



FANTASTIC CAPABLE SDN. BHD. 201601003133 (1174059-P)
No. 26A, Jalan Lang Jaya 1, Pusat Komersial Lang Jaya, 30010 Ipoh, Perak.
Tel: 05-506 2339 / 016-526 1712 / 018-666 1713 / 016-201 1713
Fax: 05-506 3933
Email: fantasticcapable99@gmail.com

Ruj. Kami : FCSB01-22/KUDR/SLB/002
Ruj. Tuan :
Tarikh : 18hb April 2025

Koridor Utiliti Darul Ridzuan
B-G-9 & B-G-11, Greentown Suria,
Jalan Dato' Seri Ahmad Said,
30450 Ipoh,
Perak Darul Ridzuan
U/P : Pegawai Koridor Negeri

Tuan,

Projek : CADANGAN RETIKULASI AIR BAGI CADANGAN SKIM PERUMAHAN DI ATAS LOT 11334 (GRN : 62037) & LOT 33459 (GRN : 53054) SELUAS 0.92 EKAR (0.3735 HEKTAR) MUKIM HULU KINTA, KINTA, PERAK DARUL RIDZUAN UNTUK TETUAN FANTASTIC CAPABLE SDN. BHD.

Per : Serahan Dokumen Lengkap Bagi Permohonan Kelulusan Izin Lalu

Dengan segala hormatnya perkara di atas adalah dirujuk.

2. Bersama-sama ini kami sertakan dokumen-dokumen / lampiran berkaitan untuk rujukan dan kelulusan pihak tuan:-

- i. Lukisan Tapak (Pelan Skematik)
- ii. Peta Penandaan Lokasi
- iii. Gambar Lokasi

3. Mohon pihak tuan mengaturkan satu tarikh lawatan tapak bersama bagi menentukan serta meluluskan cadangan laluan yang dinyatakan seperti di atas.

4. Sebarang pertanyaan atau kemusykilan berhubung perkara ini, pihak tuan boleh menghubungi pegawai kami Cik Irene Tan di talian 012-5352282 dan pada emel gergasibaru9@gmail.com untuk keterangan lanjut. Perhatian serta kerjasama pihak tuan amat dihargai.

Sekian, terima kasih.

Yang benar,


Ong Chee Kuan
Pengarah

FANTASTIC CAPABLE SDN. BHD.
201601003133 (1174059-P)
NO. 26A, JALAN LANG JAYA 1,
PUSAT KOMERSIAL LANG JAYA,
30010 IPOH, PERAK.
TEL: 05-506 2339 FAX: 05-506 3933

6.0 PERAKUAN

- 6.1 Kami mengaku bahawa kami akan menggantirugi kepada Pihak Berkuasa Melulus/Tempatan dari segi sebarang tuntutan sivil/kerugian/kerusakan harta benda/kehilangan nyawa dan sebagainya
- 6.2 Kami mengaku akan mematuhi syarat-syarat piawaian dan spesifikasi kerja yang telah ditetapkan dan kegagalan berbuat demikian, Pihak Koridor Utiliti Teknologi Darul Ridzuan Sdn. Bhd. dan Pihak Berkuasa Melulus/Tempatan berhak membatalkan sebarang kelulusan terhadap permohonan ini tanpa sebarang alasan.
- 6.3 Kami bertanggungjawab akan mematuhi apa jua arahan dari Pihak Berkuasa Melulus/Tempatan sekiranya diberi arahan untuk mengalih segala aset-aset Agensi Utiliti bagi pelebaran jalan dan sebagainya dengan kaedah pembiayaannya yang berdasarkan kepada **Garis Panduan Pengalihan dan Pemasangan Semula Utiliti Dalam Pelaksanaan Program dan Projek Kerajaan Bilangan 1 Tahun 2016**
- 6.4 Kami yang bertandatangan di bawah ini bersetuju untuk mematuhi **Undang-Undang Kecil Kerja Di Jalan 1996** dan apa-apa terma atau syarat-syarat yang dikenakan oleh Pihak Berkuasa Melulus/Tempatan dan akan menanggung segala kos bagi pematuhan itu. Kami akan bertanggungjawab sepenuhnya ke atas segala rekabentuk dan perjalanan kerja-kerja tersebut

Tandatangan & Cop Syarikat
Penyedia Utiliti/Pemaju



Nama : ONG CHEE KUAN
Jawatan : PENGARAH
No. HP : 05-5062339
Emel : gergasibaru9@gmail.com
Tarikh : _____

