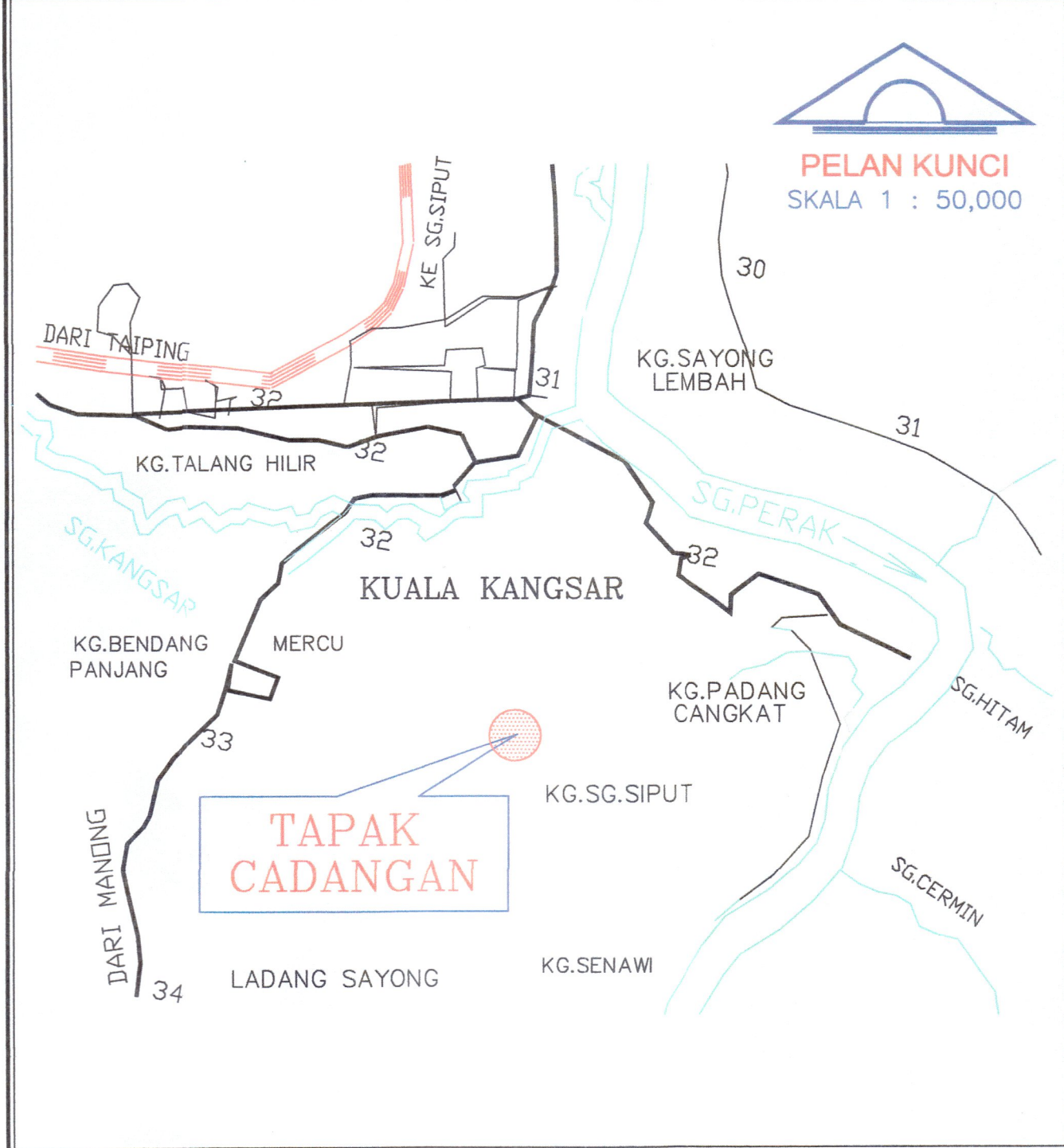
