

Ruj. kami : SRSB/KTAR2/KUTT/CR23-002  
Tarikh : 22 Disember 2024

**Koridor Utiliti Teknologi Terengganu Sdn. Bhd.**  
Tingkat 1 & 2, Blok PT 4049  
Jalan Sultan Zainal Abidin,  
20300 Kuala Terengganu.  
Terengganu Darul Iman

**u/p: Pengerusi Operasi**

Tuan,

THE PROPOSED CONSTRUCTION AND COMPLETION OF ROAD FROM KUALA TERENGGANU AIRPORT TO KUALA TERENGGANU CITY CENTRE (KTCC), TERENGGANU DARUL IMAN FOR THE EAST COAST ECONOMIC REGION DEVELOPMENT COUNCIL (ECERDC) - PACKAGE 2: UPGRADING OF THE EXISTING ROAD FROM BULATAN BAHARU PANTAI TELUK KETAPANG THROUGH JALAN TENGGU AMPUAN BARIAH TO KUALA TERENGGANU AIRPORT

**Per: Serahan Dokumen Lengkap Bagi Permohonan Kelulusan Izin Lalu  
Utiliti: Syarikat Air Terengganu Sdn. Bhd. (SATU)**

Dengan segala hormatnya perkara di atas adalah dirujuk.

Bersama- sama ini disertakan dokumen- dokumen bersama lampiran berkaitan untuk rujukan dan kelulusan pihak tuan: -

- i. Borang Kelulusan Izin Lalu (BKIL)
- ii. Lukisan Tapak (Pelan Skematik)
- iii. Peta Penandaan Lokasi
- iv. Gambar Lokasi

Mohon pihak tuan mengaturkan satu tarikh lawatan tapak bersama bagi menentukan serta meluluskan cadangan laluan yang dinyatakan seperti di atas.

Sebarang pertanyaan atau kemusykilan berhubung perkara ini, pihak tuan boleh menghubungi pegawai kami Muhammad Azmil bin Ghani di talian 013- 344 3390 untuk keterangan lanjut.

Perhatian serta kerjasama pihak tuan amat dihargai dan diucapkan terima kasih.

Sekian, terima kasih.

Yang benar,  
**SERADA REALTY SDN. BHD.**

  
.....

**Ainuddin bin Tan Sri Dato' Haji Abdullah**  
Director

- S/K: 1. **KLCC Projek Sdn. Bhd.**  
Attn: En. Muhammad Amin bin Sahat
2. **Wan Husin & Associates Sdn. Bhd. (RE)**  
Attn: En. Mohd Hafizul bin Zakaria

**PACKAGE 2 : UPGRADING OF THE EXISTING ROAD FROM BULATAN  
BAHARU PANTAI TELUK KETAPANG THROUGH JALAN TENGGU AMPUAN  
BARIAH TO KUALA TERENGGANU AIRPORT.**

**PERMOHONAN  
KELULUSAN IZIN LALU**

**UTILITI: SYARIKAT AIR  
TERENGGANU (SATU)**

**SERADA REALTY SDN. BHD.**

**PACKAGE 2 : UPGRADING OF THE EXISTING ROAD FROM BULATAN  
BAHARU PANTAI TELUK KETAPANG THROUGH JALAN TENGGU AMPUAN  
BARIAH TO KUALA TERENGGANU AIRPORT.**

**BORANG KELULUSAN  
IZIN LALU (BKIL)**

**SERADA REALTY SDN. BHD.**

## BORANG KELULUSAN IZIN LALU (BKIL)

### 1.0 BUTIRAN PROJEK

- 1.1 Tajuk Projek: THE PROPOSED CONSTRUCTION AND COMPLETION OF ROAD FROM KUALA TERENGGANU AIRPORT TO KUALA TERENGGANU CITY CENTRE (KTCC), TERENGGANU DARULIMAN FOR THE FAST ECONOMIC REGION DEVELOPMENT COUNCIL (CECERDC)
- 1.2 Tempoh Kerja Korekgali Pemasangan Utiliti : 60 HARI hari
- i. Jangkaan Tarikh Mula Kerja : 05/01/2025
- ii. Jangkaan Tarikh Tamat Kerja : 05/03/2025
- 1.3 Kos Projek (Ringgit Malaysia) : RM 28,050,000.00