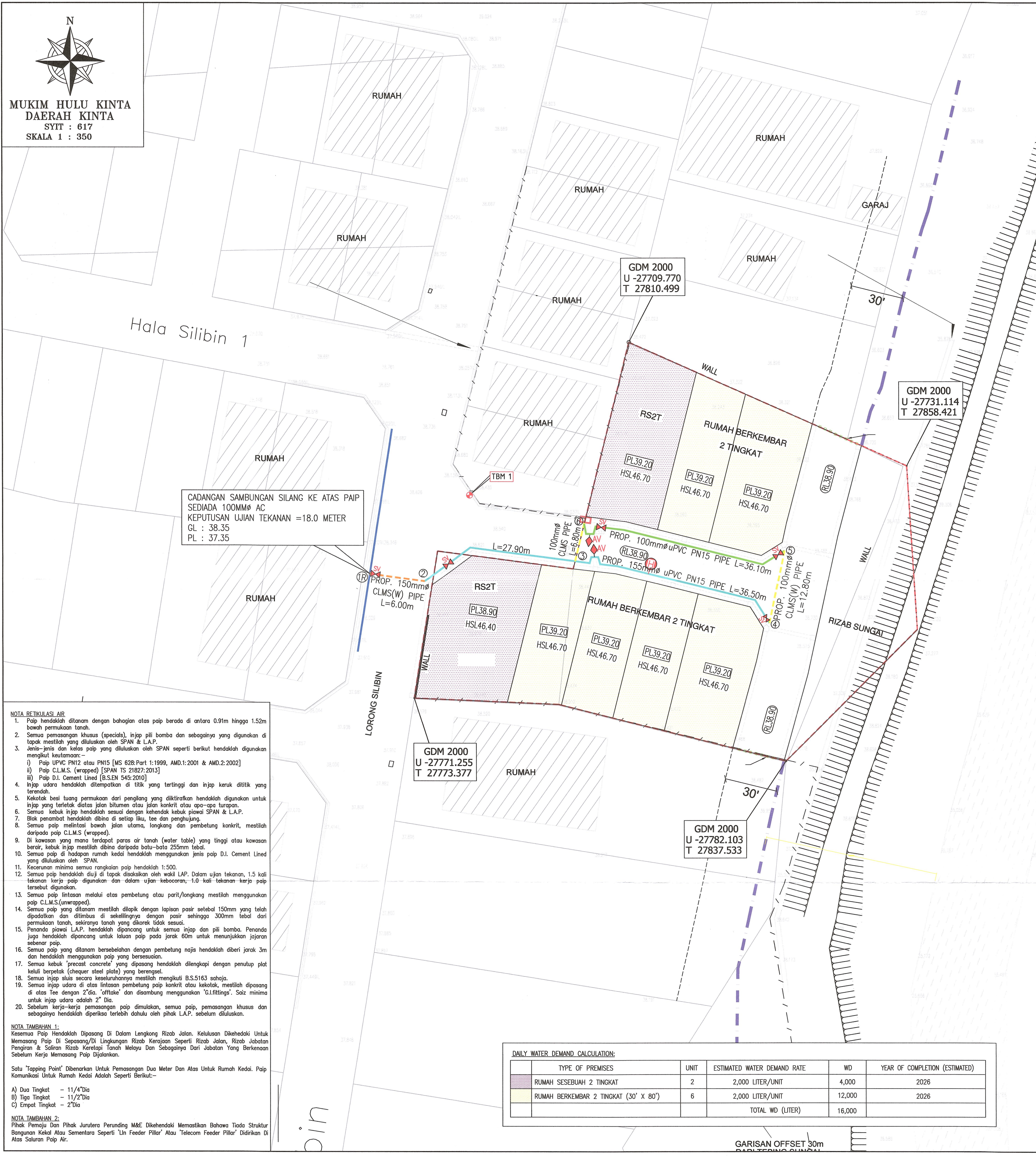
FANTASTIC CAPABLE SDN. BHD.
201601003133 (1174059-P)
NO. 26A, JALAN LANG JAYA 1,
PUSAT KOMERSIAL LANG JAYA,
30010 IPOH, PERAK.
TEL: 05-506 2339 FAX: 05-506 3933