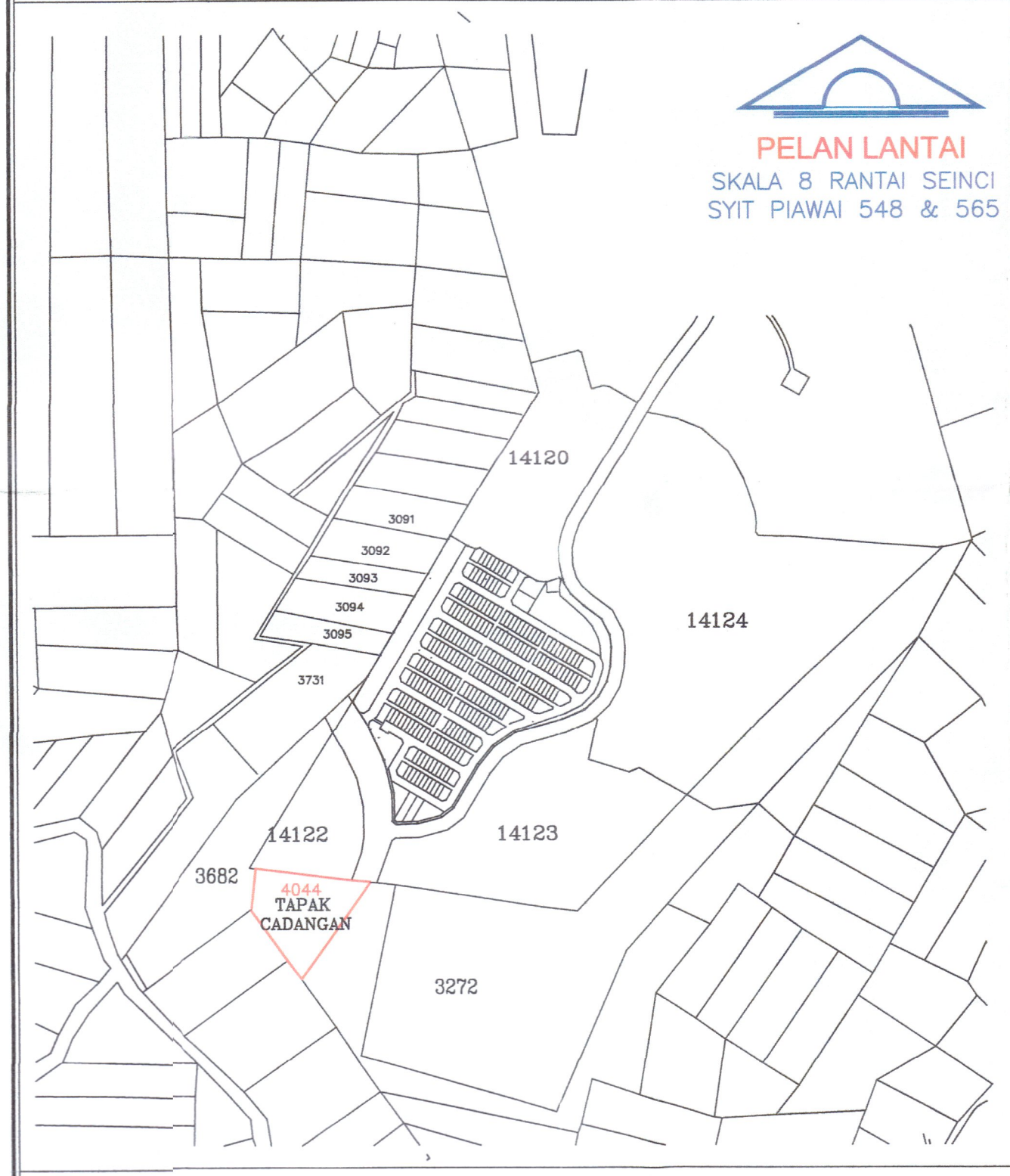




