


PROJEK : LALUAN PEMASANGAN PAIP AIR BAGI CADANGAN PLOT 1 (TAPAK PENCAWANG MASUK UTAMA) DAN PLOT 2 (BANGUNAN SEMENTARA YANG MENGANDUNGI PENCAWANG ELEKTRIK PADAT , BILIK SUIS TENAGA SOLAR DAN PONDOK PENGAWAL) DI ATAS SEBAHAGIAN PT 56390 [NO. HAKMILIK : HSD 184473], MUKIM KAMPAR, DAERAH KAMPAR, PERAK.


PEMILIK : CERIA CANGGIH SDN. BHD.

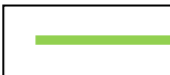


Legend :

 Tapak Cadangan

 Cadangan Lalaun Paip Air Merentangi Jalan Turap Sediada (Jalan Majlis Daerah Kampar) – 74.0 m

 Cadangan Lalaun Paip Air di Bahu Jalan Sediada (Jalan Majlis Daerah Kampar) – 400.0m

 Cadangan Lalaun Paip Air di Rezab Jalan (Jalan Majlis Daerah Kampar) -190.0m

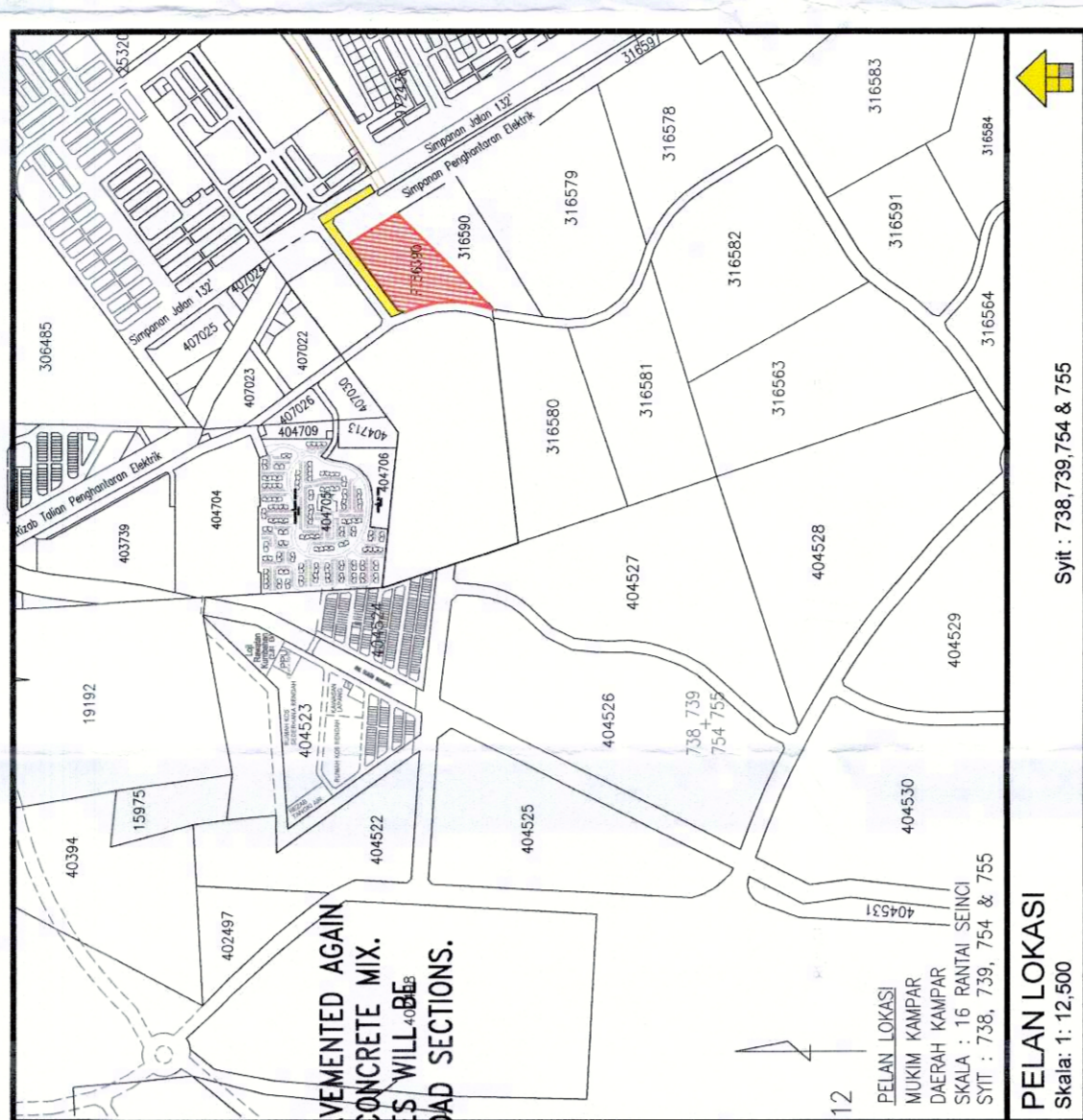
DI-LULUSKAN



16 JAN 2025

SIMBOL	KOMPONEN	PILOT UNIT	EKAR	%
1	TAPAK PERUMAHAN MABUK UTAMA	1	3,287	37.69
2	TAPAK PERUMAHAN	2	1	5.451
JUMLAH			2	8.748