Tandatangan & Cop Syarikat Perunding
Kejuruteraan

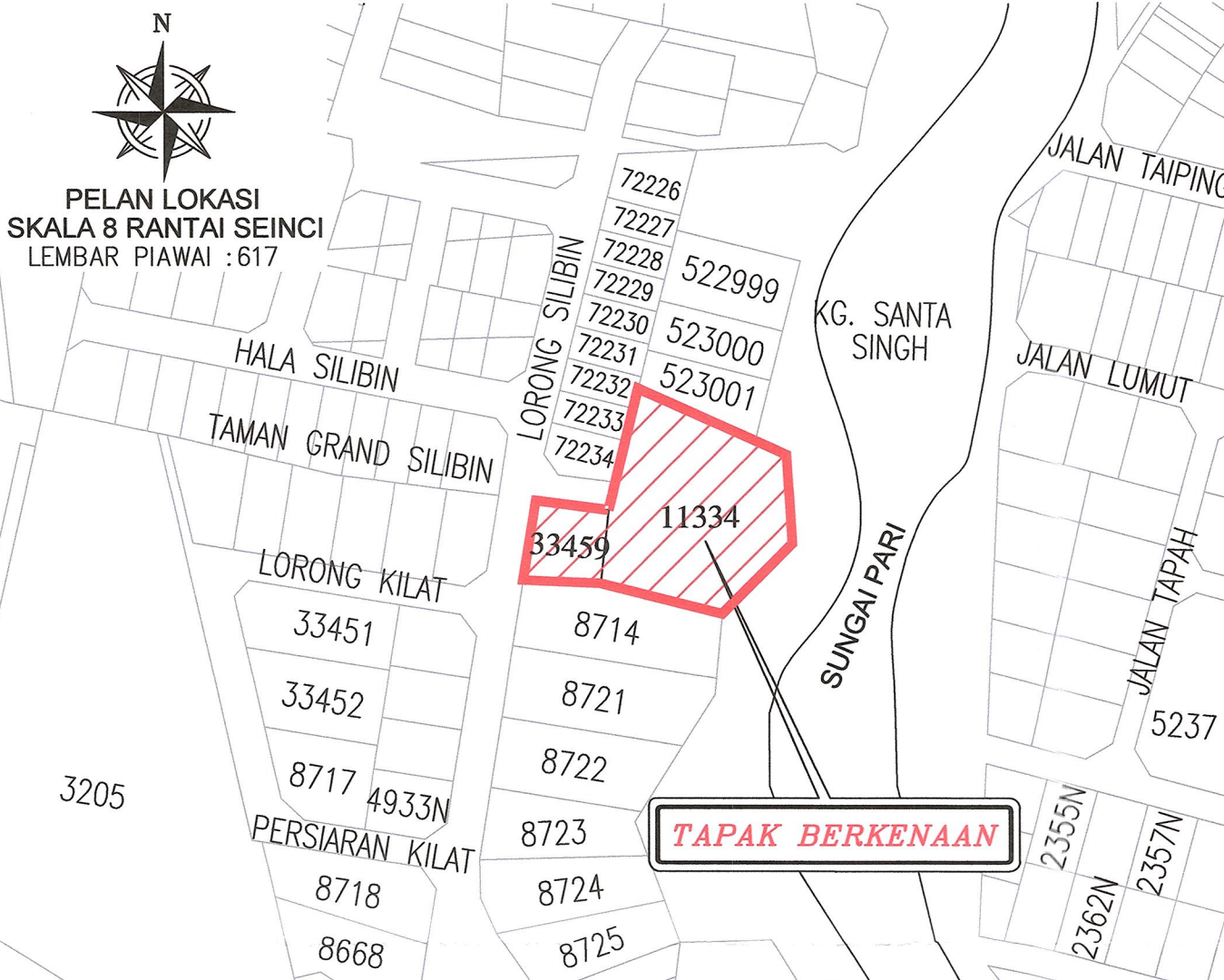
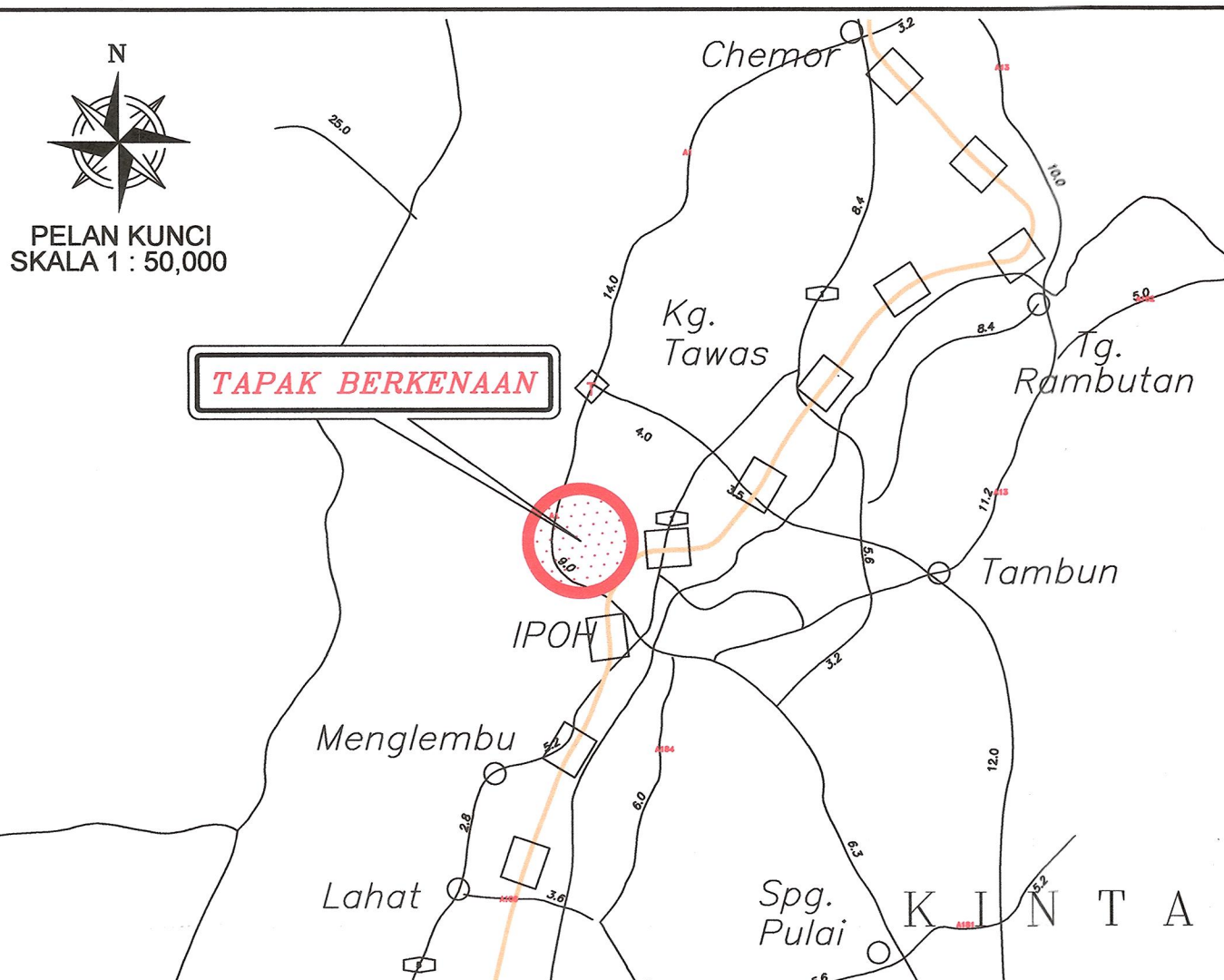


Nama : FELIX YEE CHEZE KWANG
Jawatan : PENGARAH
No. HP : 05-2544129
Emel : tsyee96@gmail.com
Tarikh : 23/4/25

T. S. YEE & ASSOCIATES
(B.E.M Registered No: 185 P/N)
CONSULTANT ENGINEERING JURUTERA PERUNDING
NO. 62-C, JALAN LEONG SIN NAM,
30300 IPOH, PERAK.
MALAYSIA.
TEL: 05-2544129
EMAIL: tsyee96@gmail.com



MUKIM HULU KINTA
DAERAH KINTA
SYIT : 617
SKALA 1 : 350



NO. FAIL LAP :
NO. FAIL LAP WILAYAH: LAP.W.TGH 1 3-1/2311

UNTUK KEGUNAAN LAP :

Kelulusan diberi tertakluk kepada syarat-syarat seperti dalam surat Bil. (9) di m LAP.W.TGH 1 3-1/2311 bertarikh 29.03.2022

PENGURUS WILAYAH
LEBAY WILAYAH TENGAH I

Kelulusan ini adalah selama dua (2) tahun sahaja bermula dari 20.03.2022. Kegagalan untuk menyiapkan kerja-kerja dalam tempoh yang ditetapkan bermakna LEMBAGA AIR PERAK berhak membatalkan dan mengubah syarat-syarat kelulusan.

