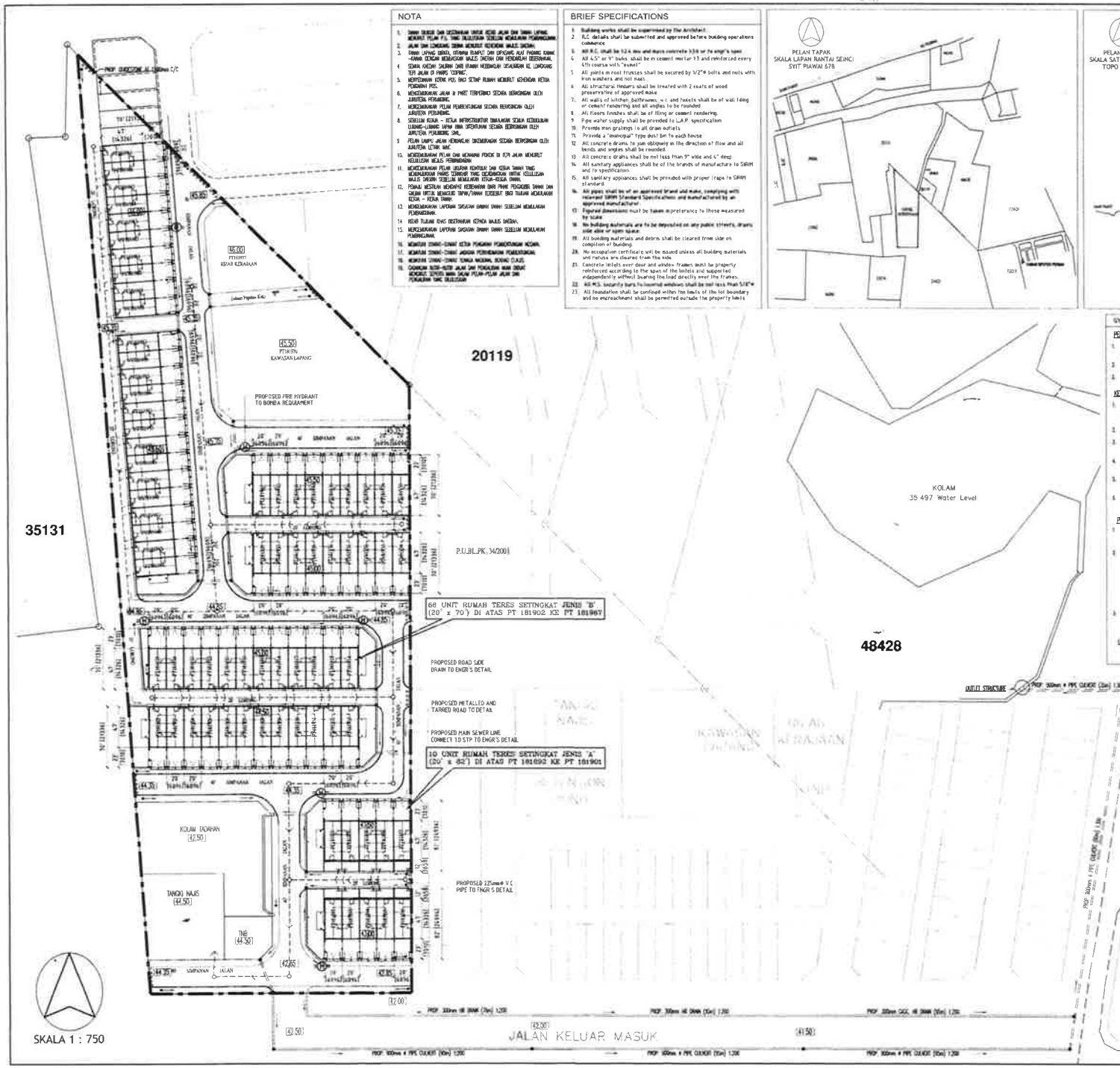

NOTA

1. [illegible]
2. [illegible]
3. DRAIN LAPANG DRAIN, SALURAN RUMPUT DAN DIPSCANG ALAM PADANG KURAM -KANAN DENGAN MENGIKUTI WALIS DRAIN DAN MENDARAH DESANAKAN.
4. SEMUA KHEMIH SALURAN DARI RUMAH MENDARAH SALURAN KE LONGKANG SIPI JALAN DI PARKS TOPIKC.
5. MENYEDIAKAN KOTAK POS BAGI SETIAP RUMAH MENURUT KEHENDAK PETUA PENGAWAN POS.
6. MENGEMBARKAN JALAN & PAKIT TERPERINCI SEMUA BERKENGAN OLEH JURUTERA PERUNDANG.
7. MENGEMBARKAN PELAN PEMBERITAHUAN SEMUA BERKENGAN OLEH JURUTERA PERUNDANG.
8. SEBELUM KERJA - KERJA INFRASTRUKTUR DIMAJAKAN SEMUA KEBENARAN LIZINAN-LIZINAN DAPAN DIBA DEPERUNAN SEGARA DERENGAN OLEH JURUTERA PERUNDANG SAHL.
9. PELAN LAMPU JALAN KEHENDAKAN DIKEMAJAKAN SEGARA BERPENGAN OLEH JURUTERA LETRIK MAE.
10. MENGEMBARKAN PELAN DAN MENAMAN PONDOK DI TEPI JALAN MENURUT KEHENDAK MCAS PERMINDAKAN.
