

BIL. KEPADA:

KAWASAN KREATIF SDN BHD
NO. 200, JALAN SULTAN ISKANDAR,
30000 IPOH,
PERAK.
lchcomm@gmail.com

SEBUT HARGA

TARIKH: 30/07/2025
NO. SEBUT HARGA: QT-07-0662/25
DISEDIAKAN OLEH: AISYAH

NO RUJ. PEMOHON: TMBB/B/06/25/0662
NO RUJ. KUDR: KUDR/TMBB/B/06/25/0662

TAJUK/BUTIRAN :

CADANGAN MEMBINA SKIM PERUMAHAN YANG MENDUNGI: - 83 UNIT RUMAH TERES 1 TINGKAT JENIS A (20'X70') DI ATAS LOT 16682 - LOT 16764 - 26 UNIT RUMAH TERES 1 TINGKAT JENIS B (22'X70') DI ATAS LOT 16765 - LOT 16790 - 48 UNIT RUMAH TERES 2 TINGKAT DI ATAS LOT 16791 - LOT 16838, BERHAMPIRAN TAMAN SRI MAS, MUKIM BIDOR, DAERAH BATANG PADANG, PERAK DARUL RIDZUAN TETUAN LANGKAU MAJU SDN. BHD.

BERKARA	JARAK (M)	KATEGORI (A/B)	BUTIRAN (METER)	HARGA (RM/M)	JUMLAH (RM)
Bayaran Caj Perkhidmatan 'One Stop Agency' (OSA) adalah merangkumi caj-caj perkhidmatan seperti berikut:	47	B	450 & KEBAWAH		5,100.00
1. CAJ PENGURUSAN KUDR					
a) Kelulusan Izin Lalu					
b) Kelulusan Permit Kerja					
c) Perakuan Siap Bina Kerja					
d) Pengurusan dan Pemulangan Wang Deposit					
2. CAJ PENGURUSAN PENYEDIAAN PELAN					
a) UDM (Underground Detecting and Mapping)					
b) ROW (Right of Way) dan Pegging (Penandaan)					
c) TCP (Traffic Control Plan)					
d) Pengesahan Profesional Engineering with Practising Certificate (PEPC)					
3. CAJ PELAN SIAP BINA					
4. CAJ PEMBANGUNAN DAN MENGEMASKINI PANGKALAN DATA					
SUB JUMLAH					5,100.00
SST 8%					408.00
JUMLAH					5,508.00

TERMA & SYARAT

- Semua transaksi adalah dalam Ringgit Malaysia (RM)
- Semua pembayaran caj hendaklah dibuat melalui Cek/Transaksi Atas Talian/Bank Draf diatas nama: KORIDOR UTILITI DARUL RIDZUAN SDN. BHD. No. Akaun : MAYBANK | 5581 7210 4736
- Sebut harga ini hanya sah dalam tempoh 3 BULAN dari tarikh di atas tanpa tertakluk kepada sebarang notis terlebih dahulu.
- Kegagalan pemohon mematuhi terma & syarat pembayaran akan menyebabkan permohonan ini tidak akan diproses dan ditolak.
- Pengukuran dan penyediaan *As-Built Plan* bagi permohonan Sijil Siap Kerja berdasarkan Garis Panduan JUPEM dan senarai semak maklumat di dalam pelan siap bina.
- Bayaran akhir yang akan ditentukan oleh pihak Koridor Utiliti Darul Ridzuan adalah berdasarkan kerja ukur selepas pengukuran jika berlaku pertambahan jarak dan *As-Built Plan* yang diterima.

Disemak Oleh :



Nama: SURYA BINTI ZAINAL ABIDIN
Jawatan: PENGURUS KEWANGAN

Diperakul Oleh :



Nama: HASTITA BINTI MUSA @ AMINDOLLAH
Jawatan: PENGURUS KORIDOR NEGERI

Setuju Terima Sebut Harga & Cop Syarikat:



Nama: YEOH CHEE SEONG
Jawatan: 790908-08-6465



KORIDOR UTILITI DARUL RIDZUAN SDN BHD. 915741 - H



B-G-9 & B-G-11 GREENTOWN SURIA
 JALAN DATO SERI AHMAD SAID
 30450 Ipoh Perak
 Tel : 052380493 Fax :
 SST ID No.: A10-2412-32000005

INVOICE

ORIGINAL

To : KAWASAN KREATIF SDN BHD
 NO 200
 JALAN SULTAN ISKANDAR
 IPOH 30000 PERAK
 Malaysia

Invoice No. : INV/001445

Customer ID : K00023

Date : 30/07/2025

Customer Po No. :

No	Description	Unit	Unit Price (MYR)	Total (MYR)
1	MENGURUSKAN PERKHIDMATAN OSA BAGI : CADANGAN MEMBINA SKIM PERUMAHAN YANG MENGANDUNGI: - 83 UNIT RUMAH TERES 1 TINGKAT JENIS A (20'X70') DI ATAS LOT 16682 - LOT 16764 - 26 UNIT RUMAH TERES 1 TINGKAT JENIS B (22'X70') DI ATAS LOT 16765 - LOT 16790 - 48 UNIT RUMAH TERES 2 TINGKAT DI ATAS LOT 16791 - LOT 16838, BERHAMPIRAN TAMAN SRI MAS, MUKIM BIDOR, DAERAH BATANG PADANG, PERAK DARUL RIDZUAN TETUAN LA PERMIT APPROVAL	1	5,100.00	5,100.00
			Subtotal	5,100.00
			SST	408.00
			Grand Total	5,508.00
AMOUNT (MYR) : FIVE THOUSAND FIVE HUNDRED EIGHT AND CENTS 00 ONLY				

Make All Payment Payable To:
 Company Name : KORIDOR UTILITI DARUL RIDZUAN SDN BHD. (201001031818(915741-H))
 Account No: 558172104736
 Bank Info : MAYBANK BERHAD

RECEIVED BY	DATE	COMPANY STAMP	KORIDOR UTILITI DARUL RIDZUAN SDN BHD.
	05-08-2025		

This is computer generated and no signature is required.