

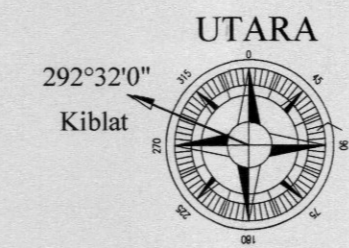
SYARAT-SYARAT AM :

- MEMATUHI PELAN MENDIRIKAN BANGUNAN di.....
- "PLATFORM LEVEL" TAPAK BANGUNAN HENDAKLAH TERTAKLUK KEPADA JABATAN KEJURUTERAAN DAN JABATAN BANGUNAN, MPTI
- SISTEM PERPARITAN CADANGAN HENDAKLAH DISAMBUNGAN DAN DISALIRKAN KE SISTEM PERPARITAN YANG SEDIA ADA. (RUJUK KEPADA JABATAN KEJURUTERAAN, MPTI)
- MEMATUHI AKTA JALAN, PARIT DAN BANGUNAN 1974 (AKTA 133).
- MEMATUHI SEMUA KEHENDAK-KEHENDAK DAN POLISI-POLISI JABATAN TEKNIKAL.
- TANDA PANCANG HENDAKLAH DISEDIAKAN OLEH PERUNDING / JURUKUR BERLESEN SEBELUM BANGUNAN DIBINA.
- NOMBOR KEBENARAN MERANCANG (KM) HENDAKLAH DICATITKAN DAN DIPAMERKAN DI ATAS PAPAN TANDA PEMBINAAN.
- SEBARANG PEMAJUAN TIDAK DIBENARKAN SEBELUM PELAN PEMBANGUNAN DILULUSKAN.
- KELULUSAN KEBENARAN MERANCANG (KM) MENDIRIKAN BANGUNAN INI DIBERIKAN DALAM TEMPOH DUA BELAS (12) BULAN MULAI HINGGA (SEKSYEN 24 AKTA 172)
- SESUATU KEBENARAN MERANCANG (KM) AKAN LUPUT APABILA BORANG B (UBBL) DIKEMUKAKAN DAN PEMAJUAN TELAH DIMULAKAN ATAU TAMAT TEMPOH KEBENARAN MERANCANG.
- PERLANJUTAN KEBENARAN MERANCANG HENDAKLAH DIKEMUKAKAN 3 BULAN SEBELUM TAMAT TEMPOH.
- RAYUAN BOLEH DIBUAT KEPADA LEMBAGA RAYUAN NEGERI PERAK SEPERTI ALAMAT DI BAWAH DALAM TEMPOH SATU (1) BULAN DARI TARIKH KEBENARAN MERANCANG DIKELUARKAN (SEKSYEN 23 AKTA 172).

PENDAFTAR,
LEMBAGA RAYUAN NEGERI PERAK,
D/A : JABATAN PERANCANG BANDAR DAN DESA PERAK DARUL RIDZUAN,
TINGKAT 7, KOMPLEKS PEJABAT KERAJAAN,
JALAN PANGLIMA BUKIT GANTANG WAHAB,
30000 IPOH, PERAK DARUL RIDZUAN,
LEMBAGA RAYUAN NEGERI PERAK,

A. PEMBANGUNAN BERCAMPUR / SKIM

- MENEPATI SEMUA SYARAT KELULUSAN PELAN SUSUNATUR TERDAHULU MENGIKUT PELAN BERNOMBOR..... YANG TELAH DILULUSKAN PADA
- MENEPATI PELAN PINTA UKUR Bil. YANG TELAH DILULUSKAN PADA
- POKOK-POKOK TEDUHAN, ANDANGAN, RENIK DAN RUMPUT HENDAKLAH DITANAM DI BAHU-BAHU JALAN DAN KAWASAN
- RUANG TEMPAT LETAK KERETA HENDAKLAH DISEDIAKAN MENGIKUT UNDANG-UNDANG KECIL TEMPAT LETAK KENDERAAN MAJLIS 1990 SEBANYAK UNIT.



SITE PLAN

MUKIM DURIAN SEBATANG,
DAERAH HILIR PERAK,
PERAK DARUL RIDZUAN
SYIT : 892
SKALA 1: 150



K M

DO NOT SCALE DRWS ALL DISCREPANCIES MUST BE IMMEDIATELY REPORTED TO THE ARCHITECT
COP KELULUSAN (KEGUNAAN PEJABAT)

PERAKUAN PELAN PERTAPAKAN

Inilah PERAKUAN PELAN PERTAPAKAN yang telah disemak dan diperakukan. Perakuan pelan ini hanya sah bagi tempoh 12 bulan mulai dari tarikh surat ini. Bil. (15) dm. MPT/KM. PP/24-23 bertarikh 26 OCT 2023 sehingga 25 OCT 2024

Yang bertua,
Majlis Pendaftar Teknik Intan

S 96714.9 T 24568.6

TAJUK PROJEK :
PERMOHONAN SERENTAK KEBENARAN MERANCANG PELAN PERTAPAKAN DAN PELAN BANGUNAN BAGI CADANGAN MEMBINA 16 UNIT RUMAH BERKEMBAR 1 TINGKAT DI ATAS PT 35490 - PT 35505, (LOT ASAL 8510), MUKIM DURIAN SEBATANG, DAERAH HILIR PERAK, PERAK DARUL RIDZUAN, UNTUK : TETUAN PRESTIGE GAIN SDN. BHD.

TANDATANGAN PEMILIK :

PRESTIGE GAIN SDN.BHD.
(No. SYARIKAT: 231993-D)
LOT 2011, JALAN CHANGKAT JONG,
30000 TELUK INTAN, PERAK.
TEL: 05-621 5833 / 05-621 6833
FAX: 05-627 5922

TETUAN PRESTIGE GAIN SDN.BHD.
NAMA : KHOI MOOI SOONG (PENGARAH)
NO. K/P : 540513 - 08 - 5239
ALAMAT : LOT 2011, JALAN CHANGKAT JONG,
30000 TELUK INTAN,
PERAK DARUL RIDZUAN.

TAJUK LUKISAN :
SITE PLAN, LOCATION PLAN & KEY PLAN

ARKITEK :

Archi-Invent ARCHITECT

NO. 15, MEDAN CHATEAU,
TAMAN CHATEAU,
30250 IPOH,
PERAK DARUL RIDZUAN

GLORIA MARIS RESORT KMS,
JALAN KEMARANAN KUANTAN BERSERAH,
25100 KUANTAN,
PAHANG DARUL MAKMUR.

TEL : 05-2418828
EMAIL : ar.invent@gmail.com

EMAIL : aikuantan1@gmail.com

TANDATANGAN ARKITEK :
SAYA MEMPERAKUI BAHAWA DETAIL- DETAIL DI DALAM PELAN - PELAN INI ADALAH MENURUT KEHENDAK - KEHENDAK UNDANG-UNDANG KECIL BANGUNAN SERAGAM 1988 DAN SAYA SETUJU TERIMA TANGGUNGJAWAB PENUH MENURUT SEWAJARNYA.

Ar. Ahmad Suhaimi Bin Hashim
ARKITEK
No. Pendaftaran LAM AJA 74

SKALA : SEPERTI DITUNJUK	TARIKH
DI LUKIS OLEH : SALLEH	OGOS 23
DI SEMAK OLEH : AIA ARCHITECT	
NO. LUKISAN :	
AIA (IP) 0107 PGSB TI23	1