### 2.0 BUTIRAN JALAN TERLIBAT

2.1	Nama Jalan	Daerah	Kaedah	Koordinat Mula	Koordinat Akhir	Jarak (Meter)
1.	Jalan Lapangan Terbang	K-T	Pengorekan	5.275652, 103.105245	5.275580, 103.105143	15M
2.	Jalan Tengku Omar	K-T	Pengorekan	5.269835, 103.110114	5.269745, 103.109965	15M
3.	Jalan Tengku Ampuan Bahiah	K-T	Pengorekan	5.269238, 103.112188	5.269135, 103.112219	15M
2.2	Jumlah Jarak Permohonan (Meter)					45M

### 3.0 MAKLUMAT ASAS SYARIKAT PENYEDIA UTILITI

- 3.1 Nama Syarikat SYARIKAT AIR TERENGGANU SDN. BHD. (SATU)
- 3.2 Alamat PERANCANGAN, ASET & TEKNOLOGI,  
JALAN SULTAN ISMAIL,  
20200 KUALA TERENGGANU,  
TERENGGANU.
- 3.3 Nama Pegawai Bertanggungjawab AHMAD MVAZ BIN MOHAMAD
- 3.4 Jawatan PENOLONG PENKURUS DAERAH
- 3.5 Nombor Telefon Pejabat 09-6214111
- Nombor Telefon Bimbit 019-2749328
- Nombor Faks 09-6201104

## 4.0 MAKLUMAT ASAS SYARIKAT PEMAJU / KONTRAKTOR UTAMA (Jika berkaitan)

4.1 Nama Syarikat SERADA REALTY SDN. BHD.

4.2 Alamat NO. 5, TINGKAT SATU, WISMA ARMON,  
JALAN KAMARUDDIN,  
20400 KUALA TERENGGANU,  
TERENGGANU DARUL IMAN.

4.3 Nama Pegawai Bertanggungjawab NIK MOHD IKHWAN BIN PAUZ'

4.4 Jawatan PENJAJAR PROJEK

4.5 Nombor Telefon Pejabat 09-6232587

Nombor Telefon Bimbit 019-9792950

Nombor Faks 09-6221530

4.6 Alamat Emel ikhwanseradarealty@gmail.com

5.0 MAKLUMAT ASAS PERUNDING KEJURUTERAAN AWAM  
(Bagi Kos Projek melebihi RM500,000)

5.1 Nama Syarikat WAN HUSIN S ASSOCIATES SDN. BHD.

5.2 Alamat 2-6-1, 6TH FLOOR, DIAMOND SQUARE,  
JALAN 2/50, OFF JALAN GOMBAK,  
53000 KUALA LUMPUR.

5.3 Nama Pegawai Bertanggungjawab MOHD HAFIZUL BIN ZAKARIA

5.4 Jawatan JURUTERA RESIDEN (P&E)

5.5 Nombor Telefon Pejabat 03-40218890

Nombor Telefon Bimbit 010-3548585

Nombor Faks 03-40218891

5.6 Alamat Emel hafizul@wanhusin.com.my

## 6.0 PERAKUAN

- 6.1 Kami mengaku bahawa kami akan menggantung kepada Pihak Berkuasa Melulus/Tempatan dari segi sebarang tuntutan sivil/kerugian/kerosakan harta benda/kehilangan nyawa dan sebagainya
- 6.2 Kami mengaku akan mematuhi syarat-syarat piawaian dan spesifikasi kerja yang telah ditetapkan dan kegagalan berbuat demikian, Pihak Koridor Utiliti Teknologi Terengganu Sdn. Bhd. dan Pihak Berkuasa Melulus/Tempatan berhak membatalkan sebarang kelulusan terhadap permohonan ini tanpa sebarang alasan.
- 6.3 Kami bertanggungjawab akan mematuhi apa jua arahan dari Pihak Berkuasa Melulus/Tempatan sekiranya diberi arahan untuk mengalih segala aset-aset Agensi Utiliti bagi pelebaran jalan dan sebagainya dengan kaedah pembiayaannya yang berdasarkan kepada **Garis Panduan Pengalihan dan Pemasangan Semula Utiliti Dalam Pelaksanaan Program dan Projek Kerajaan Bilangan 1 Tahun 2016**
- 6.4 Kami yang bertandatangan di bawah ini bersetuju untuk mematuhi **Undang-Undang Kecil Kerja Di Jalan 1996** dan apa-apa terma atau syarat-syarat yang dikenakan oleh Pihak Berkuasa Melulus/Tempatan dan akan menanggung segala kos bagi pematuhan itu. Kami akan bertanggungjawab sepenuhnya ke atas segala rekabentuk dan perjalanan kerja-kerja tersebut

