



**Proton City**

Nurtured by Nature • Powered by Technology™

Rujukan kami: PCDC/TECH/400/PC18A/2024/07/02

Tarikh : 16 JULAI 2024

KORIDOR UTILITI DARUL RIDZUAN  
B-G-9 & B-G-11, GREENTOWN SURIA  
JALAN DATO' SERI AHMAD SAID  
30450 IPOH, PERAK  
**(u.p.: Pengurus Koridor Negeri)**

Tuan/Puan,

**CADANGAN MEMBINA SKIM PERUMAHAN 97 UNIT RUMAH 'SUPERLINK' 1 TINGKAT (26'X75') YANG MENGANDUNGI: FASA 1 47 UNIT RUMAH 'SUPERLINK' 1 TINGKAT (LOT 32404 HINGGA LOT 32450) DAN 1 UNIT PENCAWANG ELEKTRIK TNB (PT 20503) DI ATAS PARSEL 18A (DI SEBAHAGIAN LOT LAMA 17988), BANDAR PROTON, MUKIM HULU BERNAM TIMUR, DAERAH MUALLIM, PERAK DARUL RIDZUAN UNTUK TETUAN PROTON CITY DEVELOPMENT CORPORATION SDN BHD.**

*-Serahan Dokumen Lengkap Bagi Permohonan Kelulusan Izin Lalu*

Dengan hormatnya perkara di atas dirujuk.

Bersama surat ini disertakan dokumen-dokumen / lampiran berikut untuk rujukan dan semakan pihak tuan/puan:

- i. Lukisan Tapak (Pelan Skematik)
- ii. Peta Penandaan Lokasi
- iii. Gambar Lokasi


Adalah dipohon jasa baik pihak tuan/puan membantu mengaturkan satu tarikh bagi lawatan tapak untuk menentukan serta meluluskan cadangan laluan yang dinyatakan.

Sebarang pertanyaan berhubung perkara ini, pihak tuan/puan boleh menghubungi pegawai kami iaitu **Khairul Anuar Bin Jamil** di talian **012-5985079** atau melalui email ke alamat [khairul.anuar@proton-city.com](mailto:khairul.anuar@proton-city.com) untuk keterangan lanjut.

Perhatian dan kerjasama pihak tuan/puan mengenai perkara ini amat dihargai dan didahului dengan ucapan terima kasih.

Sekian.

Yang benar,

  
**ZULKARNEIN BIN ZULKIFLI**  
Penolong Pengurus  
Pembangunan Projek

**PROTON CITY DEVELOPMENT CORPORATION SDN. BHD.** (375217-U)

No. 1A, Jalan Kempas 3A,  
Warisan Avenue, PC19 Proton City,  
35900 Tanjung Malim, Perak Darul Ridzuan.  
Tel: 05-459 5858 Fax: 05-459 7979  
Website: [www.proton-city.com](http://www.proton-city.com)

A Member Of

**DRB-HICOM**



Rujukan Kami : TNB(B)PERA/KAMP6/1b/8(TJM 0729)  
Rujukan Tuan :  
Tarikh : 19hb Jun 2024

Perunding Jati Sdn. Bhd.  
Jurutera Perunding,  
15-3A, Jalan PJU 5/13,  
Dataran Sunway,  
Kota Damansara,  
47810 Petaling Jaya,  
Selangor Darul Ehsan

**CADANGAN MEMBINA SKIM PERUMAHAN 97 UNIT RUMAH 'SUPERLINK' 1 TINGKAT (26'x75') YANG MENGANDUNGI: FASA 1 47 UNIT RUMAH 'SUPERLINK' 1 TINGKAT (LOT 32404 HINGGA LOT 32450) DAN 1 UNIT PENCA WANG ELEKTRIK TNB (PT 20503) DI ATAS PARCEL 18A (DI SEBAHAGIAN LOT LAMA 17988), BANDAR PROTON, MUKIM HULU BERNAM TIMUR, DAERAH MUALLIM, PERAK DARUL RIDZUAN UNTUK TETUAN PROTON CITY DEVELOPMENT CORPORATION SDN BHD.**

**-PERMOHONAN IZINLALU-**

Dengan segala hormatnya, perkara di atas adalah dirujuk.

