

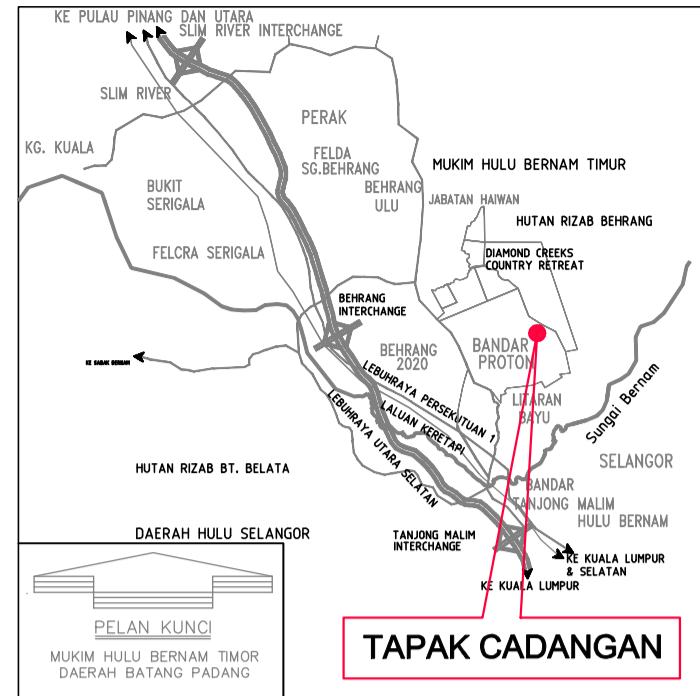
GAMBAR LOKASI - LOT 17337



KOORDINAT
3.729598, 101.524120

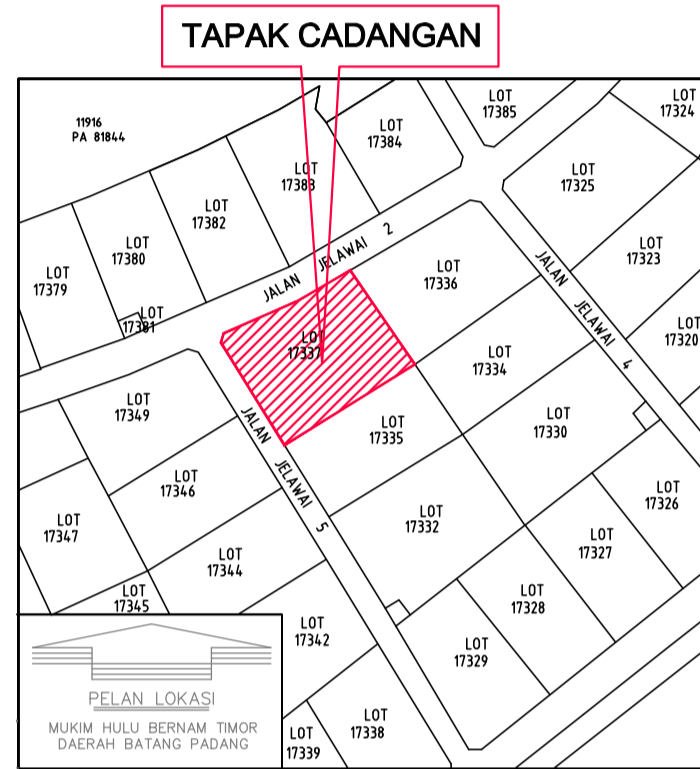
LOT 17337

**PAIP SISTEM RETIKULASI AIR DARI
KILANG LOT 17337 KE PAIP AIR
UTAMA LAP SEDIA ADA DI JALAN
JELAWAI 5 DENGAN CARA "OPEN
CUT" SEPANJANG 16.95m**



