

No. Syarikat: 201001031818 (915741-H)
SST ID No. : A10-2412-32000005
B-G-9 & B-G-11, GREENTOWN SURIA
JALAN DATO' SERI AHMAD SAID
30450 IPOH, PERAK DARUL RIDZUAN
TELEFON: 05-238 0493
PORTAL: www.kudr.my

TARIKH	24/2/2025
NO. SEBUT HARGA	QT-02-0143/25
DISEDIAKAN OLEH	SYAFIQ

BIL KEPADA:

LANG PROPERTY SDN BHD
NO.1, JALAN TAWAS IDAMAN 2,
TAMAN TAWAS IDAMAN,
30010 IPOH,
PERAK.
dyc30@gmail.com

NO RUJ. PEMOHON TNBB/A/02/25/0143
NO RUJ. KUDR KUDR/TNBB/A/02/25/0143

TAJUK/BUTIRAN :


BEKALAN ELEKTRIK KE SKIM PERUMAHAN SELUAS 10.56 EKAR (4.274 HEKTAR) DI ATAS LOT 34164 (GRN: 24083) & LOT 34165 (GRN 24084), GUNUNG LANG, MUKIM HULU KINTA, DAERAH KINTA, PERAK DARUL RIDZUAN UNTUK TETUAN LANG PROPERTY SDN. BHD. FASA 1 : 80 UNIT RUMAH TERES 2 TINGKAT (JENIS A) DI NO. PLOT 1 - 21, PLOT 25 - 28, PLOT 32 - 45, PLOT 47 - 62, PLOT 65 - 77 DAN PLOT 81 - 93; 21 UNIT RUMAH TERES 2 TINGKAT (JENIS B) DI NO. PLOT 95 - 107, PLOT 110 - 117

PERKARA	JARAK (M)	KATEGORI (A/B)	BUTIRAN (METER)	HARGA (RM/M)	JUMLAH (RM)
Bayaran Caj Perkhidmatan 'One Stop Agency' (OSA) adalah merangkumi caj-caj perkhidmatan seperti berikut: 1. CAJ PENGURUSAN KUDR a) Kelulusan Izin Lalu b) Kelulusan Permit Kerja c) Perakuan Siap Bina Kerja d) Pengurusan dan Pemulangan Wang Deposit 2. CAJ PENGURUSAN PENYEDIAAN PELAN a) UDM (Underground Detecting and Mapping) b) ROW (Right of Way) dan Pegging (Penandaan) c) TCP (Traffic Control Plan) d) Pengesahan Profesional Engineering with Practising Certificate (PEPC) 3. CAJ PELAN SIAP BINA 4. CAJ PEMBANGUNAN DAN MENGEMASKINI PANGKALAN DATA	672	A	MELEBIHI 450	21.00	14,112.00
SUB JUMLAH					14,112.00
SST 8%					1,128.96
JUMLAH					15,240.96

TERMA & SYARAT

- Semua transaksi adalah dalam Ringgit Malaysia (RM)
- Semua pembayaran caj hendaklah dibuat melalui Cek/Transaksi Atas Talian/Bank Draf diatas nama: KORIDOR UTILITI DARUL RIDZUAN SDN. BHD. No. Akaun : **MAYBANK | 5581 7210 4736**
- Sebut harga ini hanya sah dalam tempoh **3 BULAN** dari tarikh di atas tanpa tertakluk kepada sebarang notis terlebih dahulu.
- Kegagalan pemohon mematuhi terma & syarat pembayaran akan menyebabkan permohonan ini **tidak akan diproses dan ditolak**.
- Pengukuran dan penyediaan *As-Built Plan* bagi permohonan Sijil Siap Kerja berdasarkan Garis Panduan JUPEM dan senarai semak maklumat di dalam pelan siap bina.
- Bayaran akhir yang akan ditentukan oleh pihak Koridor Utiliti Darul Ridzuan adalah berdasarkan kerja ukur selepas pengukuran jika berlaku pertambahan jarak dan *As-Built Plan* yang diterima.

Disemak Oleh :


Nama: SURYA BINTI ZAINAL ABIDIN
Jawatan: PENGURUS KEWANGAN

Diperakui Oleh :


Nama: HASNITA BINTI MUSA @ AMINDOLLAH
Jawatan: PANGURUS KORIDOR NEGERI

Setuju Terima Sebut Harga & Cop Syarikat:


Nama: Yang Ing Chuan
Jawatan:

LANG PROPERTY SDN. BHD.
202001000643 (1356962-H)
No. 1, Jalan Tawas Idaman 2,
Taman Tawas Idaman, 30010 Ipoh, Perak.
Tel: 05-2931030/112-Fax: 05-2931033