2. Pihak TNB akan melaksanakan kerja-kerja projek seperti di atas, Untuk makluman tuan, kerja memberi bekalan premis seperti diatas didapati keperluan izinlalu dari **Majlis Daerah Tg. Malim**
3. Pihak tuan perlu membuat permohonan izinlalu & permit melalui **Koridor Utiliti Darul Ridzuan (KUDR)** melalui sistem KUDRAT di lawan sesawang <https://app.kudr.my/>
3. Lokasi izinlalu yang terlibat adalah dari Pencawang Elektrik Rumah Pam PCDC & Pencawang Elektrik 18D sehingga ke tapak cadangan TJM 0729. Bersama-sama ini dilampirkan pelan lakaran yang menunjukkan lokasi di mana kerja-kerja akan dilaksanakan bagi memudahkan semakan tuan.
4. Sehubungan itu, pihak tuan perlu mendapatkan permit korekan dan memajukan kepada pihak TNB untuk melaksanakan kerja-kerja ditapak. Sebarang pertanyaan atau keterangan lanjut, sila hubungi pegawai kami Encik **Muhammad Izzat Nazrin Bin Ahmad Khairi** dan beliau boleh dihubungi di talian **018-3938330**.

Sekian, terima kasih.

**"BETTER. BRIGHTER."**



**YUSLINA BINTI MOHD YUSOF**  
Head of Asset/ Engineer  
(Supply Planning 11kV & LV Kampar)  
Asset Planning & Performance.



CAD. LILO ANTARA P/E RUMAH  
PAM PCDC & P/E PARCEL 18D

| PETUNJUK |  |
|----------|--|
|          | CAD. U/G XLPE 240mm <sup>2</sup> , 3C, 11kV    |
|          | SEDIADA U/G XLPE 240mm <sup>2</sup> , 3C, 11kV |

|   |                    |                      |
|---|--------------------|----------------------|
|   |                    |                      |
| TENAGA NASIONAL BERHAD  |                    |                      |
| Kawasan : PERAK   | Daerah : TG. MALIM |                      |
| No. Fail : TJM 0729   |                    |                      |
| CADANGAN MEMBINA SEM PERUMAHAN 97 UNIT RUMAH SUPERLINE 3 TINGKAT (26 x 75') YANG MENGANDUNGI LUSA 3 x 47 UNIT RUMAH SUPERLINE 3 TINGKAT (LOT 32402 HINGGA LOT 32450) DAN 1 UNIT PENCAWANG ELEKTRIK LNB (LOT 20500) DI ATAS PARSEL 18A (DI SEBAGIAN LOT LAMA 17988) BANDAR PROTON, MUKIM BUHU BERNAM TAMPIL, DAERAH MUALIM, PERAK DARUL BIDDUAN UNTUK 11 TUAN PROTON CITY DEVELOPMENT CORPORATION SDN BHD. |                    |                      |
| Pindaan   | Dilukis : HADRI    | Diluluskan : YUSLINA |
|   | Disemak : IZZAT    | TARIKH : 21/5/2024   |
| No. Lukisan : C:\2-BEKALAN\CPP\TJM\FY2024\TJM 0729 - PCTY   |                    |                      |

