

No. Syarikat: 201001031818 (915741-H)  
B-G-9 & B-G-11, GREENTOWN SURIA  
JALAN DATO' SERI AHMAD SAID  
30450 IPOH, PERAK DARUL RIDZUAN  
TELEFON: 05-238 0493  
PORTAL: www.kudr.my

TARIKH	29/10/2025
NO. SEBUT HARGA	QT-10-0865/25
DISEDIAKAN OLEH	AISYAH

**BIL KEPADA:**

**TARAF HARMONI DEVELOPMENT SDN BHD**  
NO. 25, JALAN SULTAN YUSSUF,  
30000 IPOH,  
PERAK.  
almaaldevelopment@gmail.com

NO RUJ. PEMOHON TNBB/B/10/25/0865  
NO RUJ. KUDR KUDR/TNBB/B/10/25/0865

**TAJUK/BUTIRAN :**

BEKALAN BAGI CADANGAN SKIM PERUMAHAN YANG MENGANDUNGI : A.) 18 UNIT RUMAH TERES SETINGKAT (JENIS A) DI ATAS PT 181028 - PT 181030 & PT 181051 - PT 181065, B.) 1 UNIT RUMAH TERES SETINGKAT (JENIS B.) DI ATAS PT 181031, C.) 1 UNIT RUMAH TERES SETINGKAT (JENIS C) DI ATAS PT 181032, PT 181033, PT 181034 & PT 181035 MUKIM HULU KINTA, DAERAH KINTA, TAMAN KLEBANG MUTIARA, PERAK DARUL RIDZUAN UNTUK TETUAN TARAF HARMONI DEVELOPMENT SDN. BHD.

PERKARA	JARAK (M)	KATEGORI (A/B)	RUTIRAN (METER)	HARGA (RM/M)	JUMLAH (RM)
Bayaran Caj Perkhidmatan 'One Stop Agency' (OSA) adalah merangkumi caj-caj perkhidmatan seperti berikut: <b>1. CAJ PENGURUSAN KUDR</b> a) Kelulusan Izin Lalu b) Kelulusan Permit Kerja c) Perakuan Siap Bina Kerja d) Pengurusan dan Pemulangan Wang Deposit <b>2. CAJ PENGURUSAN PENYEDIAAN PELAN</b> a) UDM (Underground Detecting and Mapping) b) ROW (Right of Way) dan Pegging (Penandaan) c) TCP (Traffic Control Plan) d) Pengesahan Profesional Engineering with Practising Certificate (PEPC) <b>3. CAJ PELAN SIAP BINA</b> <b>4. CAJ PEMBANGUNAN DAN MENGEMASKINI PANGKALAN DATA</b>	25	B	450 & KEBAWAH		5,100.00
<b>SUB JUMLAH</b>					5,100.00
<b>SST 8%</b>					408.00
<b>JUMLAH</b>					<b>5,508.00</b>

**TERMA & SYARAT**

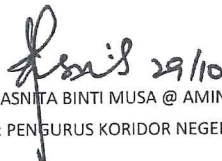
- Semua transaksi adalah dalam Ringgit Malaysia (RM)
- Semua pembayaran caj hendaklah dibuat melalui Cek/Transaksi Atas Talian/Bank Draf diatas nama: KORIDOR UTILITI DARUL RIDZUAN SDN. BHD.  
No. Akaun : MAYBANK | 5581 7210 4736
- Sebut harga ini hanya sah dalam tempoh 3 BULAN dari tarikh di atas tanpa tertakluk kepada sebarang notis terlebih dahulu.
- Kegagalan pemohon mematuhi terma & syarat pembayaran akan menyebabkan permohonan ini tidak akan diproses dan ditolak.
- Pengukuran dan penyediaan As-Built Plan bagi permohonan Sijil Siap Kerja berdasarkan Garis Panduan JUPEM dan senarai semak maklumat di dalam pelan siap bina.
- Bayaran akhir yang akan ditentukan oleh pihak Koridor Utiliti Darul Ridzuan adalah berdasarkan kerja ukur selepas pengukuran jika berlaku pertambahan jarak dan As-Built Plan yang diterima.

Disemak Oleh :



Nama: SURYA BINTI ZAINAL ABIDIN  
Jawatan: PENGURUS KEWANGAN

Diperakui Oleh :



Nama: HASNITA BINTI MUSA @ AMINDOLLAH  
Jawatan: PENGURUS KORIDOR NEGERI

Setuju Terima Sebut Harga & Cop Syarikat:



Nama:  
Jawatan:



Advice generation date : 10 Nov 2025 MY (MYT+8)

**Maybank2e Debit Advice**

**Applicant Details**

Applicant : ALMAL DEVELOPMENT (M) SDN BHD  
Debiting Account No. : 508029152970  
Bank : Maybank

**Beneficiary Details**

Beneficiary : KORIDOR UTILITI DARUL RIDZUAN SDN. BHD.  
Beneficiary Account No. : 558172104736  
Bank : Maybank

**Transaction Details**

Amount : MYR 5,508.00  
Value Date : 10 Nov 2025 MY (MYT+8)  
Reference No. : MYIT2511108715412  
Purpose of Transfer : -  
Debit Description : THD Koridor

Note : This receipt is computer generated and no signature is required.