

KM LAND DEVELOPMENT SDN BHD

418, JALAN PASIR PUTIH, 31650 IPOH, PERAK DARUL RIDZUAN

TEL : 05-241 8820 FAX : 05-241 8821

Ruj. Kami : KML/BR2LAP/KUDR001
Ruj. Tuan :
Tarikh : 8hb Ogos 2026

KORIDOR UTILITI DARUL RIDZUAN SDN BHD

B-G-11, Greentown Suria,
Jalan Dato Seri Ahmad Said,
30450 Ipoh,
Perak Darul Ridzuan

U/P : Pegawai Koridor Negeri

Tuan,

PER: CADANGAN RETIKULASI AIR UNTUK SKIM PERUMAHAN SELUAS 15.96 (6.458 HEKTAR) DI ATAS LOT 13285 (GRN 1603385), BEHRANG RESIDEN, MUKIM HULU BERNAM TIMOR, DAERAH MUALLIM, PERAK DARUL RIDZUAN BAGI KM LAND DEVELOPMENT SDN. BHD.

- Serahan Dokumen Lengkap Bagi Permohonan Kelulusan Izin Lalu

Dengan segala hormatnya perkara di atas adalah dirujuk.

2. Bersama-sama ini kami sertakan dokumen-dokumen / lampiran berkaitan untuk rujukan dan kelulusan pihak tuan:-

- i. Borang Kelulusan Izin Lalu (BKIL)
- ii. Lukisan Tapak (Pelan Skematik)
- iii. Peta Penandaan Lokasi
- iv. Gambar Lokasi

3. Mohon pihak tuan mengaturkan satu tarikh lawatan tapak bersama bagi menentukan serta meluluskan cadangan laluan yang dinyatakan seperti di atas.

4. Sebarang pertanyaan atau kemusykilan berhubung perkara ini, pihak tuan boleh menghubungi pegawai kami **En Kee Hai Yong** di talian **012-5268820** dan pada emel desapositif@yahoo.com untuk keterangan lanjut.

5. Perhatian serta kerjasama pihak tuan amat dihargai dan diucapkan terima kasih.

Sekian.

Yang Benar,
KM LAND DEVELOPMENT SDN BHD



Nama : KEE HAI YONG

Jawatan : Pengarah

KM LAND DEVELOPMENT SDN. BHD.
(680904-M)

418, Jalan Pasir Puteh,
31650 Ipoh, Perak Darul Ridzuan.
Tel: 05-241 8820 Fax: 05-241 8821



LEMBAGA AIR PERAK

Menara Air Perak
Jalan Basco Keparang 3,
Basco Avenue @ Keparang,
31400 Ipoh, Perak Darul Ridzuan.
Tel : 605 - 255 1155 Fax : 605 - 255 6397
laman web : www.lap.com.my

Ibu Pejabat

AGensi PERAKUAN SPAN

(Dilantik Oleh Suruhanjaya Perkhidmatan Air Negara) – AP(A)-007/2024

Ibu Pejabat

Menara Air Perak
Jalan Basco Keparang 3,
Basco Avenue @ Keparang,
Perak Darul Ridzuan.
Tel : 605-255 1155
Fax: 605-255 6397

Wilayah Tengah I

Jalan St. John,
30200 Ipoh,
Perak Darul Ridzuan.
Tel : 605-526 9030
Fax: 605-241 0645

Wilayah Tengah II

Jalan Kayu Manis,
32040 Sri Manjung,
Perak Darul Ridzuan.
Tel : 605-688 6711
Fax: 605-688 2264

Wilayah Utara

Jalan Taiping,
33000 Kuala Kangsar,
Perak Darul Ridzuan.
Tel : 605-776 2799
Fax: 605-776 4200

Wilayah Barat

Jalan Muzum,
34000 Taiping,
Perak Darul Ridzuan.
Tel : 605-808 5077
Fax: 605-808 5288

Wilayah Selatan

Jalan Manang,
35000 Tapah,
Perak Darul Ridzuan.
Tel : 605-401 1352
Fax: 605-401 1103

Ruj. Tuan : SA/1615B/WR

Ruj. Kami : LAP S/4/5-338 B (4)

Tarikh : 13 Hb Syawal, 1447
02 Hb April, 2026

Tetuan Jurutera Perunding TSA
46B, Jalan Theatre,
30300 Ipoh,
Perak Darul Ridzuan.

Tuan,

PERMOHONAN BAGI KELULUSAN PELAN DAN SPESIFIKASI KERJA SISTEM BEKALAN RETIKULASI LUARAN/ SESALUR UTAMA BEKALAN

[CADANGAN RETIKULASI AIR BAGI SKIM PERUMAHAN SELUAS (6.458 HEKTAR) DI ATAS LOT 13285 (GRN 160385) MUKIM HULU BERNAM TIMUR, DAERAH MUALLIM, PERAK DARUL RIDZUAN UNTUK TETUAN KM LAND DEVELOPMENT SDN. BHD.]