TAPAK CADANGAN

PELAN KUNCI
SKALA : NTS



TAPAK CADANGAN

PELAN LOKASI
SKALA : NTS

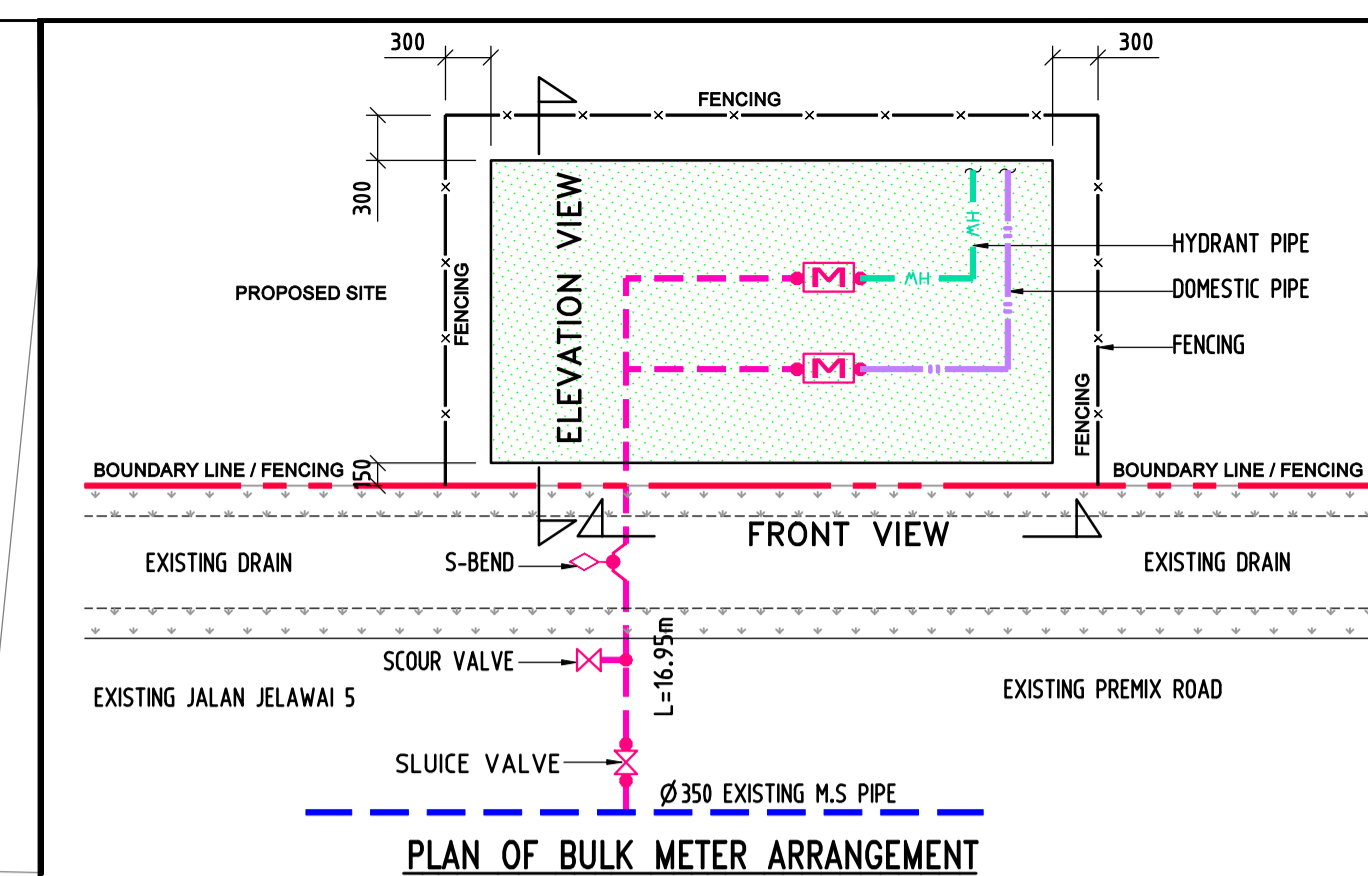
- LEGEND:**
- - - - - LOT BOUNDARY
 - EXRL=63.617 - EXISTING FINISHED ROAD LEVEL (m)
 - FFL=63.85 - PROPOSED FINISHED FLOOR LEVEL (m)
 - HSL=70.46 - PROPOSED HIGHEST SUPPLY LEVEL (m)
 - 150mm Ø MSCL PIPE - PROPOSED 150Ø MILD STEEL CEMENT LINING RETICULATION PIPE
 - 150mm Ø MSCL PIPE - PROPOSED MILD STEEL CEMENT LINING HYDRANT PIPE
 - 50Ø HDPE PN16 SERVICE PIPE - PROPOSED 50 Ø / 25 Ø HDPE PN16 SERVICE PIPE
 - 350mm Ø PIPE - EXISTING 350Ø M.S.C.L PIPE
 - (H) - PROPOSED HYDRANT
 - (M) - BULK METER
 - (S) - SLUICE VALVE
 - (V) - SCOUR VALVE
 - (S-B) - S-BEND
 - (T) - TAPPING POINT
 - (1A) - NODE NUMBERING

