PETUNJUK :

- JALAN SEDIADA
- JALAN BARU
- BINAAN BARU
- PERIMETER LONGKANG

KONTRAKTOR :
NOTA :
'Pemaju dan kontraktor yang dilantik hendaklah memastikan keselamatan, kesihatan dan kebajikan orang-orang lain selain daripada pekerja yang mungkin tersentuh semasa aktiviti pemajuan dijalankan sebagaimana yang ditetapkan di bawah Akta Keselamatan dan Kesihatan Pekerjaan 1994 serta peraturan-peraturan, dan Akta Kilang dan Jentera 1967 serta peraturan-peraturan yang dibuat dibawahnya, dan perlu menyediakan sumber bagi mencapai tujuan tersebut'

PERUNTUKAN SEKSYEN 18, AKTA SPRM (AKTA 684) 2009
NOTA :
Kesalahan dengan maksud untuk memperdayakan prinsipal oleh ejen.

'Seseorang melakukan kesalahan jika dia memberi seseorang ejen, atau sebagai seorang ejen dia menggunakan, dengan niat hendak memperdayakan prinsipalnya, apa-apa resit, akaun atau dokumen lain yang berkenaan dengannya prinsipal itu mempunyai kepentingan, dan yang dia mempunyai sebab untuk mempercayai mengandungi apa-apa pernyataan yang palsu atau silap atau tidak lengkap tentang apa-apa butir matan, dan yang dimaksudkan untuk mengelirukan prinsipalnya.'

Penerima atau pemberi suapan melakukan suatu kesalahan tanpa mengambil kira maksud tidak dilaksanakan atau perkara tidak berkaitan dengan hal ehwal atau perniagaan prinsipal.

KEPERLUAN TEMPAT LETAK KENDERAAN

KIRAAN TEMPAT LETAK KERETA RUANG LANTAI (RUMAH PEKERJA).

1. Petak kereta bagi setiap 150m.p (1615kp.) ruang lantai
   Jumlah keseluruhan lantai : 289.0m.p (3111.0kp.)
   760mp./150mp. =1.93mp.
   Dengan itu, jumlah petak kereta dicadangkan = 3

KIRAAN TEMPAT LETAK MOTORSIKAL (RUMAH PEKERJA).

1. Petak motor bagi setiap 100m.p (1076kp.) ruang lantai
   Jumlah keseluruhan lantai :760 mp. (2493.4kp.)
   289.0m.p/100m.p = 2.89m.p
   Dengan itu, jumlah petak motosikal dicadangkan = 3

KIRAAN TEMPAT LETAK LORI (BANGUNAN REBAN AYAM)

1. Petak kereta bagi setiap 2000m.p(21528kp.) ruang lantai
   Jumlah keseluruhan lantai : 2122.2m.p (22843.3kp.)
   2122.2mp./2000mp. =1.0611mp.
   Dengan itu, jumlah petak kereta dicadangkan = 1

U
RUJUK JAKIM UNTUK MENENTUKAN ARAH KIBLAT
KIBLAT

PELAN TAPAK
LEMBARAN PIAWAI : 595 & 611
LOT : 3048 & 3049
MUKIM : SUNGAI TINGGI
DAERAH : LARUT MATANG
SKALA : 1 : 1000

U
RUJUK JAKIM UNTUK MENENTUKAN ARAH KIBLAT
KIBLAT

SYIT 595
SYIT 611

PELAN KUNCI
LEMBARAN PIAWAI : 595 & 611
LOT : 3048 & 3049
MUKIM : SUNGAI TINGGI
DAERAH : LARUT MATANG
SKALA : 1 : 63360

U
RUJUK JAKIM UNTUK MENENTUKAN ARAH KIBLAT
KIBLAT

PELAN LOKASI
LEMBARAN PIAWAI : 595 & 611
LOT : 3048 & 3049
MUKIM : SUNGAI TINGGI
DAERAH : LARUT MATANG
SKALA : 1 : 6336

SYARAT - SYARAT YANG DIKENAKAN

PERMOHONAN KEBENARAN MERANCANG BAGI CADANGAN MEMBINA SEBUAH BANGUNAN PENTERNAKAN AYAM TERTUTUP YANG MENGANDUNGI 1 UNIT REBAN AYAM TERTUTUP 2 TINGKAT, PEJABAT, RUMAH PEKERJA, STOR, DAN TAPAK SEMBURAN TAYAR DI ATAS LOT 3049 (NO. HAKMILIK GM 3291) SELUAS 4.094 EKAR (1.6567 HEKTAR), MUKIM SUNGAI TINGGI, DAERAH LARUT MATANG, PERAK DARUL RIDZUAN .

UNTUK MOHAMAD ABD SHUKUR BIN MOHAMAD YUNUS.

