



PELAN TAPAK
SKALA 1 : 6336
SYIT NO. 3363

PELAN SUDAH DILULUSKAN
Dalam Mesyuarat Jawatankuasa Pusat Setempat (OSC) Bil. 23/2024 yang bersidang 30 Disember 2024. Kelulusan ini adalah selaras dengan Rancangan Tempatan Larut Matang telah diwartakan pada 14 Oktober 2010 mengikut Akta Perancangan Bandar dan Desa 1976 (Akta 172).

Kelulusan PERMOHONAN KEBENARAN MERANCANG (PINDAAN KEPADA PELAN SUSUNATUR YANG TELAH DILULUSKAN NO. FAIL MPTpg.k2/17-11/5/1988 JLD.7(7) BERTARIKH 16 JUN 2023) MENGIKUT SUBSEKSYEN 21(1), AKTA 172 BAGI TUJUAN PENERAHAN BALK DAN PEMBERILKILAN SEMULA SECARA SERENTAK DI BAWAH SEKSYEN 204D KTN UNTUK TUJUAN SKIM PERNIAGAAN SELUAS 20.359 EKAR (8.239 HEKTAR) YANG MELIBATKAN PT 50014 - PT 50017, PT 50046 - PT 50049, PT 50076 - PT 50081, PT 50105 - PT 50110, PT 50132 - PT 50137, PT 50157 - PT 50162, PT 50184 - PT 50189, PT 50200 - 50204, PT 1988, PT 1989, PT 1990, PT 1992, PT 1994, PT 1995 DAN TANAH KERAJAAN (SIMPANAN JALAN LOT LAMA 2442), MUKIM TERUNG, DAERAH LARUT & MATANG, PERAK DARUL RIDZUAN UNTUK SUCCESS INPUT SDN. BHD.

tertakluk kepada syarat-syarat seperti berikut :

