

Li-Zainal Sdn Bhd

[Company No. 198701004937 (163608-W)]

A-1-08 & A-2-08, Jalan SS7/13B, Aman Seri Kelana Jaya, 47301 Petaling Jaya, Selangor Darul Ehsan.

Tel: 03-7877 7998, 7877 7198, Fax: 03-7877 7098, Email: info@li-zainal.com

Ruj Tuan :

Tarikh : 27hb Feb 2026

Ruj Kami : LIZ / SCIM / KUDR-01

M/S: 1/2

KORIDOR UTILITI DARUL RIDZUAN SDN BHD

B-G-11, Greentown Suria,
Jalan Dato Seri Ahmad Said,
30450 Ipoh,
Perak Darul Ridzuan

U/P : Pegawai Koridor Negeri

Tuan,

PROJ:

PERMOHONAN PINDAAN KEBENARAN MERANCANG (PELAN YANG TELAH DILULUSKAN BIL. KM05/0741/23 BERTARIKH 04 DECEMBER 2023) DI BAWAH SEKSYEN 21(1) BAGI TUJUAN MENDIRIKAN 1 BLOK KOMERSIAL YANG MENGANDUNGI:

FASA 1:- SEBUAH KOMPLEKS MEMBELI BELAH 6 TINGKAT YANG TERDIRI DARIPADA :-

- I. KEDAI – KEDAI DAN 1 UNIT TNB SSU (DALAM BANGUNAN) DI ARAS TANAH
- II. KEDAI – KEDAI SUB-BESMEN
- III. TEMPAT LETAK KERETA
- IV. TEMPAT LETAK KERETA SUB-BESMEN

FASA 2 :- PINDAAN KEPADA KOMPLEKS MEMBELI BELAH 6 TINGKAT YANG TERDIRI DARIPADA :-

- I. KEDAI-KEDAI
- II. TEMPAT LETAK KERETA
- III. TEMPAT LETAK KERETA SUB-BASEMEN

FASA 3 :- PAWAGAM

FASA 4 :- KEDAI-KEDAI DI ARAS MEZZANINE

FASA 5 :- 1 BLOK BANGUNAN 36 TINGKAT YANG MENGANDUNGI:

- I. HOTEL (ARAS 5 – 7, ARAS 21 – 35)
- II. HOTEL KEMUDAHAN FASILITI (ARAS 36)
- III. HOTEL KAD (ARAS 8 – 20)

FASA 6 :- 1 BLOK PEJABAT 18 TINGKAT DI ATAS KOMPLEKS MEMBELI BELAH

DI ATAS LOT PT 298206 SELUAS 19.12 EKAR MUKIM HULU KINTA, DAERAH KINTA, PERAK DARUL RIDZUAN

UNTUK TENTUAN: SUNWAY LOST WORLD WATER PARK SDN BHD

LOKASI: TAMBUN & SUNWAY (17)

Per: Serahan Dokumen Lengkap Bagi Permohonan Kelulusan Izin Lalu

Dengan segala hormatnya perkara di atas adalah dirujuk.

2. Bersama-sama ini kami sertakan dokumen-dokumen / lampiran berkaitan untuk rujukan dan kelulusan

pihak tuan:-

i. Borang Kelulusan Izin Lalu (BKIL)

ii. Lukisan Tapak (Pelan Skematik)

iii. Peta Penandaan Lokasi

iv. Gambar Lokasi

Li-Zainal Sdn Bhd

[Company No. 198701004937 (163608-W)]

A-1-08 & A-2-08, Jalan SS7/13B, Aman Seri Kelana Jaya, 47301 Petaling Jaya, Selangor Darul Ehsan.

Tel: 03-7877 7998, 7877 7198, Fax: 03-7877 7098, Email: info@li-zainal.com

Ruj Tuan :

Tarikh : 27hb Feb 2026

Ruj Kami : LIZ / SCIM / KUDR-01

M/S: 2/2

3. Mohon pihak tuan mengaturkan satu tarikh lawatan tapak bersama bagi menentukan serta meluluskan cadangan laluan yang dinyatakan seperti di atas.

4. Sebarang pertanyaan atau kemusykilan berhubung perkara ini, pihak tuan boleh menghubungi pegawai

kami En.Chiew Shi Zhen di talian 013-8337486 dan pada emel shizhen.chiew@li-zainal.com untuk keterangan lanjut.

5. Perhatian serta kerjasama pihak tuan amat dihargai dan diucapkan terima kasih.

Sekian.

Yang Benar,
LI-Zainal Sdn. Bhd.



Ir. ANDREW GOH KIT WAH

Pengarah

s.k Sunway Integrated Property Sdn. Bhd.
SA Architects Sdn. Bhd.

Attn: Mr. Wong WW, Mr. Richard
Attn: Mr. Joseph Lee