- NOTA-NOTA LEMBAGA AIR PERAK:**
- Paip hendaklah di tanah dengan bahagian atas paip berada di antara 0.9m sehingga 1.52m bawah permukaan tanah.
 - Semua pemasangan khusus (specials), injap pili bomba dan sebagainya yang digunakan di tapak mestilah yang diluluskan oleh SPAN.
 - Jenis-jenis dan kelas paip yang diluluskan oleh SPAN seperti berikut hendaklah digunakan mengikut kegunaan:
 - Paip UPVC Kelas PN12 atau PN15 (M.S. 628:1999)
 - Paip C.L.M.S (wrapped) SPAN TS21827 : PART 1 & 2 2013
 - Paip D.I Cement Lined B.S EN 545 : 2010
 - Injap udara hendaklah dipaparkan dititik yang tertinggi dan injap keruh di titik yang terendah.
 - Kekotak besi tuang permukaan dari pengilang yang dikitarikan hendaklah digunakan untuk injap yang terletak di atas jalan bitumen atau jalan konkrit atau apa-apa turapan. Semua kebuk injap hendaklah sesuai dengan kehendak kebuk piala SPAN.
 - Blak penambak hendaklah dibina di setiap iku, tee dan penghubung.
 - Semua paip mestilah bawah jalan utama, langkan dan pembeung konkrit, mestilah daripada jenis paip C.L.M.S (wrapped).
 - Di kawasan yang mana terdapat paras air tanah (water tabel) yang tinggi atau kawasan berair, kebuk injap mestilah dibina daripada daripada batu-batu 225mm tebal.
 - Semua paip dihadapan rumah kedai hendaklah menggunakan jenis paip D.I.Cement Lined yang diluluskan oleh SPAN atau paip UPVC kelas "E" atau paip HDPE PN 12.5.
 - Kecerunan minima semua rangkaian paip hendaklah 1 : 500