Tandatangan & Cop Syarikat  
Penyedia Utiliti/Pemaju

Tandatangan & Cop Syarikat Perunding  
Kejuruteraan

  
AINUDDIN BIN TAN SRI DATO' HAJI ABDULLAH  
PENGARAH



Nama : AINUDDIN BIN TAN SRI DATO' HAJI ABDULLAH  
Jawatan : PENGARAH  
No. HP : 019-9341577  
Emel : seradarcaalty@gmail.com  
Tarikh : 23.12.2024

Nama : MOHD HAFIZUL BIN ZAKARIA  
Jawatan : Resident Engineer  
BEM. No. : GE63462A  
Wan Husin & Associates Sdn. Bhd.  
No. HP : 020-3548585  
Emel : hafizul@wanhusin.com.my  
Tarikh : 24/12/2024

**SERADA REALTY SDN. BHD.** (126546-V)  
NO. 5 TINGKAT SATU WISMA ARMON,  
JALAN KAMARUDDIN,  
20400 KUALA TERENGGANU, TERENGGANU  
TEL: 09-622 6518, 09-623 2587  
FAX: 09-622 1530

**PACKAGE 2 : UPGRADING OF THE EXISTING ROAD FROM BULATAN  
BAHARU PANTAI TELUK KETAPANG THROUGH JALAN TENGGU AMPUAN  
BARIAH TO KUALA TERENGGANU AIRPORT.**

# **PETA PENANDAAN LOKASI**

**SERADA REALTY SDN. BHD.**

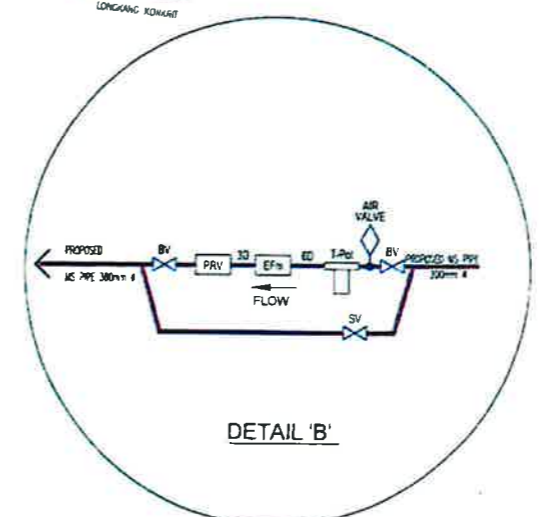
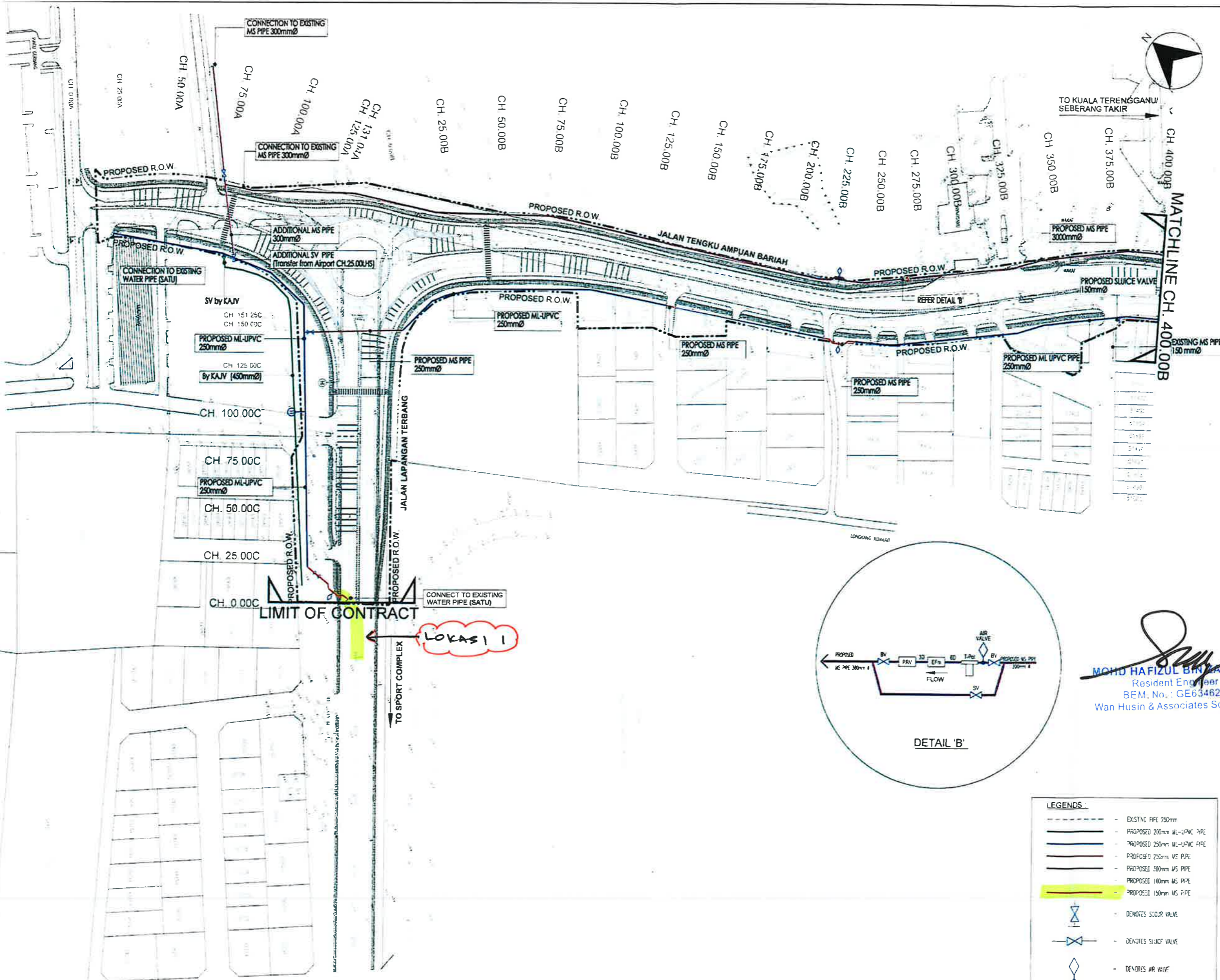
# PETA PENANDAAN LOKASI (UTILITI: SYARIKAT AIR TERENGGANU (SATU))



