

NO FAIL (KEGUNAAN PEJABAT) :

PERMOHONAN KEBENARAN MERANCANG MENDIRIKAN BANGUNAN (KM 11) BAGI CADANGAN MEMBINA SEBUAH KILANG 1 1/2 TINGKAT YANG MENGANDUNGI RUANG MEMPROSES MAKANAN DAN RUANG PEJABAT DI TINGKAT 1, DI ATAS LOT 533570 DAN PT 285709, PERSIARAN PERINDUSTRIAN PENGKALAN 14, KAWASAN PERINDUSTRIAN PENGKALAN, LAHAT, DAERAH KINTA, MUKIM HULU KINTA, IPOH, PERAK DARUL RIDZUAN

COP KELULUSAN (KEGUNAAN PEJABAT) MAJLIS BANDARAYA IPOH... Diiluluskan... TARIKH LULUS: 15/8/25... TARIKH LUPUT: 15/8/26

UNTUK ENCIK TIOW CHUN AUN DAN PUAN KOK CHOON FAH.

SYARAT - SYARAT AM:

- 1. Mematuhi Pelan Mendirikan Bangunan bil... 2. Platform level' tapak bangunan hendaklah bertukuk kepada Jabatan Kejuruteraan dan Jabatan Bangunan, MBI. 3. Sistem perparitan cadangan hendaklah disambungkan dan disalurkan ke sistem perparitan yang sedia ada. (Rujuk kepada Jabatan Kejuruteraan, MBI) 4. Mematuhi Akta Jalan, Part Dan Bangunan 1974 (Akta 133). 5. Mematuhi semua kehendak dan polisi jabatan - jabatan teknikal. 6. Tanda pancang hendaklah disediakan oleh penunding/ jurukur berlesen sebelum bangunan dibina. 7. Nombor Kebenaran Merancang (KM) hendaklah dicatitkan dan dipamerkan di atas papan tanda pembinaan. 8. Sebarang pemajuan tidak dibenarkan sebelum Pelan Pembangunan dituliskan. 9. Kelulusan Kebenaran Merancang (KM) Mendirikan Bangunan ini diberikan dalam tempoh dua belas (12) bulan mulai hingga (Seksyen 24 Akta 172). 10. Sebarang Kebenaran Merancang (KM) akan luput apabila Borang B (UBBL) dikemukakan dan pemajuan telah dimajukan atau tamat tempoh Kebenaran Merancang. 11. Perlanjutan Kebenaran Merancang hendaklah dikemukakan 3 bulan sebelum tamat tempoh. 12. Rayuan boleh dibuat kepada Lembaga Rayuan Negeri Perak seperti alamat di bawah dalam tempoh satu (1) bulan dari tarikh kebenaran merancang dikeluarkan (Seksyen 23 Akta 172).

Pendaftar, Lembaga Rayuan Negeri Perak, d/a: Jabatan Perancang Bandar dan Desa Perak Darul Ridzuan, Tingkat 7, Kompleks Pejabat Kerajaan, Jalan Panglima Bukit Gantang Wahab, 30000 Ipoh, Perak Darul Ridzuan.

SYARAT - SYARAT KHAS:

- 1. Ruang tempat letak kenderaan hendaklah disediakan mengikut Undang - Undang Kecil Tempat Letak Kenderaan Majlis 1990. 2. Pokok - pokok tebuhan, andangan, renek dan rumput hendaklah ditanam di batu - batu jalan dan kawasan lot. 3. Pembuangan sisa toksid dan effluent kilang hendaklah diturus dan dikawal dengan sempurna, pembuangan melalui sistem perparitan sedialah tidak dibenarkan. 4. Kaedah - kaedah 'Good House Keeping' hendaklah diamalkan. 5. Kawalan Mutu Alam Sekitar hendaklah menepati Akta Kualiti Alam Sekeliling (Akta 127 - Jabatan Alam Sekitar).

TAJUK PROJEK :

PERMOHONAN KEBENARAN MERANCANG MENDIRIKAN BANGUNAN (KM 11) BAGI CADANGAN MEMBINA SEBUAH KILANG 1 1/2 TINGKAT YANG MENGANDUNGI RUANG MEMPROSES MAKANAN DAN RUANG PEJABAT DI TINGKAT 1, DI ATAS LOT 533570 DAN PT 285709, PERSIARAN PERINDUSTRIAN PENGKALAN 14, KAWASAN PERINDUSTRIAN PENGKALAN, LAHAT, DAERAH KINTA, MUKIM HULU KINTA, IPOH, PERAK DARUL RIDZUAN UNTUK ENCIK TIOW CHIN AUN DAN PUAN KOK CHOON FAH.

PEMILIK :

En. Tiow Chin Aun & Puan Kok Choon Fah. NAME : EN. TIOW CHIN AUN I/C : 710107-08-5793 ADDRESS : NO.374, SIMPANG 2, 32000 SITAWAN, PERAK.

TAJUK LUKISAN :

KEY PLAN; LOCATION PLAN & SITE PLAN

ISP CONSULTANT CIVIL & STRUCTURE CONSULTING ENGINEER NO. 28A, HALA INSEK TIMOR 42, ANJUNG BERCHAM UTARA, 31400 IPOH, PERAK DARUL RIDZUAN. TEL : 05-5362127 FAX : 05-5361127 EMAIL : ispconsultant9@gmail.com

ORANG YANG MENGENGUKAKAN PELAN :

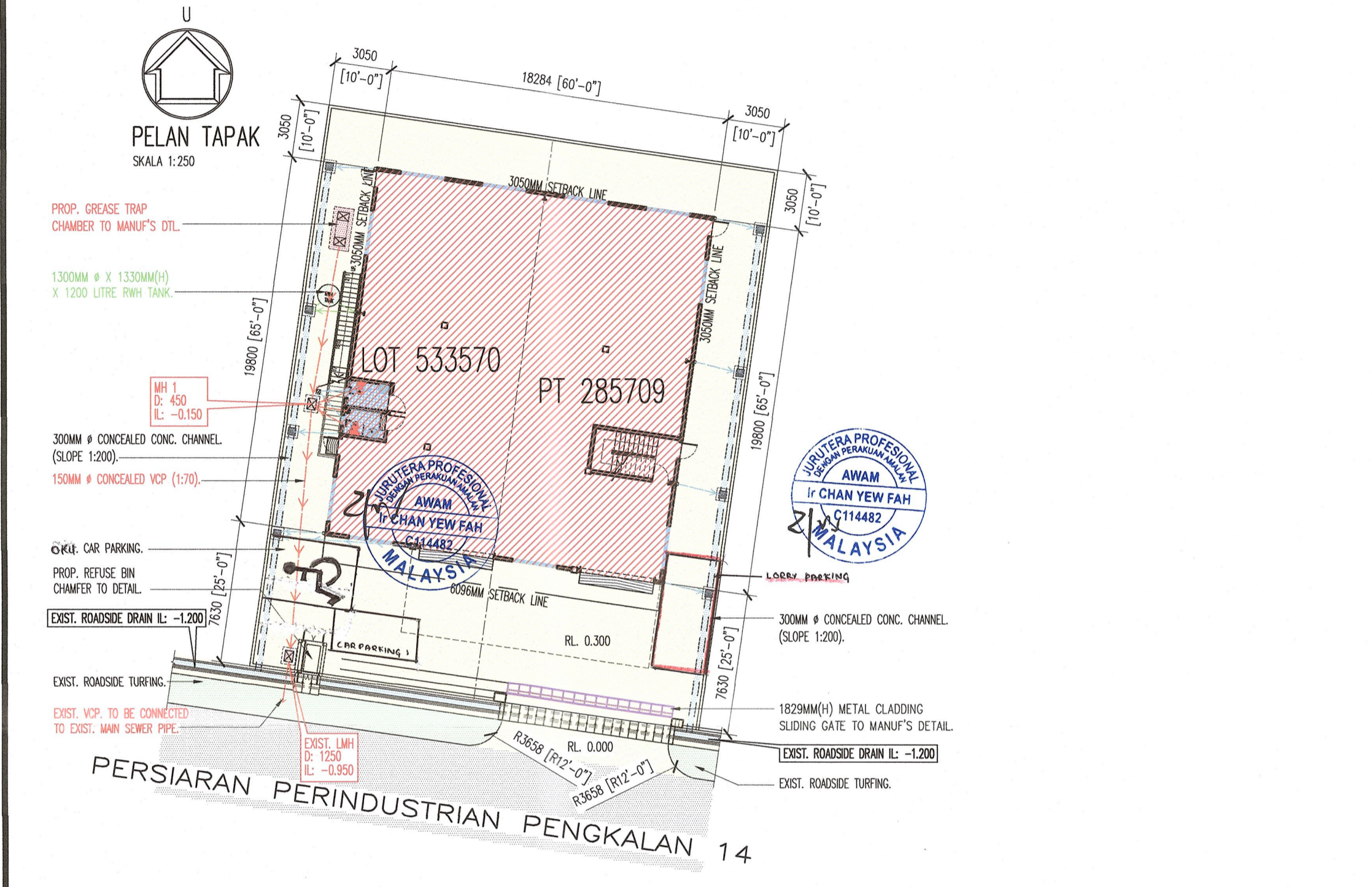
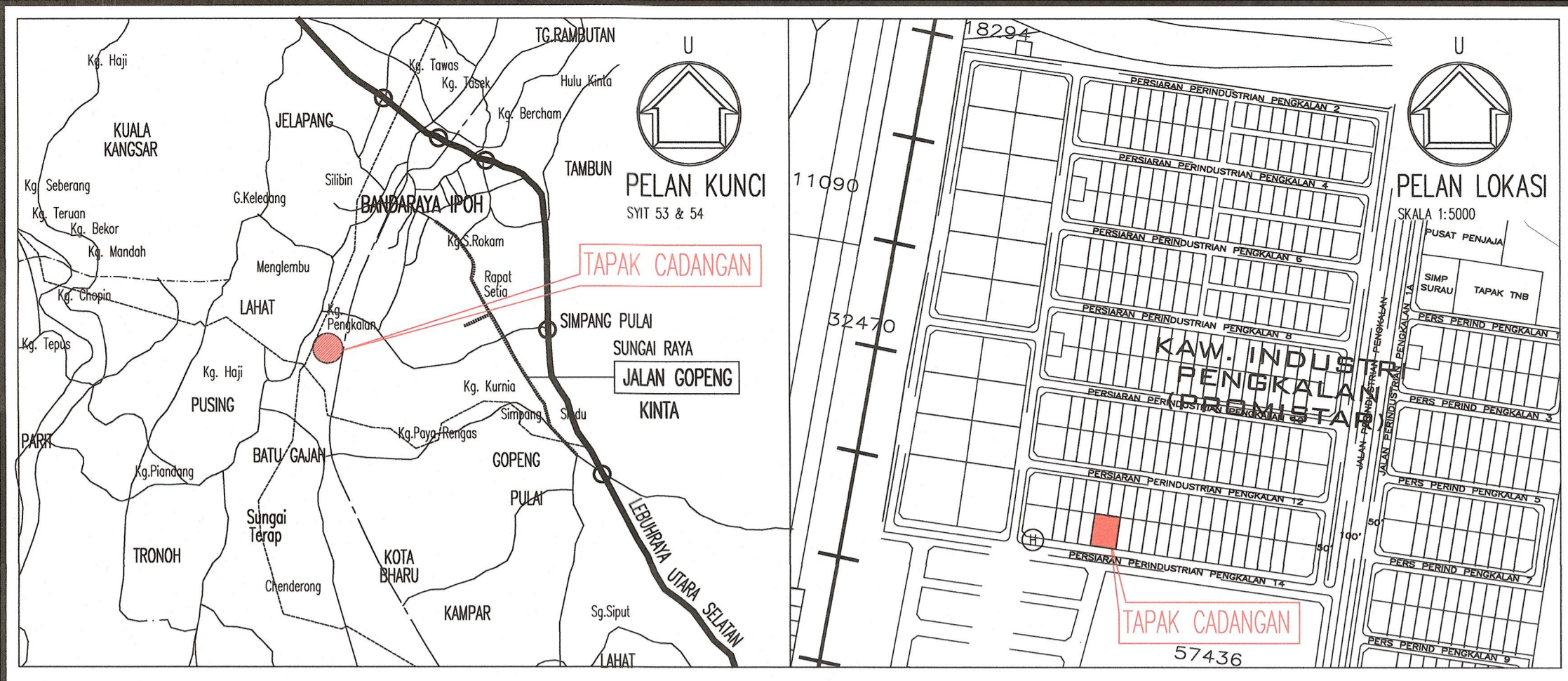
Saya memperakui bahawa butir-butir dalam pelan ini adalah menurut kehendak-kehendak Undang-undang Bangunan Bersejarah 1989 dan saya setuju terima tanggungjawab penuh dengan wajaranya