b.p. Suruhanjaya Perkhidmatan Air Negeri (SPAN)

- KEHENDAK - KEHENDAK JABATAN BOMBA MALAYSIA
- Mengadakan 1 buah pili bomba jenis bertiang dengan pengeluaran dua hala seperti yang ditunjukkan didalam pelan.
 - Pili bomba hendaklah mampu mengeluarkan air tidak kurang dari 1365 liter seminit.
 - Jarak injap dengan penutupnya hendaklah tidak melebihi 460mm dalam.
 - Pilih Bomba Swasta (Bermeter) hendaklah dicat dengan warna kuning dan Pili Bomba Awam (Tidak Bermeter) dicat dengan warna merah "Signal Red".
 - Sistem pili bomba hendaklah diuji dan disahkan oleh jabatan bomba setelah siap pemasangannya.

REV.	DATE	DESCRIPTIONS	INITIAL
1.	28/08	LAP PRESSURE (NEW)	NURUL

OWNER'S SIGNATURE :

ONG CHEE KUAN
(NO.KP: 701114-08-6079)
FANTASTIC CAPABLE SDN BHD (174059-P)
NO. 26, JALAN LANG JAYA 1,
PUSAT KOMERSIAL LANG JAYA,
30010 IPOH, PERAK, DARUL RIDZUAN.
TEL : 05-5062339 FAX : 05-5063933
EMAIL : sphoenix691@yahoo.com.my

PROJECT :

CADANGAN RETIKULASI AIR BAGI CADANGAN SKIM PERUMAHAN DI ATAS LOT 11334 (GRN : 62037) & LOT 33459 (GRN : 53054) SELUAS 0.92 EKAR (0.375 HEKTAR), MUKIM HULU KINTA, KINTA, PERAK DARUL RIDZUAN.
UNTUK TETUAN : FANTASTIC CAPABLE SDN BHD
LOKASI : LORONG SILIBIN, SILIBIN

TITLE :

KEY PLAN, LOCATION PLAN AND WATER RETICULATION LAYOUT PLAN

ENGINEER'S SIGNATURE :

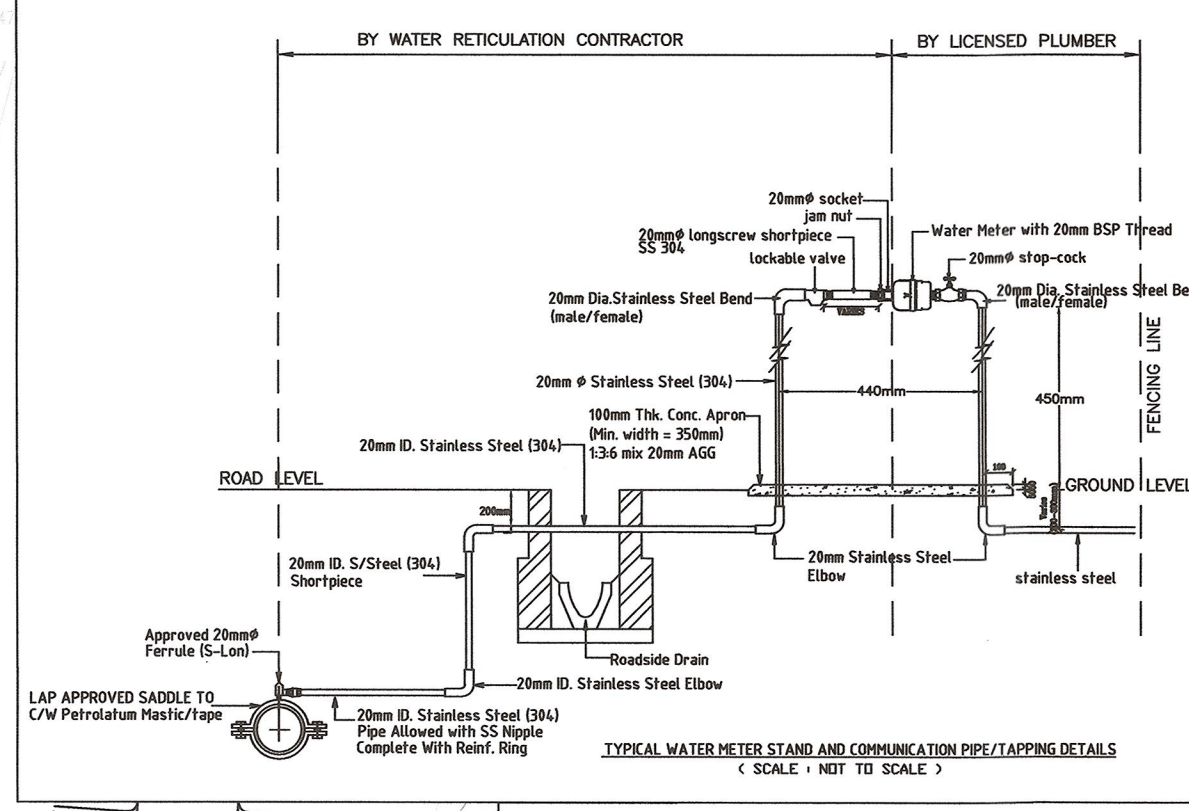
" I hereby certify that these details are in accordance with the water supply enactment and by laws and accept full responsibility for the design and supervision of the works."