**PACKAGE 2 : UPGRADING OF THE EXISTING ROAD FROM BULATAN  
BAHARU PANTAI TELUK KETAPANG THROUGH JALAN TENGGU AMPUAN  
BARIAH TO KUALA TERENGGANU AIRPORT.**

# **LUKISAN TAPAK**

**SERADA REALTY SDN. BHD.**



**LEGENDS**

	- EXISTING PIPE 250mm
	- PROPOSED 200mm ML-UPVC PIPE
	- PROPOSED 250mm ML-UPVC PIPE
	- PROPOSED 250mm MS PIPE
	- PROPOSED 300mm MS PIPE
	- PROPOSED 100mm MS PIPE
	- PROPOSED 150mm MS PIPE
	- DENOTES SCOUR VALVE
	- DENOTES SLUICE VALVE
	- DENOTES AIR VALVE
	- DENOTES HYDRANT

**SHOP DRAWING**

PROJECT TITLE :  
**THE PROPOSED CONSTRUCTION AND COMPLETION OF ROAD FROM KUALA TERENGGANU AIRPORT TO KUALA TERENGGANU CITY CENTRE (KTCC), TERENGGANU DARUL IMAN FOR THE EAST COAST ECONOMIC REGION DEVELOPMENT COUNCIL (ECERDC)**

PACKAGE 2 : UPGRADING OF THE EXISTING ROAD FROM BULATAN BAHARU PANTAI TELUK KETAPANG THROUGH JALAN TENGGU AMPUAN BARIAH TO KUALA TERENGGANU AIRPORT

OWNER :  
  
**UNIT PERANCANG EKONOMI NEGERI**  
 PUSAT STRATEGI NEGARA TERENGGANU  
 Tingkat 12B13, Wisma Darul Iman  
 20503 Kuala Terengganu,  
 Terengganu Darul Iman  
 Tel : K. Tr. 09-6231521 smtg 6461/5441  
 Fax : 09-6234278 dan 09-6746889  
 Email : upen@terengganu.gov.my