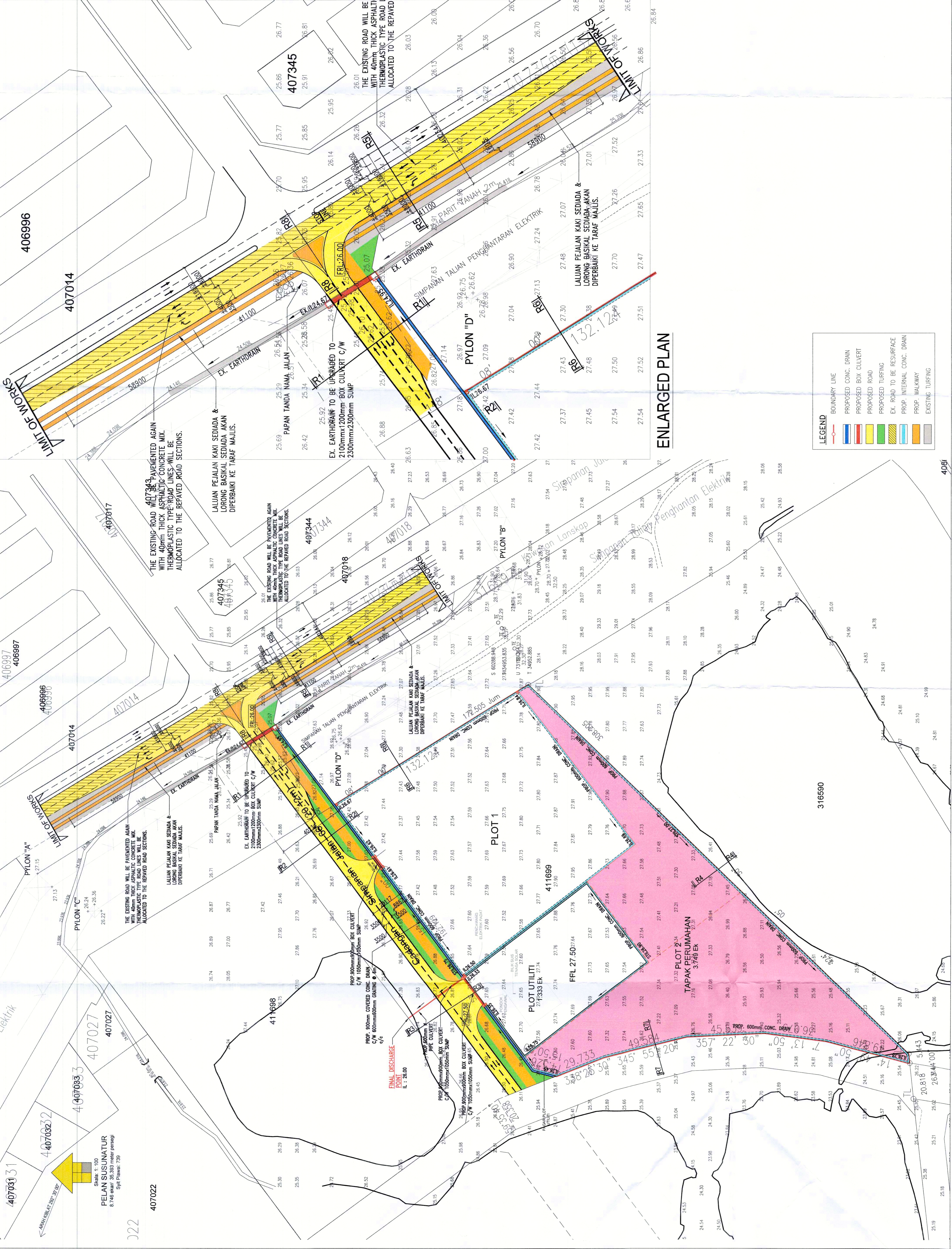
PELAN KUNCI
Skala: 1:83,300



PELAN LOKASI
Skala: 1:12,800

NOTA-NOA:

- Memastikan jalan awam sedioda senlisa begh semasa kerja pembaikan dijalankan dan menyelenggara/membalik jalan tersebut.
- Tidak menubuhkan koccu gonggu.
- Menyediakan lampu jalan jenis LED mengikut spesifikasi TNB. Pejaln lampu jalan perlu diternakkan.



ENLARGED PLAN

LEGEND

- BOUNDARY LINE
- PROPOSED CONC. DRAIN
- PROPOSED BOX CULVERT
- PROPOSED ROAD
- PROPOSED TURBING
- EX. ROAD TO BE RESURFACE
- PROP. INTERNAL CONC. DRAIN
- PROP. WALKWAY
- EXISTING TURBING

NO. PELAN TANSISMANAN: B06(0)M/J07(P)(K)(M) (4) 1/2024
TARH YANG DULUSKAN: 24-04-2024
NO. PELAN BANGUNAN: ...
TANDATANGAN PEMILIK TANAH PEMADA:

TAUK LIKSIAN:
KEY PLAN, LOCATION PLAN
SITE PLAN

LUMBINI CONSULTANCY
(PC0098949-X)
Civil & Structure Engineering Consultant

No. 1, Canggih Dambar, 11600 Kajang, Perang
