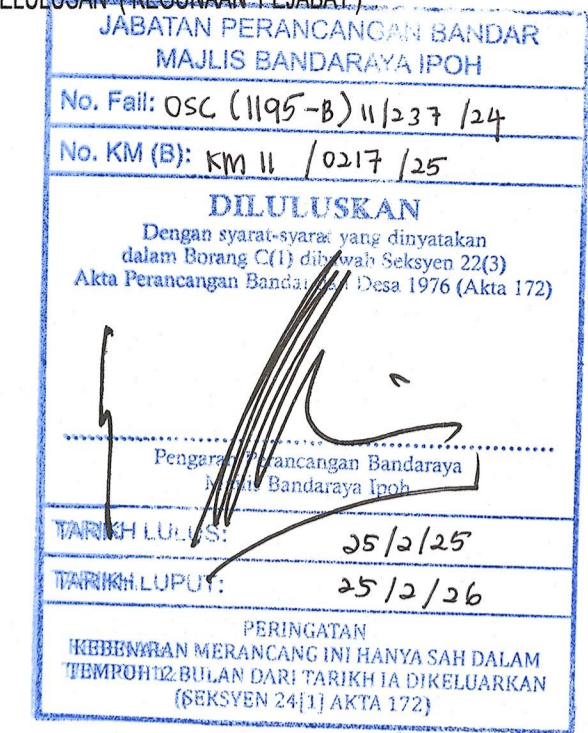


NO FAIL (KEGUNAAN PEJABAT) :

COP KELULUSAN (KEGUNAAN PEJABAT) :



TAJUK PROJEK :
 PERMOHONAN KEBENARAN MERANCANG MENDIRIKAN BANGUNAN (KM 11) BAGI CADANGAN MEMBINA SEBUAH KILANG 1 1/2 TINGKAT YANG MENGANDUNGI RUANG MEMPROSES MAKANAN DAN RUANG PEJABAT DI TINGKAT 1, DI ATAS LOT 533568 DAN LOT 533569, PERSIARAN PERINDUSTRIAN PENGKALAN 14, KAWASAN PERINDUSTRIAN PENGKALAN, LAHAT, DAERAH KINTA, MUKIM HULU KINTA, IPOH, PERAK DARUL RIDZUAN UNTUK ENCIK KOK CHIN HUAT DAN PUAN TIOW AI HONG.

PEMILIK :
 EN. KOK CHIN HUAT / Puan Tiow Ai Hong
 1/C : 570810-08-0059 / I/C : 620327-08-5710
 ADDRESS : NO.7 JALAN PINGGIRAN PENGKALAN 18, PINGGIR PENGKALAN PERMAI, 31650 IPOH, PERAK. / ADDRESS : NO.7 JALAN PINGGIRAN PENGKALAN 18, PINGGIR PENGKALAN PERMAI, 31650 IPOH, PERAK.

TAJUK LUKISAN :
 KEY PLAN; LOCATION PLAN & SITE PLAN

ISP CONSULTANT
 CIVIL & STRUCTURE CONSULTING ENGINEER
 NO. 20A, JALAN TASEK TIMOR 42, ANJUNG BERCHAM UTARA, 31400 IPOH, PERAK DARUL RIDZUAN.
 TEL : 05-5362127 FAX : 05-5361127
 EMAIL : ispconsultant9@gmail.com

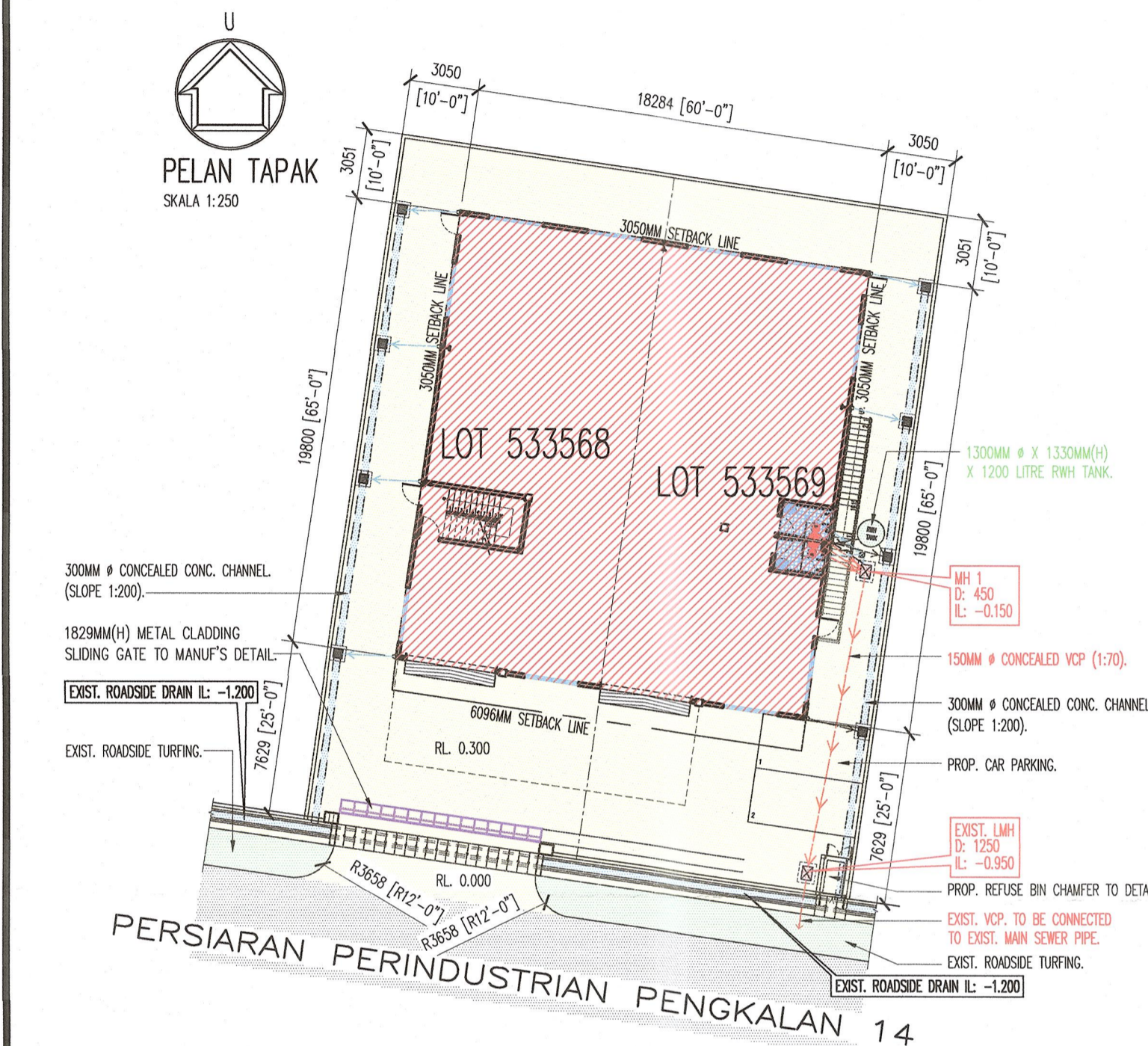
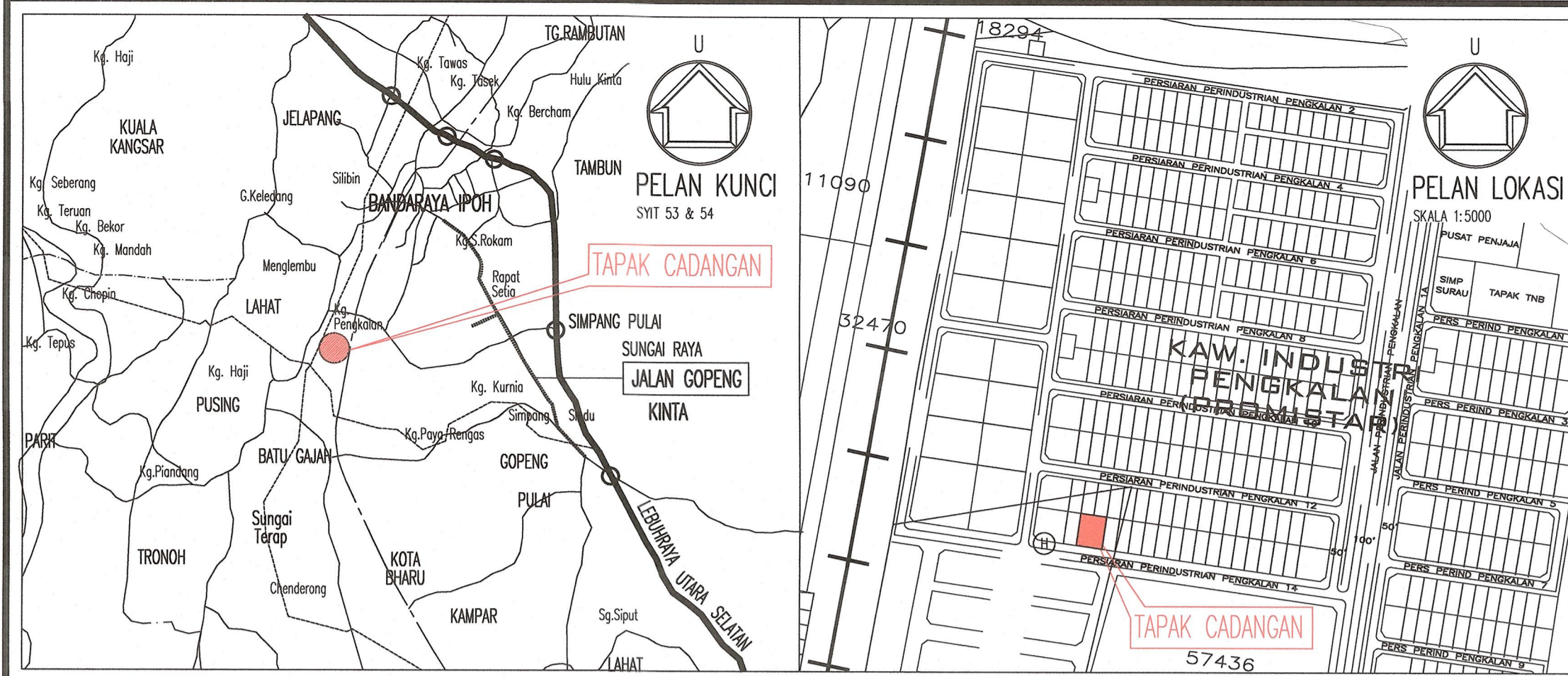
ORANG YANG MENGEKEMUKAKAN PELAN :
 I hereby certify that these works have been designed by me in accordance with sound engineering practice and that I take full responsibility for the design and performance of the same.