BERSEKUTUAN DENGAN  
KUALITI TINGGI DAN BERKUALITI  
TENAGA NASIONAL BERHAD  
TENAGA NASIONAL BERHAD



**FASA  
AKAN  
DATANG**

CAD. P/E 2  
TJM 0729

PERSEKUTUAN KIVAYA

PETUNJUK  
CAD. U/G XLPE 300mm<sup>2</sup>, 4C, 1kV

|  |                      |
|--|----------------------|
|  |                      |
| Kawasan : PERAK Daerah : TG. MALIM   |                      |
| No. Fail : TJM 0729  |                      |
| CADANGAN MEMBINA SRIM PERUMAHAN 97 UNIT BUMAH 'SUPERLINK' 1 TINGKAT (26 x 75') YANG MENGANDUNGI 1 A3 & 17 UNIT BUMAH SUPERLINK 1 TINGKAT (LOT 32405 HINGGA LOT 32450) DAN 1 UNIT PANGKALAN WANG HUBUNG LAMA (P1 20500) DI ATAS PARCEL 10A (DI SEBAGIAN LOT LAMA 17900), BANDAR PROTON, MURAH HULU BERNAM TIMUR DAERAH MUALLIM PERAK DARUL BIDUWAN ISKUTER HILIRAN PROTON CITY DEVELOPMENT CORPORATION SDN BHD. |                      |
| Pindaan  | Diluluskan : YUSLINA |
| Dilukis : HADRI  | TARIKH : 21/5/2024   |
| Disemak : IZZAT  |                      |
| No. Luasan : C-12-BEKALAM (PP-TJM/FY2024)  |                      |
|  | TJM 0729 - PCTY      |

ALL RIGHTS RESERVED  
DOKUMEN FASAL EDISI 01-01-2024  
TANPA KEPERSETIAHAN T.N.B.  
TENAGA NASIONAL BERHAD



**FASA  
AKAN  
DATANG**

CAD. P/E 2  
TJM 0729

PERSIARAN HAYAH

**PETUNJUK**  
CAD. U/G XLPE 185mm<sup>2</sup>, 4C, 1kV

|   |  |
|---|--|
|   |  |
| TENAGA NASIONAL BERHAD  |  |
| Kawasan : PERAK   | Daerah : TG. MALIM   |
| No. Fail : TJM 0729   |  |
| CADANGAN MEMBINA SRM PERUMAHAN 97 UNIT BUMAH 'SUPERLINK' 1 TINGKAT (26x75') YANG MENGANDUNGI LUSA 1 47 UNIT BUMAH 'SUPERLINK' 1 TINGKAT (LOT 32404 HINGGA LOT 32550) DAN UNIT PENCAWANG ELEKTRIK (NE (P/ 20500)) DI ATAS PARCEL 18A (DI SEBAHAGIAN LOT LAMA 17988) BANDAR PROTON, MUKIM HULU BERNAM TIMUR, DAERAH MUALLIM, PERAK DARUL BIDZUAN UNTUK PELUANG PROTON CITY DEVELOPMENT CORPORATION SDN BHD. |  |
| Pindaan   | Ditulis : HADRI  |
|   | Diluluskan : YUSLIHA                                       |
|   | Disemak : IZZAT  |
|   | TARIKH : 21/5/2024   |
|   | No. Luluskan : C17-BEKALAN(CPP-TJM-FY2024) TJM 0729 - PCTY |

ALL RIGHTS RESERVED  
KUALA LUMPUR  
TENAGA NASIONAL BERHAD  
NO. 10, JALAN TENAGA  
MUKIM HULU BERNAM  
MUKIM HULU BERNAM  
MUKIM HULU BERNAM  
MUKIM HULU BERNAM