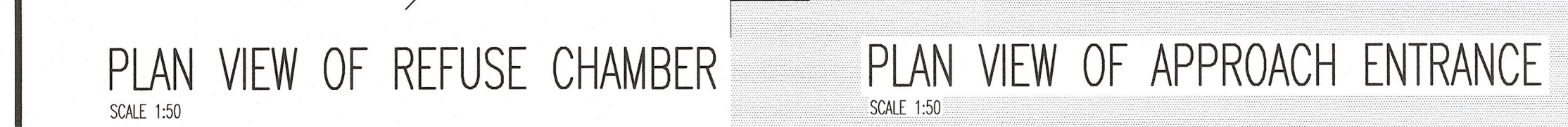
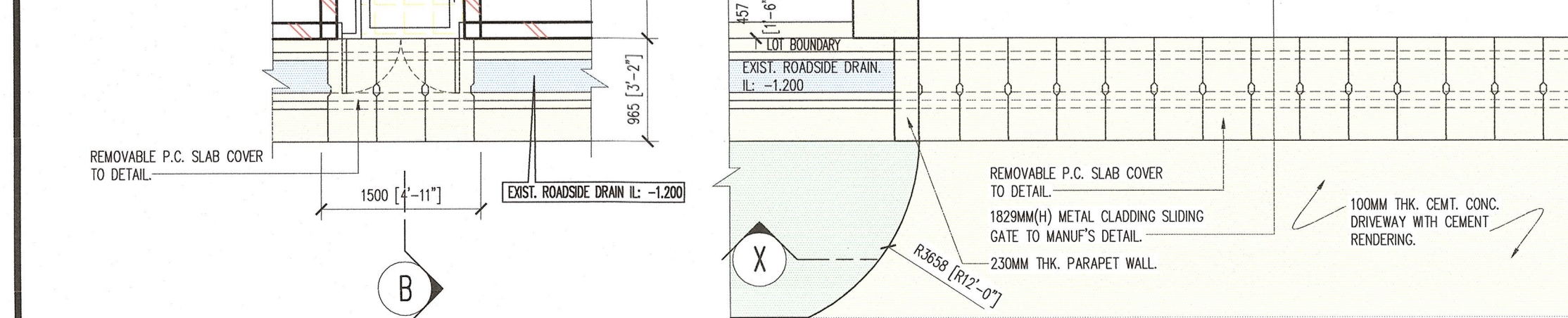
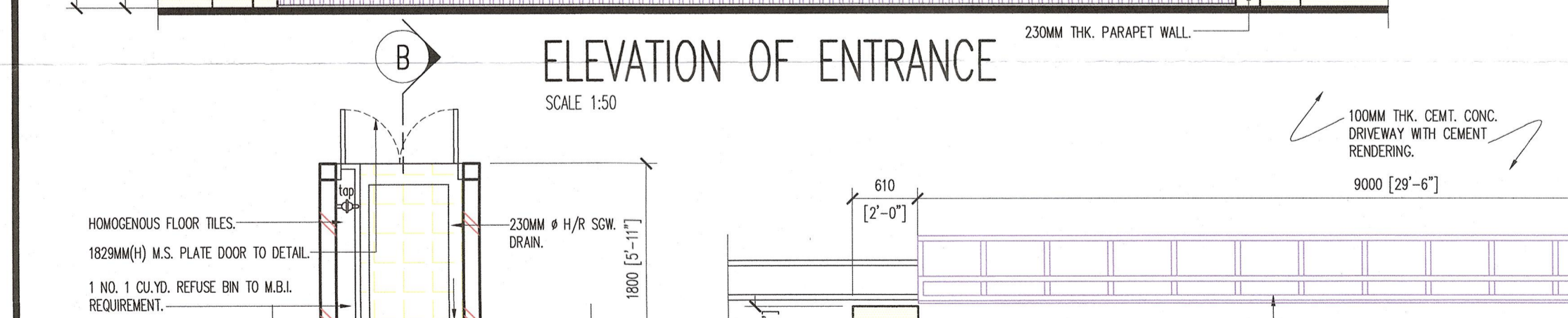
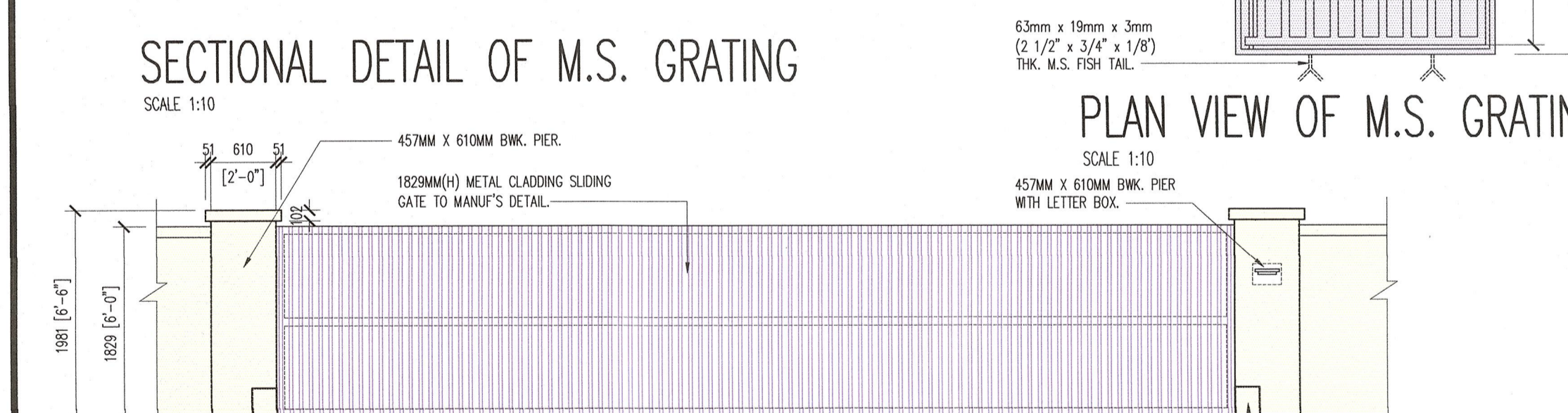
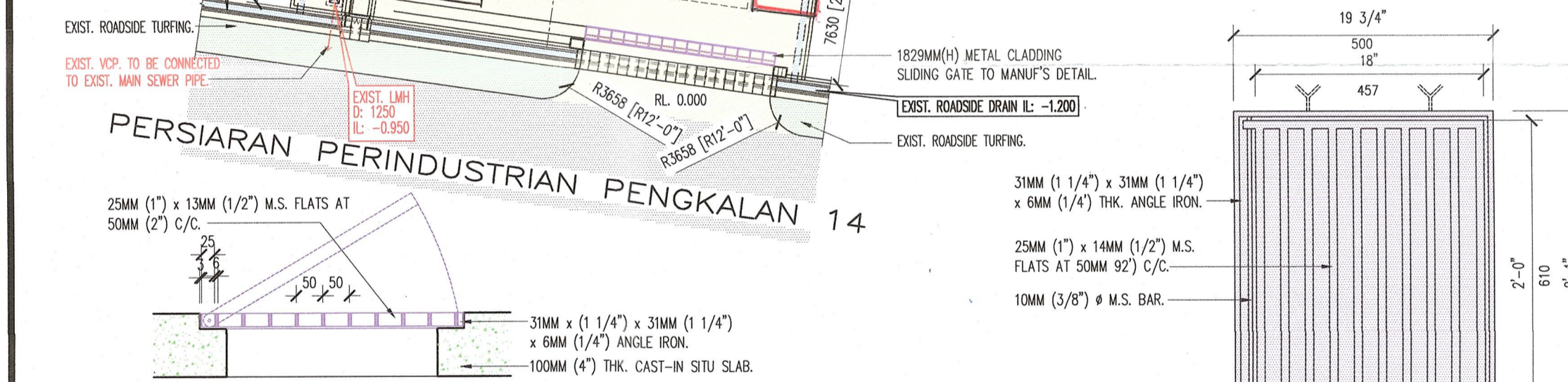
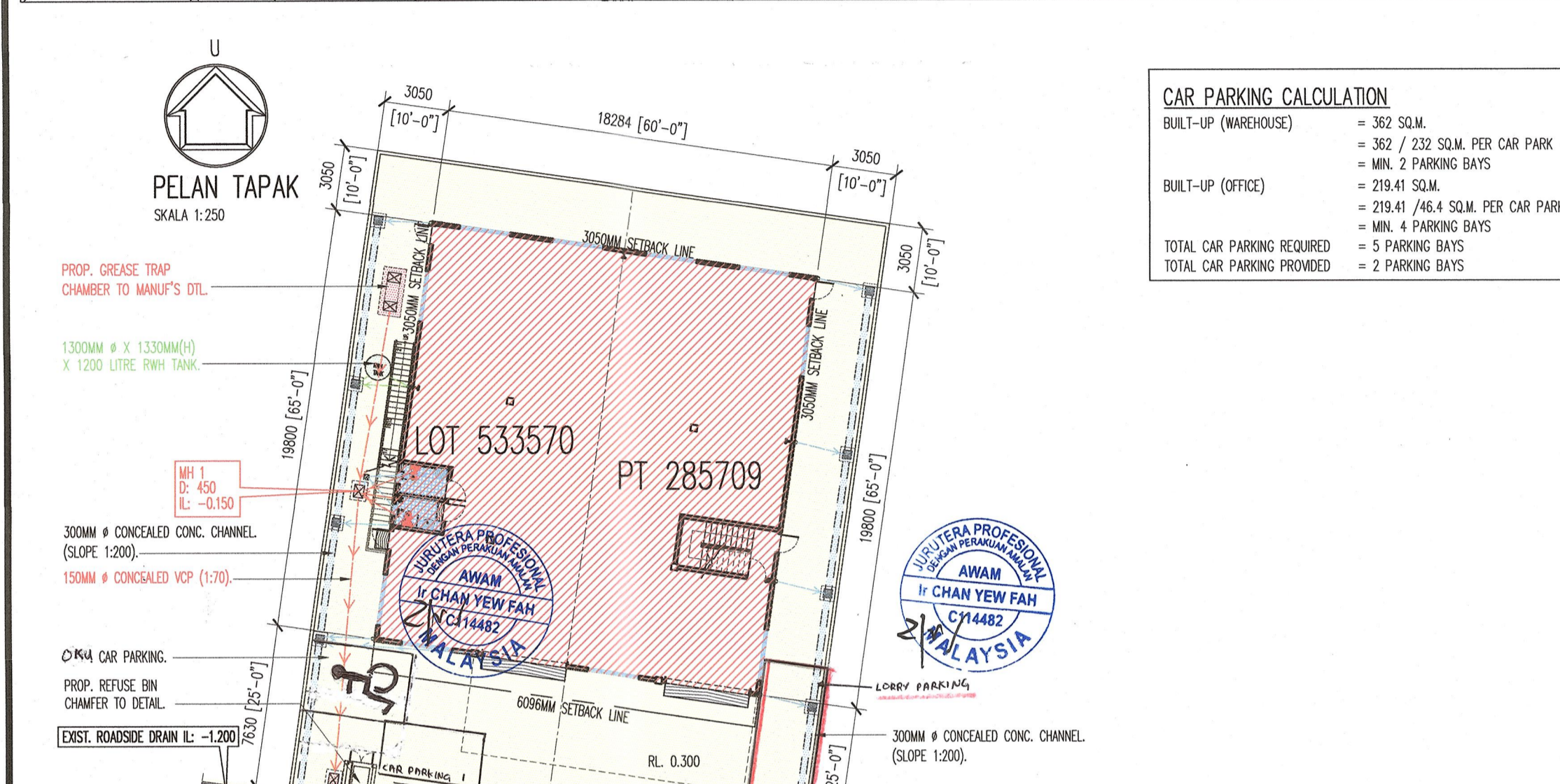
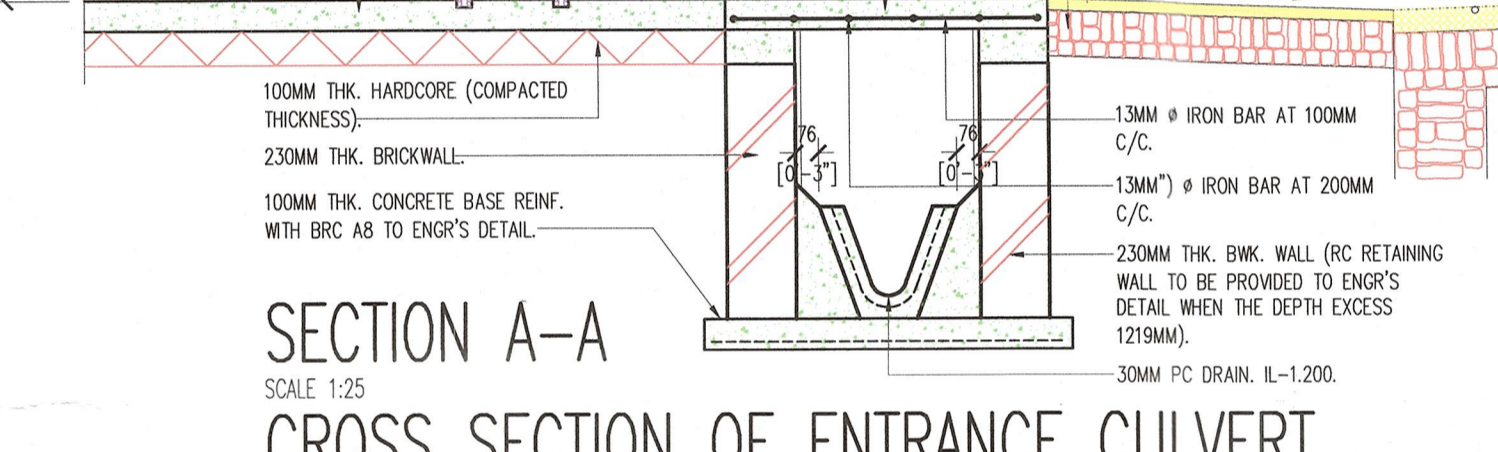