Hampshire - 016-4179600
Tel: 06-66066066 Fax: 04-6579600
Email: lumbiniconsultancy@gmail.com

IR. TAN ENG HOCK
M.E.M.P. ENG. (CVIL)

Skala: As Shows, Plot Scale 1:1 (A1)
Ditandatangani oleh: Tan Jui Jie
Tarikh: 19-12-2024
Ditandatangani oleh: Tan Jui Jie
Ditandatangani oleh: Rohaida, Khoo Peh Sng
Ditandatangani oleh: Tan Eng Hock
Fail No./Jumlah: LCB2405-KM-TRD
SHEET NO: 1/3

TANDATANGAN ALAMAT JURUTERA PERENCANA (AWAK STRUKTUR):
Practise C.P. 114 (1972), C.P. 110 (1972), B.S. 110 (1997) and I accept full responsibility for the design and the carrying out of the work.

NO. 1, Canggih Dambar, 11600 Kajang, Perang
Hampshire - 016-4179600
Tel: 06-66066066 Fax: 04-6579600
Email: lumbiniconsultancy@gmail.com

NO. PELAN TANSISMANAN: B06(0)M/J07(P)(K)(M) (4) 1/2024
TARH YANG DULUSKAN: 24-04-2024
NO. PELAN BANGUNAN: ...
TANDATANGAN PEMILIK TANAH PEMADA:

TAUK LIKSIAN:
KEY PLAN, LOCATION PLAN
SITE PLAN

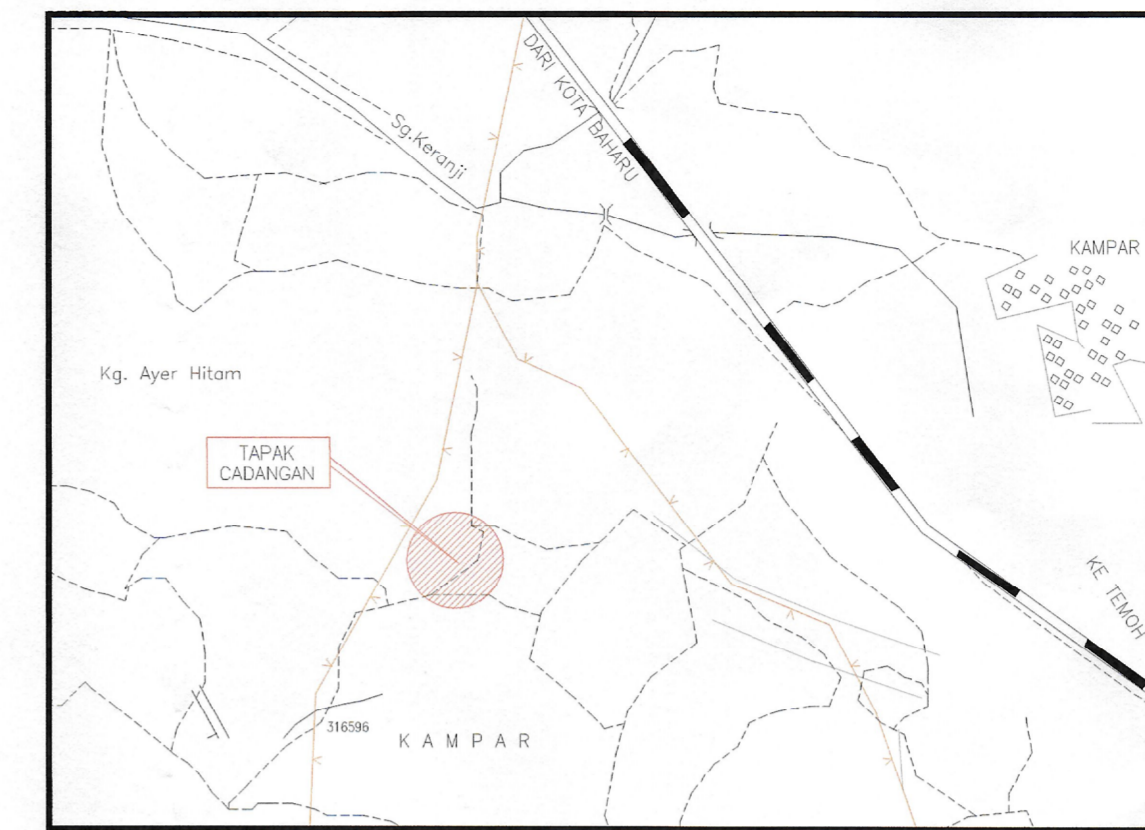