CLIENT :  
  
**ECER DEVELOPMENT COUNCIL**  
**EAST COAST ECONOMIC REGION DEVELOPMENT COUNCIL (ECERDC)**  
 LEVEL 1 MENARA P-1  
 NO 2 JALAN TUN ABDUL RAZAK PRECINCT 2  
 67100 PUTRAJAYA  
 Tel : 03 8855 0000  
 Fax : 03 8885 0220

PROJECT MANAGER :  
  
**KLCC PROJEKS SDN BHD**  
 LEVEL 33 & 34, MENARA DATARUM  
 KOMPLEKS DATARUM  
 JALAN SULTAN HISHAMUDDIN  
 P.O. BOX 13090  
 50050 KUALA LUMPUR  
 Tel : 03-2783 8000  
 Fax : 03-2385 7701

CONSULTANT ENGINEER :  
  
**WAN HUSIN & ASSOCIATES SDN BHD**  
 CIVIL & STRUCTURE, MECHANICAL & ELECTRICAL  
 ENGINEERING CONSULTANT (284 377-X)  
 NO 2-B-1, 8th FLOOR, DAUQUO SQUARE  
 JALAN 9/92, OFF JALAN SENGKALANG, 32000 KUALA LUMPUR  
 TEL: 603-4221 5890 FAX: 603-4221 8861  
 EMAIL : info@wanhusin.com.my  
 NO 86/16, 1st FLOOR, TAMBA SR HENRI, JALAN SULTAN OTHMAN  
 20300 KUALA TERENGGANU, TERENGGANU DARUL IMAN  
 TEL: 609-623 5855 FAX: 609-624 5204  
 EMAIL : info@wanhusin.com.my