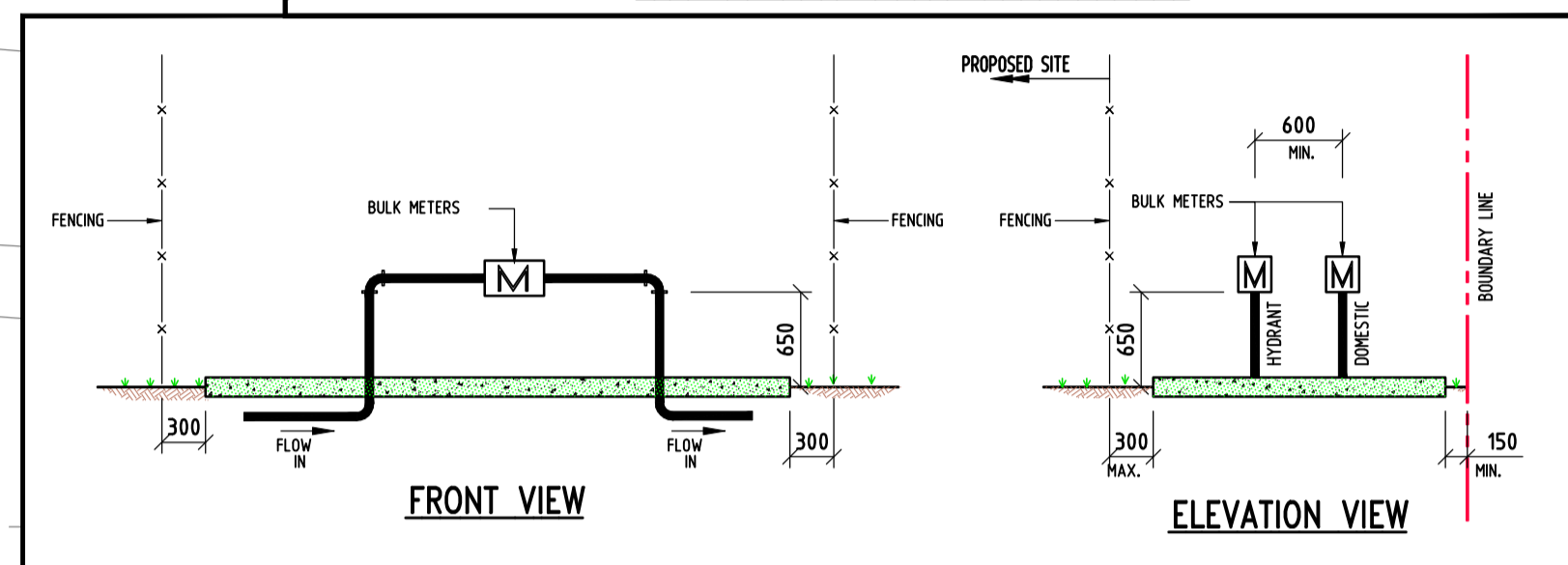
- Semua paip hendaklah diuji di tapak dengan disaksikan oleh wakil L.A.P. Dalam ujian tekanan, 1.5 kali tekanan kerja paip digunakan dan dalam ujian kebocoran 1.0 kali tekanan kerja paip tersebut digunakan.
- Semua paip lintasan melalui atas pembeungan atau parit/langkan mestilah menggunakan paip C.L.M.S. (unwrapped).
- Semua paip yang di tanah mestilah dengan lapisan pasir setebal 150mm yang telah dipadatkan dan diluluskan oleh SPAN.
- Semua paip lintasan melalui atas pembeungan atau parit/langkan mestilah menggunakan paip C.L.M.S. (unwrapped).
- Penanda piala L.A.P. hendaklah dipancung untuk semua injap dan pili bomba. Penanda juga hendaklah dipancung untuk laluan paip pada jarak 60m untuk menunjukkan jajaran sebenar paip.
- Semua paip yang ditanam bersebelahan dengan pembeungan najis hendaklah diberi jarak 3m dan hendaklah menggunakan paip yang bersesuaian.
- Semua kebuk "percast concrete" yang di pasang hendaklah dilengkapi dengan penutup plat keluli berperek (chequer steel plate) yang bersebel.
- Semua injap suis secara keseluruhannya mestilah mengikut B.S.5163 : 1986, Type 'B' (D.I) sahaja.
- Semua injap udara diatas lintasan pembeungan paip konkrit atau kekotak, mestilah dipasang diatas Tee dengan 2" dia. "offtake" dan disambungkan menggunakan "G.I.Fittings".
- Sebelum kerja-kerja pemasangan paip dimulakan, semua paip, pemasangan khusus dan sebagainya hendaklah diperiksa terlebih dahulu oleh pihak L.A.P. sebelum diluluskan.

- KEHENDAK-KEHENDAK JABATAN PERSEKUTUAN BOMBA MALAYSIA**
- Adalah saya menandatangani esej maksud utama penggunaan cadangan projek seperti di atas adalah diatas Kampong Nisau kilang dan keperluan keselamatan kebakaran adalah seperti berikut:
- PELAN TAPAK**
- Menggunakan 4 buah pili bomba jenis liang dua hala dengan pengeluaran air sebanyak 115 liter seminit bagi setiap bagi bomba seperimana yang ditandakan di dalam pelan.
 - Bilangan 4 unit
 - Pili Bomba Swasta (bermeter) hendaklah dicat dengan warna kuning dan Pili Bomba Awam (tidak bermeter) dicat dengan warna merah signal red. Kod cat : MS 94-992 dan MS 932:1996 - Specification for Pillar Hydrant : 5 Coating
 - Menggunakan 2 laluan has bersebelahan 6m x 30 meter dan sebarang nadi dari jenis 'Jet Spray' yang dipaparkan di dalam peti kabinet berhadapan dengan tiap-tiap pili bomba.
 - Menggunakan akses perkaras bomba dengan lebar tidak kurang 6 meter yang boleh menanggung beban 30 tan seperimana yang ditandakan di dalam pelan.
 - Kecerunan akses perkaras bomba adalah tidak kurang 1%.
 - Bangunan yang melebihi 7,000 meter padu hendaklah bersepadan dengan jalan atau lebih kawasan terbuka yang tidak kurang daripada 6 meter lebar dan boleh dimasuki oleh perkaras pasukan bomba.
 - Jarak antara bangunan adalah menaati Jadaul Ke Enam, UKMS1964.

