


NOTES


REV	DATE	DESCRIPTION	DRAWN	CHECK	APPD	CHECK	APPD


PROJECT PHASE : CONSULTANT      OE

**OWNER :**  
 ANSON SOLAR SDN BHD  
 LOT NO. 4, JALAN P113, KAWASAN PERINDUSTRIAN MEL,  
 BANGI PHASE 5, SECTION 10, 43650 BANDAR BARU BANGI,  
 SELANGOR DARUL EHSAN, MALAYSIA.

**OWNER ENGINEER :**  
 **TOTAL POWER SOLUTION SDN BHD**  
 30-3, JALAN BANGSAR UTAMA 1,  
 59000 KUALA LUMPUR,  
 MALAYSIA.

**EPCC CONTRACTOR :**  
 **MSR GREEN ENERGY SDN BHD**  
 UNIT 32.03, 32ND FLOOR, MENARA TA ONE,  
 JALAN P. RAMLEE, 50250 KUALA LUMPUR,  
 MALAYSIA.

**M&E CONSULTANT :**  
 **ETD ENERGY SDN BHD**  
 LOT 4, JALAN P1013, KAWASAN PERINDUSTRIAN MEL,  
 BANDAR BARU BANGI, 43650 BANGI,  
 SELANGOR DARUL EHSAN, MALAYSIA.

**C&S CONSULTANT :**  
 **PERUNDING ZE**  
 83A, JALAN SS141, SUBANG JAYA,  
 47500 PETALING JAYA,  
 SELANGOR DARUL EHSAN, MALAYSIA.

**SUPPLIER / MANUFACTURER :**


**DRAWING TITLE :**  
 SOLAR PV OVERALL LAYOUT

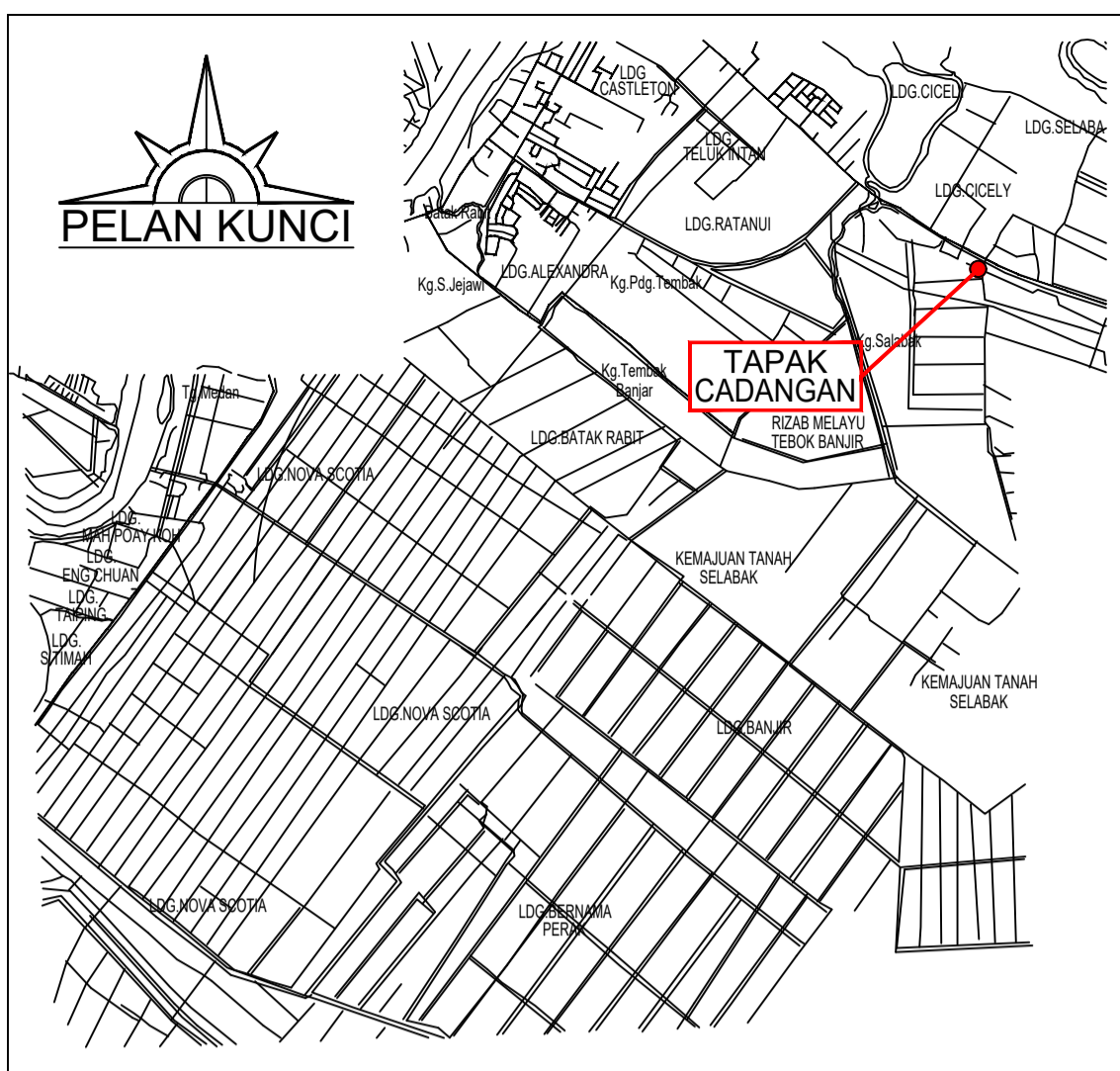
**PROJECT TITLE :**  
 CADANGAN PEMBANGUNAN 29.515 MWac PROJEK CORPORATE  
 GREEN POWER PROGRAMME (CGPP) SELUAS 131 EKAR  
 DI SEBAHAGIAN LOT 7380 DAN 7518, MUKIM DURIAN SEBATANG,  
 DAERAH HILIR PERAK, PERAK DARUL RIDHUAN.

