



Ruj. Kami : 026 TM NDE AND 3127/GBD/22(1)LB
Ruj. Tuan : PDEKT_2115/KT(KM)/L-002
Tarikh : 25HB JANUARI 2022

PDE PARTNERSHIP
NO 13A,
RUMAH KEDAI MDM,
21600 MARANG
TERENGGANU DARUL IMAN
UP : EN SHAMSI BIN YAHAYA

Tuan,

PERMOHONAN PELAN BAGI CADANGAN MEMBINA DAN MENYIAPKAN 1 UNIT BANGUNAN KILANG PERUSAHAAN AIR MINUMAN RINGAN 2 TINGKAT, DI ATAS LOT PT 103951 (HSD 464), BERTEMPAT DI KAWASAN PERINDUSTRIAN GONG BADAK, MUKIM KUALA NERUS, DAERAH KUALA NERUS, TERENGGANU DARUL IMAN.

Per: Pengesahan Kelulusan Pelan Telekomunikasi

Dengan segala hormatnya saya merujuk kepada perkara tersebut di atas.

2. Sukacita dimaklumkan bahawa surat dan pelan cadangan yang dikemukakan oleh pihak tuan kepada kami yang bertarikh **10hb Januari 2022** telah disemak dan diluluskan tertakluk kepada terma-terma dan syarat-syarat yang dinyatakan di dalam surat kami :-

- **172 TM NDE AND 3127/GBD/21(1)KM yang bertarikh 15 NOVEMBER 2021** serta pihak tuan juga perlu,
- Menyediakan Manhole yang disambungkan terus ke manhole TM sediaada.
- Menggunakan sesalur jenis GI pipe (4 inci, Class 'C') bagi kawasan laluan kenderaan (untuk mengelakkan sesalur pecah)
- Memastikan laluan infra TM (manhole dan sesalur) dijarakkan dengan laluan infra TNB iaitu 1 meter radias.
- Memastikan jarak antara manhole dengan manhole tidak boleh melebihi 100 meter.
- Mengambil kira Perkhidmatan talian telekomunikasi (contribution fee).
- Memastikan menyediakan Infra Internal fibre optic daripada bilik MDF ini ke setiap unit, blok dan tingkat, iaitu " Fiber Wall Socket dan Internal Trunking & Cabling" , untuk kerja-kerja "terminated TM drop fiber" (1 pr. Tenth 0.63mm), bagi unit pembangunan tersebut kerana kawasan ini merupakan kawasan unifi/hsbb . Semua kerja yang dijalankan adalah dibawah tanggungjawab pihak tuan .

3. Kelulusan pelan ini hanya diperakui untuk **jangkamasa 2 (dua) tahun** dari tarikh surat ini. Pelan-pelan perlu dikemukakan semula untuk kelulusan selepas tamat tempoh. Disertakan bersama surat ini pelan yang telah diluluskan.

4. Juga diingatkan, Pihak Telekom tidak akan bertanggung jawab jika syarat-syarat tersebut tidak dipatuhi dan menyebabkan kesulitan atau kegagalan bagi mendapatkan surat sokongan memohon Sijil Layak Menduduki (CF) dan juga kerja-kerja kemasukan kabel ke premis ini apabila diperlukan nanti.

5. **Sila Ambil Maklum** bahawa sekiranya terdapat infrastruktur telekomunikasi sediada TM ("Infrastruktur Telekomunikasi TM") di dalam kawasan projek tersebut, pihak tuan adalah bertanggungjawab sepenuhnya untuk mengalihkan infrastruktur telekomunikasi TM mengikut cadangan TM dan menanggung semua kos yang berkaitan dengan kerja-kerja pengalihan infrastruktur Telekomunikasi TM terbabit.

6. **Sila ambil maklum** bahawa sekiranya pihak tuan memerlukan khidmat TM bagi melaksanakan Kerja-kerja Ujian Penerimaan bagi tujuan pengeluaran 'Certificate of Acceptance' (COA) dan Pengesahan Kelulusan Siap Infrastruktur Telekomunikasi, sila kemukakan borang permohonan (**Lampiran 1**) kepada kami setelah infrastruktur telekomunikasi tersebut siap dibina.

7. **Sila ambil maklum** bahawa fi pemprosesan bagi Kerja-kerja Ujian Penerimaan bagi tujuan pengeluaran 'Certificate of Acceptance' (COA) dan Pengesahan Kelulusan Siap Infrastruktur Telekomunikasi adalah seperti berikut:

No.	Type of Property	Stage 2 – Acceptance Test & COA Processing Fee (RM)
1	Landed: <=5 floors – Single Unit/Bungalow	810
2	Landed: <=5 floors – Multi Unit	2,040
3	High Rise: >5 to =<10 floors	3,240
4	High Rise: >10 to =<30 floors	3,420
5	High Rise: >30 floors	3,780

Nota: Fi pemprosesan di atas tertakluk kepada cukai kerajaan sebanyak 6%, dan dikecualikan bagi Zon Bebas Cukai (Langkawi, Labuan and Tioman).