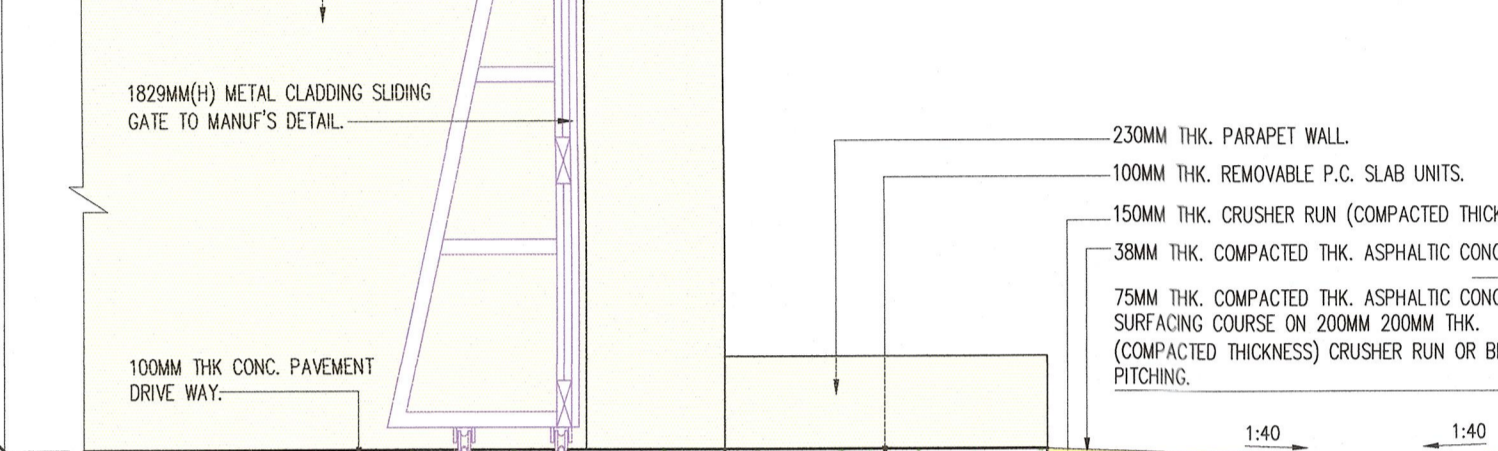
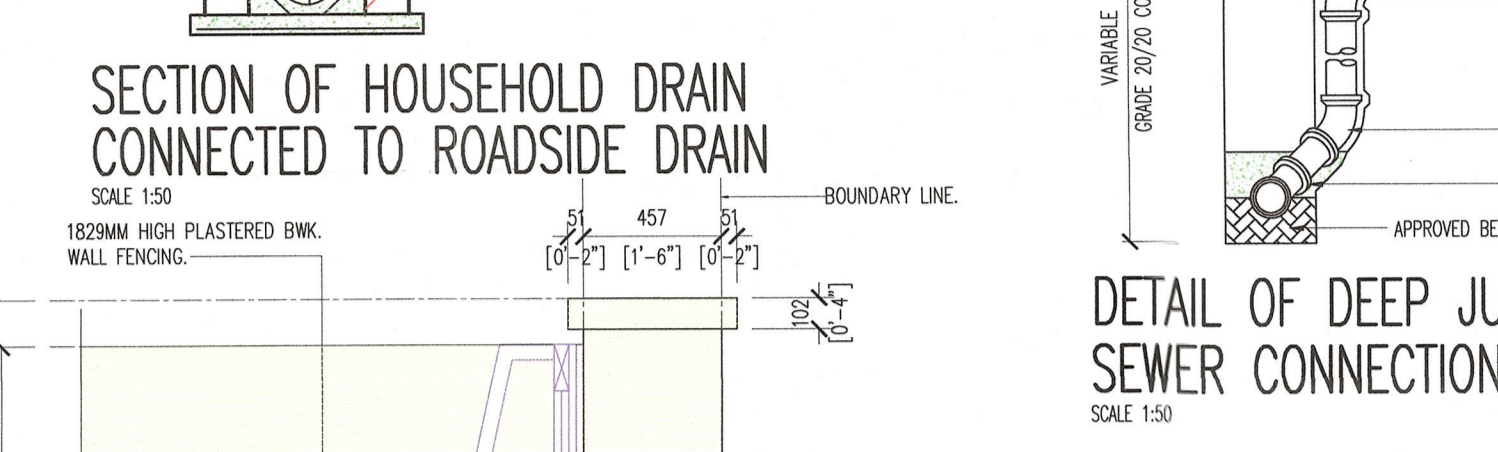
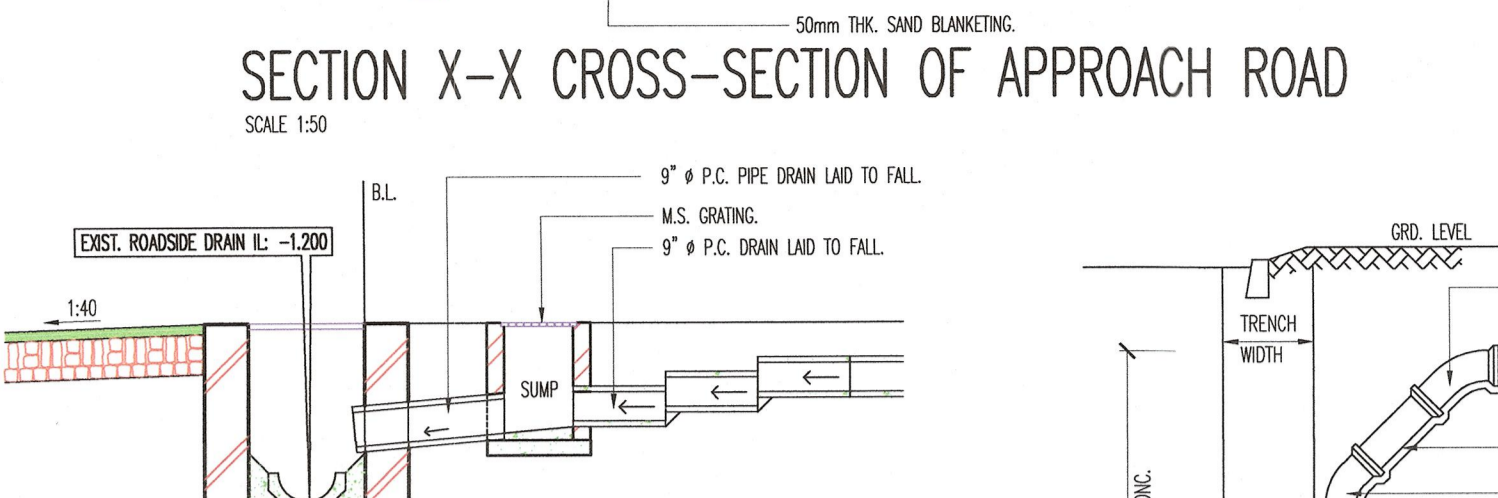
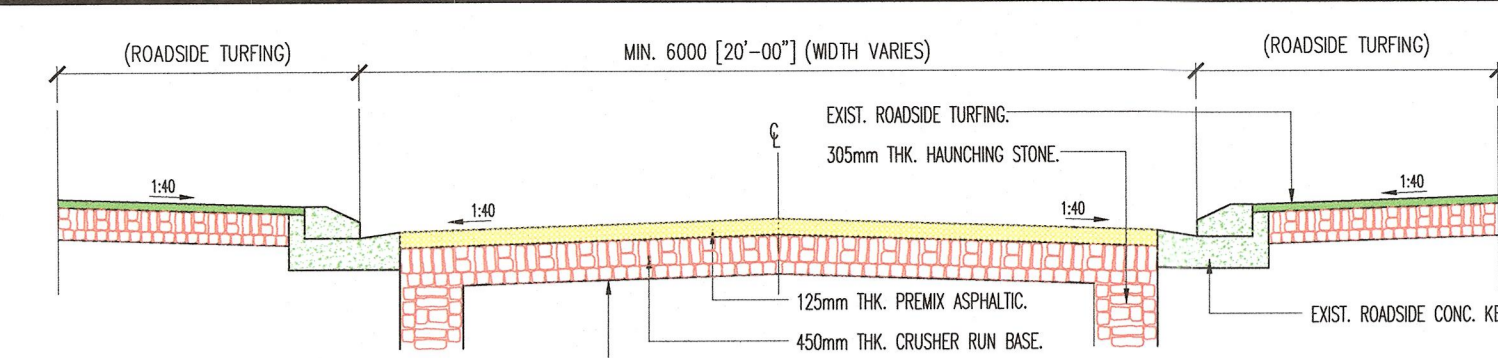
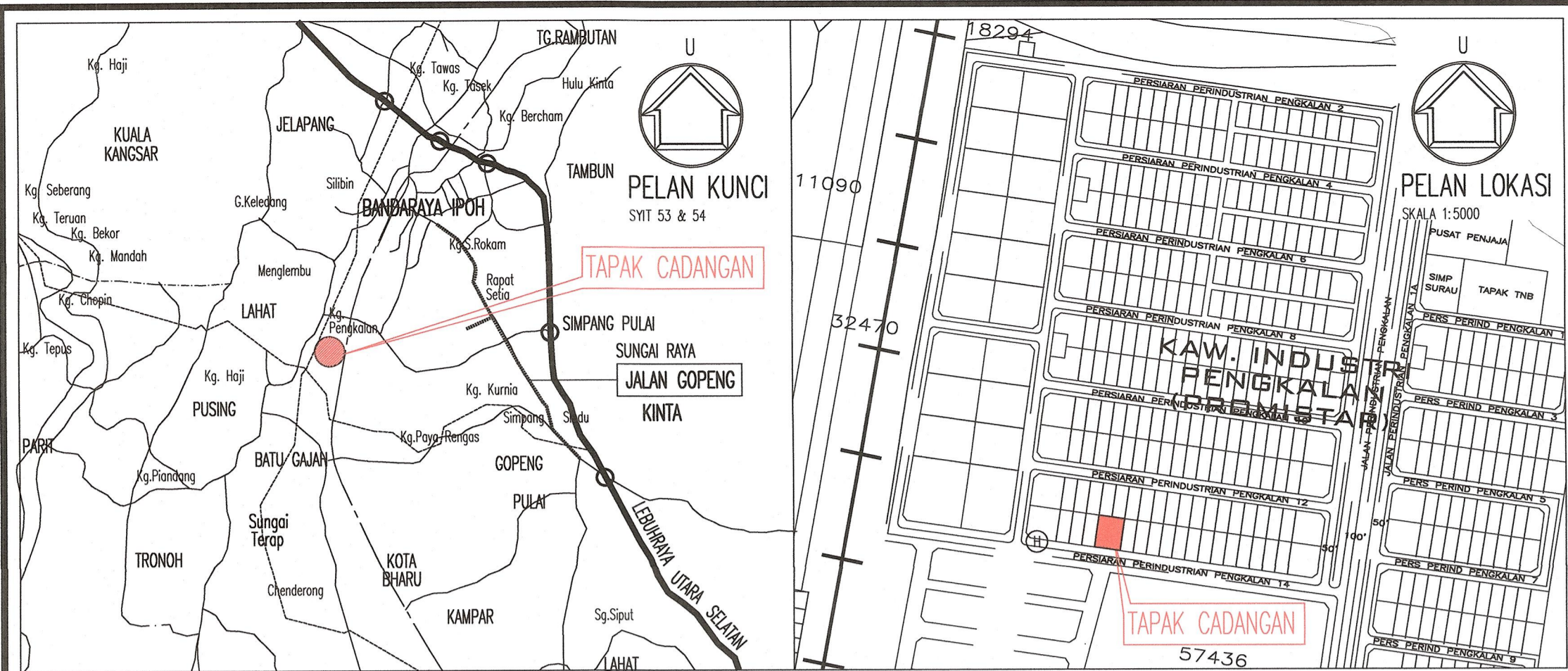
JURUTERA PROFESIONAL AWAM Ir. CHAN YEW FAH C114482 MALAYSIA

