ASSOCIATED BUILDERS AND CONTRACTORS SDN. BHD.
Company No. : 196801000144 (7746-W)
NO. 58, JALAN GHAZALI JAWI,
(Opposite Perak Stadium)
31400 IPOH, PERAK DARUL RIDZUAN.
TEL : 05-5482219, 5482950, 5488739 FAX : 05-5488606

Ruj. Kami

Ruj. Tuan

Tarikh 26 AUG 2024

KORIDOR UTILITI DARUL RIDZUAN SDN BHD
B-G-11, Greentown Suria,
Jalan Dato Seri Ahmad Said
30450 Ipoh,
Perak Darul Ridzuan

U/P : Pegawai Koridor Negeri

Tuan,

PER: PERMOHONAN UNTUK MENGALIHKAN TIANG ELEKTRIK DAN KERJA-KERJA MEMASANG KABLE TAPAK PENCAWANG ELEKTRIK TNB BAGI CADANGAN MEMBINA 4 UNIT RUMAH BERKEMBAR 2 TINGKAT DI ATAS LOT 79113 DAN PT 285899, DI JALAN PASIR DELIMA 2, TAMAN DESA HARUM, MUKIM HULU KINTA, DAERAH KINTA, PERAK DARUL RIDZUAN UNTUK ASSOCIATED BUILDERS AND CONTRACTORS SDN. BHD.
- Serahan Dokumen Lengkap Bagi Permohonan Kelulusan Izin Lalu

---

Dengan segala hormatnya perkara di atas adalah dirujuk.

(2) Bersama-sama ini kami sertakan dokumen-dokumen / lampiran berkaitan untuk rujukan dan kelulusan pihak tuan:-

I Borang Kelulusan Izin Lalu (BKIL)
Ii. Lukisan Tapak (Pelan Skematik)
Iii. Peta Penandaan Lokasi
iv Gambar Lokasi

(3) Mohon pihak tuan mengaturkan satu tarikh lawatan tapak bersama bagi menentukan serta meluluskan

(4) Sebarang pertanyaan atau kemusykilan berhubung perkara ini, pihak tuan boleh menghubungi pegawai kami En Shaadan Hazri Bin Nordin di talian 012-5178648 dan pada emel abc8163@hotmail.com untuk keterangan lanjut.

(5) Perhatian serta kerjasama pihak tuan amat dihargai dan diucapkan terima kasih.

Sekian.

Yang Benar,

Yau Yoke Meng
Pengarah

PERAKUAN

1. Kami mengaku bahawa kami akan menggantirugi kepada Pihak Berkuasa Melulus/Tempatan dari segi sebarang tuntutan sivil/kerugian/kerosakan harta benda/kehilangan nyawa dan sebagainya

2. Kami mengaku akan mematuhi syarat-syarat piawaian dan spesifikasi kerja yang telah ditetapkan dan kegagalan berbuat demikian, Pihak Koridor Utiliti Teknologi Darul Ridzuan Sdn. Bhd. dan Pihak Berkuasa Melulus/Tempatan berhak membatalkan sebarang kelulusan terhadap permohonan ini tanpa sebarang alasan.

3. Kami bertanggungjawab akan mematuhi apa jua arahan dari Pihak Berkuasa Melulus/Tempatan sekiranya diberi arahan untuk mengalih segala aset-aset Agensi Utiliti bagi pelebaran jalan dan sebagainya dengan kaedah pembiayaannya yang berdasarkan kepada **Garis Panduan Pengalihan dan Pemasangan Semula Utiliti Dalam Pelaksanaan Program dan Projek Kerajaan Bilangan 1 Tahun 2016**

4. Kami yang bertandatangan di bawah ini bersetuju untuk mematuhi **Undang-Undang Kecil Kerja Di Jalan 1996** dan apa-apa terma atau syarat-syarat yang dikenakan oleh Pihak Berkuasa Melulus/Tempatan dan akan menanggung segala kos bagi pematuhan itu. Kami akan bertanggungjawab sepenuhnya ke atas segala rekabentuk dan perjalanan kerja-kerja tersebut

Tandatangan & Cop Syarikat Penyedia Utiliti/Pemaju	Tandatangan & Cop Syarikat Perunding Kejuruteraan
ASSOCIATED BUILDERS & CONTRACTORS SDN. BHD. (No. Syarikat: 7716-W) Pengarah-Pengarah	

Nama	: YAU YOKE MENG	Nama	:
Jawatan	: PENGARAH	Jawatan	:
No. HP	: 012-5959927	No. HP	:
Emel	: abc8163@hotmail.com	Emel	:
Tarikh	: 26/08/2024	Tarikh	:

TENAGA NASIONAL

Tenaga Nasional Berhad 199001009294 (200866-W)
TNB Platinum, No. 3, Jalan Bukit Pantai, Bangsar
59100 Kuala Lumpur

Tel: +6 03 2296 5566
Fax: +6 03 2283 3686
www.tnb.com.my

ENGR-5110-PSI

Tarikh: 07hb Ogos 2024

Rujukan Tuan:
Rujukan Kami: TNB/DN/APP PERAK/IPO(2024)/RJO/IZ (PBT)

Kepada: Koridor Utiliti Darul Ridzuan
B-G-9 & B-G-11, Greentown Suria,
Jalan Dato Seri Ahmad Said,
30450 Ipoh, Perak
(U/P: Pengurus Koridor Negeri)

Majlis Bandaraya Ipoh
Jalan Sultan Abdul Jalil,
Greentown, 30450 Ipoh,
Perak Darul Ridzuan.

PERMOHONAN UNTUK MENGALIHKAN TIANG ELEKTRIK BAGI CADANGAN MEMBINA 4 UNIT RUMAH BERKEMBAR 2 TINGKAT DI ATAS LOT 79113 DAN PT 285899, DI JALAN PASIR DELIMA 2, TAMAN DESA HARUM, MUKIM HULU KINTA, DAERAH KINTA, PERAK DARUL RIDZUAN UNTUK ASSOCIATED BUILDERS & CONTRACTORS SDN BHD.
-Pemakluman Izinlalu

Dengan segala hormatnya perkara di atas adalah dirujuk.

2. Pihak kami sedang merancang untuk memberi bekalan elektrik ke projek di atas. Untuk makluman pihak tuan, laluan kabel akan melalui jalan seperti yang ditandakan di dalam pelan.

3. Bersama-sama ini disertakan dokumen-dokumen / lampiran berkaitan yang menunjukkan lokasi di mana kerja-kerja akan dilaksanakan untuk rujukan bagi memudahkan semakan dan kelulusan pihak tuan.

i. Lukisan Tapak (Pelan Skematik)
ii. Peta Penandaan Lokasi
iii. Gambar Lokasi

4. Mohon pihak tuan mengaturkan satu tarikh lawatan tapak bersama bagi menentukan serta meluluskan cadangan laluan yang dinyatakan seperti di atas.

Bersambung (1/2)

PERMOHONAN UNTUK MENGALIHKAN TIANG ELEKTRIK BAGI CADANGAN MEMBINA 4 UNIT RUMAH BERKEMBAR 2 TINGKAT DI ATAS LOT 79113 DAN PT 285899, DI JALAN PASIR DELIMA 2, TAMAN DESA HARUM, MUKIM HULU KINTA, DAERAH KINTA, PERAK DARUL RIDZUAN UNTUK ASSOCIATED BUILDERS & CONTRACTORS SDN BHD .

5. Adalah dimaklumkan bahawa pihak tuan hendaklah mengemukakan ulasan bertulis bagi permohonan izinlalu ini ke alamat seperti di bawah:

Jurutera Perancangan Bekalan 11kV & VR (Ipoh)
Asset Planning & Performance,
Distribution Network Division,TNB
Tingkat 1, Wisma TNB Jalan Lahat
30200, Ipoh, Perak

6. Kerjasama dan tindakan awal pihak tuan untuk memberi maklumbalas dalam perkara ini amatlah dihargai. Sebarang pertanyaan atau keterangan lanjut, sila hubungi pegawai kami Cik Raja Nurulhani binti Raja Badiuzzaman di talian 05-2088000 sambungan 8043 / nurulhani.badiuzzaman@tnb.com.my.

Sekian, terima kasih.

"BETTER. BRIGHTER."

RAJA NURULHANI BINTI RAJA BADIUZZAMAN
Jurutera Perancangan Bekalan 11kV & VR (Ipoh)
Asset Planning & Performance
Distribution Network Division, TNB
Satia

s.k Associated Builders & Contractors Sdn Bhd

PINDAH U/G SEDIAADA KE
TIANG BARU
CDG RTG U/G
XLPE 4C 25MMP

TRANSFER U/G CABLE DARI TIANG
SEDIAADA KE TIANG BARU
CDG RTG U/G CABLE
XLPE 4C 25MMP

LEGEND

- TIANG SEDIAADA
- TALIAN O/H SEDIAADA
- LALUAN U/G SEDIAADA
- TIANG UNTUK DI ROMBAK
- CDG LOKASI TIANG BARU
- CDG LALUAN U/G XLPE 4C 25MMP (OPEN CUT 45M)

ASSOCIATED BUILDERS & CONTRACTORS SDN. BHD.
(No. SYARIKAT : 7746-W)
NO. 58, JALAN GHAZALI JAWI,
(Opposite Perak Stadium)
31400 IPOH, PERAK DARUL RIDZUAN.
TEL : 05-5482219, 5482950, 5488739 FAX : 05-5488606

Ruj. Tuan: Bil.(10)dlm.MBI.A5/1/5/23

Tarikh: 22/08/2024

Majlis Bandaraya Ipoh
Jalan Sultan Abdul Jalil
Greentown, 31400
Ipoh Perak.