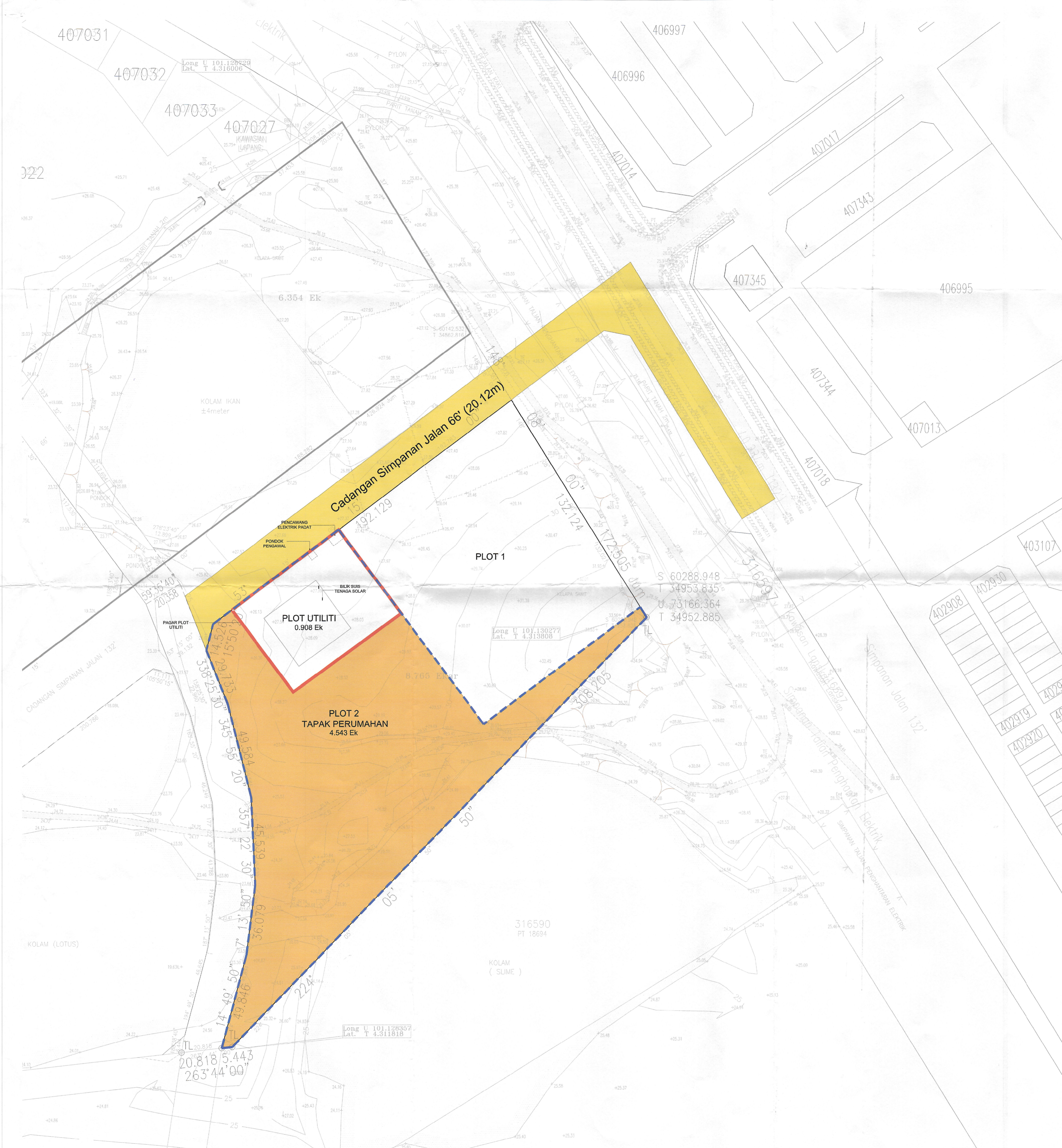
LUMBINI CONSULTANCY
(PC0098949-X)
Civil & Structure Engineering Consultant