DRAWN BY	CHECKED BY	APPROVED BY	SCALE	DATE	SIZE	REV.
AZFAR	SYAHIR	FARIS			A1	00

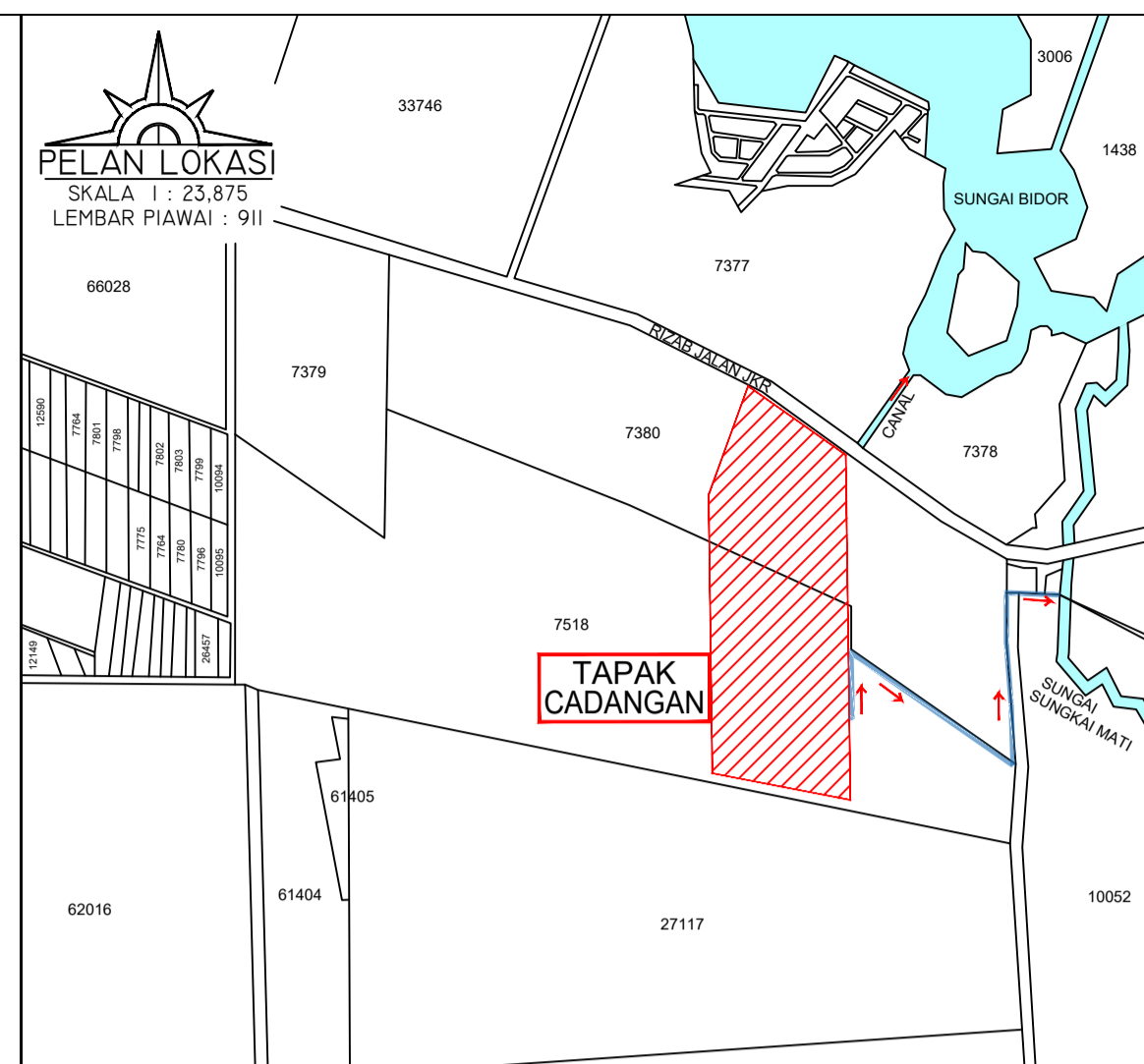
CONTRACT NO : SHEET 1 OF X  
 DRAWING NO :