Ir. CHAN YEW FAH
 B.Eng.(Hons.)Civil, P.Eng., MIEEM, MACEM, A.A.E.

DISEDIAKAN OLEH : HoKW
 DISEMAK OLEH : Ir. Vincent Chan
 TARIKH : SEP 2024
 SKALA : AS SHOWN

NO. LUKISAN :
 ISP.24/Q3.07/NCS/COSY/Fac.Off/AR-01



PERMOHONAN KEBENARAN MERANCANG MENDIRIKAN BANGUNAN (KM 11) BAGI CADANGAN MEMBINA SEBUAH KILANG 1 1/2 TINGKAT YANG MENGANDUNGI RUANG MEMPROSES MAKANAN DAN RUANG PEJABAT DI TINGKAT 1, DI ATAS LOT 533568 DAN LOT 533569, PERSIARAN PERINDUSTRIAN PENGKALAN 14, KAWASAN PERINDUSTRIAN PENGKALAN, LAHAT, DAERAH KINTA, MUKIM HULU KINTA, IPOH, PERAK DARUL RIDZUAN

UNTUK ENCIK KOK CHIN HUAT DAN PUAN TIOW AI HONG.

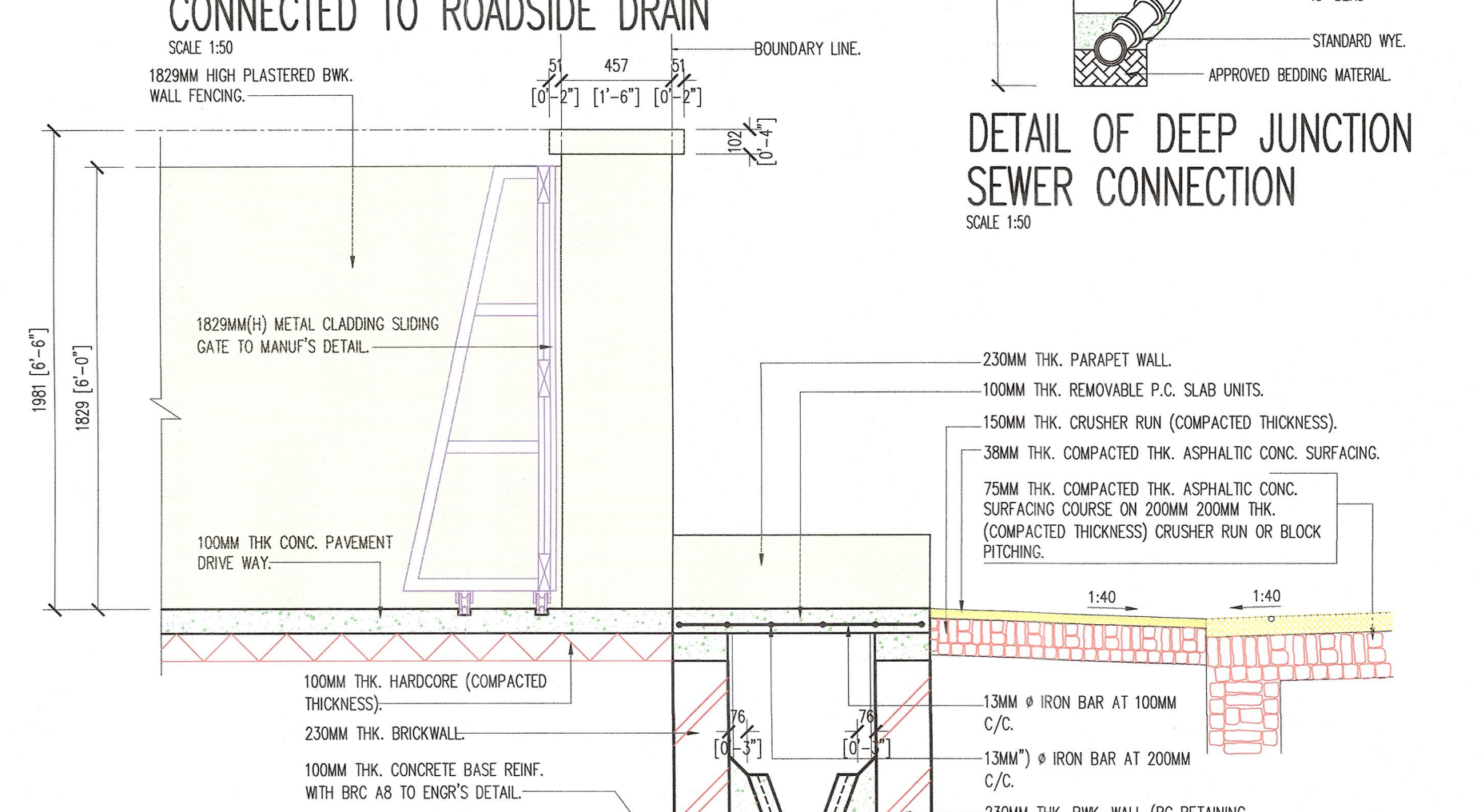
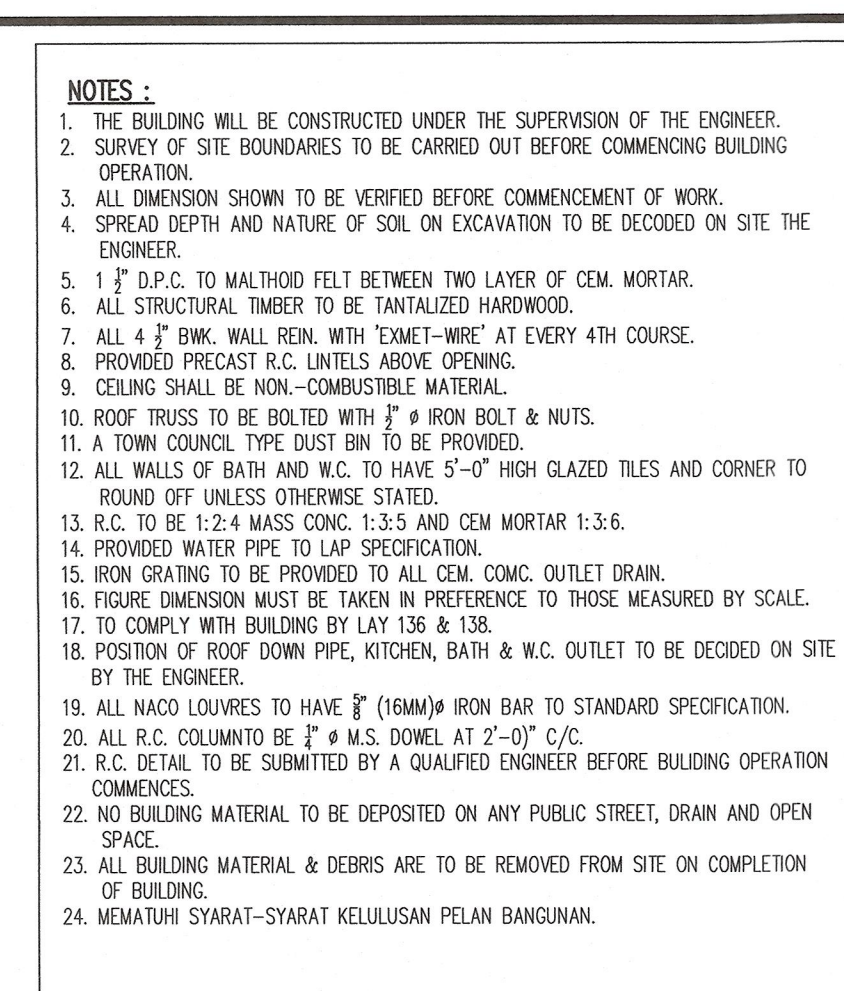
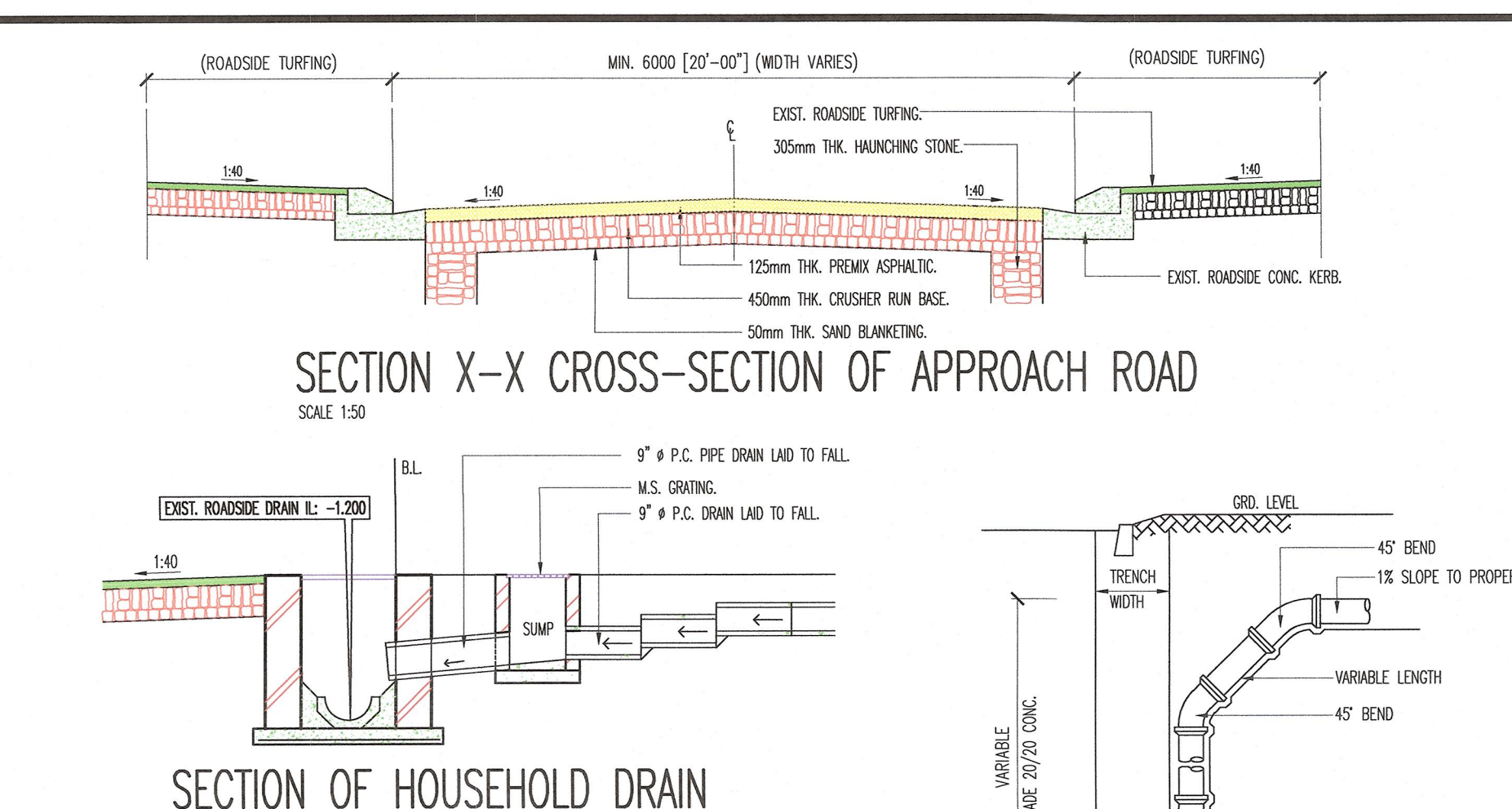
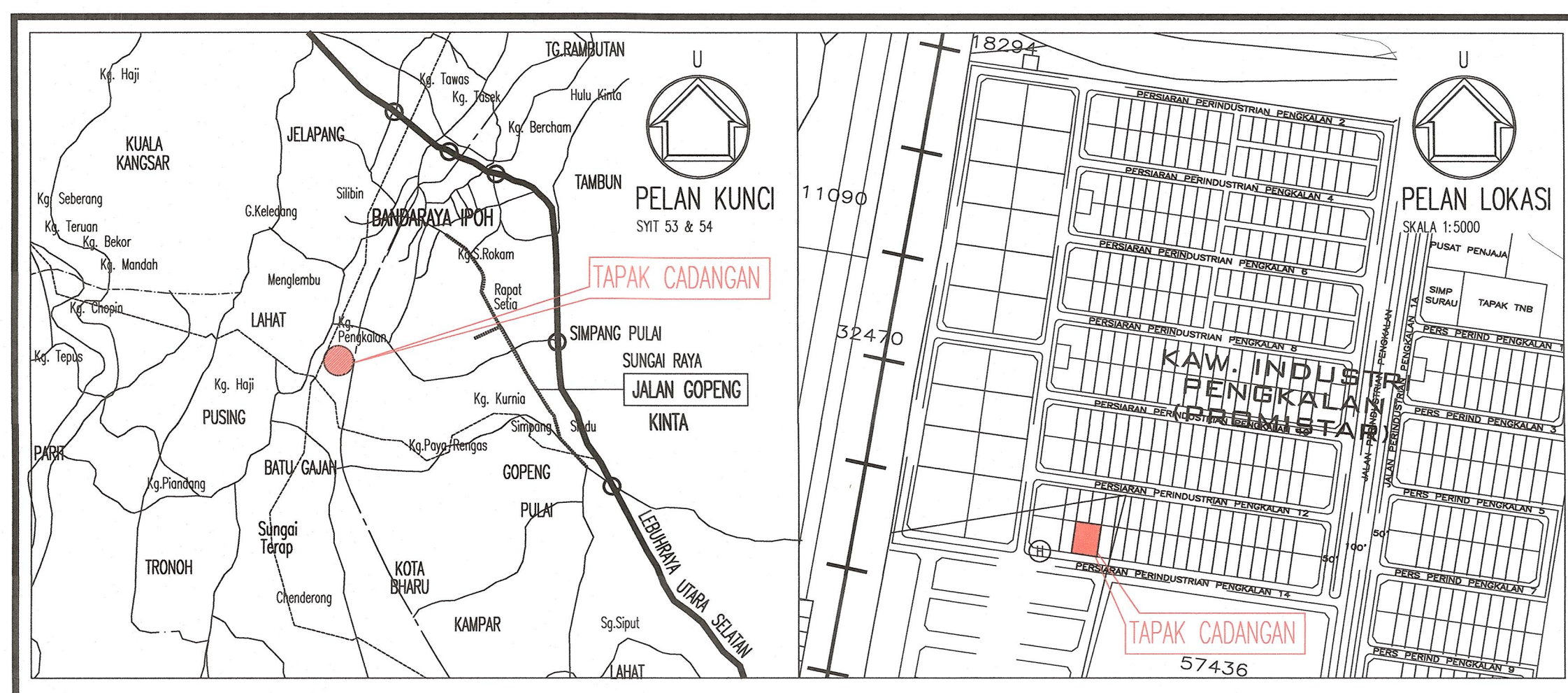
SYARAT - SYARAT AM:

- Mematuhi Pelan Mendirikan Bangunan bil.....
- 'Platform level' tapak bangunan hendaklah bertukuk kepada Jabatan Keuterasan dan Jabatan Bergrun, MBI.
- Sistem perparitan cadangan hendaklah disambungkan dan disalurkan ke sistem perparitan yang sedia ada. (Rujuk kepada Jabatan Keuterasan, MBI)
