

Tajuk:
PERMOHONAN KEBENARAN MERANCANG
 BAGI CADANGAN PEMBANGUNAN SKIM PERUMAHAN
 SECARA SERAH BALIK DAN BERIMILIK SEMULA
 DI BAWAH SEKSYEN 204D KANUN TANAH NEGARA
 DI ATAS LOT 17486, LOT 17488, LOT 17503 DAN LOT 330829,
 MUKIM KINTA, DAERAH KINTA,
 PERAK DARUL RIDZUAN.

UNTUK:
ANGSAR BINA SDN. BHD.
 (ZONE 9, BANDAR MERU RAYA)

Petunjuk:

KOMPONEN GUNATANAH	UNIT	EKAR	%	
1. PERUMAHAN				
RB	RUMAH BERKEMBAR (40' X 83')	8	0.73	4.27
RBK	RUMAH BERKEMBAR KLUSTER (35' X 80')	20	1.37	8.00
RT	RUMAH TERES (20' X 70')	174	5.98	34.95
	JUMLAH KECIL	202	8.08	47.22
2. KEMUDAHAN & INFRASTRUKTUR				
RK-LAP	RIZAB KERAJAAN (LEMBAGA AIR PERAK)	1	0.28	1.64
RK	RIZAB KERAJAAN	1	0.28	1.64
TNB	PENCANGKANG ELEKTRIK	1	0.06	0.35
PEP	PENCANGKANG ELEKTRIK PADAT	1	0.01	0.06
KOLAM	KOLAM TADAHAN	1	0.98	5.73
STP	PUSAT RAWATAN KUMBUHAN	1	0.34	1.99
	KAWASAN LAPANG	-	1.56	9.11
	JALAN	-	5.26	30.74
	JUMLAH KECIL	6	8.77	51.28
	JUMLAH KAWASAN PEMBANGUNAN	208	16.85	98.49
3. SERAHAN DAN LAIN-LAIN				
	PEMBANGUNAN AKAN DATANG	-	0.22	1.29
	SERAHAN SUNGAI	-	0.04	0.23
	JUMLAH SERAHAN	-	0.26	1.52
	JUMLAH KAWASAN PEMBANGUNAN	208	17.11	100.00

Tandatangan Pemilik Tanah / Pemaju:

Nama: CHEW GUI LIANG
 No. K/P: 870706-38-5037

ANGSAR BINA SDN. BHD.
 NO. 60A/2A, JALAN KAMARUDDIN ISA,
 FAIR PARK, 31400 IPOH,
 PERAK DARUL RIDZUAN

Perunding Perancang Bandar:

SAM PLANNERS SDN. BHD.
 27A, JALAN SNEKER 13/28,
 TADISMA BUSINESS CENTER, SEKSYEN 13,
 40100 SHAH ALAM, SELANGOR DARUL EHSAN.
 TEL: 03-5519 1352 / 5513 1353 FAX: 5513 1352
 email: sam_planners@yahoo.com /
 sam_planners08@gmail.com

TP. SHAMSOL JEFFRI BIN ZAINAL ABIDIN
 NO. KP: 660725-08-5429

B. URP (UTM), MMP
 AHLI KORPORAT PERANCANG MALAYSIA
 NO. 4642002
 AHLI LEMBAGA PERANCANG BANDAR MALAYSIA
 NO. A0254
 NO. SIRI PENDAFTARAN PERAKUAN PRAKTIK
 NO. COP 0052

Perunding Jurukur:

JABATAN PERANCANGAN BANDAR
MAJLIS BANDARAYA IPOH
 No. Fail: **ORC/159-A/01/14c/13**
 No. KM (B): **EMAIL 0AAA/13**

DILULUSKAN
 Dengan syarat-syarat yang ditetapkan
 dalam (seleksi C) 3 dibawah Subseksi 2(3)
 Akta Perancangan Bandar dan Desa 1976 (Aka 177)