Ir. CHAN YEW FAH B.Eng.(Hons.), Civil, P.Eng., M.I.E.M., M.A.C.E.M., A.A.E.

DISEDIAKAN OLEH : HoKW DISEMAK OLEH : Ir. Vincent Chan TARIKH : DEC 2024 SKALA : AS SHOWN

NO. LUKISAN : ISP.24/Q4/PQ.13/NCS/UNCLEFATFOOD/SEMI-DJAR01





- NOTES :**
- THE BUILDING WILL BE CONSTRUCTED UNDER THE SUPERVISION OF THE ENGINEER.
  - SURVEY OF SITE BOUNDARIES TO BE CARRIED OUT BEFORE COMMENCING BUILDING OPERATION.
  - ALL DIMENSIONS SHOWN TO BE VERIFIED BEFORE COMMENCEMENT OF WORK.
  - SPREAD DEPTH AND NATURE OF SOIL ON EXCAVATION TO BE DECIDED ON SITE BY THE ENGINEER.
  - 1" Ø D.P.C. TO MALTHOD FELT BETWEEN TWO LAYER OF CEM. MORTAR.
  - ALL STRUCTURAL MEMBER TO BE TANKALIZED HARDWOOD.
  - ALL 4" Ø B.W.K. WALL WITH 'TOMEX'-MESH AT EVERY 4TH COURSE.
  - PROVIDED PRECAST R.C. UNITS ABOVE OPENING.
  - CEILING SHALL BE NON-COMBUSTIBLE MATERIAL.
  - ROOF TRUSS TO BE BOLTED WITH 2" Ø IRON BOLT & NUTS.
  - A TOWN COUNCIL TYPE DUST BIN TO BE PROVIDED.
  - ALL WALLS OF BATH AND W.C. TO HAVE 5"-0" HIGH GLAZED TILES AND CORNER TO ROUND OFF UNLESS OTHERWISE STATED.
  - R.C. TO BE 1:2:4 MASS CONC. 1:3:5 AND CEM MORTAR 1:3:6.
  - PROVIDED WATER PIPE TO LAP SPECIFICATION.
  - IRON GRATING TO BE PROVIDED TO ALL CEM. CONC. OUTLET DRAIN.
  - FIGURE DIMENSION MUST BE TAKEN IN PREFERENCE TO THOSE MEASURED BY SCALE.
  - TO COMPLY WITH BUILDING BY LAY 136 & 138.
  - POSITION OF ROOF DOWN PIPE, KITCHEN, BATH & W.C. OUTLET TO BE DECIDED ON SITE BY THE ENGINEER.
  - ALL MASONRY TO HAVE 7" (16MM) Ø IRON BAR TO STANDARD SPECIFICATION.
  - ALL R.C. COLUMN TO BE 2" Ø M.S. DOWEL AT 2'-0" C/C.
  - R.C. DETAIL TO BE SUBMITTED BY A QUALIFIED ENGINEER BEFORE BUILDING OPERATION COMMENCES.
  - NO BUILDING MATERIAL TO BE DEPOSITED ON ANY PUBLIC STREET, DRAIN AND OPEN SPACE.
  - ALL BUILDING MATERIAL & DEBRIS ARE TO BE REMOVED FROM SITE ON COMPLETION OF BUILDING.
  - MEMATUHI SYARAT-SYARAT KELULUSAN PELAN BANGUNAN.
  - CADANGAN BUTIR-BUTIR JALAN DAN PENGALIRAN AKAN DI BINA MENGIKUT SEPERTI MANA DALAM PELAN-PELAN JALAN DAN PENGALIRAN YANG DILULUSKAN.
  - PELAKSANA/PEMILIK AKAN MENALAKAN KEWAJIBAN PERAKAMAN KE ATAS JALAN DAN LINGKUNGAN/ CURVERT SEADAADA DI SEKITAR TAPAK CADANGAN SEMASA DAN SELEPAS PEMERAN BANGUNAN TERSEBUT DILAKSANAKAN.