- Menyediakan semua infrastruktur dan diselaraskan dengan pembangunan termasuk platform level kawasan ini.
- Bangunan:
 - Ketinggian bangunan
 - Rumah kedai dan SOHO maksima 4 tingkat sahaja
 - Lain-lain bangunan = mengikut spesifikasi Majlis
- Sistem Jalan dan Perparitan
 - Memastikan secara terperinci sistem saliran sedia ada dari tapak cadangan hingga ke parit utama;
 - Ara platform bangunan (PL) hendaklah sekurang-kurangnya 300mm lebih tinggi dari aras jalan (RL);
 - Mengadakan jalan 1000" sebelah barat sebagai sebahagian dari projek pembangunan;
 - Terdapat aliran parit tanah sedia ada melalui tapak cadangan. Jurutera Perunding perlu menjadikan sebahagian dari pemajuan;
 - Perlu dipastikan alir air dari tapak cadangan ke sistem saliran sedia ada mematuhi kualiti yang telah ditetapkan oleh Jabatan Alam Sekitar (JAS) iaitu 50mg/l (TSS).
 - Perlu dipastikan kaku ganggu kepada kawasan sekitar hendaklah dielakkan dan sekiranya berlaku, pihak perunding dan pemaju perlu mengatasinya dengan segera.
 - Memasang papan dengung (Hoarding) pada sekeliling tapak cadangan; dan
- Landskap Dan Pengindahan
 - Pokok-pokok tuduhan mempunyai ukur lilit sekurang-kurangnya 0.8 meter hendaklah disediakan dan tidak boleh dibuang. Sekiranya dibuang, penggantian perlu dibuat dalam bentuk bayaran sumbangan ataupun mengikut syarat yang akan ditentukan oleh Majlis Perbandaran Taiping sebelum kerja-kerja tanah di atas tapak cadangan dimulakan.
 - Perlu menyediakan ruang landskap yang mencukupi bagi kerja-kerja penanaman pokok-pokok peneduh dan rumput di bahu-bahu jalan dan kawasan lapang.
 - Pokok-pokok tuduhan hendaklah ditanam di bahu-bahu jalan dan kawasan lapang dengan ketinggian 2.5 meter (8 kaki) dengan diameter batang utama minimum 5 cm (selaras dengan kelulusan pelan landskap).
 - Keseluruhan kawasan bertanah yang terdedah hendaklah ditabak dengan tanah atas (top soil) setebal minimum 15 cm dan ditanam dengan rumput Axonopus compressus mengikut kaedah 'spot turfing' berjarak maksimum 10 cm antara setiap kepingan rumput.
- Nama Taman
 - Taman Perumahan - MEDAN TRONG
- Syarat Khas:
 - Pemaju dan kontraktor yang dilantik/terlibat hendaklah memastikan keselamatan, kesihatan dan kebajikan orang-orang lain selain daripada pekerja yang mungkin tersentuh semasa aktiviti pemajuan sebagaimana yang ditetapkan di bawah Akta Keselamatan dan Kesihatan Pekerjaan 1994 serta peraturan-peraturan yang dibuat di bawahnya, dan Akta Kilang dan Jentera 1967 serta peraturan-peraturan yang dibuat di bawahnya, dan perlu menyediakan sumber bagi mencapai tujuan tersebut.
 - Mematuhi syarat-syarat bukan teknikal yang telah ditetapkan oleh Pihak Berkuasa Hegeri berdasarkan kelulusan Majlis Mesyuarat Kerajaan Bil. 1808 bertarikh 18 Februari 2015.
- Syarat-Syarat Am:
 - Mengemukakan Pelan Pinta Ukur dalam 18 salinan termasuk 2 salinan linen dan 1 diski.
 - Mengemukakan Pelan Pinta Ukur sebanyak 6 salinan yang berasingan bagi tanah-lahar rizab berikhtisab kepada Majlis berdasarkan LAMPIRAN A:
 - Kawasan Lapang
 - Kolam Takungan Air
 - Rizab Kerajaan
 - Rizab Tangki Air
 - Rizab Loji Rawatan
 - Rizab pencawang Elektrik
 - Mematuhi syarat-syarat jabatan teknikal
 - Tenaga Nasional Berhad
- Pelan-pelan berikut perlu dikemukakan kepada Majlis untuk pertimbangan dan kelulusan serta sesaliran kepada Jabatan Perancangan dan Pembangunan Bandar, Majlis Perbandaran Taiping:
 - Pelan Kerja Tanah
 - Pelan Jalan dan Perparitan
 - Pelan Bangunan
 - Pelan Landskap
- Kelulusan Kebenaran Merancang ini diberikan dalam tempoh dua belas (12) bulan mulai tarikh 07 FEB 2025 - 06 FEB 2026
- Pertanjaran Kebenaran Merancang hendaklah dikemukakan 3 bulan sebelum tamat tempoh.
- Rayuan boleh dibuat kepada Lembaga Rayuan Negeri Perak seperti alamat di bawah dalam tempoh satu (1) bulan dari tarikh Kebenaran Merancang ini dikeluarkan (Seksyen 23 Akta 172)

Pendafar,
Lembaga Rayuan Negeri Perak,
d/a : Jabatan Perancang Bandar dan Desa Negeri Perak Darul Ridzuan,
Tingkat 7, Kompleks Pejabat Kerajaan,
Jalan Panglima Bukit Gantang Wahab,
30000, Ipoh, Perak Darul Ridzuan.