11. MENGEMBARKAN PELAN UKURAN KONTRAK DAN KERJA DRAIN YANG MENGEMBARKAN PARKS TERSEBAT YANG DIKEMBARKAN UNTUK KELULUSAN WALIS DRAIN SEBELUM MEMULAKAN KERJA-KERJA DRAIN.
12. PEMAJU MESTILAH MENDAPAT KEBENARAN DARI PIHAK PENGUASA DRAIN DAN GALIAN UNTUK MENAMBAH TAPAK/TAMAN TERSEBAT BAG TUJUAN MEMULAKAN KERJA - KERJA DRAIN.
13. MENGEMBARKAN LAPORAN SIASATAN DRAIN DRAIN SEBELUM MEMULAKAN PEMBANGUNAN.
14. KEJAR TULANG KHAS DIBENARKAN KEPADA WALIS DRAIN.
15. MENGEMBARKAN LAPORAN SIASATAN DRAIN DRAIN SEBELUM MEMULAKAN PEMBANGUNAN.
16. MENAMAN SEMAK-SEMAK KETIA PEMAJAN PEMBOLEHAN MCAMA.
17. MENAMAN SEMAK-SEMAK JAGAAN PERMINAMAN PEMBERSIHAN.
18. MENAMAN SEMAK-SEMAK SEMULA MASIAN, BUKAN CLAJE.
19. CAMPUAN BATU-BATU JALAN DAN PENGALIAN MAN DIBAT MENGIKUT SPEKIS MAN DALAM PELAN-PELAN JALAN DAN PENGALIAN YANG DILULUSKAN