**KEHENDAK-KEHENDAK PEPASANGAN KESELAMATAN KEBAKARAN**

CADANGAN MEMBINA SEBUAH KILANG 1 1/2 TINGKAT YANG MENGANDUNGI RUANG MEMPROSES MAKANAN DAN RUANG PEJABAT DI TINGKAT 1, DI ATAS LOT 533570 DAN PT 285709, PERSIARAN PERINDUSTRIAN PENGKALAN 14, KAWASAN PERINDUSTRIAN PENGKALAN LAHAT, DAERAH KINTA, MUKIM HULU KINTA, IPOH, PERAK DARUL RIDZUAN UNTUK ENCIK TIOW CHIN AUN DAN PUAN KOK CHOON FAH.

ADALAH SAYA MEMENDAKAN AGAR MAKSUD UTAMA PENGGUNAAN CADANGAN PROJEK SEPERTI DI ATAS ADALAH DALAM KUMPULAN MAKSUD PEJABAT DAN KEPERLUAN KELENGKAPAN KESELAMATAN KEBAKARAN ADALAH SEPERTI BERIKUT. (KEPERLUAN KELENGKAPAN KESELAMATAN KEBAKARAN HENDAKLAH DITENTUKAN MENGIKUT UMBL PADA SESUATU CADANGAN PROJEK)

- AKSES PERKAKAS BOMBA**
- MENDAKAN AKSES PERKAKAS BOMBA MENGIKUT KADAR MINIMUM PERMETER BANGUNAN BERDASARKAN UKURS 1984 / 580 DAN MEMENDAKAN PENGORAN DALAM PELAN TAPAK.
  - AKSES PERKAKAS BOMBA HENDAKLAH MEMPUNYAI KELEBARAN 6 METER DAN MEMBOLEHKAN MEMASUKAN DAN PENGENDALIAN JENTERA BOMBA TERMAKSUDLAH JENTERA TANGGA PELANTER CAKUPAN PELANTER HEDRALUK SERTA DITANDAKAN DENGAN WARNA KUNING DALAM PELAN TAPAK.
  - AKSES PERKAKAS BOMBA HENDAKLAH DIPALISI ATAU DITURAP ATAU DIPASANG DENGAN PAPAN TERBUKA UNTUK MENAMPUNG MUATAN BEBAN PERKAKAS BOMBA SEBERAT SOTAN.
  - KEJUDIKAN AKSES PERKAKAS BOMBA TIDAK KURANG DARI 2 METER ATAU TIDAK LEBIH DARI 2 METER DARI BAHAGIAN TENGAH RUANG BUKA AKSES, DUKUR SECARA MENDATAR.
  - AKSES PERKAKAS BOMBA HENDAKLAH DISEDIAKAN DI ATAS KAWASAN YANG RATA ATAU JIKA DI ATAS KAWASAN CURAM, KECEKURAN TIDAK BOLEH MELEBIHI 1:15. JALAN MASUK HENDAKLAH DISEDIAKAN PADA KECEKURAN TIDAK MELEBIHI 1:9.
  - JALAN AWAM YANG DIGUNAKAN SEBAGAI AKSES PERKAKAS BOMBA HENDAKLAH MEMATUHI KEPERLUAN JARAK DARI BUKAN LALUAN SEBAGAIMANA YANG DITETAPKAN UMBL 1984.

- PILI BOMBA**
- KEJUDIKAN PILI BOMBA PERTAMA HENDAKLAH DITEMPATKAN TIDAK LEBIH DARI 30 METER DARI PINTU MASUK KE AKSES PERKAKAS BOMBA ATAU PILI BOMBA SEDA ADA.
  - MENDAKAN 1 UNIT PILI BOMBA JENIS PENGELOMPOK DUA HALA DAN JARAK DI ANTARA PILI-PILI BOMBA HENDAKLAH TIDAK LEBIH DARI 90 METER.
  - MENDAKAN 1 UNIT PILI BOMBA DENGAN PENGELOMPOK AIR SEBANYAK 1,000 LITER SEMINTI BAGI SETIAP PILI BOMBA DAN DIPASANG MENGIKUT MS 1395.
  - PILI BOMBA SEDA ADA HENDAKLAH DALAM KEADAAN BAK DAN BERFUNGSI SERTA DITANDAKAN DI DALAM PELAN.

- JALAN KELUAR**
- MENDAKAN LAMPU TANDA KELUAR KECEMASAN SEPERTIMANA DI TANDAKAN PADA PELAN.
  - MENDAKAN LAMPU KECEMASAN DARI JENIS KUASA TERSENDORI (SELF-CONTAINED) BAGI KEPUNGAN TANGGA.
  - PENGORAN BILANGAN DAN LEBAR TANGGA KELUAR HENDAKLAH DITUNJUKKAN DI DALAM PELAN.
  - TANGGA KELUAR HENDAKLAH DIKEPUNG DENGAN DINDING BATU BATA TIDAK KURANG KETEBALAN 100MM ATAU MEMPUNYAI TKA 2 JAM SERTA PENGUDARAAN.
  - MENDAKAN PINTU API TIDAK KURANG TKA 1 JAM BAGI SEMUA TANGGA KELUAR.

- LAIN-LAIN KEPERLUAN PEPASANGAN KESELAMATAN KEBAKARAN (ARHITEKTURAL)**
- SEMUA PAPAN TANDA PKK HENDAKLAH MEMATUHI MS 982.

**PKK MEKANIKAL DAN ELEKTRIKAL**

- MENDAKAN 6 UNIT ALAT PEMADAM API MUDAH ALIH DAN BILANGAN, JENIS DAN LOKASI PENEMPATAN HENDAKLAH MENGIKUT PIWAHAN MALAYSIA MS 1539: PART 3. PENGORAN KEPERLUAN DAN PENEMPATANNYA HENDAKLAH DI TUNJUKKAN DI DALAM PELAN.

**Ir. CHAN YEW FAH**  
B.Eng.(Hons.) Civil, P.Eng., M.I.E.M., M.A.C.E.M., A.A.E.

**COP KELULUSAN (KEGUNAAN PEJABAT) :**

ANGKARAN BANDAR  
MAJLIS BANDARAYA IPOH

No. Fail: 05C(446-B)11/168/25  
No. KM (B): KM11/088/25

**DILULUSKAN**  
Dengan syarat-syarat yang dinyatakan dalam Borang C(1) dibawah Seksyen 23(3) Akta Perancangan Bandar dan Desa 1976 (Akta 172)

*Chan Yew Fah*  
Pengerusi Perancangan Bandar  
Majlis Bandaraya Ipoh

TARIKH LULUS: 15/8/25  
TARIKH LUPUT: 15/8/26

PERINGATAN  
KEBERANGAN MERANCANG HANYA SAH DALAM TEMPOR 12 BULAN DARI TARIKH IA DIBELIARAKAN (SEKSI 24(1) AKTA 172)

**TAJUK PROJEK :**  
PERMOHONAN KEBERANGAN MERANCANG MENDIRIKAN BANGUNAN MERANCANG (KM 11) BAGI CADANGAN MEMBINA SEBUAH KILANG 1 1/2 TINGKAT YANG MENGANDUNGI RUANG MEMPROSES MAKANAN DAN RUANG PEJABAT DI TINGKAT 1, DI ATAS LOT 533570 DAN PT 285709, PERSIARAN PERINDUSTRIAN PENGKALAN 14, KAWASAN PERINDUSTRIAN PENGKALAN LAHAT, DAERAH KINTA, MUKIM HULU KINTA, IPOH, PERAK DARUL RIDZUAN UNTUK ENCIK TIOW CHIN AUN DAN PUAN KOK CHOON FAH.

**PEMILIK :**

*Tow Chin Aun*

NAME : EN. TIOW CHIN AUN  
I/C : 710107-08-5793  
ADDRESS : NO.37A, SEMPANG 2, 32000 SITAMPAH, PERAK.

NAME : PUAN KOK CHOON FAH  
I/C : 670325-01-6274  
ADDRESS : NO.18, ATAS LEBUH LAHAT, 30200 IPOH, PERAK.