Per: Cadangan Membina 4 Unit Rumah Berkembar 2 Tingkat Di Atas Lot 79113 dan PT285899 ke PT285901, Di Jalan Pasir Delima 2, Taman Desa Harum, Mukim Hulu Kinta Daerah Kinta Perak Untuk Tetuan Associated Builders And Contractors Sdn. Bhd.

Lanjutan Tempoh Pengorekan Jalan Masa No Permit A5/1/5/23

Dengan hormatnya, kami merujuk kepada surat kelulusan kerja-kerja pengorekan jalan yang telah diberikan kepada kami bertarikh 11hb Oktober 2023 untuk projek di Jalan Pasir Delima 2 tetuan Associated Builders & Contractors Sdn. Bhd. yang dijadualkan bermula pada 30hb September 2023 dan dijangka siap pada 29hb Disember 2023.

Sehubungan dengan itu, kami ingin memohon perlanjutan tempoh pengorekan jalan yang telah ditetapkan. Permohonan ini dibuat atas sebab-sebab berikut:

1. **Pihak Tenaga Nasional Berhad (TNB):** Disebabkan oleh kelewatan dalam pelaksanaan kerja-kerja oleh Kerja Tenaga Nasional Berhad (TNB).

Dengan pertimbangan tersebut, kami memohon agar tempoh kerja pengorekan jalan ini dapat dilanjutkan selama 6 Bulan sehingga 29hb Feb 2025. Kami berjanji untuk memastikan bahawa kerja-kerja akan diselesaikan dengan sebaik mungkin dan mematuhi segala syarat dan peraturan yang telah ditetapkan.

Kami memohon jasa baik Tuan/Puan untuk mempertimbangkan permohonan kami ini. Segala kerjasama dan perhatian Tuan/Puan dalam perkara ini amat kami hargai. Untuk sebarang maklumat lanjut atau perbincangan, Tuan/Puan boleh menghubungi kami di 05-5482219.

Sekian, terima kasih.