PROFESSIONAL ENGINEER
CONSULTING ENGINEERS - JURUTERA PERLINDUNG
CIVIL
Ir. FELIX YEE CHEZE KWANG
C113144
MALAYSIA

T. S. YEE & ASSOCIATES
CONSULTING ENGINEERS - JURUTERA PERLINDUNG
62-C, JALAN LEONG SIN NAM,
30300 IPOH,
PERAK, DARUL RIDZUAN,
MALAYSIA.
TEL: 05-2544129
EMAIL: tsyee96@gmail.com

DESIGNED BY	NURUL	SCALE
DRAWN BY	NURUL	AS SHOWN
CHECKED BY	Ir. FELIX YEE CHEZE KWANG	
DATE	05.09.2024	

CAD FILE NAME :
DRAWING NO :
T/Y/23068/FC11334/WR1



- LEGENDS:-
- 40' - PROP. 40' ROAD RESERVE
 - RL38.90 - PROP. ROAD LEVEL (m)
 - PL38.90 - PROP. PLATFORM LEVEL (m)
 - EXIST. 100mmØ AC PIPE
 - PROP. 100mmØ CLMS (W) PIPE
 - PROP. 155mmØ UPVC (PN15) PIPE
 - PROP. 100mmØ UPVC (PN15) PIPE
 - PROP. SLUICE VALVE
 - PROP. HYDRANT
 - PROP. AIR VALVE

DAILY WATER DEMAND CALCULATION:

TYPE OF PREMISES	UNIT	ESTIMATED WATER DEMAND RATE	WD	YEAR OF COMPLETION (ESTIMATED)
RUMAH SESEBUAH 2 TINGKAT	2	2,000 LITER/UNIT	4,000	2026
RUMAH BERKEMBAR 2 TINGKAT (30' X 80')	6	2,000 LITER/UNIT	12,000	2026
		TOTAL WD (LITER)	16,000	

NOTA RETIKULASI AIR

- Paip hendaklah ditanam dengan bahagian atas paip berada di antara 0.91m hingga 1.52m bawah permukaan tanah.
- Semua pemasangan khusus (specials), injap pili bomba dan sebagainya yang digunakan di tapak mestilah yang diluluskan oleh SPAN & L.A.P.
- Jenis-jenis dan kelas paip yang diluluskan oleh SPAN seperti berikut hendaklah digunakan mengikut kegunaan:
 - Paip UPVC PN12 atau PN15 [MS 628:Part 1:1999, AMD:1:2001 & AMD:2:2002]
 - Paip C.L.M.S. (wrapped) [SPAN TS 21827:2013]
 - Paip D.I. Cement Lined [B.S.EN 545:2010]
- Injap udara hendaklah ditempatkan di titik yang tertinggi dan injap keruk di titik yang terendah.
- Kekotak besi tuang permukaan dari pengilang yang dikitarikan hendaklah digunakan untuk injap yang terletak diatas jalan bitumen atau jalan konkrit atau apa-apa turapan.
- Semua kubuk injap hendaklah sesuai dengan kehendak kebuk piawai SPAN & L.A.P.
- Blok pemebel hendaklah dibina di setiap injap, tee dan penghubung.
- Semua paip mestilah bawah jalan utama, longkang dan pembetung konkrit, mestilah daripada paip C.L.M.S. (wrapped).
- Di kawasan yang mana terdapat paras air tanah (water table) yang tinggi atau kawasan berair, kubuk injap mestilah dibina daripada batu-bata 225mm tebal.
- Semua paip di hadapan rumah kedai hendaklah menggunakan jenis paip D.I. Cement Lined yang diluluskan oleh SPAN.
- Kecerunan minima semua rangkaian paip hendaklah 1:500.
- Semua paip hendaklah diuji di tapak disaksikan oleh wadi LAP. Dalam ujian tekanan, 1.5 kali tekanan kerja paip digunakan dan dalam ujian kebocoran, 1.0 kali tekanan kerja paip tersebut digunakan.
- Semua paip lintasan melalui atas pembetung atau parit/longkang mestilah menggunakan paip C.L.M.S. (unwrapped).
- Semua paip yang ditanam mestilah dilapik dengan lapisan pasir setebal 150mm yang telah dipadatkan dan ditimbus di sekelilingnya dengan pasir sehingga 300mm tebal dari permukaan tanah, sekiranya tanah yang dikorek tidak sesuai.
- Pemanda piawai L.A.P. hendaklah dipancang untuk semua injap dan pili bomba. Pemanda juga hendaklah dipancang untuk laluan paip pada jarak 60m untuk menunjukkan jejarian sebenar paip.
- Semua paip yang ditanam bersebelahan dengan pembetung najis hendaklah diberi jarak 3m dan hendaklah menggunakan paip yang bersebelahan.
- Semua kubuk 'precast concrete' yang dipasang hendaklah ditengki dengan penutup plat keluli berpetak (chequer steel plate) yang beresnel.
- Semua injap eluasi secara keseluruhannya mestilah mengikut B.S.5163 sahaja.
- Semua injap udara di atas lintasan pembetung paip konkrit atau kokotak, mestilah dipasang di atas Tee dengan 2' dia. 'offtake' dan disambung menggunakan 'G.I. fittings'. Saiz minima untuk injap udara adalah 2" Dia.
- Sebelum kerja-kerja pemasangan paip dimulakan, semua paip, pemasangan khusus dan sebagainya hendaklah diperiksa terlebih dahulu oleh pihak L.A.P. sebelum diluluskan.

NOTA TAMBAHAN 1:
Kesemua Paip Hendaklah Dipasang Di Dalam Lengkang Rizab Jalan. Kelulusan Dikehadapi Untuk Memasang Paip Di Sepanjang/ Di Lintasan Rizab Kerajaan Seperti Rizab Jalan, Rizab Jabatan Pengiran & Saliran Rizab Keretapi Tanah Melayu Dan Segainya Dari Jabatan Yang Berkenaan Sebelum Kerja Memasang Paip Dijalankan.

Satu 'Tapping Point' Dibenarkan Untuk Pemasangan Dua Meter Dan Atas Untuk Rumah Kedai. Paip Komunikasi Untuk Rumah Kedai Adalah Seperti Berikut:-

A) Dua Tingkat - 11/4" Dia
B) Tiga Tingkat - 11/2" Dia
C) Empat Tingkat - 2" Dia

NOTA TAMBAHAN 2:
Pihak Pemaju Dan Pihak Jurutera Perunding MAE Dikehendaki Memastikan Bahawa Tiada Struktur Bangunan Kaki Atas Sementara Seperti 'Un Feeder Pillar' Atau 'Telecom Feeder Pillar' Didirikan Di Atas Saluran Paip Air.

