

BIL KEPADA:

FANTASTIC CAPABLE SDN BHD
NO. 26A, JALAN LANG JAYA 1,
PUSAT KOMERSIAL LANG JAYA,
30010 IPOH,
PERAK.
gergasibaru9@gmail.com



TARIKH 25/06/2025
NO. SEBUT HARGA QT-06-0617/25
DISEDIAKAN OLEH AISYAH

NO RUJ. PEMOHON IWK/B/06/25/0617
NO RUJ. KUDR KUDR/IWK/B/06/25/0617

TAJUK/BUTIRAN :

CADANGAN MEMBINA SKIM PERUMAHAN YANG MENGANDUNGI: (A) 58 UNIT RUMAH TERES SETINGKAT - PT 290346 - PT 290403 (24'-0" X 70' 0") - JENIS A, (B) 10 UNIT RUMAH TERES SETINGKAT - PT 290404 - PT 290413 (24'-0" X 75'-0") - JENIS B, (C) 1 UNIT PENCAWANG PADAT - PT 290414 DI ATAS SEBAHAGIAN PT 283139, BERTAMPIRAN CHANGKAT KINDING, MUKIM HULU KINTA, DAERAH KINTA, PERAK DARUL RIDZUAN. UNTUK TETUAN FANTASTIC CAPABLE SDN. BHD.

PERKARA	JARAK (M)	KATEGORI (A/B)	BUTIRAN (METER)	HARGA (RM/M)	JUMLAH (RM)
Bayaran Caj Perkhidmatan 'One Stop Agency' (OSA) adalah merangkumi caj-caj perkhidmatan seperti berikut: 1. CAJ PENGURUSAN KUDR a) Kelulusan Izin Lalu b) Kelulusan Permit Kerja c) Perakuan Siap Bina Kerja d) Pengurusan dan Pemulangan Wang Deposit 2. CAJ PENGURUSAN PENYEDIAAN PELAN a) UDM (Underground Detecting and Mapping) b) ROW (Right of Way) dan Pegging (Penandaan) c) TCP (Traffic Control Plan) d) Pengesahan Profesional Engineering with Practising Certificate (PEPC) 3. CAJ PELAN SIAP BINA 4. CAJ PEMBANGUNAN DAN MENGEMASKINI PANGKALAN DATA	135	B	450 & KEBAWAH		5,100.00
SUB JUMLAH					5,100.00
SST 8%					408.00
JUMLAH					5,508.00

TERMA & SYARAT

- Semua transaksi adalah dalam Ringgit Malaysia (RM)
- Semua pembayaran caj hendaklah dibuat melalui Cek/Transaksi Atas Talian/Bank Draf diatas nama: KORIDOR UTILITI DARUL RIDZUAN SDN. BHD. No. Akaun : **MAYBANK | 5581 7210 4736**
- Sebut harga ini hanya sah dalam tempoh **3 BULAN** dari tarikh di atas tanpa tertakluk kepada sebarang notis terlebih dahulu.
- Kegagalan pemohon mematuhi terma & syarat pembayaran akan menyebabkan permohonan ini **tidak akan diproses dan ditolak**.
- Pengukuran dan penyediaan *As-Built Plan* bagi permohonan Sijil Siap Kerja berdasarkan Garis Panduan JUPEM dan senarai semak maklumat di dalam pelan siap bina.
- Bayaran akhir yang akan ditentukan oleh pihak Koridor Utiliti Darul Ridzuan adalah berdasarkan kerja ukur selepas pengukuran jika berlaku pertambahan jarak dan *As-Built Plan* yang diterima.

Disemak Oleh :

Nama: SURYA BINTI ZAINAL ABIDIN
Jawatan: PENGURUS KEWANGAN

Diperakui Oleh :

Nama: HASNITA BINTI MUSA @ AMINDOLLAH
Jawatan: PENGURUS KORIDOR NEGERI

Setuju Terima Sebut Harga & Cop Syarikat:

Nama: ONG CHEE KUAN
Jawatan: PENGARAH

FANTASTIC CAPABLE SDN. BHD.
201601003133 (1174059-P)
NO. 26A, JALAN LANG JAYA 1,
PUSAT KOMERSIAL LANG JAYA,
30010 IPOH, PERAK.
TEL: 05-506 2339 FAX: 05-506 3933