

BIL KEPADA:

CALDERA PROPERTY SDN BHD

NO. 6, LORONG SATU,
TAMAN HONG KONG,
JALAN SULTAN ABDULLAH,
36000 TELUK INTAN,
PERAK.
calderaproperty.sdnbhd@gmail.com

SEBUT HARGA

TARIKH	26/11/2025
NO. SEBUT HARGA	QT-11-0834/25
DISEDIAKAN OLEH	AISYAH

NO RUJ. PEMOHON TNBB/B/09/25/0834
NO RUJ. KUDR KUDR/TNBB/B/09/25/0834

TAJUK/BUTIRAN :

BEKALAN ELEKTRIK KE CADANGAN MEMBINA SKIM PERUMAHAN YANG MENGANDUNGI 8 UNIT RUMAH BERKEMBAR 1 TINGKAT (JENIS A) (PLOT 18 – PLOT 21 & PLOT 24 – PLOT 27) 1 UNIT RUMAH BERKEMBAR 1 TINGKAT (JENIS B) (PLOT 22) 1 UNIT RUMAH BERKEMBAR 1 TINGKAT (JENIS C) (PLOT 23) 1 UNIT RUMAH SESEBUAH 1 TINGKAT (PLOT 17) 16 RUMAH TERES 1 TINGKAT (PLOT 1 – PLOT 16) DI ATAS PT 30838 (LOT 65137), TELUK INTAN, MUKIM DURIAN SEBATANG, DAERAH HILIR PERAK UNTUK TETUAN YU YU ENTERPRISE (M) SDN. BHD.

PERKARA	JARAK (M)	KATEGORI (A/B)	BUTIRAN (METER)	HARGA (RM/M)	JUMLAH (RM)
Bayaran Caj Perkhidmatan 'One Stop Agency' (OSA) adalah merangkumi caj-caj perkhidmatan seperti berikut: 1. CAJ PENGURUSAN KUDR a) Kelulusan Izin Lalu b) Kelulusan Permit Kerja c) Perakuan Siap Bina Kerja d) Pengurusan dan Pemulangan Wang Deposit 2. CAJ PENGURUSAN PENYEDIAAN PELAN a) UDM (Underground Detecting and Mapping) b) ROW (Right of Way) dan Pegging (Penandaan) c) TCP (Traffic Control Plan) d) Pengesahan Profesional Engineering with Practising Certificate (PEPC) 3. CAJ PELAN SIAP BINA 4. CAJ PEMBANGUNAN DAN MENGEMASKINI PANGKALAN DATA	120	B	450 & KEBAWAH		5,100.00
				SUB JUMLAH	5,100.00
				SST 8%	408.00
				JUMLAH	5,508.00

TERMA & SYARAT

- Semua transaksi adalah dalam Ringgit Malaysia (RM)
- Semua pembayaran caj hendaklah dibuat melalui Cek/Transaksi Atas Talian/Bank Draf diatas nama: KORIDOR UTILITI DARUL RIDZUAN SDN. BHD.
No. Akaun : MAYBANK | 5581 7210 4736
- Sebut harga ini hanya sah dalam tempoh 3 BULAN dari tarikh di atas tanpa tertakluk kepada sebarang notis terlebih dahulu.
- Kegagalan pemohon mematuhi terma & syarat pembayaran akan menyebabkan permohonan ini **tidak akan diproses dan ditolak**.
- Pengukuran dan penyediaan *As-Built Plan* bagi permohonan Sijil Siap Kerja berdasarkan Garis Panduan JUPEM dan senarai semak maklumat di dalam pelan siap bina.
- Bayaran akhir yang akan ditentukan oleh pihak Koridor Utiliti Darul Ridzuan adalah berdasarkan kerja ukur selepas pengukuran jika berlaku pertambahan jarak dan *As-Built Plan* yang diterima.

Disemak Oleh :

Nama: SURYA BINTI ZAINAL ABIDIN
Jawatan: PENGURUS KEWANGAN

Diperakui Oleh :

Nama: HASNITA BINTI MUSA @ AMINDOLLAH
Jawatan: PENGURUS KORIDOR NEGERI

Setuju Terima Sebut Harga & Cop Syarikat:

Nama: LEONARD TAN TONG LOONG
Jawatan: DIRECTOR



KORIDOR UTILITI DARUL RIDZUAN SDN BHD. 915741 - H



B-G-9 & B-G-11 GREENTOWN SURIA
 JALAN DATO SERI AHMAD SAID
 30450 Ipoh Perak
 Tel : 052380493 Fax :
 SST ID No.: A10-2412-32000005

INVOICE

ORIGINAL

To : CALDERA PROPERTY SDN BHD
 NO. 6, LORONG SATU,
 TAMAN HONG KONG, JALAN SULTAN ABDULLAH,
 TELUK INTAN 36000 PERAK DARUL RIDZUAN
 Malaysia

Invoice No. : INV/002021

Customer ID : C00007

Date : 26/11/2025

Customer Po No. :

No	Description	Unit	Unit Price (MYR)	Total (MYR)
1	MENGURUSKAN PERKHIDMATAN OSA BAGI : BEKALAN ELEKTRIK KE CADANGAN MEMBINA SKIM PERUMAHAN YANG MENGANDUNGI 8 UNIT RUMAH BERKEMBAR 1 TINGKAT (JENIS A) (PLOT 18 - PLOT 21 & PLOT 24 - PLOT 27) 1 UNIT RUMAH BERKEMBAR 1 TINGKAT (JENIS B) (PLOT 22) 1 UNIT RUMAH BERKEMBAR 1 TINGKAT (JENIS C) (PLOT 23) 1 UNIT RUMAH SESEBUAH 1 TINGKAT (PLOT 17) 16 RUMAH TERES 1 TINGKAT (PLOT 1 - PLOT 16) DI ATAS PT 30838 (LO PERMIT APPROVAL	1	5,100.00	5,100.00
			Subtotal	5,100.00
			SST	408.00
			Grand Total	5,508.00
AMOUNT (MYR) : FIVE THOUSAND FIVE HUNDRED EIGHT AND CENTS 00 ONLY				

Make All Payment Payable To:
Company Name : KORIDOR UTILITI DARUL RIDZUAN SDN BHD. (201001031818(915741-H))
Account No: 558172104736
Bank Info : MAYBANK BERHAD

RECEIVED BY	DATE	COMPANY STAMP	KORIDOR UTILITI DARUL RIDZUAN SDN BHD.
	28/11/2025		

This is computer generated and no signature is required.

Reference No. : 2511280272035358
Service Reference No. : 704980



Printed Date/Time: 28 November 2025 11:00:45

Transaction Details

Product Type	DuitNow Transfer
Reference No	2511280272035358
Service Reference No	704980
Approval Status	Success
From Account	3209730436 / CALDERA PROPERTY SDN BHD
Transfer Mode	New Transfer
Recipient's DuitNow ID Type	Account Number
Recipient Bank	Maybank
Transfer Type	Fund Transfer
Recipient's DuitNow ID/Account No.	558172104736/KORIDOR UTILITI DARUL RIDZ
Recipient Reference	CALDERA PROPERTY INV002021
Amount	MYR 5,508.00
Fee	MYR 0.00
Total Fee Charges	MYR 0.00
SMS Fee	MYR 0.00
Notification	
Email	1) Leonard.calderaproperty@gmail.com 2) izzatirahamad.sa@gmail.com
Payment Date	28-Nov-2025

Note: This is a computer generated receipt and no signature is required.

