

KORIDOR UTILITI DARUL RIDZUAN SDN BHD. 915741 - H



B-G-9 & B-G-11 GREENTOWN SURIA
 JALAN DATO SERI AHMAD SAID
 30450 Ipoh Perak
 Tel : 052380493 Fax :
 SST ID No.: A10-2412-32000005

INVOICE

ORIGINAL

To : KAR SIN PROPERTY SDN BHD
 NO 188
 JALAN PPMP 3/3PUSAT PERNIAGAAN MANJUNG
 POINT 3
 SERI MANJUNG 32040 PERAK
 Malaysia

Invoice No. : INV/000801

Customer ID : K00012

Date : 07/04/2025

Customer Po No. :

No	Description	Unit	Unit Price (MYR)	Total (MYR)
1	MENGURUSKAN PERKHIDMATAN OSA BAGI : CADANGAN MEMBINA HOTEL BAJET 10 TINGKAT (84 UNIT BILIK TIDUR) DAN 3 ARAS TEMPAT LETAK KERETA BERTINGKAT DI ATAS PT 256596 (LOT LAMA LOT 400090 & LOT 356853, LOT 356854 - LOT 356855) PT 196868 - PT 196870, JALAN MEDAN IPOH 1B, MEDAN IPOH BISTARI, BANDARAYA IPOH, MUKIM HULU KINTA, DAERAH KINTA, PERAK DARUL RIDZUAN UNTUK TETUAN KAR SIN PROPERTY SDN BHD NO FAIL : KU PERMIT APPROVAL	1	5,100.00	5,100.00
			Subtotal	5,100.00
			SST	408.00
			Grand Total	5,508.00

AMOUNT (MYR) : FIVE THOUSAND FIVE HUNDRED EIGHT AND CENTS 00 ONLY

Make All Payment Payable To:
 Company Name : KORIDOR UTILITI DARUL RIDZUAN SDN BHD. (201001031818(915741-H))
 Account No: 558172104736
 Bank Info : MAYBANK BERHAD

RECEIVED BY	DATE	COMPANY STAMP	KORIDOR UTILITI DARUL RIDZUAN SDN BHD.
<i>Seem</i>	9/4/2025	KAR SIN PROPERTY SDN. BHD. No. 188, Jalan PPMP 3/3, Pusat Perniagaan Manjung Point 32040 Seri Manjung, Perak Darul Ridzuan, Malaysia.	No. Syarikat: 1073713(U) 201001031818 (915741-H)

This is computer generated and no signature is required. Tel: 05-6881128 Fax: 05-6881388

No. Syarikat: 201001031818 (915741-H)
B-G-9 & B-G-11, GREENTOWN SURIA
JALAN DATO' SERI AHMAD SAID
30450 IPOH, PERAK DARUL RIDZUAN
TELEFON: 05-238 0493
PORTAL: www.kudr.my

TARIKH	07/04/2025
NO. SEBUT HARGA	QT-04-0204/25
DISEDIAKAN OLEH	SYAFIQ

BIL. KEPADA:

KAR SIN PROPERTY SDN BHD
NO. 188,
JALAN PPMP 3/3,
PUSAT PERNIAGAAN MANJUNG POINT 3,
32040 SERI MANJONG,
PERAK.
karsin.iwk1128@gmail.com

NO RUJ. PEMOHON LAP/B/03/25/0204
NO RUJ. KUDR KUDR/LAP/B/03/25/0204

TAJUK/BUTIRAN :

CADANGAN MEMBINA HOTEL BAJET 10 TINGKAT (84 UNIT BILIK TIDUR) DAN 3 ARAS TEMPAT LETAK KERETA BERTINGKAT DI ATAS PT 256596 (LOT LAMA LOT 400090 & LOT 356853, LOT 356854 - LOT 356855) PT 196868 - PT 196870, JALAN MEDAN IPOH 1B, MEDAN IPOH BISTARI, BANDARAYA IPOH, MUKIM HULU KINTA, DAERAH KINTA, PERAK DARUL RIDZUAN UNTUK TETUAN KAR SIN PROPERTY SDN BHD

PERKARA	JARAK (M)	KATEGORI (A/B)	BUTIRAN (METER)	HARGA (RM/M)	JUMLAH (RM)
Bayaran Caj Perkhidmatan 'One Stop Agency' (OSA) adalah merangkumi caj-caj perkhidmatan seperti berikut: 1. CAJ PENGURUSAN KUDR a) Kelulusan Izin Lalu b) Kelulusan Permit Kerja c) Perakuan Siap Bina Kerja d) Pengurusan dan Pemulangan Wang Deposit 2. CAJ PENGURUSAN PENYEDIAAN PELAN a) UDM (Underground Detecting and Mapping) b) ROW (Right of Way) dan Pegging (Penandaan) c) TCP (Traffic Control Plan) d) Pengesahan Profesional Engineering with Practising Certificate (PEPC) 3. CAJ PELAN SIAP BINA 4. CAJ PEMBANGUNAN DAN MENGEMASKINI PANGKALAN DATA	18	B	450 & KEBAWAH		5,100.00
SUB JUMLAH					5,100.00
SST 8%					408.00
JUMLAH					5,508.00

TERMA & SYARAT

- Semua transaksi adalah dalam Ringgit Malaysia (RM)
- Semua pembayaran caj hendaklah dibuat melalui Cek/Transaksi Atas Talian/Bank Draf diatas nama: KORIDOR UTILITI DARUL RIDZUAN SDN. BHD. No. Akaun : **MAYBANK | 5581 7210 4736**
- Sebut harga ini hanya sah dalam tempoh 3 BULAN dari tarikh di atas tanpa tertakluk kepada sebarang notis terlebih dahulu.
- Kegagalan pemohon mematuhi terma & syarat pembayaran akan menyebabkan permohonan ini **tidak akan diproses** dan **ditolak**.
- Pengukuran dan penyediaan *As-Built Plan* bagi permohonan Sijil Siap Kerja berdasarkan Garis Panduan JUPEM dan senarai semak maklumat di dalam pelan siap bina.
- Bayaran akhir yang akan ditentukan oleh pihak Koridor Utiliti Darul Ridzuan adalah berdasarkan kerja ukur selepas pengukuran jika berlaku pertambahan jarak dan *As-Built Plan* yang diterima.

Disemak Oleh :



Nama: SURYA BINTI ZAINAL ABIDIN
Jawatan: PENGURUS KEWANGAN

Diperakui Oleh :



Nama: HASNITA BINTI MUSA @ AMINDOLLAH
Jawatan: PENGURUS KORIDOR NEGERI

Setuju Terima Sebut Harga & Cop Syarikat:
KAR SIN PROPERTY SDN. BHD. (No. Syarikat: 1073713-U)
No. 188, Jalan PPMP 3/3, Pusat Perniagaan Manjung Point 3
32040 Seri Manjung, Perak Darul Ridzuan, Malaysia.
Tel: 05-6881128 Fax: 05-6881388

Nama: **YU KAI LEUN**
Jawatan: **PENGARAH**