**TAJUK LUKISAN :**  
KEY PLAN; LOCATION PLAN & SITE PLAN  
GATE AND FENCING DETAIL  
CROSS-SECTION OF APPROACH ROAD

**ISP CONSULTANT**  
CIVIL & STRUCTURE CONSULTING ENGINEER

**ISP**

NO. 28A, HAJA TASEK TIMOR 42, ANJUNG BERCHAM UTARA, 31400 IPOH, PERAK DARUL RIDZUAN.  
TEL : 05-5362127 FAX : 05-5361127 EMAIL : igpconsultant@gmail.com

**JURUTERA PROFESIONAL AWAM**  
Ir. CHAN YEW FAH  
C114482  
MALAYSIA

**Ir. CHAN YEW FAH**  
B.Eng.(Hons.) Civil, P.Eng., M.I.E.M., M.A.C.E.M., A.A.E.

ORANG YANG MENGENGUKAN PELAN :

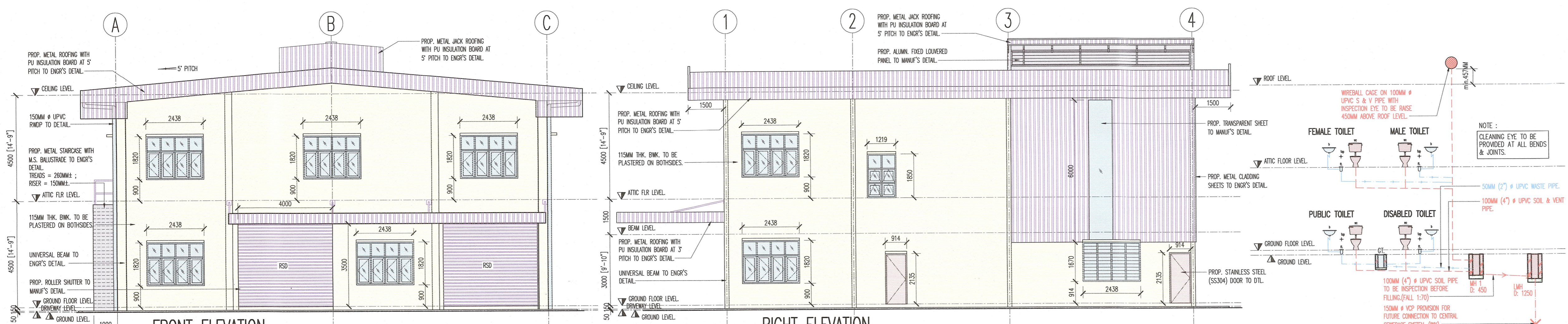
Saya memperakui bahawa butir-butir dalam pelan ini adalah menurut kehendak-kehendak Undang-undang Bangunan Seragam 1988 dan saya setuju terima tanggungjawab penuh dengan wajarnya

Disetujui oleh:  
*Chan Yew Fah*

Disetujui oleh:  
*Chan Yew Fah*

Disetujui oleh : HoKW  
Disetujui oleh : Ir. Vincent Chan  
TARIKH : DEC 2024  
SKALA : AS SHOWN

NO. LUKISAN :  
ISP.24/Q4/PQ.13/NCS/UNCLFATFOOD/SEMI-DJAR02



**COP KELULUSAN (KEGUNAAN PEJABAT) BANDAR**  
JABATAN PERENCANAAN BANGUNAN  
MALIS BANDARAYA IPOH  
No. Fail: 05c(446-8)11/08/25  
No. KM (B): kmh/0858/25

**DILULUSKAN**  
Dengan syarat-syarat yang dinyatakan dalam Borang C11 dibawah Seksyen 23(3) Akta Perancangan Bandar dan Desa 1976 (Aka 172)

*[Signature]*  
Pegawai Perancangan Bandar  
Malis Bandaraya Ipoh

TARIKH LULUS: 15/8/25  
TARIKH LUPUT: 15/8/26

PERMOHONAN KEBENARAN MERANCANG BANGUNAN (KM 11) BAGI CADANGAN MEMBINA SEBUAH KILANG 1 1/2 TINGKAT YANG MENDUNGKI RUANG MEMPROSES MAKANAN DAN RUANG PEJABAT DI TINGKAT 1, DI ATAS LOT 533570 DAN PT 285709, PERSIARAN PERINDUSTRIAN PENGKALAN 14, KAWASAN PERINDUSTRIAN PENGKALAN, LAHAT, DAERAH KINTA, MUKIM HULU KINTA, IPOH, PERAK DARUL RIDZUAN UNTUK ENCKI TIOW CHIN AUN DAN PUAN KOK CHOON FAH.

**TAJUK PROJEK :**  
PERMOHONAN KEBENARAN MERANCANG MENDIRIKAN BANGUNAN (KM 11) BAGI CADANGAN MEMBINA SEBUAH KILANG 1 1/2 TINGKAT YANG MENDUNGKI RUANG MEMPROSES MAKANAN DAN RUANG PEJABAT DI TINGKAT 1, DI ATAS LOT 533570 DAN PT 285709, PERSIARAN PERINDUSTRIAN PENGKALAN 14, KAWASAN PERINDUSTRIAN PENGKALAN, LAHAT, DAERAH KINTA, MUKIM HULU KINTA, IPOH, PERAK DARUL RIDZUAN UNTUK ENCKI TIOW CHIN AUN DAN PUAN KOK CHOON FAH.

**PEMILIK :**  
*Tow Chin Aun*

NAME : ENL TOW CHIN AUN  
I/C : 710107-08-5793  
ADDRESS : NO.374, SIMPANG 2, 32000 SITAWAN, PERAK.

NAME : PUK KOK CHOON FAH  
I/C : 670325-01-6274  
ADDRESS : NO.18, ATAS LEBUH LAHAT, 30200 IPOH, PERAK.

**TAJUK LUKISAN :**  
GROUND FLOOR PLAN & ATTIC FLOOR PLAN  
FRONT ELEVATION & RIGHT ELEVATION  
DIAGRAMMATIC DRAWING OF SANITARY SYSTEM

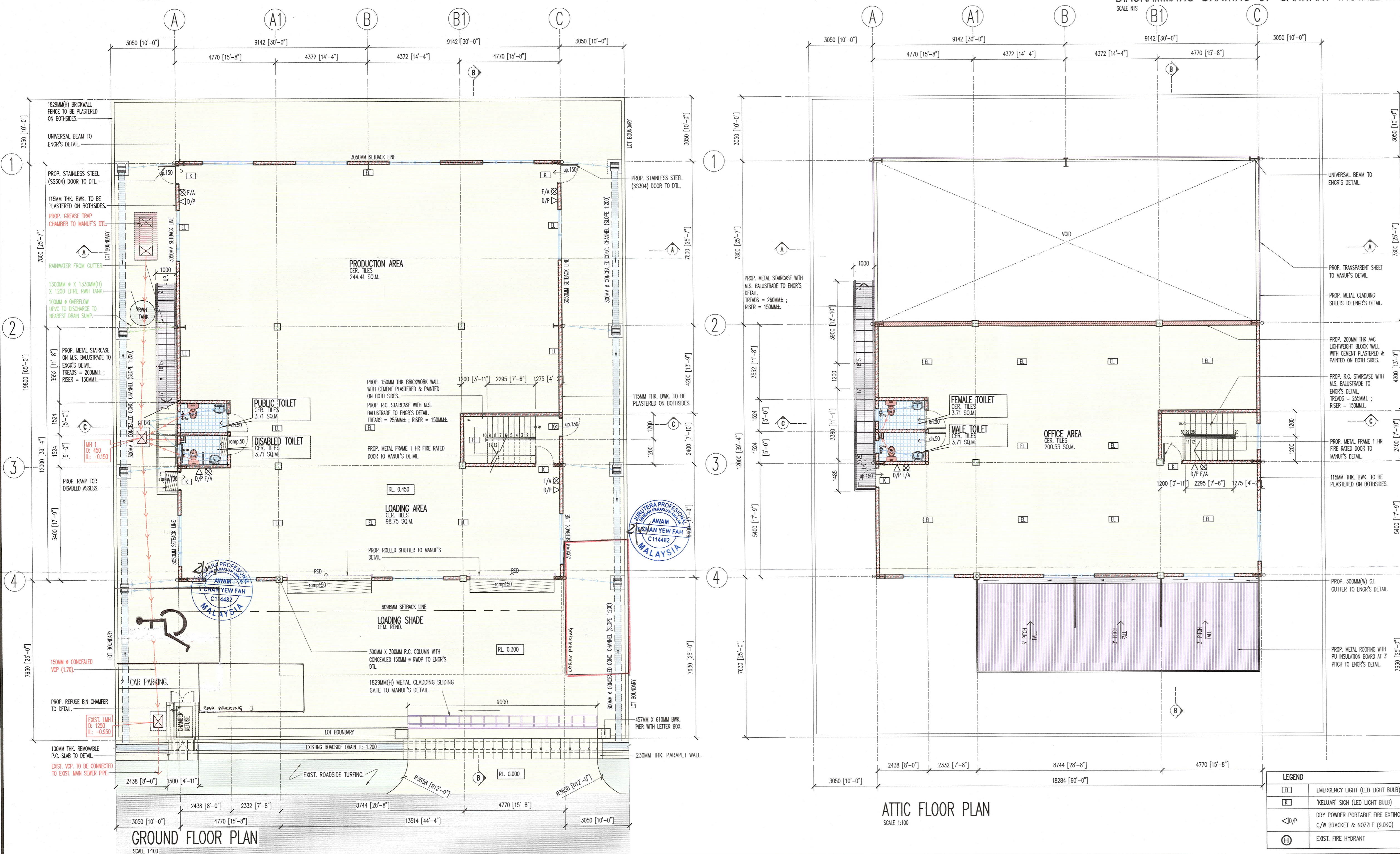
**ISP CONSULTANT**  
CIVIL & STRUCTURE CONSULTING ENGINEER  
NO. 28A, HAJA JASEK TIMOR 42, ANJUNG BERCHAM LUTARA, 31400 IPOH, PERAK DARUL RIDZUAN.  
TEL : 05-5362127 FAX : 05-5361127  
EMAIL : ispconsultant9@gmail.com

**ORANG YANG MENGEMUKAKAN PELAN :**  
Saya memperakui bahawa butir-butir dalam pelan ini adalah menurut kehendak-kehendak Undang-undang Bangunan Seragam 1989 dan saya setuju terima tanggungjawab penuh dengan wajarnya

**JURUTERA PROFESIONAL AWAM MALAYSIA**  
Ir CHAN YEW FAH  
C114482  
MALAYSIA

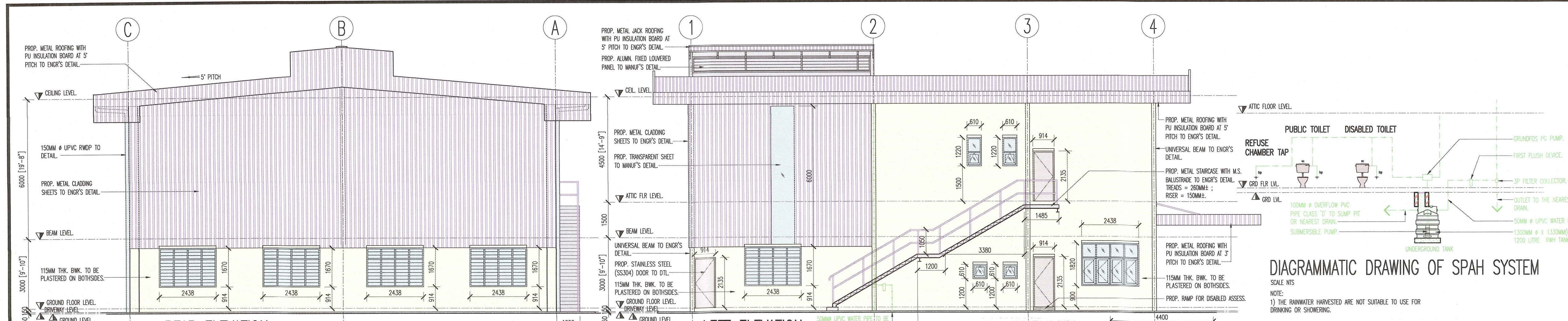
**Ir. CHAN YEW FAH**  
B.Eng.(Hons.) Civil, P.Eng., M.I.E.M., M.A.C.E.M., A.A.E.