- Mematuhi Akta Jalan, Parit Dan Bangunan 1974 (Akta 133).
- Mematuhi semua kehendak dan polai jabatan - jabatan teknikal.
- Tanda pancang hendaklah disediakan oleh perunding/ jurukur berlesen sebelum bangunan dibina.
- Nombor Kebenaran Merancang (KM) hendaklah dicatitkan dan dipamerkan di atas papan tanda pembinaan.
- Sesbarang pemajuan tidak dibenarkan sebelum Pelan Pembangunan dituluskan.
- Kelulusan Kebenaran Merancang (KM) Mendirikan Bangunan ini dibenarkan dalam tempoh dua belas (12) bulan mulai _____ hingga _____ (Seksyen 24 Akta 172).
- Sesuai Kebenaran Merancang (KM) akan luput apabila Borang B (UBBL) dikemukakan dan pemajuan telah dimulakan atau tamat tempoh Kebenaran Merancang.
- Perlanjutan Kebenaran Merancang hendaklah dikemukakan 3 bulan sebelum tamat tempoh.
- Rayuan boleh dibuat kepada Lembaga Rayuan Negeri Perak seperti alamat di bawah dalam tempoh satu (1) bulan dan tarikh kebenaran merancang dikeluarkan (Seksyen 23 Akta 172).

