

**BIL KEPADA:**

KPM DEVELOPMENT SDN BHD  
NO. 5, LEBUH TAMAN IPOH,  
TAMAN IPOH SELATAN,  
31400 IPOH,  
PERAK.  
yinfoongchin3@gmail.com

**SEBUT HARGA**

TARIKH: 09/07/2025  
NO. SEBUT HARGA: QT-07-0632/25  
DISEDIAKAN OLEH: AISYAH

NO RUJ. PEMOHON: TNBB/B/06/25/0632  
NO RUJ. KUDR: KUDR/TNBB/B/06/25/0632

**TAJUK/BUTIRAN :**

BEKALAN ELEKTRIK KE CADANGAN MEMBINA 24 UNIT RUMAH BERKEMBAR SETINGKAT DI ATAS PT 37881 PT 37904, DI SEBAHAGIAN LOT 42772 & LOT 155488, MUKIM SUNGAI TERAP, DAERAH KINTA, TAMAN KINTA PERMAI, BATU GAJAH PERAK DARUL RIDZUAN UNTUK TETUAN KPM DEVELOPMENT SDN BHD.

PERKARA	JARAK (M)	KATEGORI (A/B)	BUTIRAN (METER)	HARGA (RM/M)	JUMLAH (RM)
Bayaran Caj Perkhidmatan 'One Stop Agency' (OSA) adalah merangkumi caj-caj perkhidmatan seperti berikut: <b>1. CAJ PENGURUSAN KUDR</b> a) Kelulusan Izin Lalu b) Kelulusan Permit Kerja c) Perakuan Slap Bina Kerja d) Pengurusan dan Pemulangan Wang Deposit <b>2. CAJ PENGURUSAN PENYEDIAAN PELAN</b> a) UDM (Underground Detecting and Mapping) b) ROW (Right of Way) dan Pegging (Penandaan) c) TCP (Traffic Control Plan) d) Pengesahan Professional Engineering with Practising Certificate (PEPC) <b>3. CAJ PELAN SIAP BINA</b> <b>4. CAJ PEMBANGUNAN DAN MENGEMASKINI PANGKALAN DATA</b>	96	B	450 & KEBAWAH		5,100.00
<b>SUB JUMLAH</b>					5,100.00
<b>SST 8%</b>					408.00
<b>JUMLAH</b>					<b>5,508.00</b>

**TERMA & SYARAT**

- Semua transaksi adalah dalam Ringgit Malaysia (RM)
- Semua pembayaran caj hendaklah dibuat melalui Cek/Transaksi Atas Talian/Bank Draf diatas nama: KORIDOR UTILITI DARUL RIDZUAN SDN. BHD. No. Akaun : **MAYBANK | 5581 7210 4736**
- Sebut harga ini hanya sah dalam tempoh **3 BULAN** dari tarikh di atas tanpa tertakluk kepada sebarang notis terlebih dahulu.
- Kegagalan pemohon mematuhi terma & syarat pembayaran akan menyebabkan permohonan ini **tidak akan diproses dan ditolak**.
- Pengukuran dan penyediaan *As-Built Plan* bagi permohonan Sijil Slap Kerja berdasarkan Garis Panduan JUPEM dan senarai semak maklumat di dalam pelan siap bina.
- Bayaran akhir yang akan ditentukan oleh pihak Koridor Utiliti Darul Ridzuan adalah berdasarkan kerja ukur selepas pengukuran jika berlaku pertambahan jarak dan *As-Built Plan* yang diterima.

Disemak Oleh :

  
Nama: SURYA BINTI ZAINAL ABIDIN  
Jawatan: PENGURUS KEWANGAN

Diperakul Oleh :

  
Nama: HASNITA BINTI MUSA @ AMINDOLLAH  
Jawatan: PENGURUS KORIDOR NEGERI

Setuju Terima Sebut Harga & Cop Syarikat:

Nama: Chin Yin Foong  
Jawatan: Pengarah

**KPM DEVELOPMENT SDN.BHD.**  
199501008994 (338192-H)  
No.5, Lebuah Taman Ipoh,  
Taman Ipoh Selatan,  
31400 Ipoh, Perak.D. Ridzuan.  
Tel: 05-5497029 Fax: 05-5477023