**MOHD HAFIZUL BIN ZAKARIA**  
 Resident Engineer  
 BEM, No.: GE63462A  
 Wan Husin & Associates Sdn. Bhd.

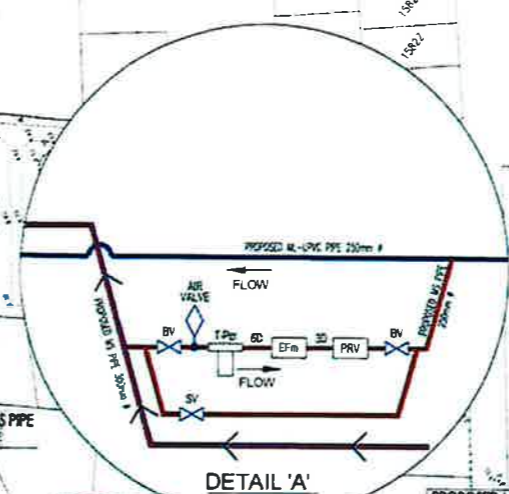
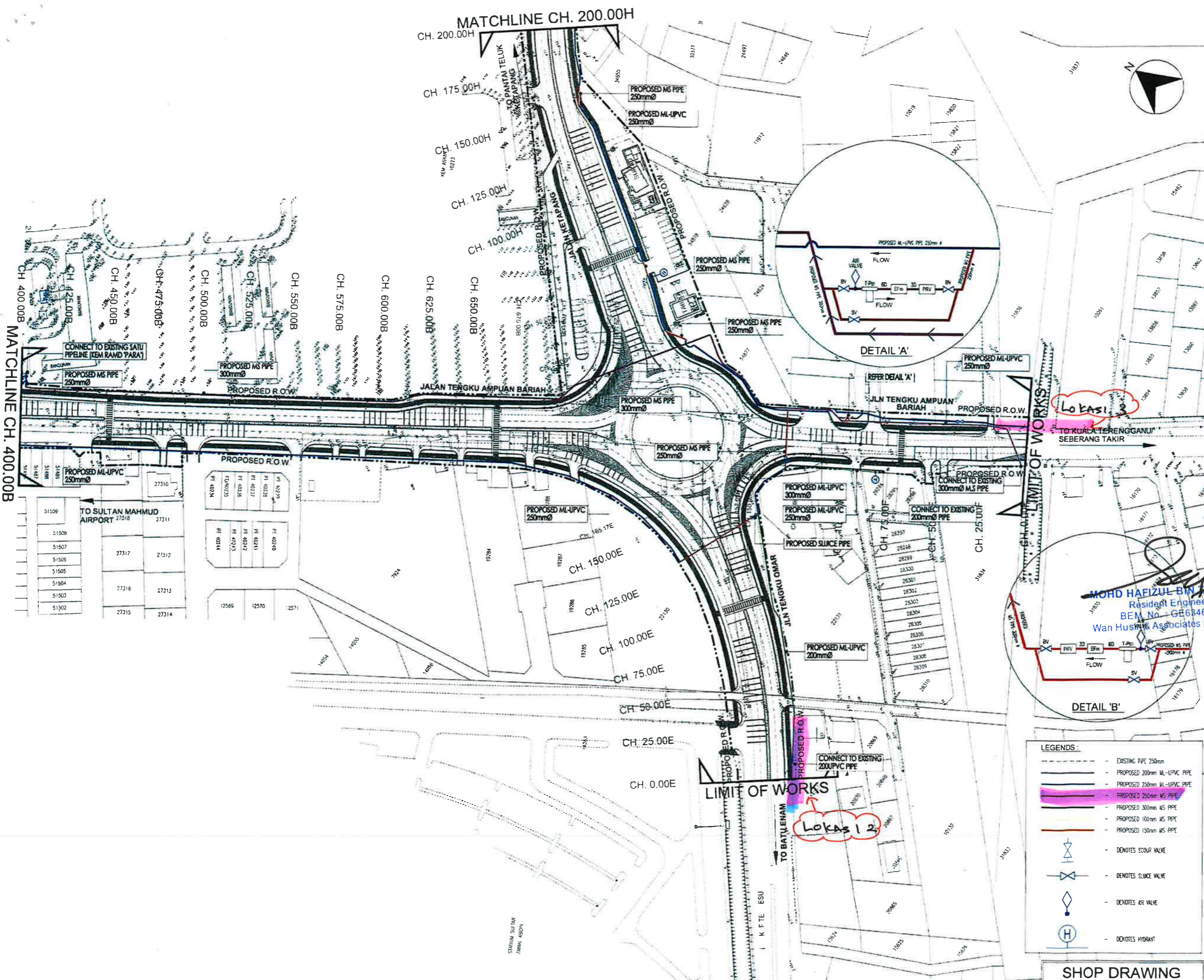
MAIN CONTRACTOR :  
  
**SERADA REALTY**  
**SERADA REALTY SDN BHD**  
 NO.5, TINGKAT SATU, WISMA ARMON  
 JALAN KAMARUDDIN  
 20400, KUALA TERENGGANU,  
 TERENGGANU DARUL IMAN  
 TEL : 09-6278515/6232587 FAX: 09-6221530  
 E-MAIL : seradarealty@gmail.com

SUB-CONTRACTOR :  
**MOHD ZAKI BIN SULONG**  
 NO 736, KG LOSONG HAJI MAT SHAFIQ  
 21000 KUALA TERENGGANU, TERENGGANU  
 TEL./FAX : 09-624 8662

DRAWING TITLE :  
**SATU RELOCATION LAYOUT PLAN (SHEET 1 OF 3)**

DRAWING NO :  
**ECER/P2/AWCR/SR/C&S/SD/SATU/01/00**

DRAWN BY	d@us
CHECKED BY	IKHWAN
SCALE	AS SHOWN
DATE	25 MARCH 2024
COMPUTER REFERENCE	1 0
PRODUCED ON COMPUTER AIDED DESIGN AND DRAFTING	




**LEGENDS :**

- EXISTING PIPE 250mm
- PROPOSED 200mm ML-UPVC PIPE
- PROPOSED 250mm ML-UPVC PIPE
- PROPOSED 250mm MS PIPE
- PROPOSED 300mm MS PIPE
- PROPOSED 100mm MS PIPE
- PROPOSED 150mm MS PIPE
- DENOTES SCOUR VALVE
- DENOTES SLUICE VALVE
- DENOTES AIR VALVE
- DENOTES HYDRANT

PROJECT TITLE :  
**THE PROPOSED CONSTRUCTION AND COMPLETION OF ROAD FROM KUALA TERENGGANU AIRPORT TO KUALA TERENGGANU CITY CENTRE (KTCC), TERENGGANU DARUL IMAN FOR THE EAST COAST ECONOMIC REGION DEVELOPMENT COUNCIL (ECERDC)**