GARISAN OFFSET 30m

COPYRIGHT T.S.YEE & ASSOCIATES
This drawing is copyright. Except for the constructions of the project named herein, no part of this drawing may be reproduced by any means nor transmitted into machine language or use for the construction of another project different from that named herein without the written permissions of T.S.YEE & ASSOCIATES

UNTUK KEGUNAAN LAP:

Kelulusan diberi tertakluk kepada syarat-syarat seperti dalam surat Bil. (9) dlm LAP.W.TGH I 3-1/2311 bertarikh 20.02.2025

PENGUJIAN WILAYAH
LEMBAGA PERAK TENGAH I

Kelulusan ini adalah selama dua (2) tahun sahaja bermula dari 20.02.2025. Kegagalan untuk menyelesaikan kerja-kerja dalam tempoh yang ditetapkan bermakna LEMBAGA AIR PERAK berhak membatalkan dan mengubah syarat-syarat kelulusan
b.p. Suruhanjaya Perkhidmatan Air Negeri (SPAN)

KEHENDAK — KEHENDAK JABATAN BOMBA MALAYSIA

- Mengadakan 1 buah pili bomba jenis bertiang dengan pengeluaran dua hala seperti yang ditunjukkan didalam pelan.
- Pili bomba hendaklah mampu mengeluarkan air tidak kurang dari 1365 liter seminit.
- Jarak injap dengan penutupnya hendaklah tidak melebihi 460mm dalam.
- Pilih Bomba Swasta (Bermeter) hendaklah dicat dengan warna kuning dan Pili Bomba Awam (Tidak Bermeter) dicat dengan warna merah "Signal Red".
- Sistem pili bomba hendaklah diuji dan disahkan oleh jabatan bomba setelah siap pemasangannya.

REV.	DATE	DESCRIPTIONS	INITIAL
------	------	--------------	---------

OWNER'S SIGNATURE :

ONE CHEE KUAN
(NO.KP : 701114-08-6079)
FANTASTIC CAPABLE SDN BHD (1174059-P)
NO. 25, JALAN LANG JAYA 1,
PUSAT KOMERSIAL LANG JAYA,
30010 IPOH, PERAK, DARUL RIDZUAN.
TEL : 05-5062339 FAX : 05-5063933
EMAIL : sphoenix691@yahoo.com.my

PROJECT :
CADANGAN RETIKULASI AIR BAGI CADANGAN SKIM PERUMAHAN DI ATAS LOT 11334 (GRN : 62037) & LOT 33459 (GRN : 53054) SELUAS 0.92 EKAR (0.3735 HEKTAR), MUKIM HULU KINTA, KINTA, PERAK DARUL RIDZUAN.
UNTUK TETUAN : FANTASTIC CAPABLE SDN BHD
LOKASI : LORONG SILIBIN, SILIBIN

TITLE :
KEY PLAN, LOCATION PLAN AND LONG SECTION LAYOUT PLAN

ENGINEER'S SIGNATURE :
I hereby certify that these details are in accordance with the water supply enactment and by laws and accept full responsibility for the design and supervision of the works.