THIS PRINT IS THE PROPERTY OF MSR-GE

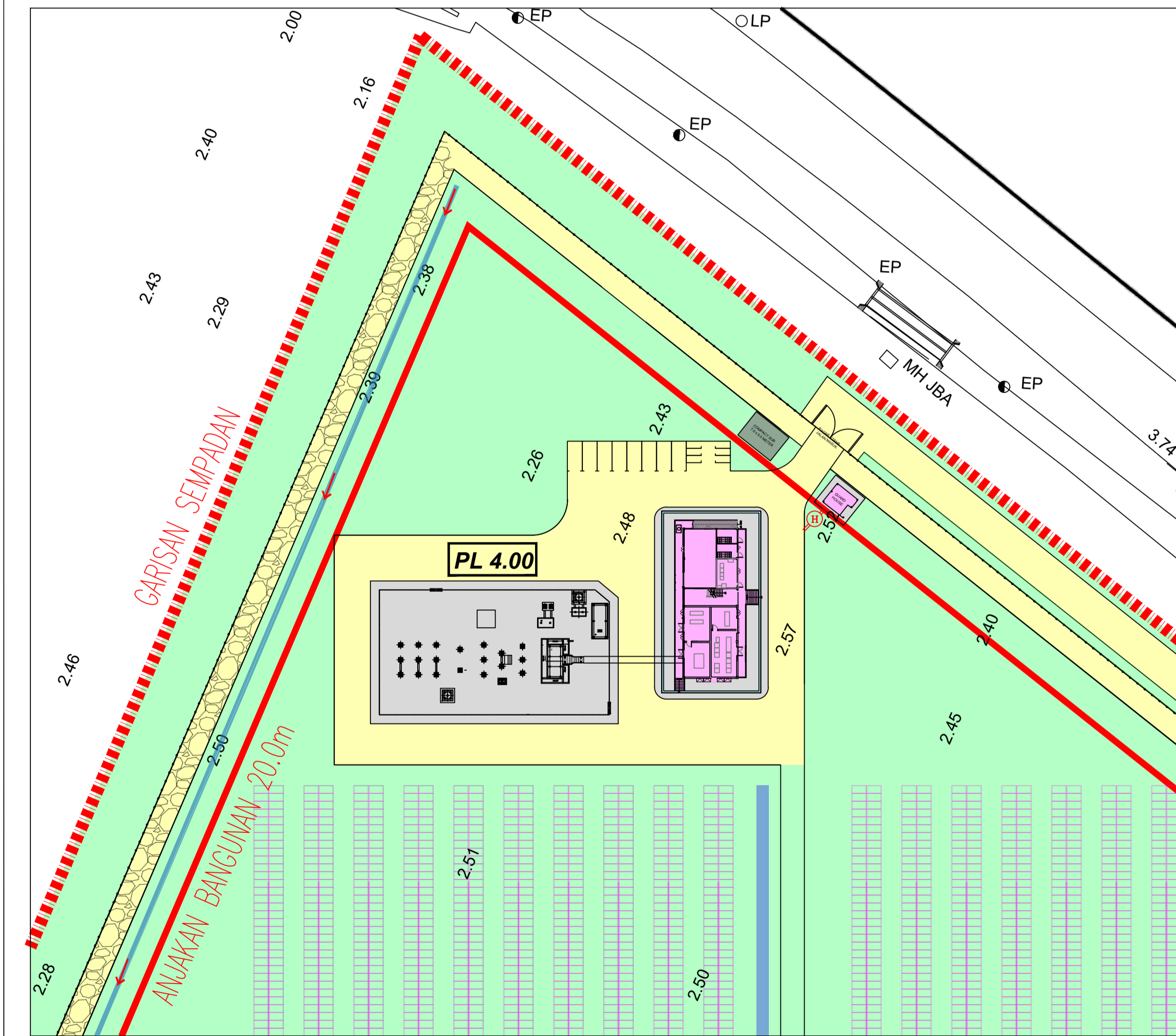
**EPCC SOLAR :**  
 **MSR GREEN ENERGY SDN BHD**  
 UNIT 32.03, 32ND FLOOR, MENARA TA ONE,  
 JALAN P. RAMLEE, 50250 KUALA LUMPUR,  
 MALAYSIA.



