

No. Syarikat: 201001031818 (915741-H)
B-G-9 & B-G-11, GREENTOWN SURIA
JALAN DATO' SERI AHMAD SAID
30450 IPOH, PERAK DARUL RIDZUAN
TELEFON: 05-238 0493
PORTAL: www.kudr.my

TARIKH 18/08/2025
NO. SEBUT HARGA QT-08-0749/25
DISEDIAKAN OLEH AISYAH

ZAMAN TELADAN SDN BHD
NO. 39 & 41, LALUAN MERU PERDANA 11,
MERU PERDANA 2,
31200 CHEMOR,
PERAK.
ramdzafian@yahoo.com

NO RUJ. PEMOHON TNBB/B/07/25/0749
NO RUJ. KUDR KUDR/TNBB/B/07/25/0749

TAJUK/BUTIRAN :

CADANGAN MEMBINA DAN MENYIAPKAN PEMBANGUNAN FASA 3A YANG MENGANDUNGI 74 UNIT RUMAH TERES 2 TINGKAT (20'X60') DI ATAS PT 237125 – PT 237165 DAN PT 273271 – PT 237303 DI ATAS LOT 355514, CHEMOR, MUKIM HULU KINTA, DAERAH KINTA, PERAK DARUL RIDZUAN UNTUK TETUAN ZAMAN TELADAN SDN. BHD. (LOKASI : TAMAN MERU PERDANA)

TERMINAL	DAKAR (RM)	KATEGORI (A/B)	BUTIRAN/FINTEB	HARGA (RM/SAH)	JUMLAH (SAH)
Bayaran Caj Perkhidmatan 'One Stop Agency' (OSA) adalah merangkumi caj-caj perkhidmatan seperti berikut:	152	B	450 & KEBAWAH		5,100.00
1. CAJ PENGURUSAN KUDR					
a) Kelulusan Izin Lalu					
b) Kelulusan Permit Kerja					
c) Perakuan Siap Bina Kerja					
d) Pengurusan dan Pemulangan Wang Deposit					
2. CAJ PENGURUSAN PENYEDIAAN PELAN					
a) UDM (Underground Detecting and Mapping)					
b) ROW (Right of Way) dan Pegging (Penandaan)					
c) TCP (Traffic Control Plan)					
d) Pengesahan Profesional Engineering with Practising Certificate (PEPC)					
3. CAJ PELAN SIAP BINA					
4. CAJ PEMBANGUNAN DAN MENGEMASKINI PANGKALAN DATA					
SUB JUMLAH					5,100.00
SST 8%					408.00
JUMLAH					5,508.00

TERMA & SYARAT

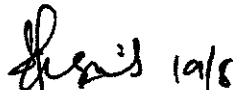
- Semua transaksi adalah dalam Ringgit Malaysia (RM)
- Semua pembayaran caj hendaklah dibuat melalui Cek/Transaksi Atas Talian/Bank Draf diatas nama: KORIDOR UTILITI DARUL RIDZUAN SDN. BHD. No. Akaun : **MAYBANK | 5581 7210 4736**
- Sebut harga ini hanya sah dalam tempoh **3 BULAN** dari tarikh di atas tanpa tertakluk kepada sebarang notis terlebih dahulu.
- Kegagalan pemohon mematuhi terma & syarat pembayaran akan menyebabkan permohonan ini **tidak akan diproses dan ditolak**.
- Pengukuran dan penyediaan *As-Built Plan* bagi permohonan Sijil Siap Kerja berdasarkan Garis Panduan JUPEM dan senarai semak maklumat di dalam pelan siap bina.
- Bayaran akhir yang akan ditentukan oleh pihak Koridor Utiliti Darul Ridzuan adalah berdasarkan kerja ukur selepas pengukuran jika berlaku pertambahan jarak dan *As-Built Plan* yang diterima.

Disemak Oleh :



Nama: SURYA BINTI ZAINAL ABIDIN
Jawatan: PENGURUS KEWANGAN

Diperakui Oleh :



Nama: HASNI BINTI MUSA @ AMINDOLLAH
Jawatan: PENGURUS KORIDOR NEGERI

Setuju Terima Sebut Harga & Cop Syarikat:



Nama:
Jawatan:



RAMDZA AFIAN BIN MADZALAN
Assistant Dev. Manager

KORIDOR UTILITI DARUL RIDZUAN SDN BHD. 915741 - H



B-G-9 & B-G-11 GREENTOWN SURIA
 JALAN DATO SERI AHMAD SAID
 30450 Ipoh Perak
 Tel : 052380493 Fax :
 SST ID No.: A10-2412-32000005

INVOICE

ORIGINAL

To : ZAMAN TELADAN SDN BHD
 NO.39 - 41,
 LALUAN MERU PERDANA 11, MERU PERDANA,
 CHEMOR 31200 PERAK DARUL RIDZUAN
 MALAYSIA

Invoice No. : INV/001604

Customer ID : Z00002

Date : 18/08/2025

Customer Po No. :

No	Description	Unit	Unit Price (MYR)	Total (MYR)
1	MENGURUSKAN PERKHIDMATAN OSA BAGI : CADANGAN MEMBINA DAN MENYIAPKAN PEMBANGUNAN FASA 3A YANG MENGANDUNGI 74 UNIT RUMAH TERES 2 TINGKAT (20'X60') DI ATAS PT 237125 – PT 237165 DAN PT 273271 – PT 237303 DI ATAS LOT 355514, CHEMOR, MUKIM HULU KINTA, DAERAH KINTA, PERAK DARUL RIDZUAN UNTUK TETUAN ZAMAN TELADAN SDN. BHD. (LOKASI : TAMAN MERU PERDANA) NO FAIL : KUDR/TNBB/B/07/25/0749 PERMIT APPROVAL	1	5,100.00	5,100.00
			Subtotal	5,100.00
			SST	408.00
			Grand Total	5,508.00
AMOUNT (MYR) : FIVE THOUSAND FIVE HUNDRED EIGHT AND CENTS 00 ONLY				

Make All Payment Payable To:
 Company Name : KORIDOR UTILITI DARUL RIDZUAN SDN BHD. (201001031818(915741-H))
 Account No: 558172104736
 Bank Info : MAYBANK BERHAD

RECEIVED BY	DATE	COMPANY STAMP	KORIDOR UTILITI DARUL RIDZUAN SDN BHD.

This is computer generated and no signature is required.