**DISEDAKAN OLEH :** HoKW  
**DISEMAK OLEH :** Ir. Vincent Chan  
**TARIKH :** DEC 2024  
**SKALA :** AS SHOWN  
**NO. LUKISAN :** ISP.24/Q4/PQ.13/NCS/JUNCLEFATFOOD/SEMI-DJAR03



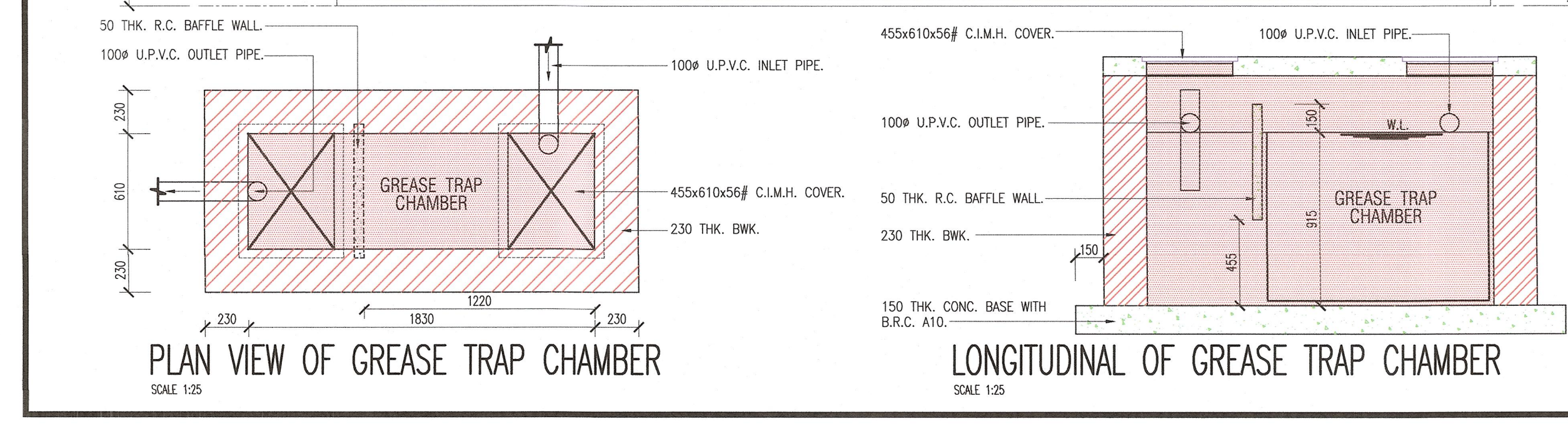
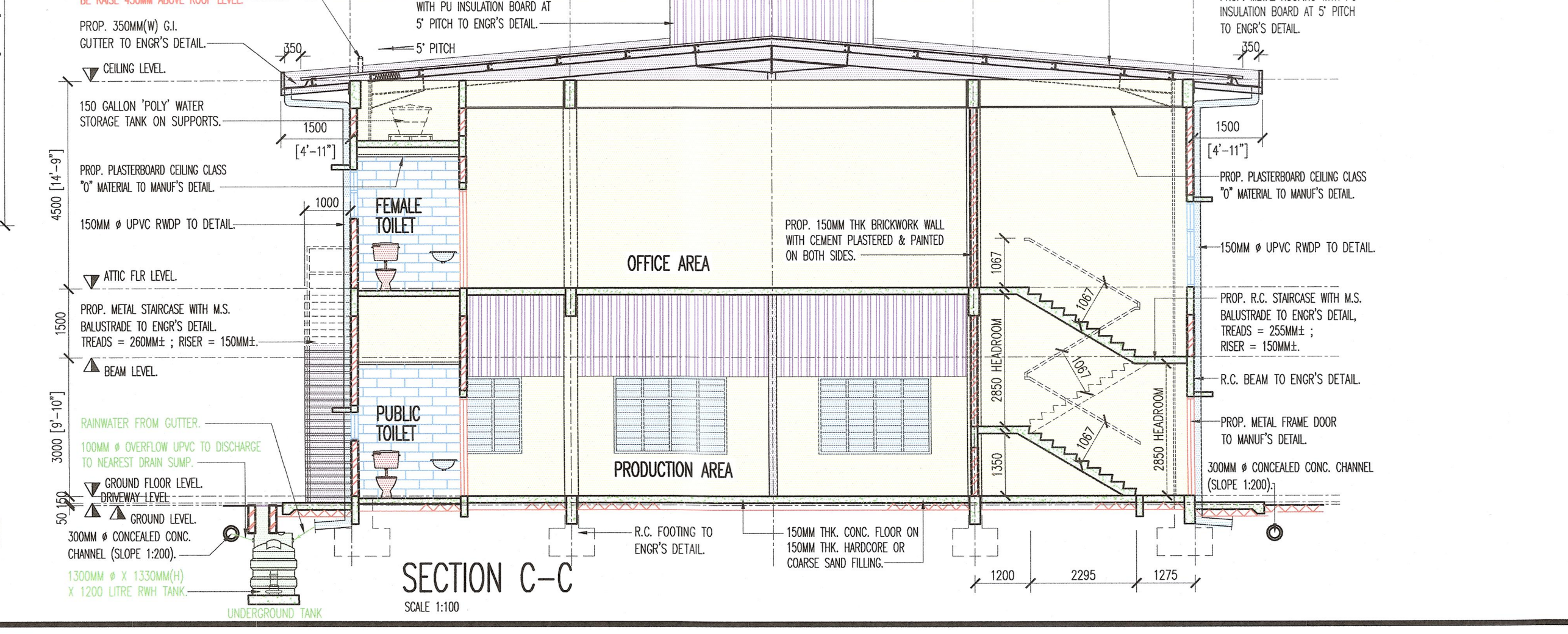
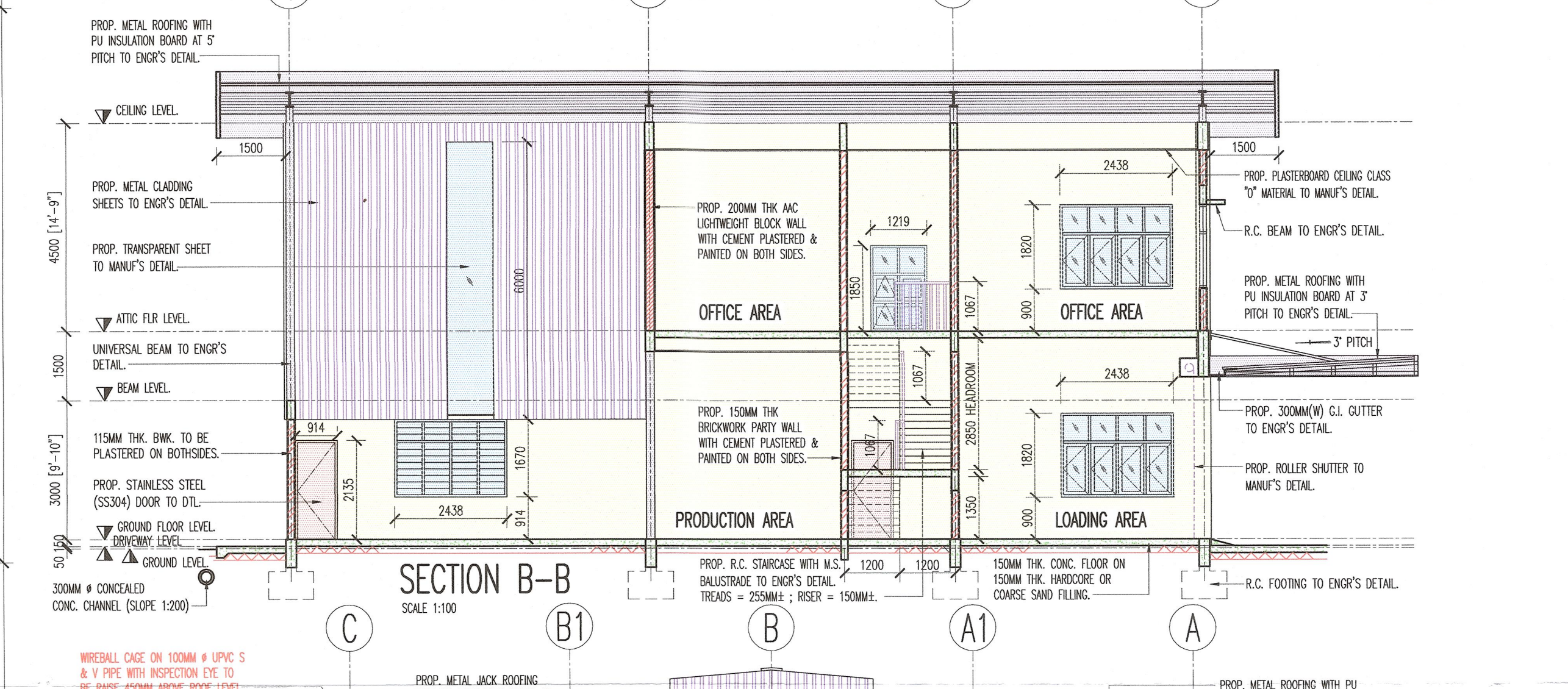
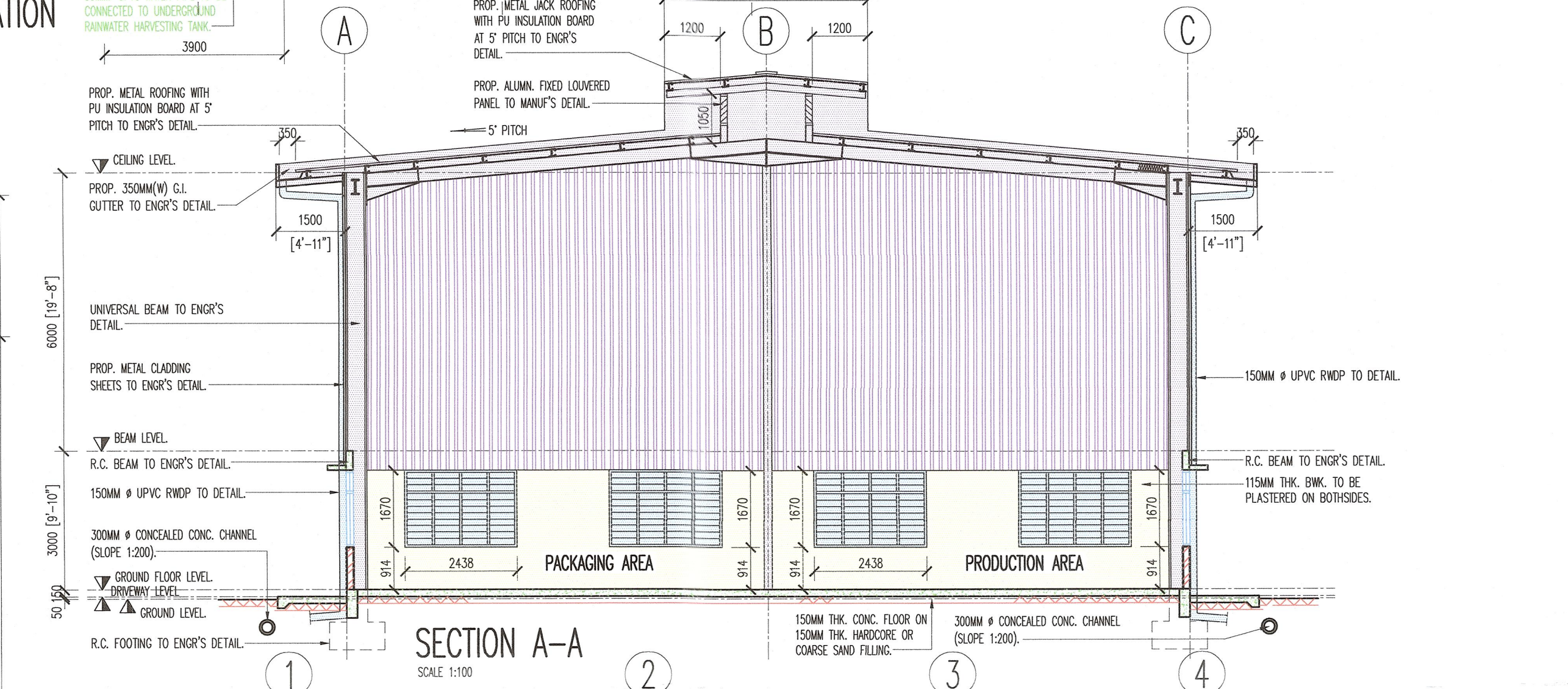
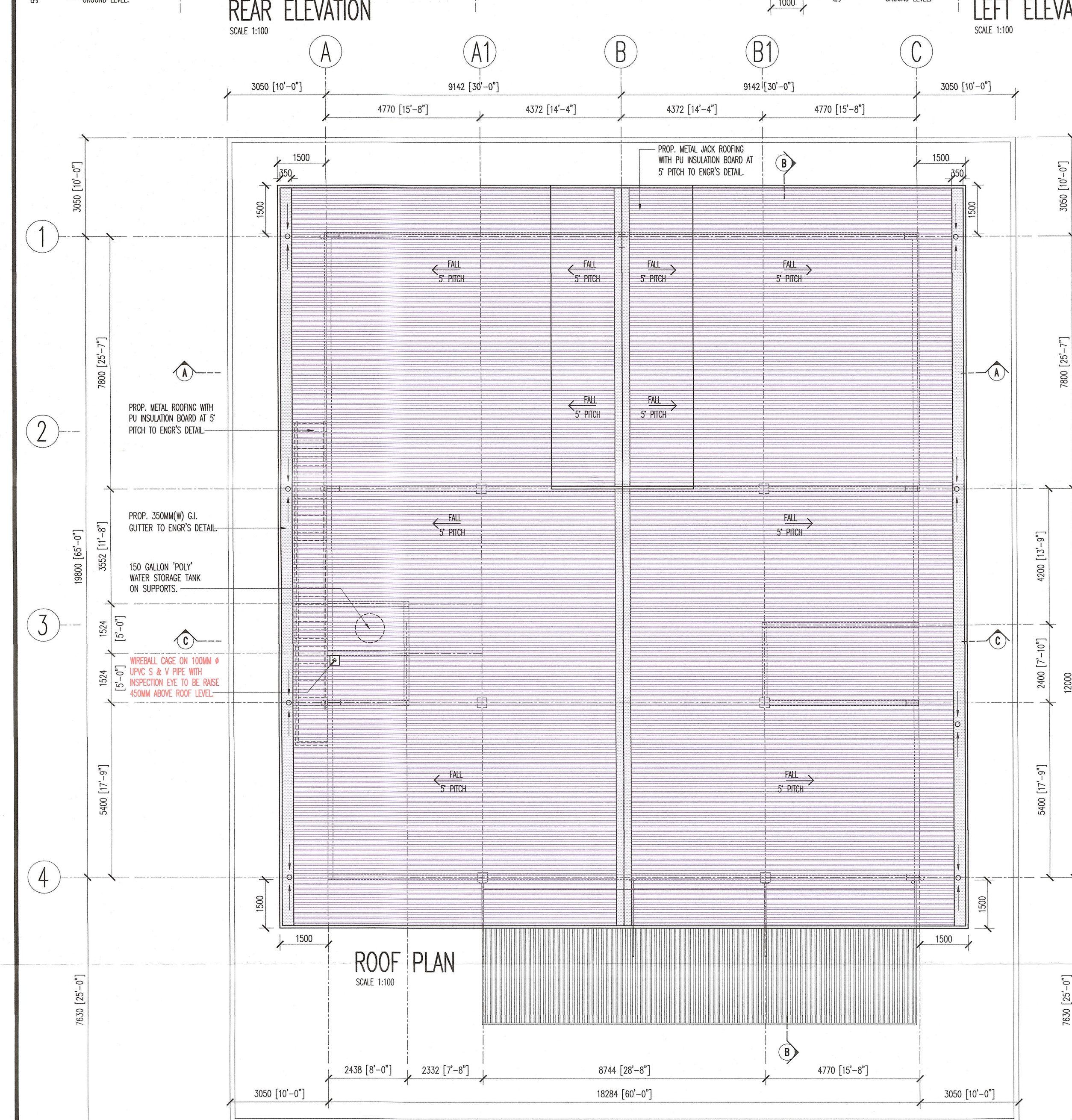
**LEGEND**