PACKAGE 2 : UPGRADING OF THE EXISTING ROAD FROM BULATAN BAHARU PANTAI TELUK KETAPANG THROUGH JALAN TENGGU AMPUAN BARIAH TO KUALA TERENGGANU AIRPORT

OWNER :  
  
**UNIT PERANCANG EKONOMI NEGERI**  
 Pejabat Setiausaha Kerajaan Terengganu  
 Tingkat 12&13, Wisma Darul Iman  
 20503 Kuala Terengganu  
 Terengganu Darul Iman  
 Tel : K. T. 09-6231957 smtg 6461/6441  
 Fax : 09-6234378 dan 09-6245989  
 Email : upen@terengganu.gov.my

CLIENT :  
  
**ECER DEVELOPMENT COUNCIL**  
**EAST COAST ECONOMIC REGION DEVELOPMENT COUNCIL (ECERDC)**  
 LEVEL 1, MENARA PKN  
 NO 2 JALAN TAN ABUJIL RAZAK FRECNET 2,  
 62100 PUTRAJAYA  
 Tel : 03 8825 0000  
 Fax : 03 8982 0226

PROJECT MANAGER :  
  
**KLCC PROJEKS SDN BHD**  
 LEVEL 33 & 34, MENARA DAFARUM  
 100MP, EAS DAYABUM  
 JALAN SULTAN HISHAMUDDIN  
 P.O. BOX 13080  
 50503 KUALA LUMPUR  
 Tel : 03-2782 6000  
 Fax : 03-2363 7701

CONSULTANT ENGINEER :  
  
**WAN HUSIN & ASSOCIATES SDN BHD.**  
 CIVIL & STRUCTURE, MECHANICAL & ELECTRICAL  
 ENGINEERING CONSULTANT (284 377-X)  
 NO 2-B-1, 8th FLOOR, DAMIRI SQUARE,  
 JALAN 3/50 OFF JALAN COUKER, 53000 KUALA LUMPUR  
 TEL: 803-4021 8950 FAX: 603-4021 8991  
 EMAIL : wan@wanhusin.com.my  
 BRANCH:  
 NO 65/16, 1st FLOOR, TAMAN SR INDAH, JALAN SULTAN OMAR,  
 20300 KUALA TERENGGANU, TERENGGANU DARUL IMAN  
 TEL: 609-623 9535 FAX : 609-624 5294  
 EMAIL : wan@wanhusin.com.my

MAIN CONTRACTOR :  
  
**SERADA REALTY SDN BHD**  
 NO.5, TINGKAT SATU, WISMA ARMON  
 JALAN KAMARUDDIN  
 20400, KUALA TERENGGANU,  
 TERENGGANU DARUL IMAN  
 TEL : 09-6226518/6232587 FAX: 09-6221530  
 E-MAIL : seradarealty@gmail.com

SUB-CONTRACTOR :  
**MOHD ZAKI BIN SULONG**  
 NO 738, KG LOSONG HAJI MAT SHAFIE  
 21000 KUALA TERENGGANU, TERENGGANU  
 TEL/FAX : 09-624 8662

DRAWING TITLE :  
**SATU RELOCATION LAYOUT PLAN (SHEET 2 OF 3)**

DRAWING NO. : **ECER/P2/AWCR/SR/C&S/SD/SATU/02/00**

DRAWN BY	d@us
CHECKED BY	IKHWAN
SCALE	AS SHOWN
DATE	25 MARCH 2024
COMPUTER REFERENCE	1 0
PRODUCED ON	COMPUTER AIDED DESIGN AND DRAFTING