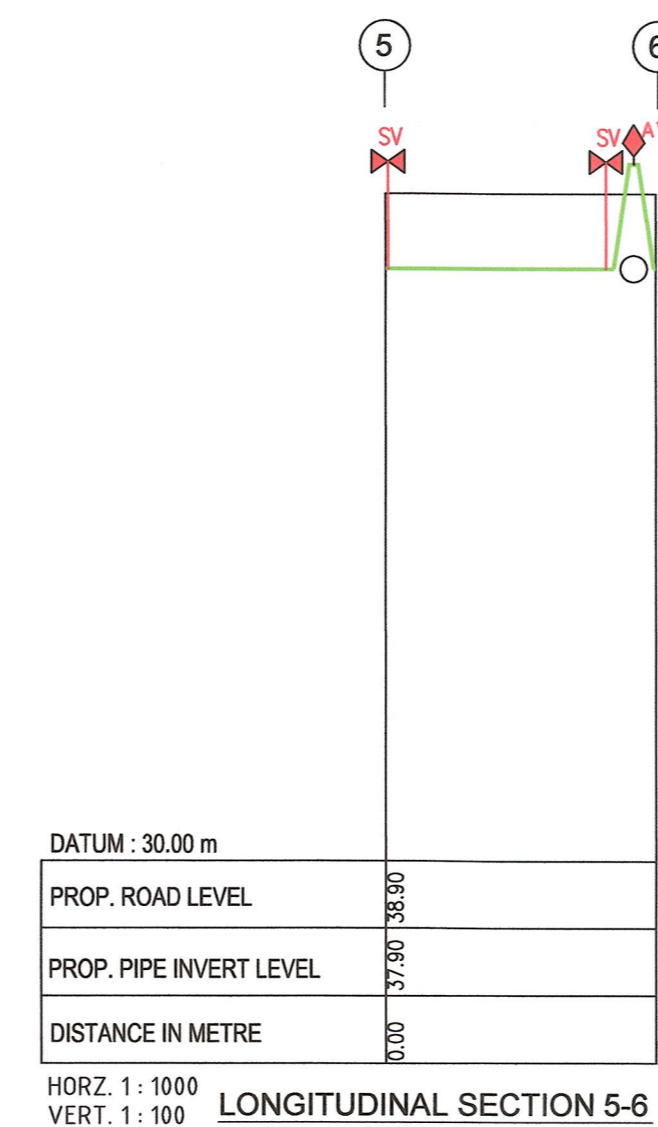
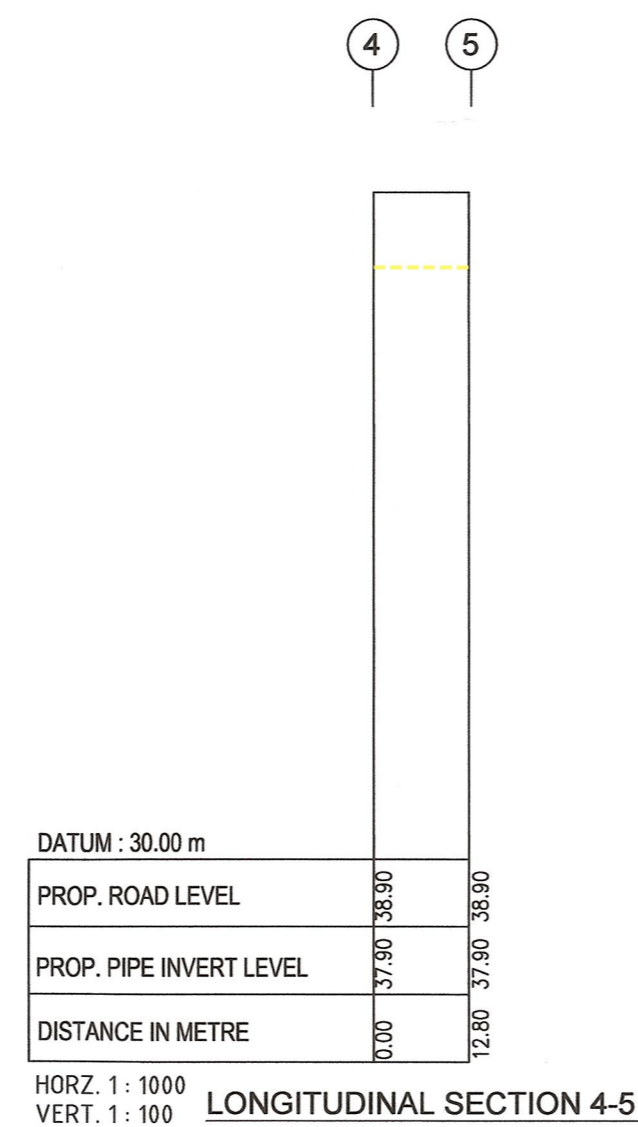
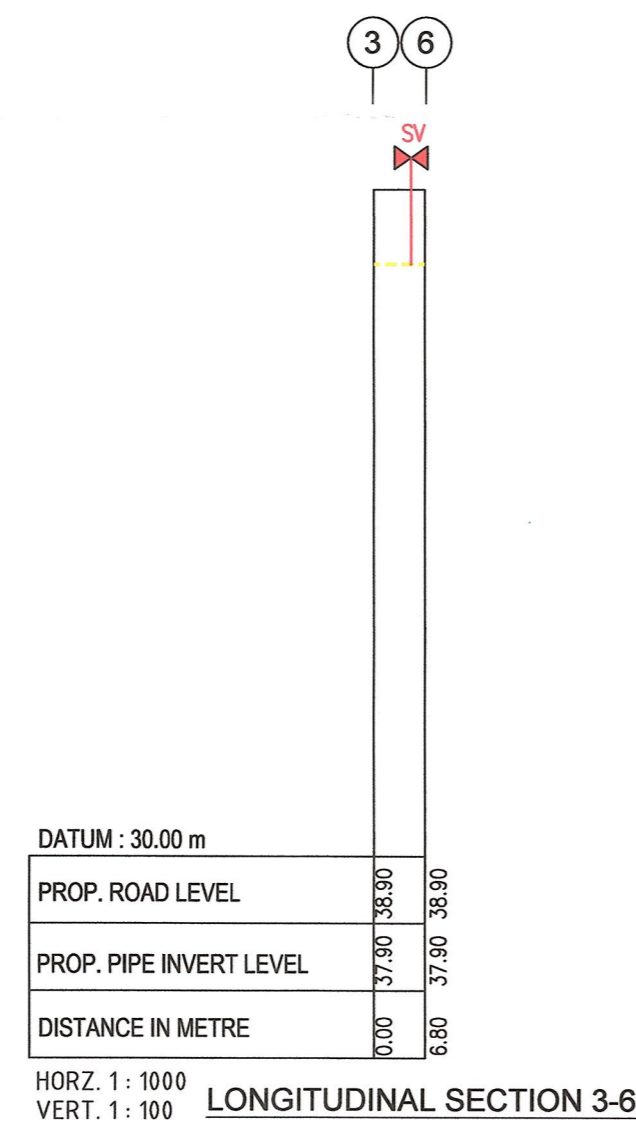
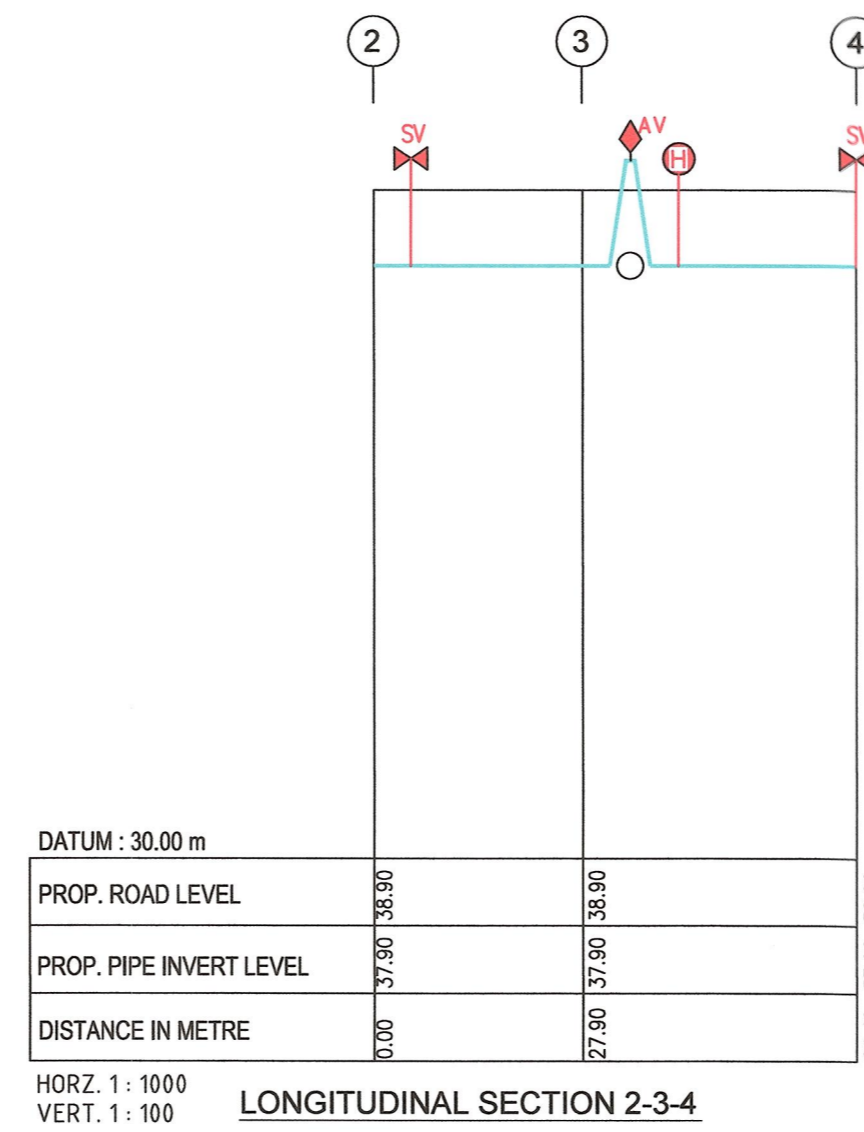
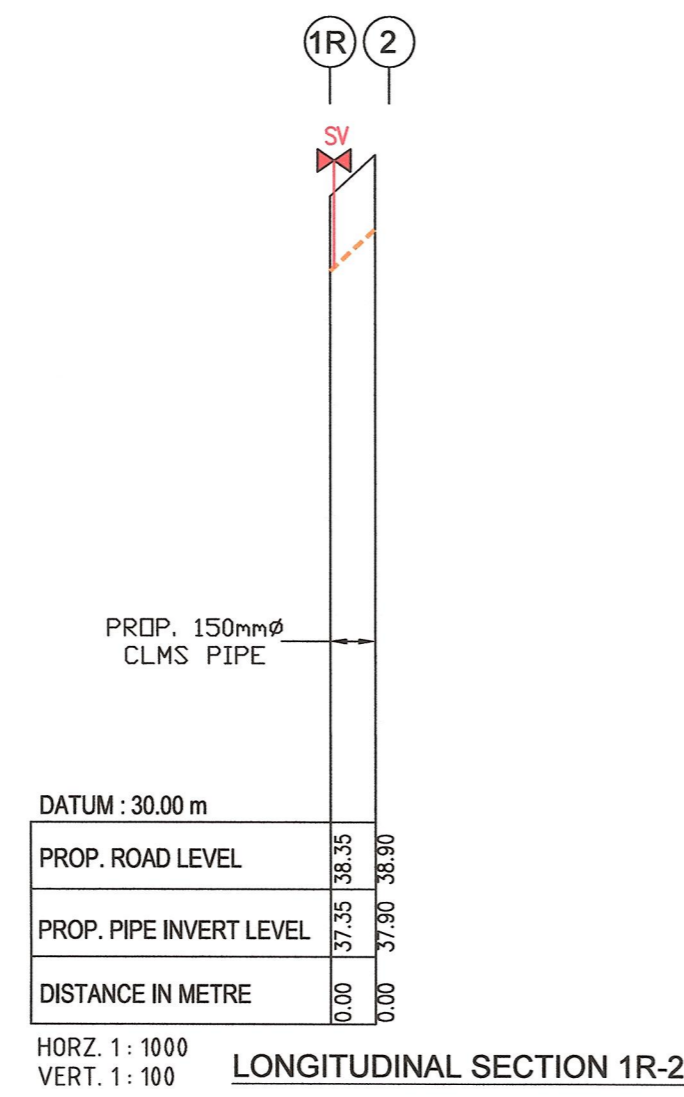


