

Ruj. Kami : TBSB/SI/KUDR/001  
Ruj. Tuan :  
Tarikh : 13/05/2026

**KORIDOR UTILITI DARUL RIDZUAN SDN BHD**

B-G-11, Greentown Suria, Jalan  
Dato Seri Ahmad Said, 30450  
Ipoh,  
Perak Darul Ridzuan

**U/P : Pegawai Koridor Negeri**

Tuan,

**CADANGAN PEMBANGUNAN 601 UNIT RUMAH TERES YANG MENGANDUNGI:**

**FASA 1: i) 103 UNIT RUMAH TERES SATU TINGKAT (20'X70') (PLOT 177 – PLOT 279) ii) 58 UNIT RUMAH TERES SATU TINGKAT (20'X70') RUMAH PERAKKU III (PLOT 280-PLOT 322, PLOT 407-PLOT 421) iii) 1 UNIT PENCAWANG ELEKTRIK (PLOT 603)**

**FASA 2: i) 60 UNIT RUMAH TERES SATU TINGKAT (20' x 70') RUMAH PERAKKU I (PLOT 527 -PLOT 586) ii) 129 UNIT RUMAH TERES SATU TINGKAT (20' x 70') RUMAH PERAKKU II (PLOT 437 - PLOT 526, PLOT 587 - PLOT 601) iii) 75 UNIT RUMAH TERES SATU TINGKAT (20' x 70') RUMAH PERAKKU III (PLOT 377 -PLOT 406, PLOT 422 -PLOT 436) iv) 2 UNIT PENCAWANG ELEKTRIK (PLOT 602 & PLOT 605)**

**FASA 3: i) 176 UNIT RUMAH TERES SATU TINGKAT (20' x 70') (PLOT 1 - PLOT 176) ii) 1 UNIT PENCAWANG ELEKTRIK (PLOT 604) DI ATAS LOT 315222, MUKIM SUNGAI TERAP, DAERAH KINTA, PERAK DARUL RIDZUAN UNTUK SYARIKAT MAJUPERAK BERHAD**

**- Serahan Dokumen Lengkap Bagi Permohonan Kelulusan Izin Lalu**

Dengan segala hormatnya perkara di atas adalah dirujuk.

2. Bersama-sama ini kami sertakan dokumen-dokumen / lampiran berkaitan untuk rujukan dan kelulusan pihak tuan:-

- i. Borang Kelulusan Izin Lalu (BKIL)
- ii. Lukisan Tapak (Pelan Skematik)
- iii. Peta Penandaan Lokasi
- iv. Gambar Lokasi

3. Mohon pihak tuan mengaturkan satu tarikh lawatan tapak bersama bagi menentukan serta meluluskan cadangan laluan yang dinyatakan seperti di atas.

4. Sebarang pertanyaan atau kemusykilan berhubung perkara ini, pihak tuan boleh menghubungi pegawai kami Hoh Wai Kok di talian +6012-341 8879 dan pada emel [hoh.waikok@epicon.com.my](mailto:hoh.waikok@epicon.com.my) untuk keterangan lanjut.

5. Perhatian serta kerjasama pihak tuan amat dihargai dan diucapkan terima kasih.

Yang Benar,

-----  
Hoh Wai Kok  
Project Manager