SKALA 1 : 1000  
LEMBAR PIAWAI 548 & 565



PELAN KUNCI  
SKALA 1 : 50,000



PELAN LANTAI  
SKALA 8 RANTAI SEINCI  
SYIT PIAWAI 548 & 565

TAJUK :  
PERMOHONAN KEBENARAN MERANCANG  
DI BAWAH SEKSYEN 21 (AKTA 172),  
BAGI CADANGAN SKIM PERUMAHAN  
SECARA PENYERAHAN & PEMBERILIKAN SEMULA  
DI BAWAH SEKSYEN 204D (KTN) DI ATAS LOT  
4044 SELUAS 4.24 EKAR, MUKIM SAYONG,  
KUALA KANGSAR, PERAK DARUL RIDZUAN  
UNTUK TETUAN SRI KANCIL LAND SDN. BHD.

PETUNJUK :

JENIS PEMBANGUNAN				
PERUMAHAN	UNIT	%	EKAR	%
TOWN HOUSE 24' X 70' - 2 TINGKAT (33 UNIT X 2)	66	100	1.59	37.5
<b>JUMLAH KELOMPOK</b>	<b>66</b>	<b>100</b>	<b>1.59</b>	<b>37.5</b>
KEMUDAHAN AWAM/UTILITI				
PERUMAHAN	UNIT	%	EKAR	%
KAWASAN LAPANG / JALUR HAJAU/ LEGAAN CERUN	-	-	0.57	13.44
PP - PENCANGKANG PADAT (COMPACT SUB-STATION) 7mX4m	1	100	0.01	0.24
SIMPANAN JALAN / LORONG	-	-	2.07	48.82
<b>JUMLAH KELOMPOK</b>	<b>1</b>	<b>-</b>	<b>2.65</b>	<b>62.50</b>
<b>JUMLAH KESELURUHAN</b>	<b>67</b>	<b>100</b>	<b>4.24</b>	<b>100.00</b>

SRI KANCIL LAND SDN. BHD.  
(NO. SYARIKAT : 1125420-X)  
NO. 3 HALA GOPENG, TAMAN CHATEAU,  
30250, IPOH  
PERAK DARUL RIDZUAN

PENGARAH PERBANDARAN KUALA KANGSAR  
MAJLIS PERPANDARAN KUALA KANGSAR

KELULUSAN KEBENARAN MERANCANG  
PELAN DILULUSKAN DALAM MESYUARAT  
JAWATANKUASA KELULUSAN PUSAT SETEMPAT  
BL. : 03/2019  
PADA : 30.05.2019  
NO. FAIL : JPB/MPK/03/5/185  
NO. PELAN : DG/SA/26/2018  
TARIKH TAMAT KELULUSAN PELAN PADA :  
21 JUN 2019

M. LOA MANIB BIN MOHAMAD, AMP. PPT  
Yang Dipertua  
Majlis Perbandaran Kuala Kangsar

PERUNTUKAN SEKSYEN 18, AKTA SPRM (AKTA 694) 2009 ;  
"SESEORANG MELAKUKAN KESALAHAN JIKA DIA MEMBERI SESEORANG EJEAN, ATAU SESEORANG SEORANG EJEAN DIA MENGGUNAKAN, DENGAN NIAT HENDAK MEMPERDAYAKAN PRINSIPALNYA, APA-APA RESIT, AKALUN ATAU DOKUMEN LAIN YANG BERKENAAN DENGANNYA PRINSIPAL, ITU MEMPUINYA KEPENTINGAN, DAN YANG DIA MEMPUINYA SEBAB UNTUK MEMPERDAYA MENGANDUNGI APA-APA PENYATAAN YANG PALSU ATAU SILAP ATAU TIDAK LENGKAP TENTANG APA-APA BUTIR MATAN, DAN PENYATAAN YANG DIMAKSUDKAN UNTUK MENGELIRUKAN PRINSIPALNYA."

PEMAJU DAN KONTRAKTOR YANG DILANTIK HENDAKLAH MEMASTIKAN KESELAMATAN, KESIHATAN DAN KEBAJIKAN ORANG-ORANG LAIN SELAIN DARIPADA PEKERJA YANG SEMASA AKTIVITI PEMAJUAN SEBAGAIMANA YANG DITETAPKAN DIBAWAH AKTA KESELAMATAN DAN KESIHATAN PEKERJAAN 1994 SERTA PERATURAN-PERATURAN YANG DIBUAT DIBAWAHNYA, DAN AKTA KILANG DAN JENTERA 1967 SERTA PERATURAN-PERATURAN YANG DIBUAT DIBAWAHNYA, DAN PERLU MENYEDIAKAN SUMBER BAGI MENCAPAI TUJUAN TERSEBUT.

NOTA:  
i) PELAN ASAS INI TELAH DIPEROLEHI DARIPADA JURUKUR RENTIS  
ii) SEMUA UKURAN MUKTIMAD LOT-LOT DI DALAM PELAN SUSUNATUR INI AKAN TERSTUKUR KEPADA PELAN PFI YANG AKAN DISEDIAKAN OLEH JURUKUR TANAH BERSEKUTU SELAPUS KELULUSAN PELAN SUSUNATUR INI.