8. **Sila ambil maklum** bahawa pihak kami tidak akan memberi kelulusan kepada mana-mana infrastruktur telekomunikasi yang dibina di tapak projek sekiranya tidak mematuhi pelan yang diluluskan dan spesifikasi teknikal yang dicadangkan. Segala kos pembaikan bagi infrastruktur telekomunikasi yang tidak mematuhi syarat-syarat ini adalah menjadi tanggungjawab pihak tuan sepenuhnya.



9. Sukacita diingatkan bahawa keputusan muktamad penerimaan (kelulusan) infrastruktur telekomunikasi projek tersebut adalah tertakluk kepada pemeriksaan TM di tapak projek (site inspection).

10. Pihak tuan juga perlu memaklumkan kepada TM tarikh jangka mula dan jangka siap kerja-kerja pembinaan di tapak.

11. Sekiranya pihak Tuan ingin menyediakan kemudahan telekomunikasi seperti Telefon, Fax, Data, Streamyx/UNIFI kepada pelanggan pihak Tuan, sila berhubung terus dengan pihak pemasaran TM iaitu Mohd Nazri Ismaili Mohamad 09 - 620 2526 untuk maklumat lanjut. .

Sekiranya pihak tuan memerlukan sebarang penjelasan berkaitan dengan perkara tersebut di atas, sila hubungi :

En. Khairul Izudin b. Muhd Shah@Abdullah : 09 – 616 2362

Pn. Sh Salwa Syed Sakkaf : 09 – 616 2375 / 013 – 9303603

Sekian, terima kasih.

Yang benar,

KHAIRUL IZUDDIN BIN MUHD SHAH @ ABDULLAH

Pengurus

Integrated Planning

Access Network Development Terengganu

Telekom Malaysia Berhad

Aras 3A, Kompleks Telekom Medan Jaya

21600, Marang ,Terengganu.



Lampiran 1

PERMOHONAN PELAKSANAAN UJIAN PENERIMAAN

(bagi tujuan pengeluaran 'Certificate of Acceptance' (COA) dan Pengesahan Kelulusan Siap Infrastruktur Telekomunikasi)

Ruj. Kami : 026 TM NDE AND 3127/GBD/22(1)LB
Ruj.Tuan : PDEKT_2115/KT(KM)/L-002
Tarikh : 25HB JANUARI 2022

PDE PARTNERSHIP
NO 13A,
RUMAH KEDAI MDM,
21600 MARANG
TERENGGANU DARUL IMAN
UP : EN SHAMSI BIN YAHAYA

Tuan,

PERMOHONAN PELAN BAGI CADANGAN MEMBINA DAN MENYIAPKAN 1 UNIT BANGUNAN KILANG PERUSAHAAN AIR MINUMAN RINGAN 2 TINGKAT, DI ATAS LOT PT 103951 (HSD 464), BERTEMPAT DI KAWASAN PERINDUSTRIAN GONG BADAQ, MUKIM KUALA NERUS, DAERAH KUALA NERUS, TERENGGANU DARUL IMAN.

Kami, _____ memohon pihak Telekom Malaysia Berhad ("TM") untuk melaksanakan kerja-kerja ujian penerimaan bagi tujuan pengeluaran 'Certificate of Acceptance' ("COA") dan membuat pengesahan kelulusan siap infrastruktur telekomunikasi bagi pembangunan tersebut.

Pihak kami telah membaca, memahami, dan bersetuju/tidak bersetuju (potong yang tidak berkenaan) dengan jadual harga, terma-terma dan syarat-syarat yang dinyatakan di dalam Surat Sokongan Merancang Pembangunan dan Surat Pengesahan Kelulusan Pelan yang dikemukakan oleh pihak TM.

Untuk dan Bagi pihak (Pemilik/Pemaju)

.....
Nama :
Jawatan :
Tarikh :

Tandatangan Saksi, (Pemilik/Pemaju)

.....
Nama :
Jawatan :
Tarikh :



Lampiran 2

SENARAI SEMAK DOKUMEN BAGI TUJUAN UJIAN PENERIMAAN

(Dokumen perlu dihantar kepada TM bersama Borang Permohonan Ujian Penerimaan)

NO.	JENIS/NAMA DOKUMEN	BILANGAN SALINAN
1	Internal infrastructure floor plan	1
2	External infrastructure Development Plan	1
3	As Built and Cabling Schematic Line Diagram (SLD)	1
4	Cabling test result: i. Fiber – end to end test ii. Copper – broadband copper test	1 1
5	Calibration certificate of test gear	1
6	NFP Type Approve Certificate of each material used	1
7	Borang Alamat Terperinci Pembangunan Baru	1

