

No. Syarikat: 201001031818 (915741-H)  
B-G-9 & B-G-11, GREENTOWN SURIA  
JALAN DATO' SERI AHMAD SAID  
30450 IPOH, PERAK DARUL RIDZUAN  
TELEFON: 05-238 0493  
PORTAL: [www.kudr.my](http://www.kudr.my)

TARIKH	21/5/2025
NO. SEBUT HARGA	QT-05-0278/25
DISEDIAKAN OLEH	AISYAH

**BIL KEPADA:**

**LLC DEVELOPMENT SDN BHD**  
NO. 60, JALAN SULTAN AZLAN SHAH,  
31400 IPOH,  
PERAK.  
[wongkflcgroup@gmail.com](mailto:wongkflcgroup@gmail.com)

NO RUJ. PEMOHON TNBB/B/04/25/0278  
NO RUJ. KUDR KUDR/TNBB/B/04/25/0278

**TAJUK/BUTIRAN :**

PERMOHONAN BEKALAN ELEKTRIK KE CADANGAN PEMBANGUNAN BERCAMPUR 17 TINGKAT KEPADA 9 TINGKAT YANG MENDUNGI : A) 7 UNIT RUANG KEDAI & PERNIAGAAN, TANDAS & PENCAWANG ELEKTRIK - ARAS BAWAH. B) PODIUM TEMPAT LETAK KENDERAAN 3 TINGKAT, PEJABAT PENGURUSAN & SURAU PADA ARAS 1 – ARAS 3. C) 28 UNIT RUANG PEJABAT & PERNIAGAAN JENIS A, B & C, KOLAM RENANG, BILIK PERSALINAN & 1 UNIT RUANG PERNIAGAAN TERBUKA JENIS D (2 TINGKAT) – ARAS 4. D) 29 UNIT RUANG PEJABAT & PERNIAGAAN JENIS A, B & C – ARAS 5 E) 29 UNIT RUANG PEJABAT & PERNIAGAAN JENIS A, B & C - ARAS 6 F) 29 UNIT RUANG PEJABAT & PERNIAGAAN JENIS A, B & C – ARAS 7 G) 2 UNIT RUANG PEJABAT & PERNIAGAAN JENIS E, E1 & 2 UNIT KOLAM RENANG – ARAS 8 DI ATAS LOT 16128S, ALAN SULTAN AZLAN SHAH, BANDAR IPOH (S) DAERAH KINTA, PERAK DARUL RIDZUAN UNTUK TETUAN LLC DEVELOPMENT SDN BHD

PERKARA	JARAK (M)	KATEGORI (A/B)	BUTIRAN (METER)	HARGA (RM/M)	JUMLAH (RM)
Bayaran Caj Perkhidmatan 'One Stop Agency' (OSA) adalah merangkumi caj-caj perkhidmatan seperti berikut: <b>1. CAJ PENGURUSAN KUDR</b> a) Kelulusan Izin Lalu b) Kelulusan Permit Kerja c) Perakuan Siap Bina Kerja d) Pengurusan dan Pemulangan Wang Deposit <b>2. CAJ PENGURUSAN PENYEDIAAN PELAN</b> a) UDM (Underground Detecting and Mapping) b) ROW (Right of Way) dan Pegging (Penandaan) c) TCP (Traffic Control Plan) d) Pengesahan Profesional Engineering with Practising Certificate (PEPC) <b>3. CAJ PELAN SIAP BINA</b> <b>4. CAJ PEMBANGUNAN DAN MENGEMASKINI PANGKALAN DATA</b>	5	B	450 & KEBAWAH	21.00	5,100.00
<b>SUB JUMLAH</b>					5,100.00
<b>SST 8%</b>					408.00
<b>JUMLAH</b>					<b>5,508.00</b>

**TERMA & SYARAT**

- Semua transaksi adalah dalam Ringgit Malaysia (RM)
- Semua pembayaran caj hendaklah dibuat melalui Cek/Transaksi Atas Talian/Bank Draf diatas nama: KORIDOR UTILITI DARUL RIDZUAN SDN. BHD. No. Akaun : **MAYBANK | 5581 7210 4736**
- Sebut harga ini hanya sah dalam tempoh **3 BULAN** dari tarikh di atas tanpa tertakluk kepada sebarang notis terlebih dahulu.
- Kegagalan pemohon mematuhi terma & syarat pembayaran akan menyebabkan permohonan ini **tidak akan diproses dan ditolak**.
- Pengukuran dan penyediaan *As-Built Plan* bagi permohonan Sijil Siap Kerja berdasarkan Garis Panduan JUPEM dan senarai semak maklumat di dalam pelan siap bina.
- Bayaran akhir yang akan ditentukan oleh pihak Koridor Utiliti Darul Ridzuan adalah berdasarkan kerja ukur selepas pengukuran jika berlaku pertambahan jarak dan *As-Built Plan* yang diterima.

Disemak Oleh :



Nama: SURYA BINTI ZAINAL ABIDIN  
Jawatan: PENGURUS KEWANGAN

Diperakui Oleh :



Nama: HASNITA BINTI MUSA @ AMINDOLLAH  
Jawatan: PENGURUS KORIDOR NEGERI

Setuju Terima Sebut Harga & Cop Syarikat:



Nama: NURUL AMIRAH BT MOHD KHAIRUDDIN  
Jawatan: PLANNING EXECUTIVE

**KORIDOR UTILITI DARUL RIDZUAN SDN BHD. 915741 - H**

B-G-9 & B-G-11 GREENTOWN SURIA  
 JALAN DATO SERI AHMAD SAID  
 30450 Ipoh Perak  
 Tel : 052380493 Fax :  
 SST ID No.: A10-2412-32000005

**INVOICE**

ORIGINAL

To : **LLC DEVELOPMENT SDN BHD**  
 NO. 60,  
 JALAN SULTAN AZLAN SHAH,  
 IPOH 31400 PERAK  
 Malaysia

Invoice No. : INV/001050

Customer ID : L00009

Date : 21/05/2025

Customer Po No. :

No	Description	Unit	Unit Price (MYR)	Total (MYR)
1	MENGURUSKAN PERKHIDMATAN OSA BAGI : PERMOHONAN BEKALAN ELEKTRIK KE CADANGAN PEMBANGUNAN BERCAMPUR 17 TINGKAT KEPADA 9 TINGKAT YANG MENGANDUNGI : A) 7 UNIT RUANG KEDAI & PERNIAGAAN, TANDAS & PENCAWANGELEKTRIK - ARAS BAWAH. B) PODIUM TEMPAT LETAK KENDERAAN 3 TINGKAT, PEJABAT PENGURUSAN & SURAU PADA ARAS 1 – ARAS 3. C) 28 UNIT RUANG PEJABAT & PERNIAGAAN JENIS A, B & C, KOLAM RENANG, BILIK PERSALINAN PERMIT APPROVAL	1	5,100.00	5,100.00
			<b>Subtotal</b>	<b>5,100.00</b>
			<b>SST</b>	<b>408.00</b>
			<b>Grand Total</b>	<b>5,508.00</b>
<b>AMOUNT (MYR) : FIVE THOUSAND FIVE HUNDRED EIGHT AND CENTS 00 ONLY</b>				

Make All Payment Payable To:  
 Company Name : KORIDOR UTILITI DARUL RIDZUAN SDN BHD. (201001031818(915741-H))  
 Account No: 558172104736  
 Bank Info : MAYBANK BERHAD

RECEIVED BY	DATE	COMPANY STAMP	KORIDOR UTILITI DARUL RIDZUAN SDN BHD.

This is computer generated and no signature is required.