PELAN KUNCI  
SKALA 1 : 150,000



PELAN LOKASI  
SKALA 1:23,875  
LEMBAR PIAWAI - 911



PEMBESARAN PELAN  
SKALA 1:600



PELAN TAPAK

ULASAN JABATAN-JABATAN TEKNIKAL

BIL.	JABATAN TEKNIKAL	NO. RUJUKAN	TARIKH	ULASAN
1.	Jabatan Perancangan Pembangunan, MPTI			
2.	Jabatan Kawalan Bangunan, MPTI			
3.	Jabatan Kejuruteraan, MPTI			
4.	Jabatan Penilaian & Pengurusan Harta, MPTI			
5.	Jabatan Kesihatan & Persekitaran, MPTI			
6.	Inch Watan Konsortium Sdn. Bhd. (IWK)			
7.	Jabatan Alam Sekitar, Negeri Perak (JAS)			
8.	Jabatan Kerja Raya, Negeri Perak (JKR)			
9.	Jabatan Pengajaran & Sijiliran Negeri Perak (JPS)			
10.	Pejabat Daerah / Tanah Teluk Anson			
11.	AIR Perak			
12.	Tanaga Nasional Berhad (TNB)			
13.	Suruhanjaya Komunikasi & Multimedia Malaysia			

KIRANAN TERPERINCI PENYEDIAAN TEMPAT KENDERAAN

Tempat letak kereta = 1 T.L.K./46.452 mp + 20% pelawat  
 Tempat letak motosikal = 1 T.L.K./92.904 mp  
 Khususan pejabat & bilik kawalan = 225 mp  
 i. Tempat letak kereta = (225+46.452) + 20% pelawat = 6 unit T.L.K. diperlukan = 8 unit T.L.K. disediakan  
 ii. Tempat letak motosikal = 225/92.904 = 3 unit T.L.K. diperlukan = 6 unit T.L.K. disediakan

SEWERAGE POPULATION EQUIVALENT ( P.E. )

Type Of Building	Recommended P.E.	Total Population Equivalent
BUILDING C/W MAINTENANCE TOILET	9 maintenance workers on/off duty + 10 person x 0.3 (factor) = 3 person	3 Person
GUARD HOUSE	= 1 person	1 person
Total Population Equivalent As Per IWK Requirement		= 5 P.E.