17382
PA 85024

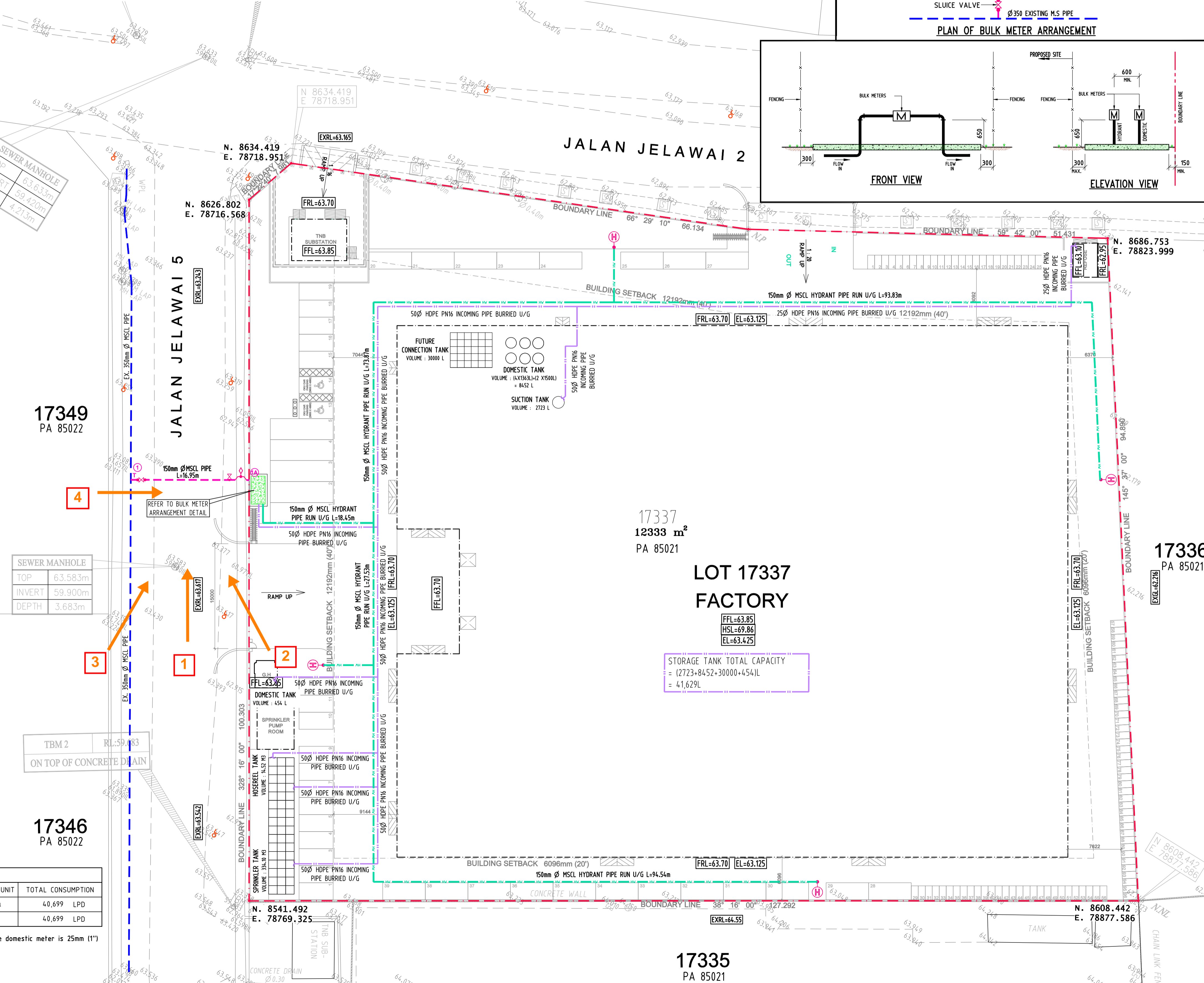


PLAN OF BULK METER ARRANGEMENT



FRONT VIEW

ELEVATION VIEW



17337
12333 m²
PA 85021

**LOT 17337
FACTORY**

STORAGE TANK TOTAL CAPACITY
= (2723+8452+30000)+454L
= 41,629L

SEWER MANHOLE

| | |
|--------|---------|
| TOP | 63.583m |
| INVERT | 59.900m |
| DEPTH | 3.683m |

17346
PA 85022

ANGGARAN PERMINTAAN AIR HARIAN
Plot 17337

| TYPE OF DEVELOPMENT | AREA | CONSUMPTION PER UNIT | TOTAL CONSUMPTION |
|-----------------------------|----------|----------------------|-------------------|
| 1. BANGUNAN INDUSTRI RINGAN | 1,233 ha | 33,000 liter/ha | 40,699 LPD |
| | | Total Demand: | 40,699 LPD |

CONSTRUCTION NOTES:

- According to SPAN guidelines, the meter size required for the domestic meter is 25mm (1") and for the fire hydrant meter is 50mm (2").

NO. FAIL RUJUKAN :

UNTUK KEGUNAAN PIHAK BERKUASA :

TAJUK :
CADANGAN MEMBINA KOMPLEKS KILANG YANG MENDUNGKI :

- SATU UNIT KILANG 1 TINGKAT
- SATU UNIT BANGUNAN PEJABAT 2 TINGKAT YANG MENDUNGKI PEJABAT, SURAU DAN TANDAS
- SATU UNIT PONDOK PENGAWAL
- SATU UNIT RUMAH SAMPAH
- SATU UNIT RUMAH PAM
- SATU UNIT PENCAWANG ELEKTRIK TNB SATU TINGKAT

DI ATAS LOT 17337 (GRN163429), SELUAS 3.048 EKAR, JALAN JELAWAI 5, BANDAR PROTON, MUKIM HULU BERNAM TIMOR, DAERAH MUALLIM, PERAK DARUL RIDZUAN.