Pendatar,
 Lembaga Rayuan Negeri Perak,
 di: Jabatan Perancang Bandar dan Desa Perak Darul Ridzuan,
 Tingkat 7, Kompleks Pejabat Kerajaan, Jalan Panglima Bukit Gantang Wahab,
 30000 Ipoh, Perak Darul Ridzuan.

SYARAT - SYARAT KHAS:

- Ruang tempat letak kenderaan hendaklah disediakan mengikut Undang - Undang Kedi Tempat Letak Kenderaan Majlis 1990.
- Pokok - pokok teduhan, andangan, renek dan rumput hendaklah ditanam di bahu - bahu jalan dan kawasan lot.
- Pembinaan sisa toksid dan effluent kilang hendaklah ditulus dan dikawal dengan sempurna, pembangunan melalui sistem perparitan sedioda tidak dibenarkan.
- Kaedah - kaedah 'Good House Keeping' hendaklah diamalkan.
- Kawasan Mulu Alam Sekitar hendaklah menepati Akta Kualiti Alam Sekeliling (Akta 127 - Jabatan Alam Sekitar).



KEHENDAK JABATAN BOMBA DAN PENYELAMAT MALAYSIA

- PELAN TAPAK**
- ADAKAN 1 BUAH PILI BOMBA JENIS TIANG DUA HALA DENGAN PENGELOMPOK AIR SEBANYAK 1362 LITER SEMINTI BAGI TIAP-TIAP PILI BOMBA DAN 2724/4086 LITER SEMINTI APABILA MANA-MANA BUAH PILI BOMBA DIKLIK SEPERTAMA SELAMA 1 JAM (PILI BOMBA BERKERTAMAN)
 - PAP-PAP YANG DIKUNAKAN UNTUK SISTEM PILI BOMBA HENDAKLAH DARI JENIS G.I. KELAS 'C' ATAU 'STEEL LINE CEMENT PIPE'. "FITTING" YANG DIGUNAKAN UNTUK JENIS PIP-PAP TERSEBUT HENDAKLAH DIBUAT DARIPADA "WROUGHT STEEL".
 - MENDAKKAN 2 TAJAN HOS BERUKURAN 50MM X 30MM DAN SEBANYANG NOZEL DARI JENIS 'JET & SPRAY' YANG DITEMPAKAN DI DALAM PETI KABINET BERHAMPARAN DENGAN DENGAN PILI BOMBA
 - ADAKAN JALAN MASUK PERKAKAS BOMBA (ACCESS ROAD) DENGAN KELEBARAN TIDAK KURANG 6 METER YANG BOLEH MEMANGGUNG KEBERTAHAN BEBAN 25 TAN SEPERTIMANA YANG DITANDAKAN DI DALAM PELAN
- KEHENDAK-KEHENDAK AM**
- SEMUA PENYALAMAN LETAK HENDAKLAH DI DALAM KOMODITI LOGAM/ DI TANAH DALAM SIMEN. PEMASANGANNYA HENDAKLAH MEMATUHI SYARAT-SYARAT PENENTUAN I.E.E. EDISI BARU.
 - PENGUNAAN SILING BANGUNAN HENDAKLAH MENEPATI KEHENDAK-KEHENDAK UBBEL 1984 JADUAL KELAPAN.
 - ADAKAN PINTU RINTANGAN API JANGKAMASA 1 JAM DAN 2 JAM PEMASANGAN HENDAKLAH TERUTUP SENDIRI TERUTUP RAPAT. PINTU RINTANGAN API HENDAKLAH DARI YANG TELAH MEMPUANYA SKIM PENGESAHAN SIRIM.
 - ADAKAN DINDING PEMETAKAN (COMPARTMENT WALL) SETERAIL 115mm/230mm BATU-BATA (CLAYBRICKWALL) YANG DIRINA SEHINGGA PARAS BAWAH BUMBUNG.
 - ADAKAN LAMPU TANDA KELUAR KECEMASAN YANG MENGGUNAKAN 2 KUASA KARAN SEPERTIMANA YANG DITANDAKAN DI DALAM PELAN LAMPU-LAMPU TERSEBUT HENDAKLAH DARI JENIS YANG DIBENARKAN OLEH JABATAN PERKHIDMATAN BOMBA, MALAYSIA
 - ADAKAN LAMPU KECEMASAN (EL) YANG MENGGUNAKAN 2 KUASA KARAN SEPERTIMANA YANG DITANDAKAN DI DALAM PELAN LAMPU-LAMPU TERSEBUT HENDAKLAH DARI JENIS YANG DIBENARKAN OLEH JABATAN PERKHIDMATAN BOMBA, MALAYSIA
 - DINDING BAGI BILIK SETOR YANG DISIFATKAN BERBAHAYA HENDAKLAH SETERAIL 100mm BATU-BATA DAN PINTUANYA DARI JENIS RINTANGAN API 1 JAM DIPASANG DENGAN DOOR CLOSER.
 - ADAKAN SISTEM PENYEMBUR AIR AUTOMATIK MENGIKUT PERATURAN LPC ATAU MANA-MANA PENENTUAN YANG DIBENARKAN OLEH JABATAN BOMBA DAN PENYELAMAT, MALAYSIA.
 - ADAKAN SISTEM SOLAR BANTU MULA (HOSE REEL) MENGIKUT SYARAT-SYARAT PENENTUAN TATA TERBUT AMALAN PIAMAMAN BRITISH ATAU MANA-MANA PENENTUAN YANG DIBENARKAN OLEH JABATAN BOMBA DAN PENYELAMAT, MALAYSIA.
 - ADAKAN SISTEM PENGERA KEBAKARAN JENIS PECAH KACA MENGIKUT SYARAT-SYARAT PENENTUAN TATA TERBUT AMALAN PIAMAMAN BRITISH ATAU MANA-MANA PENENTUAN YANG DIBENARKAN OLEH JABATAN BOMBA DAN PENYELAMAT, MALAYSIA.
 - SEMUA PENEMPATAN BAGI BILIK PAM BOMBA DAN JANAKUASA HENDAKLAH DIRINA OLEH TEBOK BATU-BATA YANG TAHAN RINTANGAN API 2 JAM. PINTU-PINTU TERSEBUT HENDAKLAH DARI JENIS RINTANGAN API 1 JAM.
 - ADAKAN PEMASANGAN TETAP GAS CO2 MENGIKUT SYARAT-SYARAT PENENTUAN NFA ATAU MANA-MANA PENENTUAN YANG DIBENARKAN OLEH JABATAN BOMBA DAN PENYELAMAT, MALAYSIA SEPERTIMANA YANG DITANDAKAN DI DALAM PELAN.
 - BILIK AHU
 - BILIK SUS BERVOLTAN TINGGI (PATUHI MANA YANG BERKERTAMAN)
 - BILIK JANAKUASA
 - BILIK TEN
 - SEMUA PINTU YANG MENGHALA KE DALAM BANGUNAN HENDAKLAH DARI JENIS TAHAN RINTANGAN API 1 JAM.
 - ADAKAN SEBUAH PUSAT PEMERINTANGAN DAN KAWALAN KEBAKARAN DILANTAI TETAPAN (DESIGNATED FLOOR) YANG DILENGKAPI DENGAN PETI PENGERA KEBAKARAN.
 - ADAKAN SIK ALAT PEMADAM API JENIS DEBU KERING SEPERTI TERTANDA DI DALAM PELAN.
 - ADAKAN 27KG GAS CO2 SEPERTIMANA YANG TERTANDA DI DALAM PELAN
 - ADAKAN SUS PENGESANGAN ELEKTRIK (ELECTRIC ISOLATION SWITCH) DAN HENDAKLAH TIDAK MENJAJASKAN LAMPU KECEMASAN APABILA DITUTUP.
 - SEMUA PAPAN TANDA KESELAMATAN KEBAKARAN HENDAKLAH MEMETUHI M.S.89/1985.
 - ADAKAN "GRAPHIC DESIGN OF FLOOR PLAN" BERLATARBELAKANGKAN WARNA PUTIH YANG MENUNJUKAN TANGGA KESELAMATAN LALUAN KESELAMATAN JALAN-JALAN KELUAR DAN KEKEDUKAN ALAT-ALAT PENGESEHAN KEBAKARAN PEMENAPATANNYA HENDAKLAH DITEMPAKAN YANG MUDAH DIHAIK.
 - SILA KEMUKAKAN 3 SET BUKU OPERAS BOMBA MENGIKUT SYARAT-SYARAT JABATAN BOMBA DAN PENYELAMAT, MALAYSIA.
 - PELAN LUKISAN DAN PENGARAN BAGI SEMUA PEMASANGAN TETAP HENDAKLAH DIKEMUKAKAN KE JABATAN BOMBA DAN PENYELAMAT. JUMLAH PELAN YANG DIKEMUKAKAN HENDAKLAH TIDAK KURANG TIGA (3) (PERSEKUTU).
 - BAGI SETAP PREHIS ATAU BANGUNAN BESAR DAN YANG MELIBATI 30.5 METER TINGGI HENDAKLAH DIENKAPKAN DENGAN TALAM ARUS (COMPUTERISED MONITORING SYSTEM) KE JABATAN BOMBA DAN PENYELAMAT, MALAYSIA RUKUJ UBBEL 1984/228 & 238.
- PERINGATAN**
- SEGALA SYARAT-SYARAT YANG DIKEMUKAKAN ADALAH TERTALUK KEPADA REKABENTUK DAN KEGUNAAN BANGUNAN TERSEBUT. SEKIRANYA TERDAPAT SEBARANG PERUBAHAN YANG DILAKUKAN YANG MELIBATI ATAS REKABENTUK ATAU KEGUNAANNYA SEPERTI YANG DITANDAKAN DI ATAS PELAN, MAKA HENDAKLAH DIRUJUK KE JABATAN INI UNTUK DIKAL SEMULA.
 - SEGALA PEMILIHAN BAHAN DAN PENGGUNAANNYA YANG BERKERTAMAN DENGAN KESELAMATAN KEBAKARAN BAGI PROJEK CADANGAN SERTA SISTEM PENGESEHAN KEBAKARAN HENDAKLAH MEMATUHI UBBEL 1984 DAN PERATURAN-PERATURAN YANG DITERIMA SAHAJA YANG DIBENARKAN OLEH JABATAN BOMBA DAN PENYELAMAT MALAYSIA
 - SEMUA KEHENDAK-KEHENDAK BOMBA YANG TERMAKLUK/TERTULIS DALAM UBBEL 1988 HENDAKLAH DIPATUHI SEPERTIMANA BAGI PROJEK INI.