No. 1, Canggih Dambar, 11600 Kajang, Perang
Hampshire - 016-4179600
Tel: 06-66066066 Fax: 04-6579600
Email: lumbiniconsultancy@gmail.com

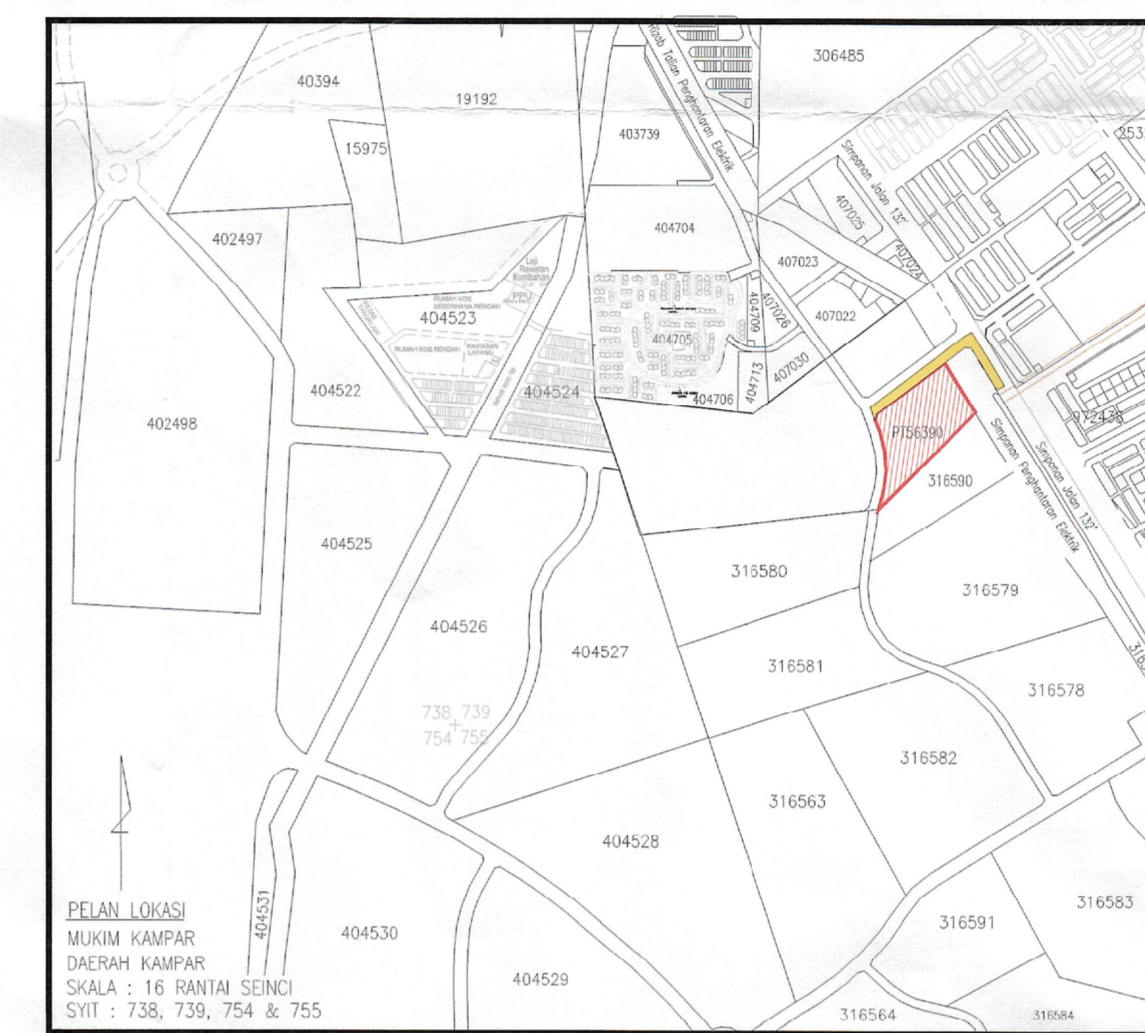
IR. TAN ENG HOCK
M.E.M.P. ENG. (CVIL)

Skala: As Shows, Plot Scale 1:1 (A1)
Ditandatangani oleh: Tan Jui Jie
Tarikh: 19-12-2024
Ditandatangani oleh: Tan Jui Jie
Ditandatangani oleh: Rohaida, Khoo Peh Sng
Ditandatangani oleh: Tan Eng Hock
Fail No./Jumlah: LCB2405-KM-TRD
SHEET NO: 1/3

THIS DRAWING IS COPYRIGHT
AND MUST NOT BE COPIED WITHOUT WRITTEN PERMISSION



PELAN KUNCI
Skala: 1: 63.360 Syt: 739



PELAN LOKASI
Skala: 1: 12.500 Syt: 738, 739, 754 & 755

ARAH KIBLAT 292° 30' 00"
 Skala: 1: 100
PELAN SUSUNATUR
 8.746 ekar/ 35,393 meter persegi
 Syt: Pawal: 739

TAJUK PROJEK:
 Permohonan Kebenaran Merancang Di Bawah Subseksyen 21(1), Akta 172 Bagi Penyerahan Dan Pemberimilikan Semula Secara Serentak Di Bawah Seksyen 204D KTN Untuk Tujuan Pecah Lot Kepada Cadangan Plot 1 (Tapak Pencawang Masuk Utama) Serta Plot 2 Dan Permohonan Kebenaran Merancang Tempoh Terhad Di Atas Plot 2 Untuk Bangunan Sementara Yang Mengandungi Pencawang Elektrik Padat, Bilik Suis Tenaga Solar Dan Pondok Pengawal Di Bawah Cadangan Program Kuasa Hijau Korporat (CGPP) Seluas 8.748 Ekar Di Atas Sebahagian PT 56390 [No Hakmilik: HSD 184473], Mukim Kampar, Daerah Kampar, Perak Darul Ridzuan.

Untuk Tetuan: Ceria Canggih Sdn. Bhd.