**TAJUK PROJEK :**  
 PERMOHONAN KEBENARAN MERANCANG TEMPOM TERHAD BAGI CADANGAN PEMBANGUNAN 29,515 MWAC PROJEK CORPORATE GREEN POWER PROGRAMME (CGPP) SELUAS 131 EKAR DI ATAS SEBAGIAN LOT 7380 DAN 7518, MUKIM DURIAN SEBATANG, DAERAH HILIR PERAK, PERAK DARUL RIDZUAN. UNTUK TETUAN: ANSON SOLAR SDN BHD

**TAJUK LUKISAN :**  
 PELAN KUNCI, PELAN LOKASI, PELAN TAPAK

**PETUNJUK :**

KOMPONEN BANGUNAN	UNIT	M.P.	EKAR	%
BANGUNAN KAWALAN	1	610.00	0.15	0.11
MAIN SWITCHYARD	1	1000.00	0.247	0.19
PANEL SOLAR	-	389,885.00	96,964	74.02
CADANGAN JALAN LALUAN	-	22,474.17	5,553	4.24
KAWASAN TADAHAN AIR (OSD)	-	16,000.00	3,953	3.02
LONGKANG	-	4,482.00	1,107	0.87
PONDOK PENGKAWAL	1	36.00	0.009	0.007
TRANSFORMER	4	212.00	0.281	0.21
KAWASAN HIJAU	-	96,438.43	22,736	18.20
KELUASAN	7	530,138.00	131.00	

**PEMLIK TANAH :**  
 DR HIRZUN MOHD YUSOF (710322-01-5691)  
 HEAD  
 SD GUTHRIE BERHAD (647766-V)  
 LEVEL 3, MAIN BLOCK, PLANTATION TOWER,  
 NO 2, JALAN PJU 1A/7, ARA DAMANSARA,  
 47301, PETALING JAYA,  
 SELANGOR DARUL EHSAN  
 TEL: +603-7848 4000  
 FAX: +603-7848 5485

**PEMAJU :**  
 CHEN KHAI VOON (600924-10-6577)  
 PENGARAH  
 ANSON SOLAR SDN BHD  
 LOT NO 4, JALAN P113,  
 KAWASAN PERINDUSTRIAN MIEL,  
 BANGI PHASE 5, SECTION 10,  
 43650 BANDAR BARU BANGI,  
 SELANGOR  
 TEL: +603-4810 5653

**KONTRAKTOR UTAMA :**  
 MSR GREEN ENERGY SDN BHD  
 UNIT 32.03, FLOOR 32, MENARA TA ONE,  
 22, JALAN P. RAMLEE,  
 50250, KUALA LUMPUR,  
 MALAYSIA.  
 TEL : +603-7727 2299  
 FAX : +603-7727 5599

**COP KELULUSAN MAJLIS :**

**TANDATANGAN JURURANCANG :**

PERAUAN PRAKTIK  
 TTP: MOHD AZAM BIN AJIANG  
 MAA CONSULT  
 A 0297  
 BC 0007/COP 0008  
 CERTIFICATE OF PRACTICE  
 TTP: MOHD AZAM BIN AJIANG  
 ADV. DIP. TRP. DIP. TRP. (UITM); CERT. ARCH. (IKM)  
 REGISTERED TOWN PLANNER  
 MIP CORPORATE MEMBERSHIP NO. 487 / 03

**MAA CONSULT**  
 Registered with Malaysian Institute of Planners - No. PCB. 04  
 TOWN PLANNING, LANDSCAPING & DEVELOPMENT CONSULTANTS  
 H - 12, APARTMENT VILLA HIBISCUS,  
 TAMAN KELAB UKAY, BUKIT ANTARABANGSA,  
 68000 AMPANG, SELANGOR DARUL EHSAN.  
 TEL : 019-2946184  
 EMAIL : maaconsult@gmail.com

**REKABENTUK OLEH :** FAIZ  
**DILUKIS OLEH :** FAIZ  
**DISEMAK OLEH :** TTP: MOHD AZAM BIN AJIANG  
**SKALA :** 1 : 2750  
**TARIKH :** NOVEMBER 2024  
**NO. LUKISAN :** MAA/10/24/SOLAR-TIKM-01  
**DWG. NO. :** 01  
**REV. NO. :** 00