COP KELULUSAN (KEGUNAAN PEJABAT) BANGUNAN BANDAR

MAJLIS BANDARAYA IPOH

No. Fail: **DC (1195-B) 11/337/24**

No. Km (B): **KM 11/0217/25**

DILULUSKAN

Dengan syarat-syarat yang dinyatakan dalam Rujukan (C) di atas (Seksyen 22(3) Akta Perancangan Bandar-bandar 1976 (Akta 172))

Pengarah Perancangan Bandaraya Ipoh

TARIKH LULUSAN: **25/10/25**

TARIKH LUPUT: **25/10/26**

PERINGATAN: KEKABARAN MERANCANG INI HANYA SAH DALAM TERBUKHLAN DAN/ATAU TERBUKHLAN KEKAWALAN (SEKSYEN 24(1) AKTA 172)

TAJUK PROJEK : PERMOHONAN KEBENARAN MERANCANG MENDIRIKAN BANGUNAN (KM 11) BAGI CADANGAN MEMBINA SEBUAH KILANG 1 1/2 TINGKAT YANG MENGANUNGI RUANG MEMPROSES MAKANAN DAN RUANG PEJABAT DI TINGKAT 1, DI ATAS LOT 533568 DAN LOT 533569, PERSIARAN PERINDUSTRIAN PENGKALAN 14, KAWASAN PERINDUSTRIAN PENGKALAN, LAHAT, DAERAH KINTA, MUKIM HULU KINTA, IPOH, PERAK DARUL RIDZUAN UNTUK ENCIK KOK CHIN HUAT DAN PUAN TIOW AI HONG.

PEMILIK :

EN. KOK CHIN HUAT
57810-08-6859
NO. 7 JALAN PINGIRAN PENGKALAN 18, PINGIRAN PENGKALAN PERMAL, 31650 IPOH, PERAK.

PN. TIOW AI HONG
57810-08-5710
NO. 7 JALAN PINGIRAN PENGKALAN 18, PINGIRAN PENGKALAN PERMAL, 31650 IPOH, PERAK.

TAJUK LUKISAN : KEY PLAN; LOCATION PLAN & SITE PLAN GATE AND FENCING DETAIL CROSS-SECTION OF APPROACH ROAD

ISP CONSULTANT
CIVIL & STRUCTURE CONSULTING ENGINEER

NO. 28A, HALA TASEK TIMOR 42, ANUNG BERCHAM UTARA, 31400 IPOH, PERAK DARUL RIDZUAN.

TEL : 05-5562127 FAX : 05-5361127
EMAIL : ispconsultant@gmail.com

ORANG YANG MENGEMUKAKAN PELAN :

I hereby certify that these works have been designed by me in accordance with sound engineering practice and that I take full responsibility for the design and performance of the same.

JURUTERA PROFESIONAL
PERENCANA PERKAWALAN

AWAM

IR. CHAN YEW FAH
C114482
MALAYSIA

IR. CHAN YEW FAH
B.Eng.(Hons.)Civil, P.Eng., M.Eng., MACEM, A.A.E.