~ Kelulusan Pelan Retikulasi Air Luaran Fasa 3 (218 Unit Rumah Teres 1 Tingkat)

Berhubung perkara di atas dan merujuk surat permohonan tuan adalah dimaklumkan bahawa pada dasarnya pelan-pelan dan spesifikasi yang dikemukakan adalah memuaskan untuk diberi kelulusan. Sehubungan itu pelan-pelan dengan no. **SA/1615B/WR/1 - 2** adalah diluluskan untuk projek tersebut.

2. Kelulusan ini adalah sah bagi tempoh **2 tahun** daripada tarikh surat ini. Kelulusan ini tertakluk kepada syarat-syarat seperti berikut :

- i. Pemaju adalah dikehendaki untuk membayar wang sumbangan modal (CCF) berjumlah **RM 221,500.00**, berpandukan Peraturan-peraturan IPA (Deposit, Fi dan Caj Perkhidmatan Air) 2014. Butiran Pengiraan dan Jadual Pembayaran CCF adalah seperti di **Lampiran A1** yang berkepil. Pengiraan CCF ini adalah berpandukan kadar harga jualan yang telah dikemukakan dan disahkan oleh Kementerian Perumahan Kerajaan Tempatan (KPKT) atau Pihak Peguam. Pihak LAP berhak untuk meminda pengiraan CCF sekiranya terdapat perubahan pada kadar harga jualan.
 - ii. Kelulusan ini juga tertakluk kepada syarat-syarat yang terkandung di dalam **Lampiran LAP/PR/PER/1-94 (rev.2013)** dari muka surat 1-3.
 - iii. Berpandukan Peraturan IPA (Deposit, Fi dan Caj Perkhidmatan Air) 2014 dan Kaedah IPA (Retikulasi Air dan Pemasangan Paip) 2014, pemaju hendaklah membuat bayaran pertama, 10% daripada jumlah keseluruhan CCF (**RM 22,150.00**) dan bayaran Fi bagi pemeriksaan dan pengujian sistem retikulasi air luaran dan sesalur utama bekalan (Jadual Ketujuh, subkaedah 10(2)), sebelum memulakan kerja-kerja pemasangan sistem bekalan air yang diluluskan.
3. Bersama-sama ini dikembalikan satu perenggu pelan yang telah diperakukan untuk makluman dan tindakan tuan. Sila pastikan juga pelan-pelan piawai seragam SPAN digunapakai dalam pemasangan sistem bekalan retikulasi luaran / sesalur utama bekalan.

.....2/

PERMOHONAN BAGI KELULUSAN PELAN DAN SPESIFIKASI KERJA SISTEM BEKALAN RETIKULASI LUARAN/ SESALUR UTAMA BEKALAN

[CADANGAN RETIKULASI AIR BAGI SKIM PERUMAHAN SELUAS (6.458 HEKTAR) DI ATAS LOT 13285 (GRN 160385) MUKIM HULU BERNAM TIMUR, DAERAH MUALLIM, PERAK DARUL RIDZUAN UNTUK TETUAN KM LAND DEVELOPMENT SDN. BHD.]

~ Kelulusan Pelan Retikulasi Air Luaran Fasa 3 (218 Unit Rumah Teres 1 Tingkat)

4. Perakuan sokongan dan sambungan bekalan air untuk cadangan pembangunan ini hanya akan diberikan setelah sistem bekalan air/tangki/sistem mengepam sebagaimana kelulusan ini siap dibina, diuji dan ditauliah dengan jayanya.
5. Sekiranya pemaju gagal menyiapkan kerja-kerja penyediaan infrastruktur bekalan air tersebut dalam tempoh **2 tahun** dari tarikh surat ini, permohonan kelulusan semula hendaklah dikemukakan melalui Jurutera Berkelayakkan (QP). Pihak LAP berhak mengenakan syarat-syarat tambahan berpanduan pekeliling SPAN dari semasa ke semasa.
6. Dilampirkan bersama senarai semak untuk pengemukaan pelan siapbina mengikut format data LAPGIS untuk tindakan tuan semasa penyerahan rasmi sistem bekalan air. Senarai semak ini juga boleh dimuat turun di laman sesawang utama LAP (www.lap.com.my).

Sekian dimaklumkan. Terima kasih.

"MALAYSIA MADANI"

'BERKHIDMAT UNTUK NEGARA'

Saya Yang Menjalankan Amanah,



(IR. LOKMAN BIN ABD RAHIM, A.M.P., PPT),
PENGURUS BESAR, LEMBAGA AIR PERAK
b.p. Suruhanjaya Perkhidmatan Air Negara

- s.k. 1. Pengurus Wilayah, LAP Wilayah Selatan, 35000 Tapah, Perak.
... (Seperenggu pelan dikepilkan untuk rujukan tuan.)
2. Akauntan Kanan, Lembaga Air Perak,
-  3. Tetuan KM Land Development Sdn. Bhd.
No. 418, Jalan Pasir Puteh, 31650 Ipoh, Perak.

