

# P.K LEE SDN.BHD

( Co. No. 501735-W)

108, Jalan Theatre, 30300 Ipoh, Perak Darul Ridzuan

Tel: 05-2553180 Fax: 05-2531588

---

Ruj. Kami : PKLEE/BIDOR/PKL1744

Tarikh : 12<sup>th</sup> JUNE 2025

## KORIDOR UTILITI DARUL RIDZUAN SDN BHD

B-G-11, Greentown Suria,  
Jalan Dato Seri Ahmad Said,  
30450 Ipoh,  
Perak Darul Ridzuan.

U/P : Pegawai Koridor Negeri

Tuan,

### CADANGAN MEMBINA SKIM PERUMAHAN YANG MENGANDUNGI:

- 83 UNIT RUMAH TERES 1 TINGKAT JENIS A (20'X70') DI ATAS LOT 16682 - LOT 16764

- 26 UNIT RUMAH TERES 1 TINGKAT JENIS B (22'X70') DI ATAS LOT 16765 - LOT 16790

- 48 UNIT RUMAH TERES 2 TINGKAT DI ATAS LOT 16791 - LOT 16838,

BERHAMPIRAN TAMAN SRI MAS, MUKIM BIDOR, DAERAH BATANG PADANG,  
PERAK DARUL RIDZUAN TETUAN LANGKAU MAJU SDN. BHD.

### SERAHAN DOKUMEN LENGKAP BAGI PERMOHONAN KELULUSAN IZIN LALU

---

Dengan segala hormatnya, perkara di atas adalah dirujuk.

2. Bersama-sama ini dikemukakan dokumen-dokumen berkaitan untuk tujuan permohonan kelulusan **Izin Lalu** daripada pihak tuan seperti berikut:

No	Dokumen
1	Borang Kelulusan Izin Lalu (BKIL)
2	Lukisan Tapak (Pelan Skematik)
3	Peta Penandaan Lokasi
4	Gambar Lokasi

3. Sehubungan dengan itu, kami memohon agar pihak tuan dapat mengaturkan satu tarikh lawatan tapak bagi tujuan penentuan serta kelulusan laluan yang dicadangkan.

4. Sebarang pertanyaan atau maklumat lanjut berkaitan perkara ini boleh diajukan kepada pegawai kami di talian 012-528 3383 atau melalui emel di [pkleeing@gmail.com](mailto:pkleeing@gmail.com).

Segala perhatian dan kerjasama daripada pihak tuan amat kami hargai dan didahului dengan ucapan terima kasih.

Yang Benar,  
P. K LEE SDN. BHD.

---

LEE YEONG WAI

Pengarah

**PELAN TAPAK**

SKALA : 1 : 1000  
 SYIT : 827  
 MUKIM BIDOR  
 DAERAH BATANG PADANG

U 53105.241  
 T 50896.821

1629

3605

PELAN LURAH TELAH DISEMAK DAN DILULUSKAN  
 TM TECHNOLOGY SERVICES SB

DISEMAK OLEH:

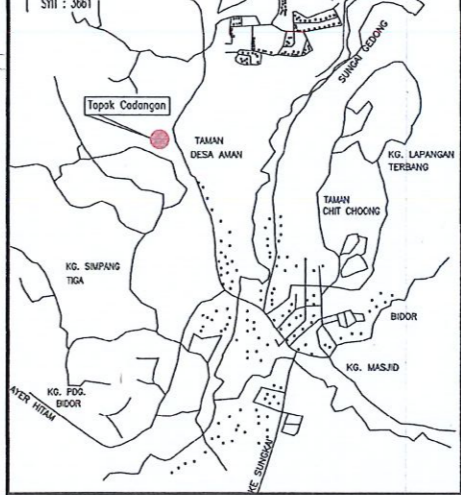
Pegawai Teknik  
 Integrated Planning Perak  
 Jambor Network Delivery Perak  
 Mukim Perak  
 Area 4, Bangunan TM  
 Jalan Jelepong, 30020 IPOH

DILULUSKAN OLEH:

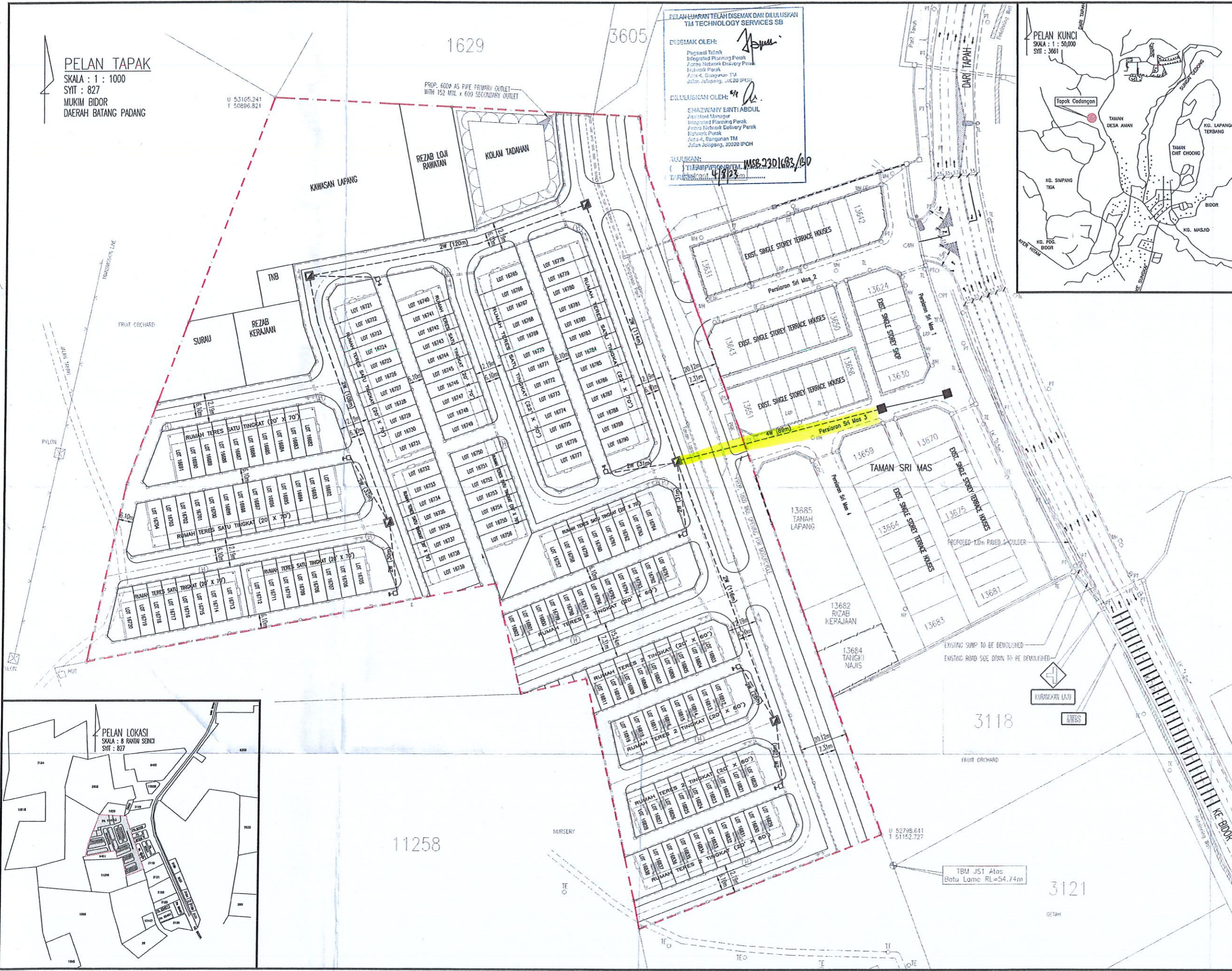
SHAWAZWY BINTI ABDUL  
 Assistant Manager  
 Integrated Planning Perak  
 Jambor Network Delivery Perak  
 Mukim Perak  
 Area 4, Bangunan TM  
 Jalan Jelepong, 30020 IPOH

NO. LURAH: 1188/2016/1683/190  
 NO. LURAH: 41823

PELAN KUNCI  
 SKALA : 1 : 50,000  
 SIT : 3601



- LEGEND**
- EXISTING TEL. MANHOLE
  - EXISTING 2 NOS. 100mmØ UNDERGROUND PVC DUCTS ROUTE
  - ▣ PROPOSED TEL. MANHOLE TYPE JRC7 C/W HEAVY DUTY COVER
  - PROPOSED 30"x18"x30" TEL. JOINTING PIT TYPE JB30 C/W HEAVY DUTY COVER
  - 2W — PROPOSED 2 NOS. 100mmØ UNDERGROUND PVC DUCTS ROUTE



**TITLE**  
 KEY, LOCATION AND SITE PLAN  
 -EXTERNAL TELEPHONE LAYOUT

**PROJECT**  
 CADANGAN MEMBINA SKIM PERUMAHAN  
 YANG MENDUNGI :  
 - 83 UNIT RUMAH TERES 1 TINGKAT  
 JENIS A (20'x70') DI ATAS  
 LOT 16682 - LOT 16764  
 - 26 UNIT RUMAH TERES 1 TINGKAT  
 JENIS B (22'x70') DI ATAS  
 LOT 16765 - LOT 16790  
 - 48 UNIT RUMAH TERES 2 TINGKAT  
 DI ATAS LOT 16791 - LOT 16838  
 BERHAMPIRAN TAMAN SRI MAS,  
 MUKIM BIDOR, DAERAH BATANG PADANG,  
 PERAK. UNTUK TETUAN:-

LANGKAU MAJU SDN. BHD.

JURUTERA PERUNDING :  
**KYS PERUNDING KYS SDN. BHD.**  
 (Company no. 1278819-T)  
 (MECHANICAL & ELECTRICAL CONSULTING ENGINEERS)  
 UNIT NO. A-3-1, (3RD FLOOR),  
 JALAN MEDAN IPOH 2,  
 BANDAR BARU MEDAN IPOH,  
 31400 IPOH, PERAK DARUL RIDZUAN.  
 TEL : 05-5483322 & 05-5483399  
 FAX : 05-5499220  
 E-MAIL ADDRESS : perundingkys@gmail.com

APPROVED

CHECKED : MR. GOH      DRAWN : LEONG  
 SCALE : 1 : 750      DATE : MAY 2023  
 DRAWING NO. PKL/23-46/T1



