

BIL KEPADA:

NCS BUILDERS SDN BHD
12A-1, OFF JALAN NG SONG TEIK,
TAMAN PERTAMA,
30100 IPOH,
PERAK.
ncs.builders@live.co.uk

NO RUJ. PEMOHON: TNBB/B/07/25/0700
NO RUJ. KUDR: KUDR/TNBB/B/07/25/0700

TAJUK/BUTIRAN :

BEKALAN ELEKTRIK KE CADANGAN MEMBINA SEBUAH KILANG 1 ½ TINGKAT YANG MENGANDUNGI RUANG MEMPROSES MAKANAN DAN RUANG PEJABAT DI TINGKAT 1, DI ATAS LOT 533568 DAN LOT 533569, PERSIARAN PERINDUSTRIAN PENGKALAN 14, KAWASAN PERINDUSTRIAN PENGKALAN LAHAT, DERAH KINTA, MUKIM HULU KINTA, IPOH PERAK DARUL RIDZUAN UNTUK ENCIK KOK CHIN HUAT DAN PUAN TIOW AI HONG.

PERIKARA	JARAK (M)	KATEGORI (A/B)	BUTIRAN (METER)	HARGA (RM/M)	JUMLAH (RM)
Bayaran Caj Perkhidmatan 'One Stop Agency' (OSA) adalah merangkumi caj-caj perkhidmatan seperti berikut:	132	B	450 & KEBAWAH		5,100.00
1. CAJ PENGURUSAN KUDR					
a) Kelulusan Izin Lalu					
b) Kelulusan Permit Kerja					
c) Perakuan Siap Bina Kerja					
d) Pengurusan dan Pemulangan Wang Deposit					
2. CAJ PENGURUSAN PENYEDIAAN PELAN					
a) UDM (Underground Detecting and Mapping)					
b) ROW (Right of Way) dan Pegging (Penandaan)					
c) TCP (Traffic Control Plan)					
d) Pengesahan Professional Engineering with Practising Certificate (PEPC)					
3. CAJ PELAN SIAP BINA					
4. CAJ PEMBANGUNAN DAN MENGEMASKINI PANGKALAN DATA					
				SUB JUMLAH	5,100.00
				SST 8%	408.00
				JUMLAH	5,508.00

TERMA & SYARAT

- Semua transaksi adalah dalam Ringgit Malaysia (RM)
- Semua pembayaran caj hendaklah dibuat melalui Cek/Transaksi Atas Talian/Bank Draf diatas nama: KORIDOR UTILITI DARUL RIDZUAN SDN. BHD. No. Akaun : **MAYBANK | 5581 7210 4736**
- Sebut harga ini hanya sah dalam tempoh **3 BULAN** dari tarikh di atas tanpa tertakluk kepada sebarang notis terlebih dahulu.
- Kegagalan pemohon mematuhi terma & syarat pembayaran akan menyebabkan permohonan ini **tidak akan diproses dan ditolak**.
- Pengukuran dan penyediaan *As-Built Plan* bagi permohonan Sijil Siap Kerja berdasarkan Garis Panduan JUPEM dan senarai semak maklumat di dalam pelan siap bina.
- Bayaran akhir yang akan ditentukan oleh pihak Koridor Utiliti Darul Ridzuan adalah berdasarkan kerja ukur selepas pengukuran jika berlaku pertambahan jarak dan *As-Built Plan* yang diterima.

Disemak Oleh :



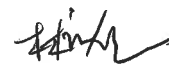
Nama: SURYA BINTI ZAINAL ABIDIN
Jawatan: PENGURUS KEWANGAN

Diperakui Oleh :



Nama: HASNITA BINTI MUSA @ AMINDOLLAH
Jawatan: PENGURUS KORIDOR NEGERI

Setuju Terima Sebut Harga & Cop Syarikat:



Nama: LIM KHAII SEAN
Jawatan: PENGARAH

NCS BUILDERS SDN. BHD.
(913070-T)
12A-1, Off Jalan Ng Song Teik,
Taman Pertama, 30100 Ipoh,
Perak Darul Ridzuan
Tel: 05-238 0493



KORIDOR UTILITI DARUL RIDZUAN SDN BHD. 915741 - H

B-G-9 & B-G-11 GREENTOWN SURIA
 JALAN DATO SERI AHMAD SAID
 30450 Ipoh Perak
 Tel : 052380493 Fax :
 SST ID No.: A10-2412-32000005

INVOICE

ORIGINAL

To : NCS BUILDERS SDN BHD
 12A-1
 OFF JALAN NG SONG TEIKTAMAN PERTAMA
 IPOH 30100 PERAK
 Malaysia

Invoice No. : INV/001425

Customer ID : N00012

Date : 24/07/2025

Customer Po No. :

No	Description	Unit	Unit Price (MYR)	Total (MYR)
1	MENGURUSKAN PERKHIDMATAN OSA BAGI : BEKALAN ELEKTRIK KE CADANGAN MEMBINA SEBUAH KILANG 1 ½ TINGKAT YANG MENGANDUNGI RUANG MEMPROSES MAKANAN DAN RUANG PEJABAT DI TINGKAT 1, DI ATAS LOT 533568 DAN LOT 533569, PERSIARAN PERINDUSTRIAN PENGKALAN 14, KAWASAN PERINDUSTRIAN PENGKALAN LAHAT, DERAH KINTA, MUKIM HULU KINTA, IPOH PERAK DARUL RIDZUAN UNTUK ENCIK KOK CHIN HUAT DAN PUAN TIOW AI HONG. NO FAIL : KUDR/TNBB/B/07/25/0700 PERMIT APPROVAL	1	5,100.00	5,100.00
			Subtotal	5,100.00
			SST	408.00
			Grand Total	5,508.00

AMOUNT (MYR) : FIVE THOUSAND FIVE HUNDRED EIGHT AND CENTS 00 ONLY

Make All Payment Payable To:
Company Name : KORIDOR UTILITI DARUL RIDZUAN SDN BHD. (201001031818(915741-H))
Account No: 558172104736
Bank Info : MAYBANK BERHAD

RECEIVED BY	DATE	COMPANY STAMP	KORIDOR UTILITI DARUL RIDZUAN SDN BHD.
	25/07/2025	NCS BUILDERS SDN. BHD. (913070-T) 12A, 1, off Jalan Ng Song Teik, Taman Pertama, 30100, Ipoh, Perak Darul Ridzuan. Tel/Fax: 05-5285668	

This is computer generated and no signature is required.