PERKIRAAN KAWASAN LAPANG

KELUASAN KAWASAN PERUMAHAN	=	4.24 EKAR
LUAS KAWASAN LAPANG YANG DIPERLUKAN	=	0.34 EKAR (8%)
KAWASAN LAPANG YANG DISEDIAKAN	=	0.57 ekar (13.44%)

PERKIRAAN KEPERLUAN BEKALAN AIR

CADANGAN PEMBANGUNAN	KEPERLUAN AIR (GDP)	UNIT	KEPERLUAN AIR (LITER)
TOWN HOUSE ( 2 TINGKAT)	1500/UNIT	66	99,000
JUMLAH			99,000

PERKIRAAN PE ( POPULATION EQUIVALENT )

JENIS GUNATANAH	PE. SETARA	UNIT	PE
TOWN HOUSE	5 SEUNIT	66	330
JUMLAH			330

KELUASAN ANAH YANG DIPERLUKAN

- DARI JADUAL 4.2 ( SEWERAGE TREATMENT PLANTS VOLUME 4 )
- BAGI PE 330 , KELUASAN DIPERLUKAN UNTUK STP = 0.12 EKAR
- PIHAK PEMAJU AKAN MENGGUNAKAN KOLAM TADAHAN DAN LRK. SEDIA ADA DI TAMAN BERSEBELAHAN (AITU TAMAN CHANDAN PUTERI) INI ADALAH TERKALUK KEPADA ULUSAN SERTA KELULUSAN JABATAN TEKNIKAL BERKAITAN

PERANCANG BANDAR BERTAULIAH :  
SAYA MEMPERAKUI BAWHA PELAN SUSUNATUR INI DISEDIAKAN MENURUT KEHENDAK-KEHENDAK DALAM PIAWAI PERANCANGAN BANDAR DAN KEHENDAK-KEHENDAK GARIS/ANJAKAN BANGUNAN DALAM UNDANG-UNDANG KECIL BANGUNAN SERAGAM 1984.

DATO' TPT. SUKI MEE  
DPMP, ASDK, PMP, AMN, AMP, PPT, APPM,  
B.URP (Hons.), UTM, M.Phil, UKM  
AHLI KOPERAT PERTUBUHAN PERANCANG MALAYSIA NO. 313/95  
PERANCANG BANDAR BERDAFTAR DI BAWAH AKTA 538 (NO.A0025)



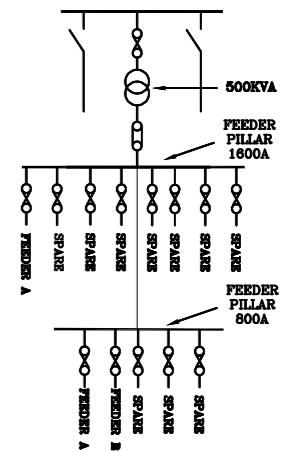
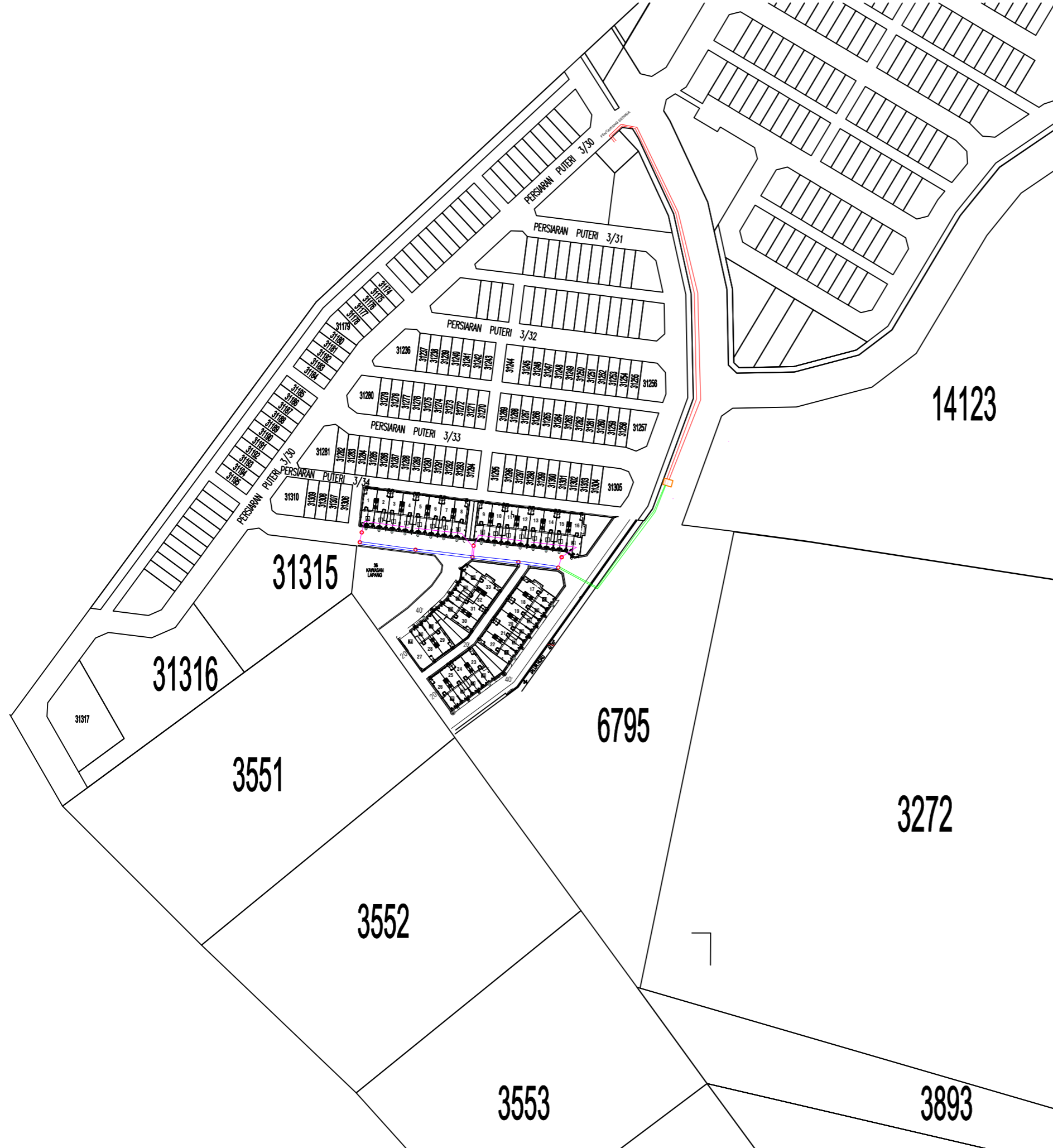
**Digi Planners**  
Town Planning & Development Consultant  
NO.3 JALAN LABROOY, TAMAN IDRIS, 30100 IPOH.  
TEL. 05-5060028 FAX. 05-5060029  
FIRMA PERUNDING PERANCANG BANDAR YANG BERDAFTAR  
DENGAN PERTUBUHAN PERANCANG MALAYSIA  
[ NO. PENDAFTARAN : PC/B-085/99 ]

