



No. Syarikat: 201001031818 (915741-H)  
B-G-9 & B-G-11, GREENTOWN SURIA  
JALAN DATO' SERI AHMAD SAID  
30450 IPOH, PERAK DARUL RIDZUAN  
TELEFON: 05-238 0493  
PORTAL: [www.kudr.my](http://www.kudr.my)

TARIKH	13/2/2025
NO. SEBUT HARGA	QT-02-0076/25
DISEDIAKAN OLEH	SYAFIQ

**BIL KEPADA:**

**CITA HIDUP SDN BHD**  
NO. 136  
JALAN TAMBUN  
31400 IPOH  
PERAK DARUL RIDZUAN.  
[yinyinliew@yahoo.com](mailto:yinyinliew@yahoo.com)

NO RUJ. PEMOHON TNBB/B/01/25/0076  
NO RUJ. KUDR KUDR/TNBB/B/01/25/0076

**TAJUK/BUTIRAN :**

**CADANGAN SKIM PERUMAHAN YANG MENDUNGI:- 2 UNIT KLUSTER BANGLO SETINGKAT DI NO. PLOT 1 DAN PLOT 2, 16 UNIT KLUSTER BERKEMBAR SETINGKAT DI NO. PLOT 3 - PLOT 10, PLOT 64 - PLOT 71, 18 UNIT RUMAH TERES SETINGKAT JENIS A DI NO. PLOT 11 - PLOT 28, 33 UNIT RUMAH TERES SETINGKAT JENIS B DI NO. PLOT 29 - PLOT 61, 2 UNIT RUMAH BERKEMBAR SETINGKAT DI NO. PLOT 62 DAN PLOT 63 DI ATAS LOT 319836, BERSEBELAHAN TAMAN CHEPOR DAMAI, MUKIM HULU KINTA, DAERAH KINTA, PERAK UNTUK TETUAN LIEW YIN YIN LAND SDN. BHD.**

PERKARA	JARAK (M)	KATEGORI (A/B)	BUTIRAN (METER)	HARGA (RM/M)	JUMLAH (RM)
Bayaran Caj Perkhidmatan 'One Stop Agency' (OSA) adalah merangkumi caj-caj perkhidmatan seperti berikut: <b>1. CAJ PENGURUSAN KUDR</b> a) Kelulusan Izin Lalu b) Kelulusan Permit Kerja c) Perakuan Siap Bina Kerja d) Pengurusan dan Pemulangan Wang Deposit <b>2. CAJ PENGURUSAN PENYEDIAAN PELAN</b> a) UDM (Underground Detecting and Mapping) b) ROW (Right of Way) dan Pegging (Penandaan) c) TCP (Traffic Control Plan) d) Pengesahan Profesional Engineering with Practising Certificate (PEPC) <b>3. CAJ PELAN SIAP BINA</b> <b>4. CAJ PEMBANGUNAN DAN MENGEMASKINI PANGKALAN DATA</b>	64	B	450 & KEBAWAH		5,100.00
<b>SUB JUMLAH</b>					5,100.00
<b>SST 8%</b>					408.00
<b>JUMLAH</b>					<b>5,508.00</b>

**TERMA & SYARAT**

- Semua transaksi adalah dalam Ringgit Malaysia (RM)
- Semua pembayaran caj hendaklah dibuat melalui Cek/Transaksi Atas Tallan/Bank Draf diatas nama: KORIDOR UTILITI DARUL RIDZUAN SDN. BHD. No. Akaun : **MAYBANK | 5581 7210 4736**
- Sebut harga ini hanya sah dalam tempoh **3 BULAN** dari tarikh di atas tanpa tertakluk kepada sebarang notis terlebih dahulu.
- Kegagalan pemohon mematuhi terma & syarat pembayaran akan menyebabkan permohonan ini **tidak akan diproses dan ditolak**.
- Pengukuran dan penyediaan *As-Built Plan* bagi permohonan Sijil Siap Kerja berdasarkan Garis Panduan JUPEM dan senarai semak maklumat di dalam pelan siap bina.
- Bayaran akhir yang akan ditentukan oleh pihak Koridor Utiliti Darul Ridzuan adalah berdasarkan kerja ukur selepas pengukuran jika berlaku pertambahan jarak dan *As-Built Plan* yang diterima.

Disemak Oleh :

Nama: SURYA BINTI ZAINAL ABIDIN  
Jawatan: PENGURUS KEWANGAN

Diperakul Oleh :

Nama: HASNITA BINTI MUSA @ AMINDOLLAH  
Jawatan: PENGURUS KORIDOR NEGERI

Setuju Terima Sebut Harga & Cop Syarikat:

Nama: DATO' SERI H. B. D. LIEW MUN HOO  
Jawatan: 402