BRIEF SPECIFICATIONS

1. Building works shall be supervised by the Architect.
2. R.C. details shall be submitted and approved before building operations commence
3. All R.C. shall be 1:2:4 mix and mass concrete 3:3:6 or 7a angle's spec
4. All 4.5" or 9" bricks shall be in cement mortar 1:3 and reinforced every 4th course with "easnet"
5. All joints in roof trusses shall be secured by 1/2"ø bolts and nuts with iron washers and not nails.
6. All structural timbers shall be treated with 2 coats of wood preservative of approved make
7. All walls of kitchen, bathrooms, w.c. and toilets shall be of wall tiling or cement rendering and all angles to be rounded
8. All floors finishes shall be of tiling or cement rendering.
9. Pipe water supply shall be provided to L.A.P. specification
10. Provide iron gratings to all drain outlets
11. Provide a "manogual" type dust bin to each house
12. All concrete drains to run obliquely in the direction of flow and all bends and angles shall be rounded.
13. All concrete drains shall be not less than 9" wide and 4" deep
14. All sanitary appliances shall be of the brands of manufacture to SIRIM and to specification
15. All sanitary appliances shall be provided with proper traps to SIRIM standard.
16. All pipes shall be of an approved brand and make, complying with relevant SIRIM Standard Specifications and manufactured by an approved manufacturer.
17. Figured dimensions must be taken in preference to those measured by scale
18. No building materials are to be deposited on any public streets, drains side alley or open space.
19. All building materials and debris shall be cleared from site on completion of building.
20. No occupation certificate will be issued unless all building materials and refuse are cleared from the site.
21. Concrete lintels over door and window frames must be properly reinforced according to the span of the lintels and supported independently without bearing the load directly over the frames.
22. All M.S. security bars to louvered windows shall be not less than 5/16"ø
23. All foundation shall be confined within the limits of the lot boundary and no encroachment shall be permitted outside the property limits

PELAN TAPAK
SKALA LAPAN RANTAI SEINCI
SYIT PIAWAI 678

PELAN KUNCI
SKALA SATU BATU SEINCI
TOPO SYIT 53

SYARAT-SYARAT JABATAN PERKHIDMATAN BOMBA MALAYSIA

PELAN TAPAK

1. ADAKAH JALAN PALI BOMBA ADAKE TAMBE DAN HALA BENGAN PENGELUARAN AIR MENGIKUTI [illegible]
2. ADAKAH JALAN MASUK KENDERAAN BOMBA MENCUKUP RUANG DIBAGAN KELUARANNA TIDAK KURANG 20 DARI 18 METER YANG BOLEH MENGHADAP BENGAN 25 DAN
3. SETIAP BANGUNAN DIBAWAH TEMPAT MENGHADAP TIDAK MELEBIHI DARI 18 DAN 60 METER PANJANG.

KEHENDAK-KEHENDAK AM

1. SEMUA PERKEMBANGAN LETRIK MENGHADAP BANGUNAN DALAM SIMPAN/KEMBUAT LOKAL PERKEMBANGAN YANG MELALUI DALAM SELURUH MENGHADAP DIBALAK KEMBUAT LOKAL PENGAMBARAN MENGHADAP MENGIKUTI SIMPAN-SIMPAN LCC. DAN YANG DILULUSKAN OLEH JABATAN BEKALAN ELECTRIC.
2. PERKEMBANGAN YANG DIBERIKAN MENGHADAP MENGIKUTI KEHENDAK-KEHENDAK LEBIH TEGAS JALAN, KELAPAN.
3. DINDING DAN PINTU (PANTY WALL) MENGHADAP DARI JENIS BUKU BATA (CLAY BRICK) SETEBAL 11.5mm MENGHADAP DIPERSETUJUI KEPADA-DIA DALAM PINTU DAN DAMAN 230mm MELEBIHI PANTS BUNGLUS.
4. DINDING PEMISAHAN ANTARA PORCH DAN DALAM BANGUNAN MENGHADAP DARI JENIS 115mm (CLAY BRICKWALL) DAN DINDINGAN HINGGA KE PANTS SUMBERNC. JIKA DINDING DLM PANTS TIDAK DIBENGAN ANGGAN PORCH
5. SEMUA DINDING PEMISAHAN DALAM DIBERIKAN PANTS(PANTS) MENGHADAP DARI JENIS 230mm APA 1/2 JAM DAN YANG DILULUSKAN OLEH JABATAN BOMBA DAN PENYELAMAT MALAYSIA (BAGI BATA / CEPTAN KERAS).
6. [illegible]