T. S. YEE & ASSOCIATES
CONSULTING ENGINEERS—JURUTERA PERUNDING
62-C, JALAN LEONG SIN NAM,
30300 IPOH,
PERAK DARUL RIDZUAN,
MALAYSIA.
TEL.: 05-2544129
FAX.: 05-2555833

DESIGNED BY	NURUL	SCALE
DRAWN BY	NURUL	AS SHOWN
CHECKED BY	Ir. FELIX YEE CHEZE KWANG	
DATE	05.09.2024	

CAD FILE NAME :
DRAWING NO.
T/Y/23068/FC11334/LS

- LEGENDS:-**
- 40' — PROP. 40' ROAD RESERVE
 - RL38.90 — PROP. ROAD LEVEL (m)
 - PL38.90 — PROP. PLATFORM LEVEL (m)
 - EXIST. 100mmØ AC PIPE
 - PROP. 100mmØ CLMS (W) PIPE
 - PROP. 155mmØ UPVC (PN15) PIPE
 - PROP. 100mmØ UPVC (PN15) PIPE
 - PROP. SLUICE VALVE
 - PROP. HYDRANT
 - PROP. AIR VALVE



PETA PENANDAAN TAPAK & GAMBAR LOKASI



PETUNJUK :

- Tapak Projek
- Cadangan Jajaran Penyambungan Paip Bekalan Air



• KOORDINAT

- 1) 4.607632, 101.065611
- 2) 4.607612, 101.065664