1. Mematuhi pelan pertapakan Bil.. DES/CS1105/LOT 3048 & LOT3049/PELAN TAPAK/01.
2. ' PlatformLevel ' tapak bangunan hendaklah tertakluk kepada Jabatan Kejuruteraan dan Jabatan bangunan , MPT.
3. Sistem Perparitan cadangan hendaklah disambungkan dan disalirkan ke sistem perparitan yang sediada (Rujuk kepada Jabatan Kejuruteraan , MPT).
4. Mematuhi Akta Jalan , Parit dan Bangunan 1974 (Akta 133).
5. Mematuhi semua kehendak dan polisi jabatan-jabatan teknikal.
6. Tanda Pancang hendaklah disediakan oleh Perunding /Jurukur berlesen sebelum bangunan dibina.
7. Nombor kebenaran merancang hendaklah dicatitkan dan dipamerkan diatas papan tanda pembinaan.
8. Sebarang pemajuan tidak dibenarkan sebelum pelan bangunan diluluskan.
9. Kelulusan kebenaran merancang ini diberikan dalam tempoh dua belas (12) bulan mulai ..... hingga .....(seksyen 24 Akta 172).
10. Sesuatu kebenaran merancang akan luput apabila Borang B (UBBL) dikemukan dan pemajuan telah dimulakan atau tamat tempoh kebenaran merancang .
11. Perlanjutan kebenaran merancang hendaklah dikemukakan 3 Bulan sebelum tamat tempoh.
12. Rayuan boleh dibuat kepada Lembaga Rayuan Negeri Perak seperti alamat dibawah dalam tempoh satu (1) Bulan dari tarikh keputusan ini dikeluarkan (Seksyen 23 Akta 172) .

Pendaftran,
Lembaga Rayuan Negeri Perak ,
d/a : Jabatan Perancang Bandar dan Desa Perak
Darul Ridzuan .
Tingkat 7 , Kompleks Pejabat Kerajaan ,
Jalan Panglima Bukit Gantang Wahab ,
30000 Ipoh , Perak daril Ridzuan .

NO. J.P.P.B / K.M
P.T / / 2026
KAEDAH 9/KKPP (AM) N.g Perak.

PETUNJUK :

SIMBOL	GUNATANAH	UNIT	EKAR	PERATUS
	BANGUNAN	3	0.654	16.0%
	KOLAM RAWATAN AIR BUANGAN & KOLAM TADAHAN	4	0.218	5.32%
	JALAN	1	0.214	5.23%
	KAWASAN LAPANG	-	3.001	73.30%
	TNB	1	0.007	0.15%
	JUMLAH KESELURUHAN	9	4.094	100%

NOTE:-
THE CONTRACTOR IS FULLY RESPONSIBLE FOR THE CONSTRUCTION WORKS AND THE METHODS OF CONSTRUCTION. HE IS TO TAKE ALL NECESSARY MEASURES TO ENSURE SAFETY AND NOT TO CAUSE INJURY TO LIVES AND DAMAGES TO PROPERTIES.

DATE	REVISION	DESCRIPTION
02.2026	0	FOR SUBMISSION

PROJECT :
PERMOHONAN KEBENARAN MERANCANG BAGI CADANGAN MEMBINA SEBUAH BANGUNAN PENTERNAKAN AYAM TERTUTUP YANG MENGANDUNGI 1 UNIT REBAN AYAM TERTUTUP 2 TINGKAT, PEJABAT, RUMAH PEKERJA, STOR, DAN TAPAK SEMBURAN TAYAR DI ATAS LOT 3049 (NO. HAKMILIK GM 3291) SELUAS 4.094 EKAR (1.6567 HEKTAR), MUKIM SUNGAI TINGGI, DAERAH LARUT MATANG, PERAK DARUL RIDZUAN

UNTUK MOHAMAD ABD SHUKUR BIN MOHAMAD YUNUS

LAND OWNER'S / DEVELOPER'S SIGNATURE :

MOHAMAD ABD SHUKUR BIN MOHAMAD YUNUS
MARKAS TENTERA DARAT
CAWANGAN SUMBER MANUSIA
KEMENTAH JALAN PADANG TEMBAK
50634 KUALA LUMPUR,

DRAWING TITLE :
PELAN TAPAK

ENGINEER'S SIGNATURE :
'Saya memperakui bahawa butiran didalam pelan-pelan ini adalah menurut kehendak undang-undang kecil bangunan seragam 1984 dan saya bersetujuu menerima tanggungjawab sepenuhnya.'

JURUTERA PROFESIONAL DALAM KERAJAAN MALAYSIA
AWAM
Ir. ONG ENG SIN
C115497

DIVERSITY ES CONSULTANCY
CIVIL & STRUCTURAL CONSULTING ENGINEERS
NO. 28 TINGKAT 1,JALAN PASAR,
34000 TAPING, PERAK DARUL RIDZUAN.
TEL / FAX: 05-8053038 EMAIL: desconsulting21@gmail.com

DILUKIS OLEH : CK ELY	SKALA : AS SHOWN
DISEMAK OLEH : ONG	TARIKH : FEB 2026
DIREKABENTUK OLEH : -	DILULUSKAN OLEH :
NO. LUKISAN : DES/CS1105/LOT 3048 /PELAN TAPAK/01	