



MOKHTAR CONSULT & ASSOCIATES (IP0006827-P)

Civil, Structural, Mechanical, Electrical Consulting Engineer

9A-11A, Jalan Chung Thye Phin, 30250 Ipoh, Perak.

Tel : 05-2544198, 2535175

Fax : 05-2544270

e-mail : mctanet@gmail.com, mokhtarconsult@gmail.com

Partners:

Ir. Cheng Kok Jor

BE. (Hons.), PE., MIEM

Ir. Tan Eng Tong

BE.(Hons), PE., MIEM., C.eng, M.I.MECH.E

Ir. Lee Ah

BE.(Hons), PE., MIEM.

Rujukan tuan :
Rujukan TNB : TGR 1947
Rujukan kami : CKJ/MCA/6992/22/E-01

Tarikh : 05th Mac 2025

KORIDOR UTILITI DARUL RIDZUAN SDN. BHD.

B-G-11, Greentown Suria,
Jalan Dato Seri Ahmad Said,
30450 Ipoh,
Perak Darul Ridzuan.

U/P : Pegawai Koridor Negeri

Tuan,

PERMOHONAN PELAN BANGUNAN CADANGAN MEMBINA 1 BLOK SERVIS APARTMENT 27 TINGKAT YANG MENGANDUNGI

1. 200 UNIT SERVIS APARTMENT JENIS A
2. 186 UNIT SERVIS APARTMENT JENIS B
3. 4 UNIT SERVIS DUPLEX LOFT JENIS A
4. 4 UNIT SERVIS DUPLEX LOFT JENIS B

DENGAN KEMUDAHAN REKREASI (KOLAM RENANG, GIM, ROOF GARDEN, DEWAN KOMUNITI), PEJABAT PENGURUSAN, PONDOK PENGAWAL, KEBUK SAMPAH & KEMUDAHAN-KEMUDHAN LAIN, 1 BLOK BANGUNAN PERNIAGAAN 2 TINGKAT 1 BLOK TEMPAT LETAK KERETA 4 TINGKAT DI ATAS PLOT 1 DAN 1 UNIT PENCAWANG ELEKTRIK TNB DI ATAS PLOT 2 DI ATAS LOT 535822, LEBUH BERCHAM SELATAN, MEDAN BERCHAM SELATAN, BERCHAM, MUKIM HULU KINTA, DAERAH KINTA, PERAK DARUL RIDZUAN UNTUK TETUAN LUXE PREMIER GROUPS SDN. BHD. (DAHULUNYA DIKENALI SEBAGAI LIFESTYLE ENRICHED SDN. BHD.)

-Per: Serahan Dokumen Lengkap Bagi Permohonan Kelulusan Izin Lalu

Dengan segala hormatnya perkara di atas adalah dirujuk.

2. Bersama-sama ini kami sertakan dokumen/lampiran berkaitan untuk rujukan dan kelulusan pihak tuan:-
 - i. Borang Kelulusan Izin lalu (BKIL)
 - ii. Lukisan Tapak (Pelan Skematik)
 - iii. Peta Penandaan Lokasi
 - iv. Gambar Lokasi
3. Mohon pihak tuan mengaturkan satu tarikh lawatan tapak bersama bagi menentukan serta meluluskan cadangan laluan yang dinyatakan seperti di atas.
4. Sebarang pertanyaan atau kemusykilan berhubung perkara ini, pihak tuan boleh menghubungi pegawai kami, En. Liew Weng Hong di talian 010-387 4869 dan pada emel mctanet@gmail.com untuk keterangan lanjut.
5. Perhatian serta kerjasama pihak tuan amat dihargai dan diucapkan terima kasih.

Yang benar,

MOKHTAR CONSULT & ASSOCIATES

Ir. CHENG KOK JOR
Principal

CKJ/hong