PERINGATAN

1. [illegible]
2. [illegible]
   1. [illegible]
   2. [illegible]
   3. [illegible]
   4. [illegible]
   5. [illegible]
   6. [illegible]
   7. [illegible]
   8. [illegible]
3. [illegible]

LEGEND : (H) = PROPOSED FIRE HYDRANT
(H) = EXISTING FIRE HYDRANT

TAJUK :
PERMOHONAN KEBENARAN MERANCANG BAGI CADANGAN MEMBINA SKIM PERUMAHAN YANG MENGANDUNGI :
1) 10 UNIT RUMAH TERES SETINGKAT JENIS 'A' (20' x 82') DI ATAS PT 181892 KE PT 181901,
2) 66 UNIT RUMAH TERES SETINGKAT JENIS 'B' (20' x 70') DI ATAS PT 181902 KE PT 181967,
DI ATAS SEBAHAGIAN LOT 51433
SIPUTEH, MUKIM BELANJA, DAERAH KINTA, PERAK DARUL RIDZUAN UNTUK ACS DEVELOPMENT SDN. BHD.

(4°27'30.6"N 100°59'38.8"E)

TANDATANGAN PEMAJU :
NAKATOMI CORPORATION SDN. BHD.
NAMA PENGARAH : YEONG SAI KEY
No K/P : 630525-08-5243
ALAMAT : No 3 PT2159 KMI8, KAWASAN PERINDUSTRIAN SIPUTEH, OFF JALAN SIPUTEH-TRONOH, 31750 TRONOH, PERAK D.R.

TANDATANGAN PEMAJU :
ACS DEVELOPMENT SDN. BHD.
NAMA PENGARAH : KHOO TEIK WEE
No K/P : 581226-08-5325
ALAMAT : No 5A, JALAN PENGKALAN INDAH 4, BANDAR PENGKALAN INDAH, 31650 IPOH PERAK D.R.

PENGURUS PROJEK :
AURORA ABIDANCE DESIGN
HUNTING LINE : 019 511 6551 (MR. LOKE)
NO.79A, LEBUH LAPANGAN PERDANA 4, PANGRAMA LAPANGAN PERDANA, 31650 IPOH, PERAK D.R.

TAJUK LUKISAN :
- SITE PLAN
- LOCATION PLAN
- KEY PLAN

ORANG YANG MENGEMUKAKAN PELAN :
AR. RAINI JAAFAR, AMP.
B ARCH (QUEENSLAND) DIP ARCH (ITM) APAM
PRINCIPAL
ISMAIL MOHAMED YUSOFF PMP, AMP, PPT
arkitek DCA
106, REGAT SERI CEMPAKA TAMAN CEMPAKA
31400 IPOH, PERAK DARUL RIDZUAN
HUNTING LINE : 019 511 6551 (MR. LOKE)

arkitek DCA DESIGN & CONSULTANT ASSOCIATES
DESIGNS INTERIORS LANDSCAPE PLANNING PROJECT MANAGEMENT

DATA DIMASUKKAN BAHAWA PERNYATAAN DIBUAT DALAM PELAN INI ADALAH MENURUT KEHENDAK UNDANG-UNDANG KECUALI DENGANNYA SEBAGAIN TIDAK DAN BAHA SELAIN MENERIMA TANGGUNG JAWAB DENGAN SEPENUHNYA.

DISEDIAKAN OLEH	LOKE / MONG
DISEMAK OLEH	EN. ISMAIL / LOKE
TARIKH	OCT 2021
SKALA	1/8"=1'0" (1:100)

NO LUKISAN :
DCA/AAD/ACS 01/09

BIL. (PY) MDBG.(IPB).500-4/ 1-77
DILULUSKAN
Pegawai Garan Perancang Bandar, Majlis Daerah Batu Gajah, Batu Gajah
TARIKH : 27 FEB 2023
YANG DIPERTUA
MAJLIS DAERAH BATU GAJAH

PEGAWAI PERANCANG BANDAR
MAJLIS DAERAH BATU GAJAH