**SHOP DRAWING**

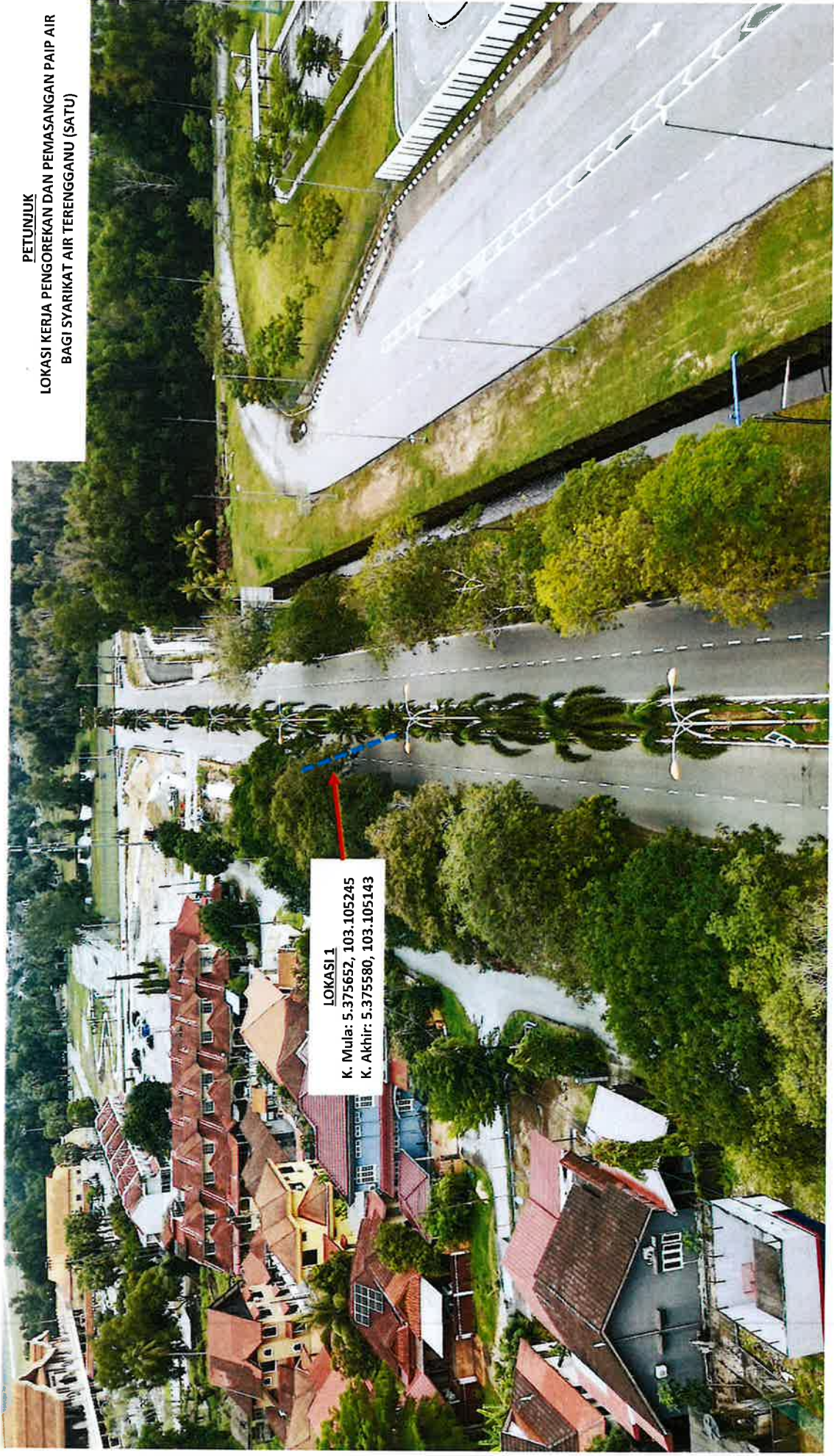
**PACKAGE 2 : UPGRADING OF THE EXISTING ROAD FROM BULATAN  
BAHARU PANTAI TELUK KETAPANG THROUGH JALAN TENGGU AMPUAN  
BARIAH TO KUALA TERENGGANU AIRPORT.**

# **GAMBAR LOKASI**

**SERADA REALTY SDN. BHD.**

**GAMBAR LOKASI (UTILITI: SYARIKAT AIR TERENGGANU (SATU))**

**LOKASI 1**



**PETUNJUK**

**LOKASI KERJA PENGOREKAN DAN PEMASANGAN PAIP AIR  
BAGI SYARIKAT AIR TERENGGANU (SATU)**

**LOKASI 1**

**K. Mula: 5.375652, 103.105245**

**K. Akhir: 5.375580, 103.105143**

**GAMBAR LOKASI (UTILITI: SYARIKAT AIR TERENGGANU (SATU))**

**LOKASI 2**



**GAMBAR LOKASI (UTILITI: SYARIKAT AIR TERENGGANU (SATU))**

**LOKASI 3**