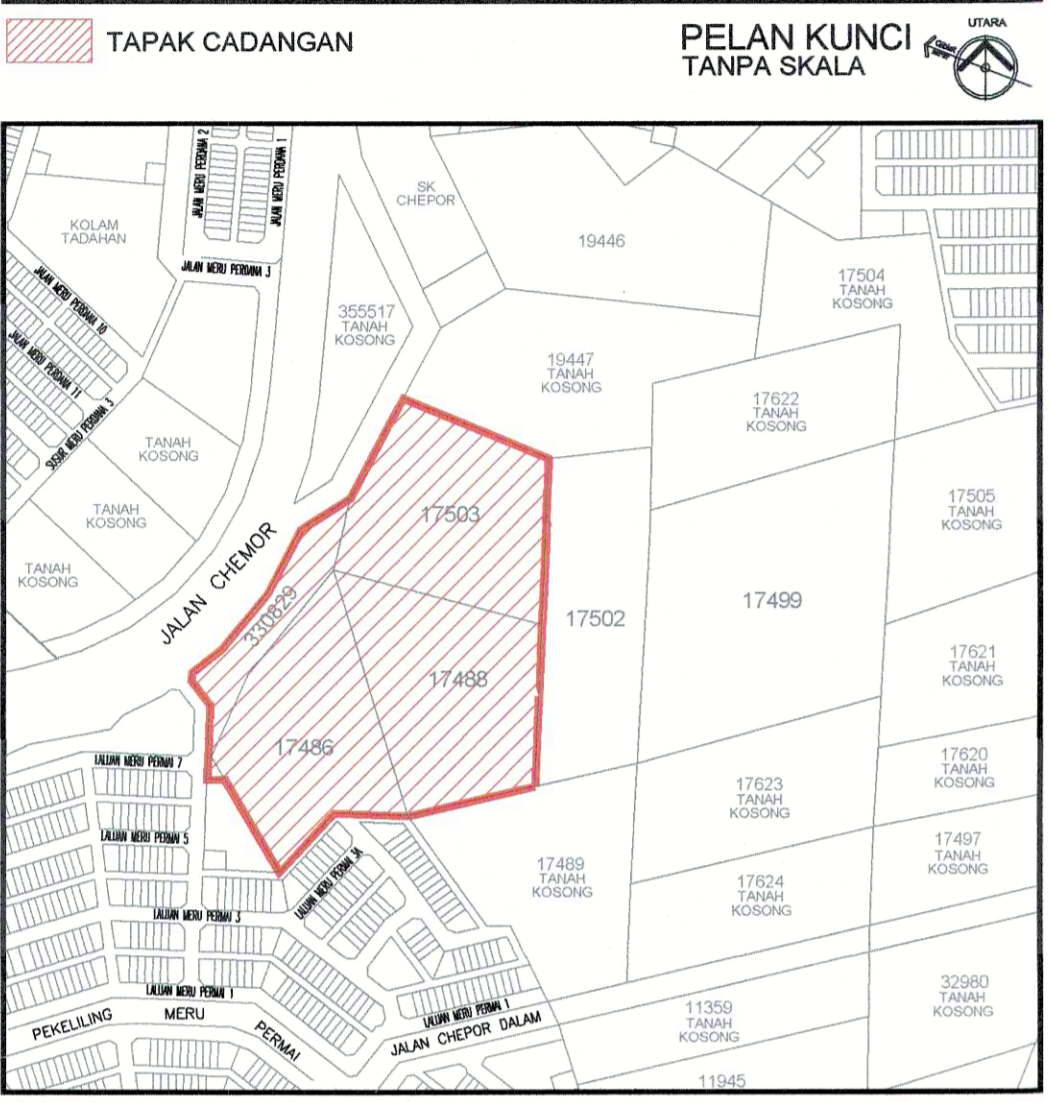
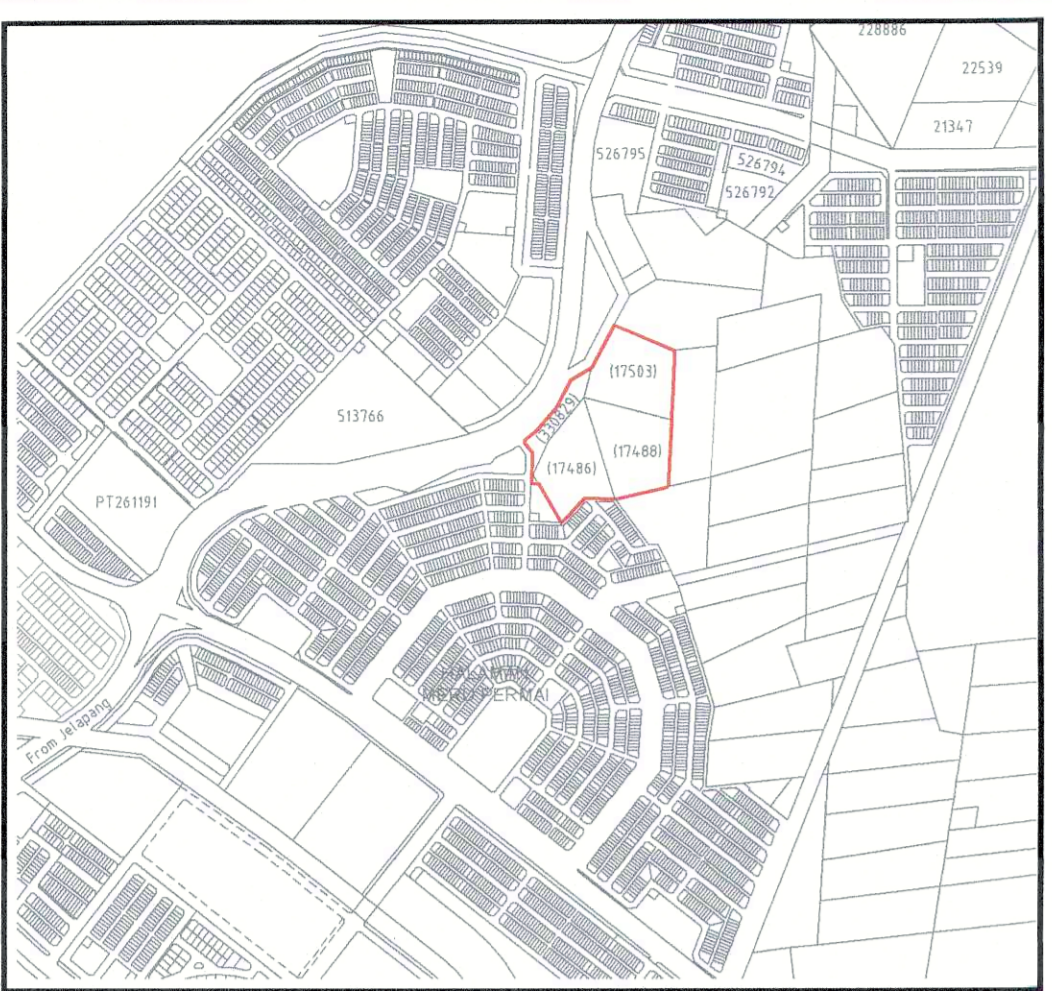
Pengarah Perancangan Bandaraya
 Majlis Bandaraya Ipoh