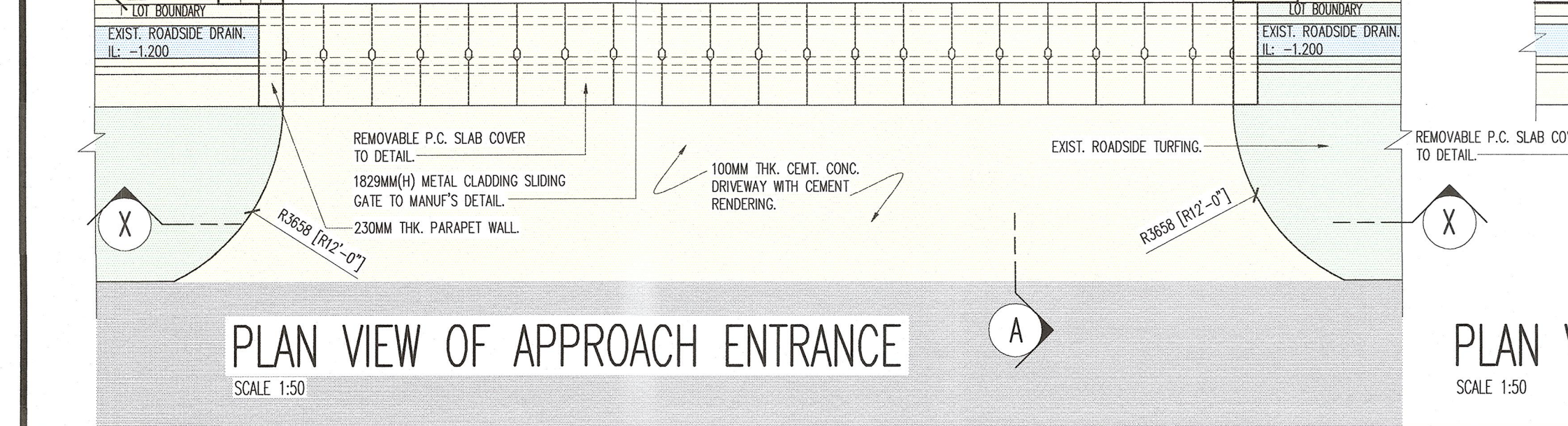
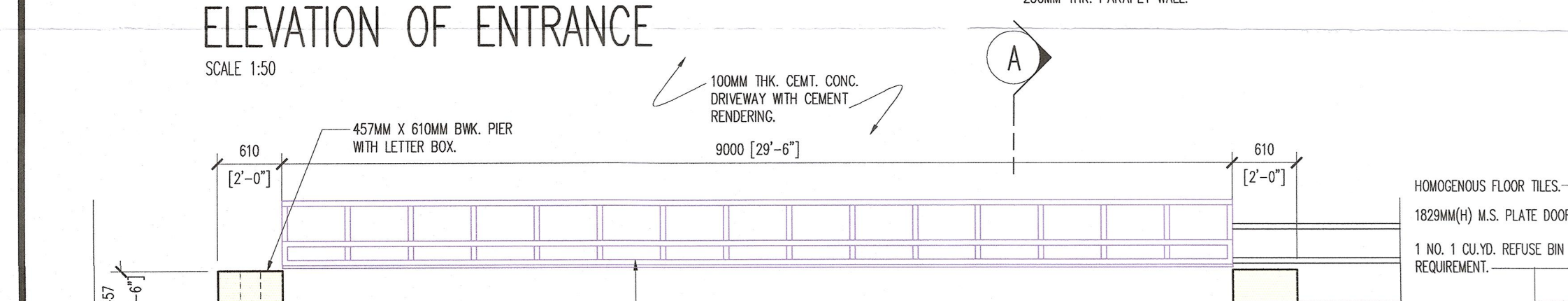
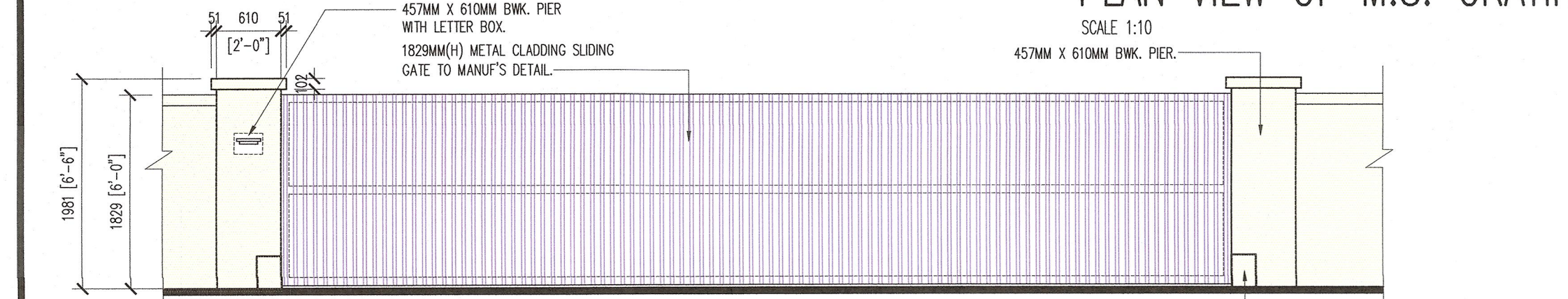
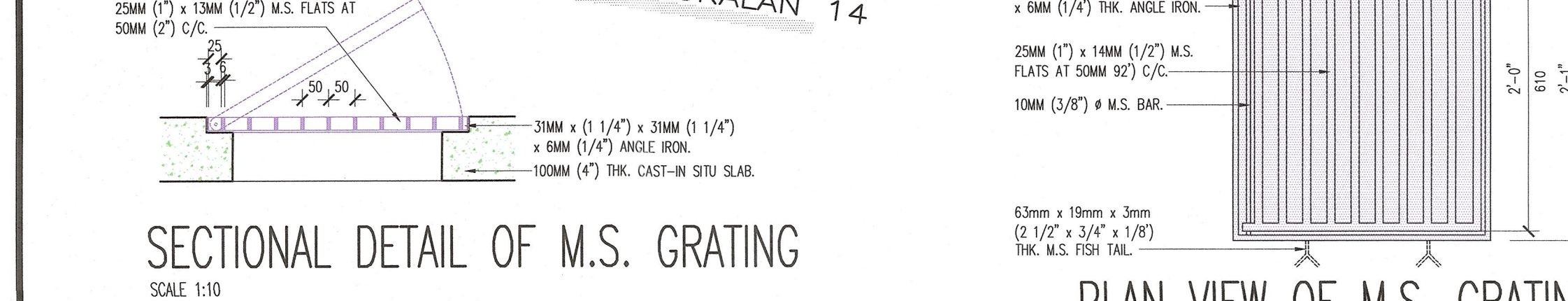
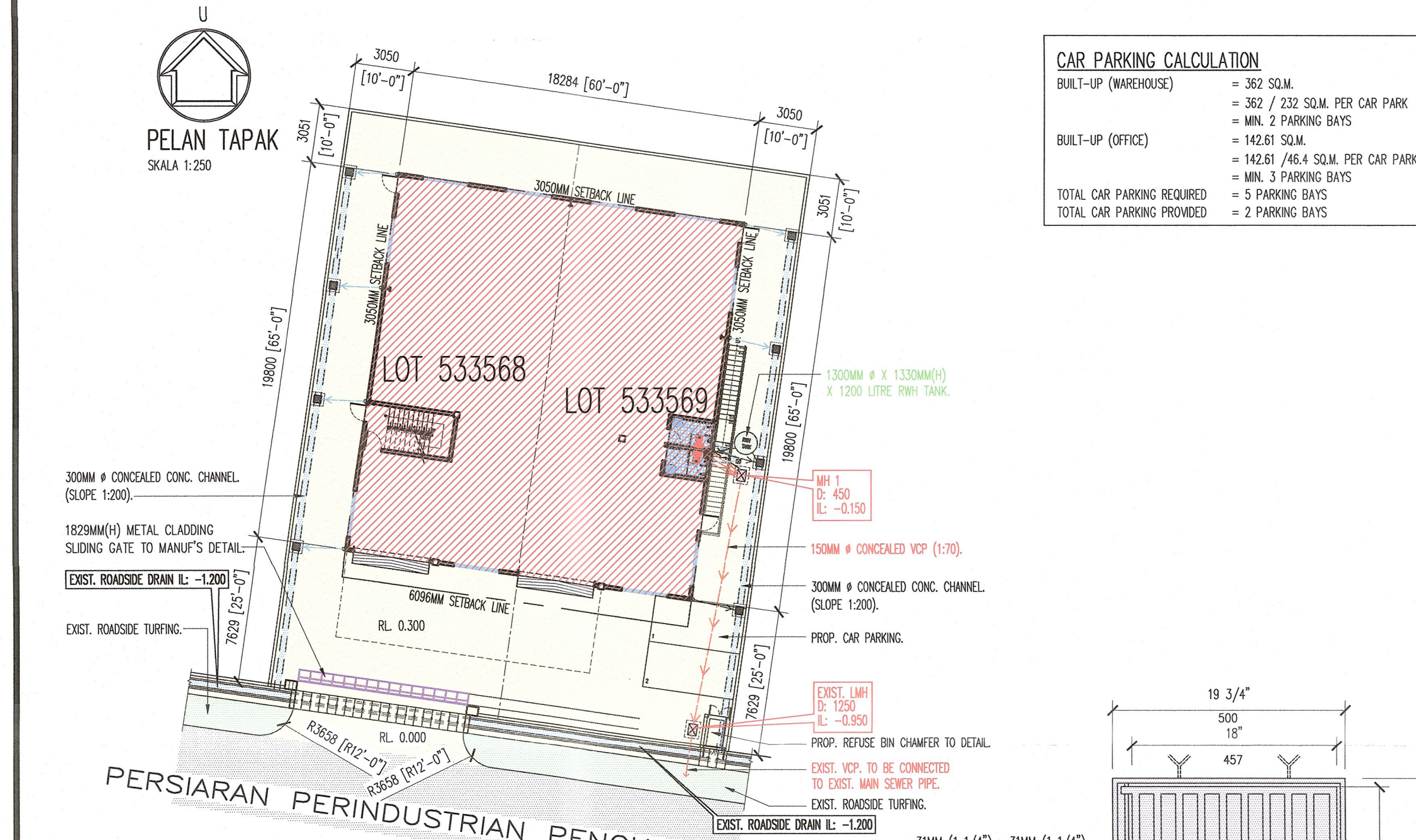
DISEDIAKAN OLEH : **HoKW**