EL	EMERGENCY LIGHT (LED LIGHT BULB)
KL	'KELUAR' SIGN (LED LIGHT BULB)
<math>P</math>	DRY POWDER PORTABLE FIRE EXTINGUISHER C/W BRACKET & NOZZLE (9.0KG)
H	EXIST. FIRE HYDRANT



DIAGRAMMATIC DRAWING OF SPAH SYSTEM

NOTE:  
1) THE RAINWATER HARVESTED ARE NOT SUITABLE TO USE FOR DRINKING OR SHOWERING.



COP KELULUSAN (KEGUNAAN PEJABAT) RINGAN BANDAR  
MALIS BANDARAYA IPOH  
No. Fail: 05c(446-B)/1/68/25  
No. KM (B): km/1/0858/25  
**DILULUSKAN**  
Dengan syarat-syarat yang ditetapkan dalam Rancangan C111 (Buku Arahan Subsektor 232) Akta Perancangan Bandar dan Desa 1976 (Aksa 172)  
*[Signature]*  
Pengarah Perancangan Bandar  
Majlis Bandaraya Ipoh  
TARIKH LULUS: 15/8/25  
TARIKH LUPUT: 15/8/26

TAJUK PROJEK :  
PERMOHONAN KEBENARAN MERANCANG MENDIRIKAN BANGUNAN (KM 11) BAGI CADANGAN MEMBINA SEBUAH KILANG 1 1/2 TINGKAT YANG MENDUNGGI RUANG MEMPROSES MAKANAN DAN RUANG PEJABAT DI TINGKAT 1, DI ATAS LOT 533570 DAN PT 285709, PERSIARAN PERINDUSTRIAN PENGKALAN 14, KAWASAN PERINDUSTRIAN PENGKALAN, LAHAT, DAERAH KINTA, MUKIM HULU KINTA, IPOH, PERAK DARUL RIDZUAN UNTUK ENCIK TIOW CHIN AUN DAN PUAN KOK CHOON FAH.

PEMILIK :  
*Tiow Chin Aun*  
NAME : EN. TIOW CHIN AUN  
I/C : 710107-08-5793  
ADDRESS : NO.37A, SIMPANG 2, 32000 SITAWAN, PERAK.  
NAME : PUN. KOK CHOON FAH  
I/C : 670325-01-6274  
ADDRESS : ATAS LEBUH LAHAT, 30200 IPOH, PERAK.

TAJUK LUKISAN :  
REAR ELEVATION & LEFT ELEVATION & ROOF PLAN SECTION A-A; SECTION B-B & SECTION C-C  
DIAGRAMMATIC DRAWING OF SPAH SYSTEM  
GREASE TRAP CHAMBER DETAIL

**ISP CONSULTANT**  
CIVIL & STRUCTURE CONSULTING ENGINEER  
NO. 28A, HALA BAKAR TIMOR 42, ANJUNG BERSAMA UTARA, 31400 IPOH, PERAK DARUL RIDZUAN.  
TEL : 05-5362127 FAX : 05-5361127  
EMAIL : ispconsultant@gmail.com

ORANG YANG MENGEMUKAKAN PELAN :  
Saya memperakui bahawa butir-butir dalam pelan ini adalah menurut kehendak-kehendak Undang-undang Bangunan Seragam 1980 dan saya setuju terima tanggungjawab penuh dengan wajaran  
**IR. CHAN YEW FAH**  
B.Eng.(Hons.) Civil, P.Eng. M.I.E.M. M.A.C.E.M., A.A.E.  
DISEJAJAN OLEH : HoKW  
DISEMAK OLEH : Ir. Vincent Chan  
TARIKH : DEC 2024  
SKALA : AS SHOWN  
NO. LUKISAN :  
ISP.24/Q4/PQ.13/NCS/UNCLEFATFOOD/SEMI-D/AR04