BAGI JANA PERMAI SDN. BHD.

TANDATANGAN PEMILIK :

NAMA : DATO' LEE YOKE ENG
JAWATAN : PENGARAH
NO. KAD PENGENALAN : 860913-10-5135

JANA PERMAI SDN. BHD. (1007807-K)
NO. A-9-12A, BOULEVARD 51,
JALAN SS 9A/18, SEKSYEN 51A,
47300 PETALING JAYA
SELANGOR DARUL EHSAN.
MAKLUMAT JURUTERA PERUNDING :

D.W. PERUNDING
CIVIL & STRUCTURAL
CONSULTING ENGINEER
16-2, JALAN KS3, KEPAYANG SENTRAL,
70200 SEREMBAN, NEGERI SEMBILAN.
Tel : 06-638 6388

TANDATANGAN JURUTERA PERUNDING :
"I hereby certify that these works have been designed by me in accordance with sound engineering practice and that I take full responsibility for the design and proper performance of the same"

IR. WONG TAI WOOL

HAK CIPTA TERPELHARA
Semua ukuran mesti diambil di atas tapak binaan. Hanya ukuran yang dicatitkan sahaja perlu digunakan. Sebarang selisihan hendaklah dilaporkan dengan segera kepada arkitek.

| TARIKH | PINDAAN | OLEH |
|--------|---------|------|
| | | |

TAJUK LUKSAN :
WATER RETICULATION LAYOUT PLAN

| SKALA : | 1 : 300 |
|----------------------|----------------------------|
| DILUKIS OLEH : | NAMR |
| DISEMAK OLEH : | NIC |
| TARIKH : | OCT 2024 |
| NO FAIL KOMPUTER : | P_ERA_17337_WR_01_rev1.dwg |
| NO. PELAN / LUKSAN : | JP/ERA/17337/WR/01 |
| REV NO : | 00 |

GAMBAR TAPAK LOT 17350



GAMBAR TAPAK LOT 17350