PENGARAH TANAH DAN GALIAN  
PERAK DARUL RIDZUAN  
PTG.PK.

TARIKH : 10 JANUARI 2019  
FAIL NO : DG/SKLSB/S/26/2018

DISEDIAKAN OLEH : NAJIHAH  
DISEMAK OLEH : D.R.

NO PELAN DG/SA/26/2018



**PETUNJUK:--**

- CONDUCTOR,ABC,LV,3 X 185 + 120 + 16MMP
- UG CABLE,1KV,XLPE,AL,.4C,185MMP
- UG CABLE,11KV,XLPE,AL,.3C,300MMP
- CONDUCTOR PVC AL 1C 35MMP (19'.064') 5FW
- POLE,SPUN CONCRETE,9.0M - 2.0KN
- FEEDER PILLAR 800A

**(200866-W)**  
**SUPPLY PLANNING 11KV & LV, SUBZONE TAIPING,  
 NETWORK PLANNING (PERAK), DISTRIBUTION NETWORK.**

<b>KAWASAN : PERAK</b>	<b>DAERAH : KSR</b>
<b>NO. FAIL :</b>	<b>SKIL : NTS</b>
<b>NO. PROJEK : D-KSR-C25-1608</b>	

**TAJUK :**

CADANGAN MEMBINA RUMAH BANDAR BERSTRATA DUA TINGKAT YANG MENGANDUNGI 16 UNIT DI TINGKAT BAWAH DAN 16 UNIT DI TINGKAT SATU, ATAS PLOT 1A-16A (LOT 34898-LOT34913) SEBAHAGIAN LOT 4044, MUKIM SAYUNG, DAERAH KUALA KANGSAR, PERAK DARUL RIDZUAN. UNTUK TETUAN SRI KANCIL LAND SDN BHD. (GPS :4.743762,100.940841) (SN : 011000963480)

<b>DILUKIS : AMINUL</b>	<b>TARIKH : 03.12.2025</b>
<b>DISEMAK : HAZIMIN</b>	<b>TARIKH : 03.12.2025</b>
<b>DILULUS : EN FAHMI</b>	<b>TARIKH : 03.12.2025</b>
<b>NO. LUKISAN :D-KSR-C25-1608/TAPAK</b>	