PELAN SUDAH DILULUSKAN
Dengan syarat-syarat seperti yang dinyatakan
DI DALAM MESYUARAT JAWATANKUASA
PUSAT SETEMPAT (O.S.C) Bil. 24/2024
PADA 30 DEC 2024

SKALA 1 : 1500
NO. SYIT PIAWAI : 3363

TAJUK :
PERMOHONAN KEBENARAN MERANCANG (PINDAAN KEPADA PELAN SUSUNATUR YANG TELAH DILULUSKAN NO. FAIL MPTpg.k2/17-11/5/1988 JLD.7(7) BERTARIKH 16 JUN 2023) MENGIKUT SUBSEKSYEN 21(1), AKTA 172 BAGI TUJUAN PENERAHAN BALK DAN PEMBERILKILAN SEMULA SECARA SERENTAK DI BAWAH SEKSYEN 204D KTN UNTUK TUJUAN SKIM PERNIAGAAN SELUAS 20.359 EKAR (8.239 HEKTAR) YANG MELIBATKAN PT 50014 - PT 50017, PT 50046 - PT 50049, PT 50076 - PT 50081, PT 50105 - PT 50110, PT 50132 - PT 50137, PT 50157 - PT 50162, PT 50184 - PT 50189, PT 50200 - 50204, PT 1988, PT 1989, PT 1990, PT 1992, PT 1994, PT 1995 DAN TANAH KERAJAAN (SIMPANAN JALAN LOT LAMA 2442), MUKIM TERUNG, DAERAH LARUT & MATANG, PERAK DARUL RIDZUAN UNTUK SUCCESS INPUT SDN. BHD.

PETUNJUK

CADANGAN PEMBANGUNAN	UNIT	EKAR	%
A - PERNIAGAAN			
KP KEDAI PEJABAT 2 TINGKAT (20' x 70')	1	0.060	0.30
KP KEDAI PEJABAT 2 TINGKAT YANG DILULUSKAN	14	0.481	2.36
S SOHO 1 TINGKAT (20' X 60')	13	0.849	4.17
S SOHO 1 TINGKAT YANG DILULUSKAN	159	4.481	22.01
JUMLAH KECIL (A)			187 5.871 28.84
B - TANAH LAPANG/HIJAU & REKREASI			
TL TANAH LAPANG	3	1.647	8.09
JUMLAH KECIL (B)			3 1.647 8.09
C - KEMUDAHAN AWAM & UTILITI			
RTA RIZAB TALIAN RENTIS 66 KAKI (20 METER)	-	1.378	6.77
RKA RIZAB KHAS	1	0.228	1.12
PKA PUSAT KOMUNITI	1	0.223	1.10
R.T.A RIZAB TANGKI AIR	1	0.160	0.79
PE PENCAWANG ELEKTRIK YANG DIKELUKKAN	2	0.124	0.61
K.T.A KOLAM TADAHAN AIR / RIZAB PARIT	-	0.693	3.40
SERAHAN SIMPANAN JALAN	-	10.035	49.29
JUMLAH KECIL (C)			5 12.841 63.07
JUMLAH KESELURUHAN			195 20.359 100.00

PENGARAH PEJABAT TANAH & GALIAN NEGERI PERAK

PENGARAH PERANCANGAN MAJLIS DAERAH TAIPING

MAJLIS PERBANDARAN TAIPING

NO. RUKUNAN : K217-115/1988-347
NO. DAFTAR PELAN : K217/10/2014/1942-V16
NO. JPBB/KM : 1988/PS-13111/2024

CADANGAN PEMAJUAN DIPERAKUI MEMATUHI KEPERLUAN PERANCANGAN YANG DITETAPKAN DAN SYARAT-SYARAT DI DALAM BORANG C41

DILULUSKAN
Dibawah Seksyen 22(3)
Akta Perancangan Bandar dan Desa 1976 (Akta 172)
Pindaan A033 / 1608

TARIKH LULUS : 7 FEB 2025
TARIKH LUPUT : 6 FEB 2026

KEBENARAN MERANCANG INI HANYA SAH DALAM TEMPOH 12 BULAN DARI TARIKH LANTA DIKELUARKAN (SEKSYEN 24(1) AKTA 172)