TARIKH LULUS: 18.5.2023
 TARIKH LUPUT: 18.5.2024

PERINGATAN:
 KEBENARAN MERANCANG INI HANYA SAH DALAM
 TEMPORI 12 BULAN DARI TARIKH IA DITAKLARKAN
 (SEKSYEN 24(1) AKTA 177)

Pengarah Perancang Bandaraya
 Jabatan Perancang Bandaraya
 Majlis Bandaraya Ipoh

Dilulis Oleh: Ijam
 Pembantu Teknik: MHza
 Pegawai Perancang Bandar: AFAY
 Tarikh: 14 April 2023
 Skala: 1:750
 Syiti Piawai: -
 Jenis Pelan: **PELAN SUSUNATUR / KUNCI / LOKASI**
 Nombor Pelan: **SAMP/ABSB/MBI-PS/17486/08-22 (1161)**



'Pemaju dan kontraktor yang dilantik hendaklah memastikan keselamatan, kesihatan dan kebajikan orang-orang lain selain daripada pekerja yang mungkin semasa aktiviti pemajuan dijalankan sebagaimana yang ditetapkan di bawah Akta Keselamatan dan Kesihatan Pekerjaan 1994 serta peraturan-peraturan yang dibuat dibawahnya, dan Akta Kilang dan Jentera 1967 serta peraturan-peraturan yang dibuat dibawahnya, dan perlu menyediakan sumber bagi mencapai tujuan tersebut.'

PERUNTUKAN SEKSYEN 18, AKTA SPRM (AKTA 694) 2009
 Seseorang melakukan kesalahan jika dia memberi seseorang Ejen atau sebagai seorang Ejen dia menggunakan dengan niat hendak memperdayakan prinsipalnya, apa-apa resit, akaun atau dokumen lain yang berkenaan dengannya Prinsipal itu mempunyai kepentingan, dan yang dia mempunyai sebab untuk mempercayai mengandungi apa-apa pernyataan yang palsu atau silap atau tidak lengkap tentang apa-apa butir matan dan yang dimaksudkan untuk mengelirukan Prinsipalnya.



LUAS KESELURUHAN TAPAK	17.11 EKAR
KEPERLUAN KAWASAN LAPANG (10%)	1.71 EKAR
PENYEDIAAN KAWASAN LAPANG	
KAWASAN LAPANG 1	0.23 EKAR
KAWASAN LAPANG 2	0.22 EKAR
KAWASAN LAPANG 3	0.04 EKAR
KAWASAN LAPANG 5	1.07 EKAR
30% DARI KELUASAN KOLAM TADAHAN	0.29 EKAR
JUMLAH	1.85 EKAR
PENGIRAAN PERATUSAN KAWASAN LAPANG	
1.85 EKAR / 17.11 X 100	10.81%