DISEMAK OLEH : **Ir. Vincent Chan**

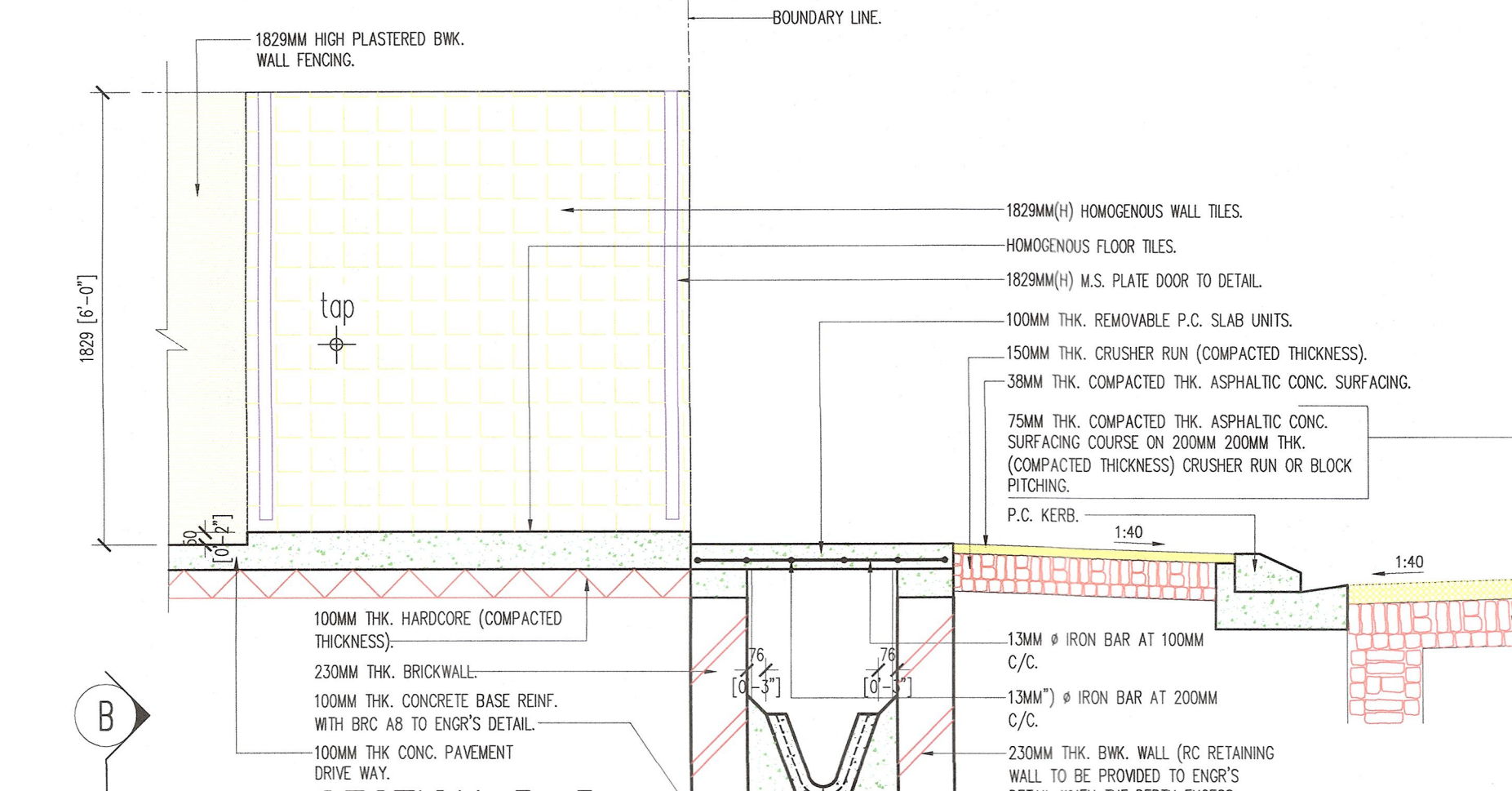
TARIKH : **SEP 2024**

SKALA : **AS SHOWN**

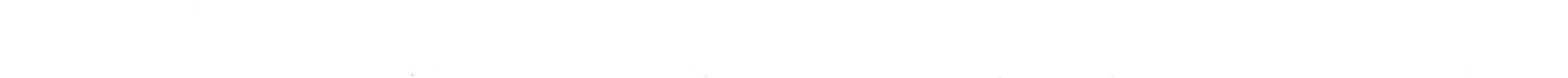
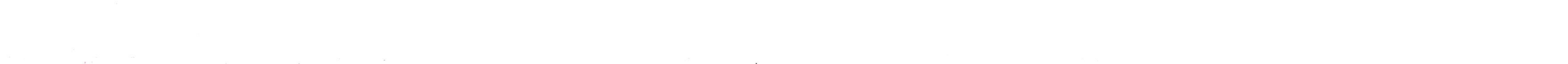
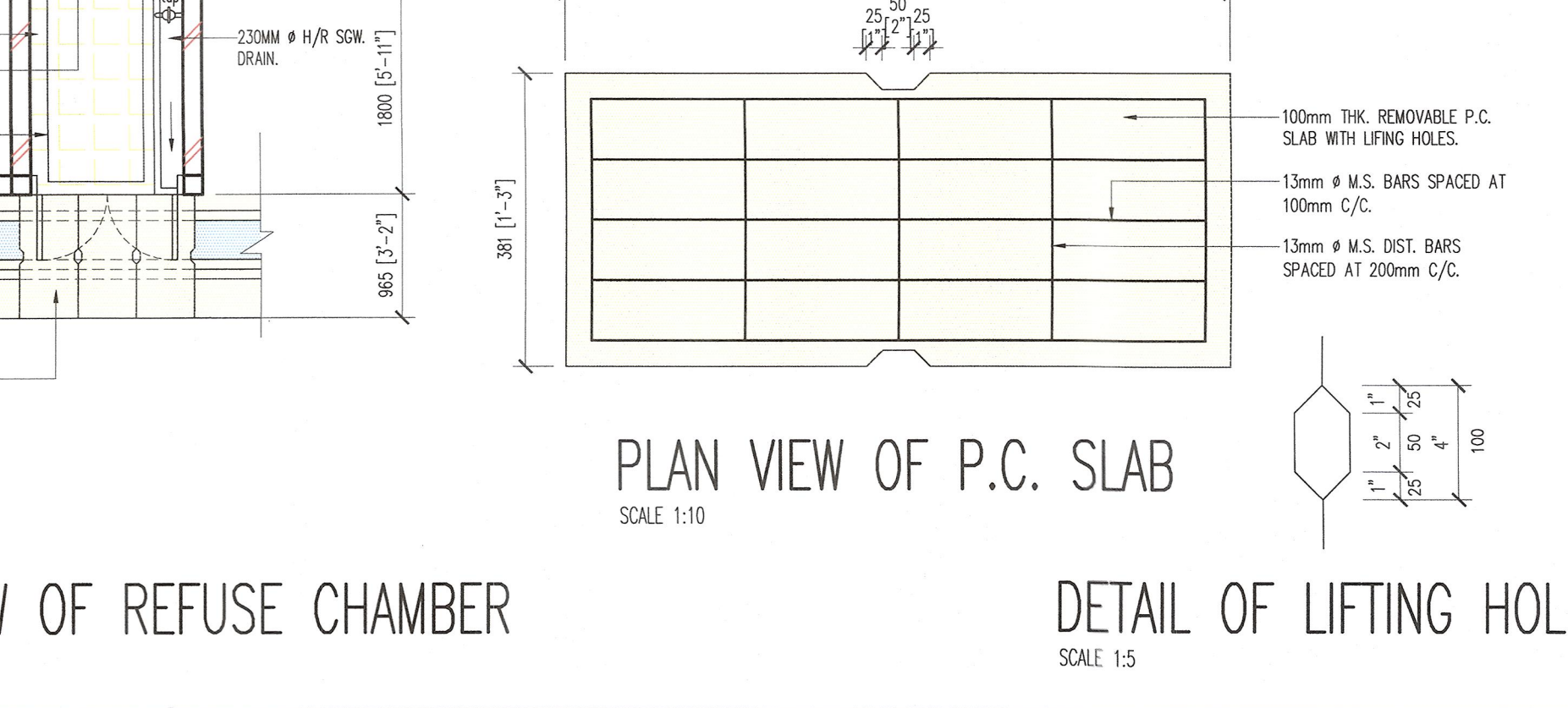
NO. LUKISAN : **ISP.24/Q3.07/NCS/COSY/Fac.Off/AR-02**

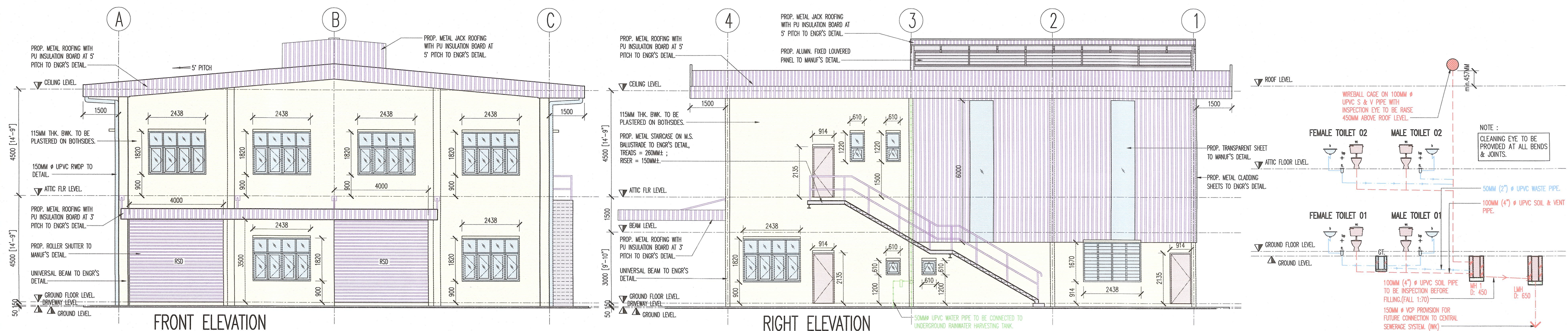


SECTION A-A CROSS SECTION OF ENTRANCE CULVERT



SECTION B-B CROSS SECTION OF REFUSE CHAMBER





COP KELULUSAN (KEGUNAAN PEJABAT) BANGUNAN BANDAR
Majlis Bandaraya Ipoh

No. Fail: DSC(1145-B) 11/237/24
No. KM (B): KM 11/0217/25

DILULUSKAN
Dengan syarat-syarat yang dinyatakan dalam Borang C(1) di bawah Seksyen 22(3) Akta Perancangan Bandar dan Desa 1976 (Akta 172)