PENTADBIR TANAH & DAERAH LARUT & MATANG

PEMOHON/PEMAJU

SUCCESS INPUT SDN BHD
(1038809-T)
LOI 3088, JALAN BATU KURAU,
ULU SEPETANG, 34010 TAIPING, PERAK
TEL: 05-8839099, 05-8836709
FAX: 05-8839440

PENGARAH
GOH BEE HING
(NO.K/P: 690220-10-5869)

SUCCESS INPUT SDN. BHD. (No Syarikat: 1038809-T)
Lot 3088, Jalan Batu Kurau,
Ulu Sepetang, 34010 Taiping, Perak Darul Ridzuan

NOTA PENYEDIAAN REZAB LOJI RAWATAN

JADUAL PENGIRAAN PENDUDUK SETARA (PE)			
GUNATANAH	M/P	PE / MP	JUMLAH PE
PERDAGANGAN	16,018.8	3/100MP	481
JUMLAH			481

KELUASAN YANG DIPERLUKAN UNTUK KEMUDAHAN AWAM LOJI RAWATAN KUMBAHAN = 0.187 EKAR

PENGIRAAN KEPERLUAN AIR			
GUNATANAH	UNIT	PERMINTAAN AIR HARIAN (LSH)	JUMLAH
SOHO - 1 TINGKAT	172	2 000	344 000
KEDAI PEJABAT - 2 TINGKAT	15	2 000	30 000

Jumlah Keseluruhan Keperluan Air Bekalan Air : 374, 000 LSH

NOTA PENYEDIAAN KAWASAN LAPANG

GUNATANAH		EKAR
Luas kawasan lapang yang diperlukan		2.036
Luas kawasan lapang yang disediakan		1.647
30% daripada Kolam Tadahan Air, Rizab Tangki Air, Rizab Talian Rentis		2.549
JUMLAH		4.196
- Keluasan Tapak yang Disediakan : 4.196 ekar (20.61%)		

PENGIRAAN TEMPAT LETAK KENDERAAN			
GUNATANAH	UNIT	PERMINTAAN TLK PER UNIT (TLK)	JUMLAH
SOHO - 1 TINGKAT	172	1 TLK / UNIT	172 UNIT
KEDAI PEJABAT - 2 TINGKAT	15	2 TLK / UNIT	30 UNIT

Jumlah Keseluruhan TLK Yag Disediakan : 434 TLK

JURURANCANG BANDAR BERTUALAH

PERAKULIAH PROJECTS

TPR SAMDIN BIN HAJI MAIBON

INTEGRATED CONSULTING PLANNERS

4304
BC 0137/ICOP 0147
CERTIFICATE OF PRACTICE

TPR. SAMDIN B. HJ. MAIBON
Dip. & Bach. Town and Regional Planning (Urban)
AHLI BORDAR PERUBAHAN PERANCANGAN MALAYSIA (APPM) NO. 467/2002
AHLI LEMBAGA PERANCANGAN BANDAR MALAYSIA (A0347)

JURUPERUNDING PERANCANGAN BANDAR

DILUKIS OLEH : ZAC & MFR
DISEMAK OLEH : TPR. SAMDIN MAIBON
TARIKH : 24/1/2025
NO. FAIL : ICOP/G/2021/220
NO. PELAN : ICOP/G/2024/2442-V26

IntegrateD Consulting Planners
NO. 114A, JALAN TAMER TUNGGU
MUKIM TERUNG, DAERAH LARUT & MATANG,
PERAK DARUL RIDZUAN.
Tel : 05-8846447 / Fax : 05-8846444
Email : info@integrated.com.my

SEMUA LURUSAN MERUMAH LIT-LOT DI DALAM PELAN SUSUNATUR NI AKAN TERCIPTA KEPADA PELAN P11 YANG AKAN DISEDIAKAN OLEH JURUKUR TANAH BERLESEN SELAPAS KELULUSAN PELAN SUSUNATUR INI.