



No. Syarikat: 201001031818 (915741-H)

SST ID No. : A10-2412-32000005

ARAS 5 & 6, WISMA MAJUPERAK,
JALAN SULTAN IDRIS SHAH,
30000 IPOH, PERAK DARUL RIDZUAN

TELEFON: 05-238 0493

PORTAL: www.kudr.my

BIL KEPADA:

SUNWAY CITY (IPOH) SDN BHD

R-G-01, APARTMENT SUNWAY ONSEN,
JALAN SUNWAY ONSEN 2,
31150 ULU KINTA,
PERAK.

laujj@sunway.com.my

SEBUT HARGA

TARIKH	13/07/2026
NO. SEBUT HARGA	QT-07-0177/26
DISEDIAKAN OLEH	AISYAH

NO RUJ. PEMOHON : TNBB/A/05/26/0177

NO RUJ. KUDR : KUDR/TNBB/A/05/26/0177

TAJUK/BUTIRAN :

BEKALAN ELEKTRIK KE CADANGAN PEMBANGUNAN PERUMAHAN YANG MENGANDUNGI 168 UNIT PANGSAPURI 2 TINGKAT YANG MENGANDUNGI: A) 64 UNIT BERUKURAN (35' X 54') B) 84 UNIT BERUKURAN (36' X 54') C) 4 UNIT BERUKURAN (38' X 54') D) 16 UNIT BERUKURAN (51' X 54') E) 1 UNIT PONDOK PENGAWAL 1 TINGKAT F) 1 UNIT PEJABAT PENGURUSAN 1 TINGKAT DAN G) 1 UNIT RUMAH SAMPAH 1 TINGKAT DL ATAS HS(D) 242316 PT 274386 SERTA 1 UNIT PENCAWANG ELEKTRIK DL ATAS HS(D) 242320 PT 274390, BANDAR SUNWAY CITY IPOH, MUKIM HULU KINTA, DAERAH KINTA, PERAK DARUL RIDZUAN UNTUK TETUAN SUNWAY CITY (IPOH) SDN. BHD

PERKARA	JARAK (M)	KATEGORI (A/B)	BUTIRAN (METER)	HARGA (RM/M)	JUMLAH (RM)
Bayaran Caj Perkhidmatan 'One Stop Agency' (OSA) adalah merangkumi caj-caj perkhidmatan seperti berikut:	471	A	MELEBIHI 450	21.00	9,891.00
1. CAJ PENGURUSAN KUDR					
a) Kelulusan Izin Lalu					
b) Kelulusan Permit Kerja					
c) Perakuan Siap Bina Kerja					
d) Pengurusan dan Pemulangan Wang Deposit					
2. CAJ PENGURUSAN PENYEDIAAN PELAN					
a) UDM (Underground Detecting and Mapping)					
b) ROW (Right of Way) dan Pegging (Penandaan)					
c) TCP (Traffic Control Plan)					
d) Pengesahan Profesional Engineering with Practising Certificate (PEPC)					
3. CAJ PELAN SIAP BINA					
4. CAJ PEMBANGUNAN DAN MENGEMASKINI PANGKALAN DATA					

SUB JUMLAH 9,891.00

SST 8% 791.28

JUMLAH 10,682.28

TERMA & SYARAT

- Semua transaksi adalah dalam Ringgit Malaysia (RM)
- Semua pembayaran caj hendaklah dibuat melalui Cek/Transaksi Atas Talian/Bank Draf diatas nama: KORIDOR UTILITI DARUL RIDZUAN SDN. BHD.
No. Akaun : **MAYBANK | 5581 7210 4736**
- Sebut harga ini hanya sah dalam tempoh **3 BULAN** dari tarikh di atas tanpa tertakluk kepada sebarang notis terlebih dahulu.
- Kegagalan pemohon mematuhi terma & syarat pembayaran akan menyebabkan permohonan ini **tidak akan diproses** dan **ditolak**.
- Pengukuran dan penyediaan *As-Built Plan* bagi permohonan Sijil Siap Kerja berdasarkan Garis Panduan JUPEM dan senarai semak maklumat di dalam pelan siap bina.
- Bayaran akhir yang akan ditentukan oleh pihak Koridor Utiliti Darul Ridzuan adalah berdasarkan kerja ukur selepas pengukuran jika berlaku pertambahan jarak dan *As-Built Plan* yang diterima.

Disemak Oleh :

Nama: SURYA BINTI ZAINAL ABIDIN
Jawatan: PENGURUS KEWANGAN

Diperakui Oleh :

Nama: HASNITA BINTI MUSA @ AMINDOLLAH
Jawatan: PENGURUS KANAN KORIDOR NEGERI

Setuju Terima Sebut Harga & Cop Syarikat:

Nama: LAU JIA JIAN
Jawatan: PENGURUS KANAN