Pengarah Perancangan Bandar dan Desa

TARIKH LULUS: 25/3/25
TARIKH LUPUT: 25/12/26

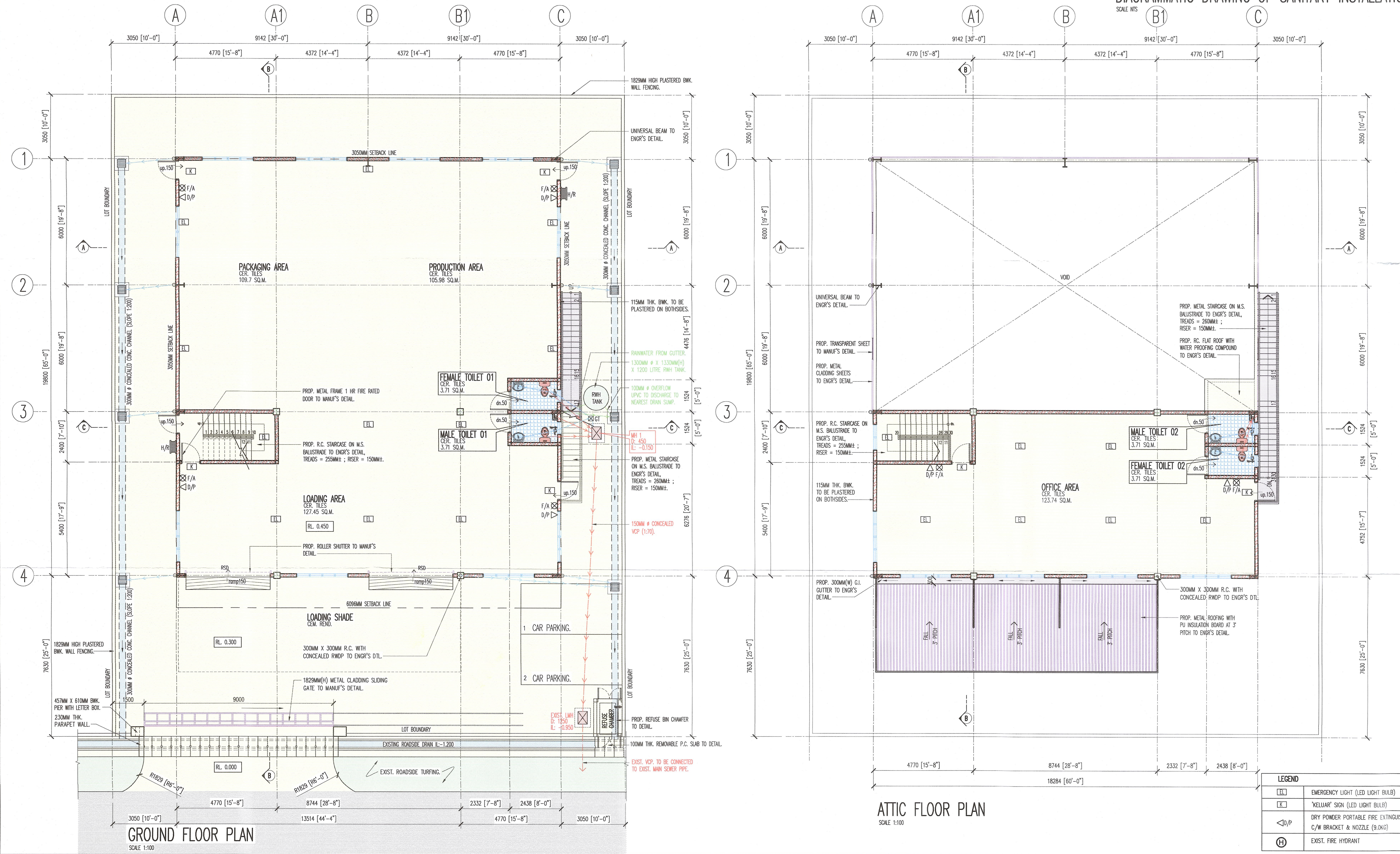
PERINGATAN
KEBENARAN MERANCANG INI HANYA SAHA DALAM TEMPOH 12 BULAN DARI TARIKH IA DIKELIARAN (SEKSYEN 24(1) AKTA 172)

TAJUK PROJEK :
PERMOHONAN KEBENARAN MERANCANG MENDIRIKAN BANGUNAN (KM 11) BAGI CADANGAN MEMBINA SEBUAH KILANG 1 1/2 TINGKAT YANG MENDUNGI RUANG MEMPROSES MAKANAN DAN RUANG PEJABAT DI TINGKAT 1, DI ATAS LOT 533568 DAN LOT 533569, PERSIARAN PERINDUSTRIAN PENGKALAN 14, KAWASAN PERINDUSTRIAN PENGKALAN, LAHAT, DAERAH KINTA, MUKIM HULU KINTA, IPOH, PERAK DARUL RIDZUAN UNTUK ENCIK KOK CHIN HUAT DAN PUAN TIOW AI HONG.

PEMILIK :

NAME : EN. KOK CHIN HUAT
I/C : 570810-08-6059
ADDRESS : NO.7 ALAM PINGGIRAN PENGKALAN 18, PINGGIR PENGKALAN PERMA, 31650 IPOH, PERAK.

NAME : PN. TIOW AI HONG
I/C : 620327-08-5710
ADDRESS : NO.7 ALAM PINGGIRAN PENGKALAN 18, PINGGIR PENGKALAN PERMA, 31650 IPOH, PERAK.

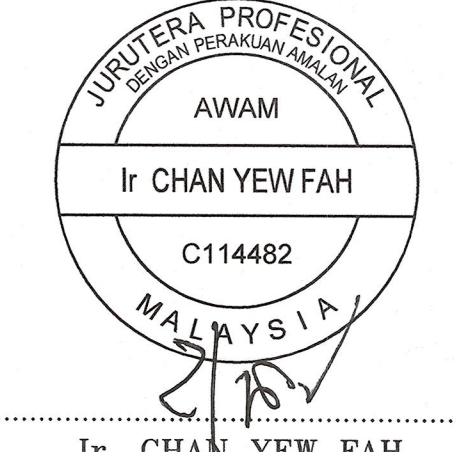


TAJUK LUKISAN :
GROUND FLOOR PLAN & ATTIC FLOOR PLAN
FRONT ELEVATION & RIGHT ELEVATION
DIAGRAMMATIC DRAWING OF SANITARY SYSTEM

ISP CONSULTANT
CIVIL & STRUCTURE CONSULTING ENGINEER

NO. 28A, HALA TASEK TIMOR 42,
ANJUNG BERCHAM UTARA, 31400 IPOH,
PERAK DARUL RIDZUAN.
TEL : 05-5382127 FAX : 05-5361127
EMAIL : ispconsultant@gmail.com

ORANG YANG MENGEMUKAKAN PELAN :
I hereby certify that these works have been designed by me in accordance with sound engineering practice and that I take full responsibility for the design and performance of the same.



Ir. CHAN YEW FAH
B.Eng.(Hons.)Civil, P.Eng., MIEM, MACEM, A.A.E.

LEGEND	
[Symbol]	EMERGENCY LIGHT (LED LIGHT BULB)
[Symbol]	'KELUAR' SIGN (LED LIGHT BULB)
[Symbol]	DRY POWDER PORTABLE FIRE EXTINGUISHER C/W BRACKET & NOZZLE (9.0KG)
[Symbol]	EXIST. FIRE HYDRANT

DISEDIAKAN OLEH : HoKW
DISEMAK OLEH : Ir. Vincent Chan
TARIKH : SEP 2024
SKALA : AS SHOWN
NO. LUKISAN :
ISP.24/Q3.07/NCS/COSY/Fac.Off/AR-03