TAJUK PELAN:
 Permohonan Kebenaran Merancang Tempoh Terhad Di Bawah Subseksyen 21(1), Akta 172 Di Atas Sebahagian Plot 2 Dengan Keluasan 5.451 Ekar Untuk Bangunan Sementara Yang Mengandungi Pencawang Elektrik Padat, Bilik Suis Tenaga Solar Dan Pondok Pengawal Di Bawah Cadangan Program Kuasa Hijau Korporat (CGPP), Lot Asal PT 56390 [No Hakmilik: HSD 184473], Mukim Kampar, Daerah Kampar, Perak Darul Ridzuan.

Untuk Tetuan: Ceria Canggih Sdn. Bhd.

PETUNJUK				
SIMBOL	KOMPONEN	UNIT	EKAR	%
	PLOT UTILITI	1	0.908	16.65
	TAPAK PERUMAHAN	1	4.543	83.35
JUMLAH		2	5.451	100.00

MAJLIS DAERAH KAMPAR, KAMPAR, PERAK DARUL RIDZUAN.
 NO. RUJUKAN (TPB) (K) (R) 4/2024
 NO. DAFTAR PELAN (60)
 NO. KEBENARAN MERANCANG 27/2024 8 30/2024
 Dengan syarat-syarat yang dinyatakan dalam Borang C(1) dibawah Seksyen 22(3) Akta Perancangan Bandar dan Desa 1976 (Akta 172)
 Yang Diperuntukkan
 Majlis Daerah Kampar,
 Kampar, Perak Darul Ridzuan.
 TARIKH LULUS 24 APR 2024
 TARIKH LUPUS 23 APR 2025
 Kebenaran Merancang ini sah selama tempoh 12 bulan dari tarikh lulus dikeluarkan (Seksyen 54(1) Akta 172)

PENGARAH TANAH DAN GALIAN PERAK DARUL RIDZUAN

MAJLIS DAERAH KAMPAR

Seksyen 18, Akta SPRM (Akta 694) 2009. Kesalahan Dengan Maksud Untuk Memperdayakan Prinsipal oleh Ejen seperti berikut:
 *Seorang melakukan kesalahan jika dia memberi seorang ejen atau sebagai seorang ejen dia menggunakan, dengan niat hendak memperdayakan prinsipalnya, apa-apa resit, akuan atau dokumen lain yang berkenaan denganya prinsipal itu mempunyai kepentingan, dan yang dia mempunyai sebab untuk mempercayai mengandungi apa-apa pernyataan yang palsu atau silap atau tidak lengkap tentang apa-apa butir maten, dan yang dimaksudkan untuk mengelirakan prinsipalnya.
NOTA:
 Pemandu dan kontraktor yang dilantik hendaklah memastikan keselamatan, kesihatan dan kebajikan orang-orang lain selain daripada pekerja yang mungkin terseruh semasa aktiviti pemajuan dijalankan sebagaimana yang ditetapkan di bawah Akta Keselamatan dan Kesihatan Pekerjaan 1994 serta peraturan-peraturan yang dibuat dibawahnya, dan Akta Kilang dan Jentera 1967 serta peraturan-peraturan yang dibuat dibawahnya, dan perlu menyediakan sumber bagi dibuat dibawahnya, dan perlu menyediakan sumber bagi mencapai tujuan tersebut.

PEMILIK TANAH/ PEMAJU
CERIA CANGGHIH SDN. BHD
 (471914-K)
 Pengarah

JURURANCANG BANDAR
PERANJAN PRATIYATI
TPP CHENG HUI LIN
GREEN ACRES STUDIO SDN. BHD.
 A 0227
 BC 0045/COP 0052
 CERTIFICATE OF PRACTICE

NAMA: TPr. CA. Cheng Hui Lin
NO K/P: 701030-07-5364
JAWATAN: Pengarah
SYARIKAT: Green Acres Studio Sdn. Bhd.
 (Co. No: 706574-T)
ALAMAT: K-9-2, Bay Avenue, Lorong Bayan Indah 2, 11900 Bayan Lepas, Pulau Pinang.
TEL: 604-630 9968
FAX: 604-630 9969
EMAIL: studio@greenacres.my

TARIKH: APR 2024
SKALA: SUPERTI DITUNJUKKAN
DELUKUS OLEH: IZ & ALY
DIBEMAK OLEH: CHENG
NO. PROJEK: GAC/07/24
NO. LUKSARAN: PP/01/01