KA/HBR/ZIZ/san


....3/

"PERAK SEJAHTERA 2030"

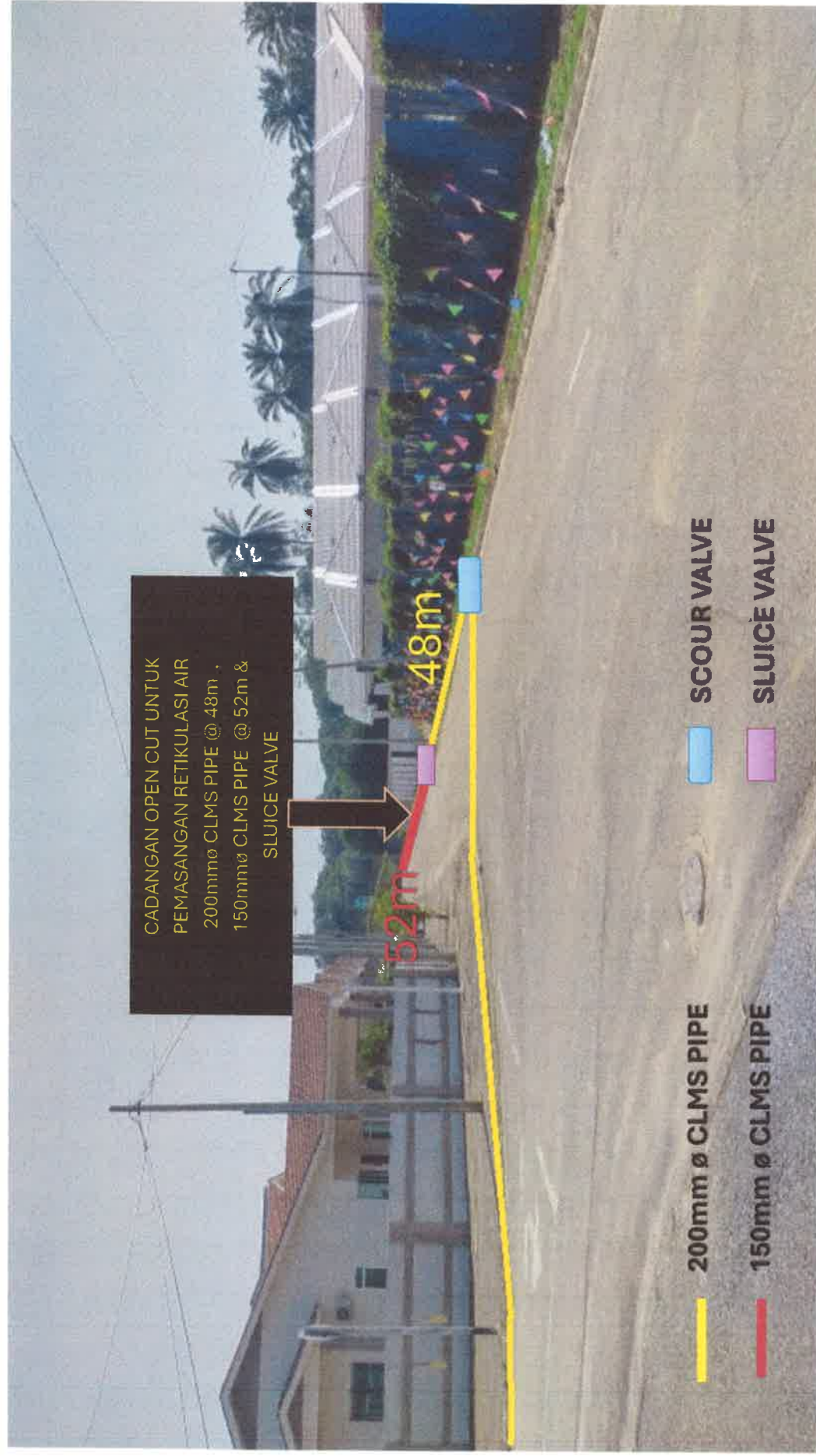
LAP/SPAN/NO. 3AL



CADANGAN LALUAN PAIP AIR SECARA OPEN CUT SEPANJANG 357M



Gambar 2 : KAWASAN KERJA MELIBATKAN PEMOTONGAN JALAN (OPEN CUT) 257M UNTUK PEMASANGAN 200mmø CLMS PIPE DAN SCOUR VALVE



Gambar 3 : KAWASAN KERJA MELIBATKAN PEMOTONGAN JALAN (OPEN CUT) 200mmø CLMS PIPE @ 48m , 150mmø CLMS PIPE @ 52m & SLUICE VALVE