Yang benar,

Ir. Dr Tong Ling Siew
Pengarah

BAHAGIAN JALAN
JABATAN KEJURUTERAAN
DITERIMA
23 AUG 2024
MAJLIS BANDARAYA IPOH

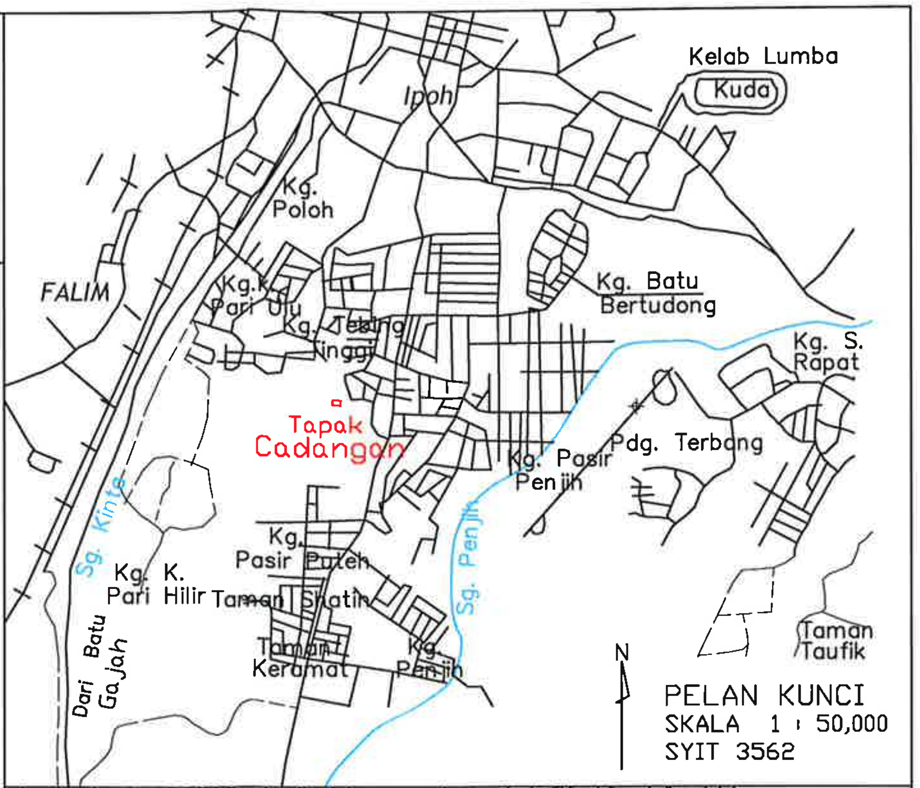
N

SKALA 1 : 500
SYIT PIAWAI 635

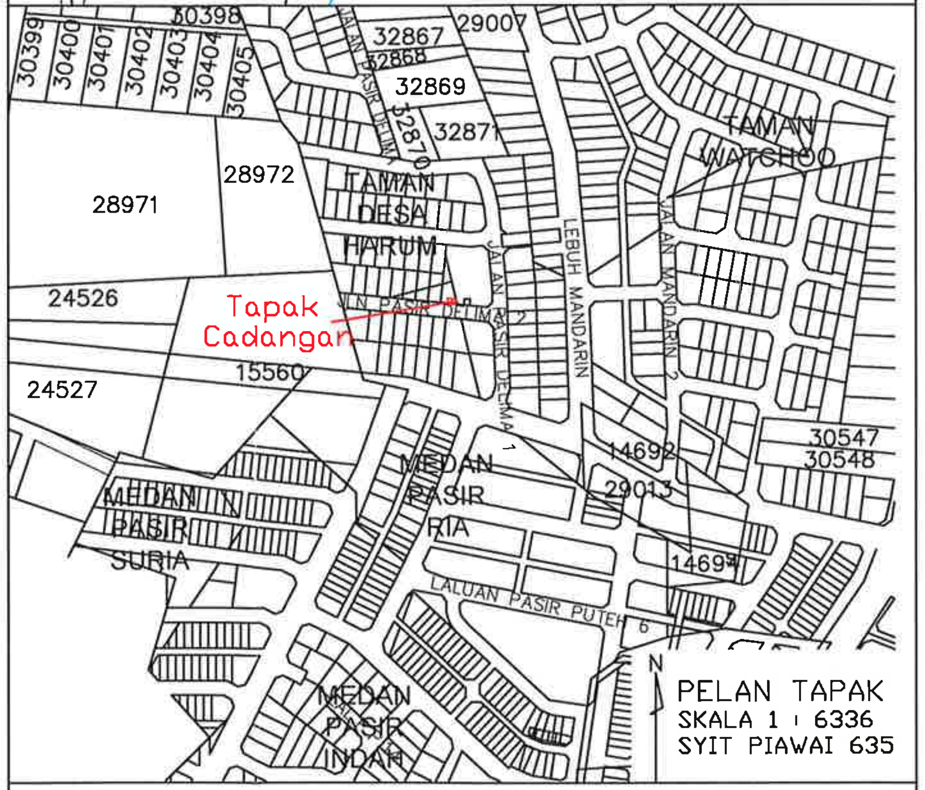
TAJUK :

PELAN PERMOHONAN BERIMILIK BAGI TAPAK PENCAWANG ELEKTRIK DI ATAS MBI.D7/227/97 Jld.2 (PLOT 1), PTK(I) NO.10/2-63(20) MUKIM HULU KINTA DAERAH KINTA PERAK DARUL RIDZUAN

Garisan	Bearing	Jarak
1	5°38'30"	4.000
2	95°38'30"	7.000
3	185°38'30"	4.000
4	275°38'30"	7.000



PELAN KUNCI
SKALA 1 : 50,000
SYIT 3562



PELAN TAPAK
SKALA 1 : 6336
SYIT PIAWAI 635

PEMILIK :

ASSOCIATED BUILDERS & CONTRACTORS SDN. BHD.
(No. Syarikat: 7746-W)

Pengarah-Pengarah

DISEDIAKAN OLEH :

ANEKA UKUR KONSULTANT
14A, MEDAN LAPANGAN 2,
TAMAN LAPANGAN LAGENDA,
31350 IPOH, PERAK DARUL RIDZUAN.
TEL/FAX : 05-3115496

SR.WONG YEW KIN PPT
Juruukur Tanah Yang Dilesen Di bawah Akta 458
(Disemak 1991)

AUK 17/2023/PH1(TNB)
Cad. Ref : B15C11(TNB1).DWG
12/8/2024