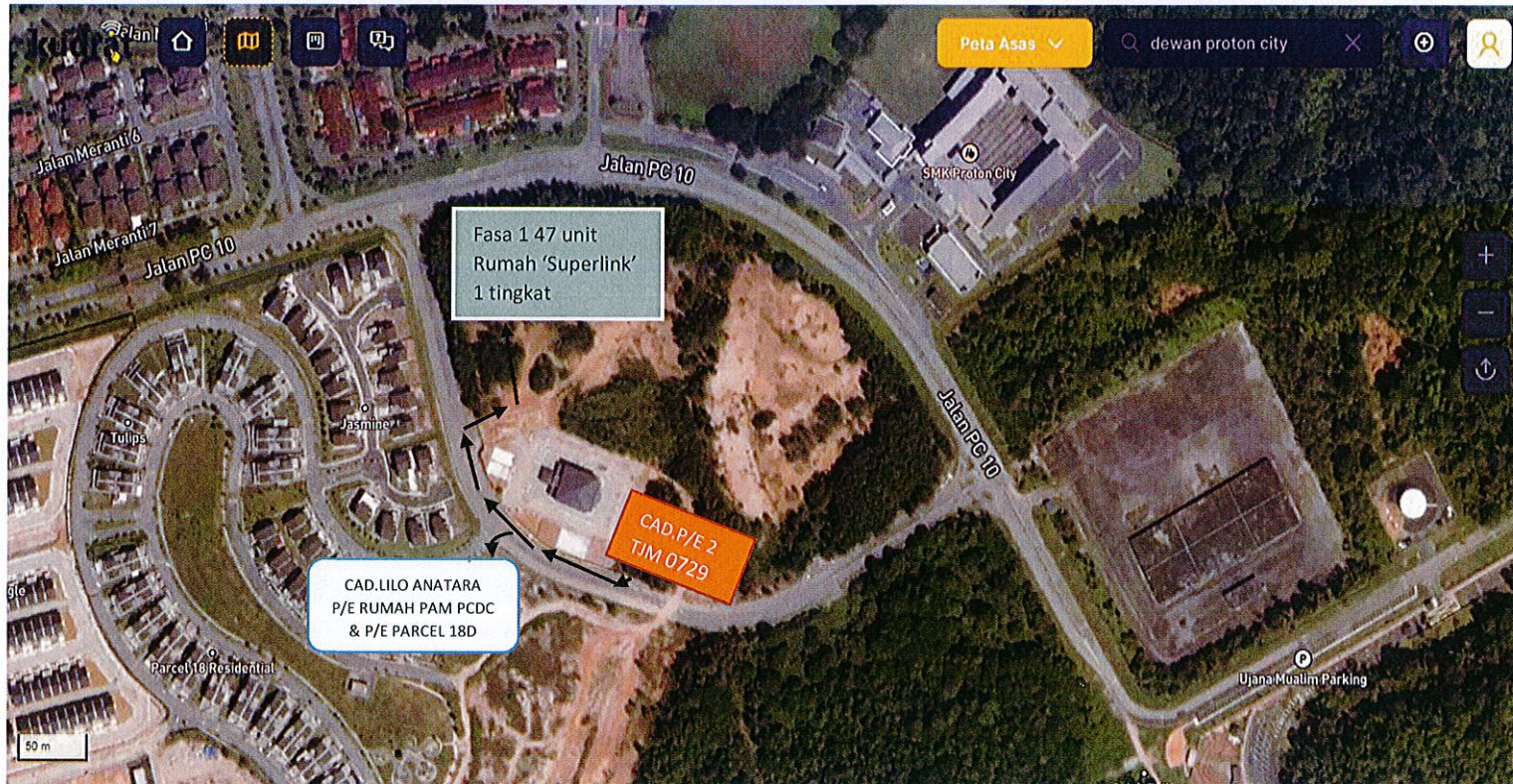
# FASA AKAN DATANG

**PETUNJUK**  
 ——— CAD. U/G XLPE 25mm<sup>2</sup>, 4C, 1kV

|  |   |
|--|---|
|  |   |
| <b>TENAGA NASIONAL BERHAD</b>  |   |
| Kawasan : PERAK  | Daerah : TG. MALIM                        |
| No. Fail : TJM 0729  |   |
| CADANGAN MEMBINA SKIM PERUMAHAN 97 UNIT RUMAH SUPERLINK 1 TINGKAT (26x75') YANG MENGGUNAKAN FASA 1 47 UNIT RUMAH SUPERLINK 1 DINGKAT (101 32x04 HINGGA LOT 32450) DAN 1 UNIT PUSKAWANG ELEKTRIK TMR (P1 20505) DI ATAS PARCEL 13A (DI SEBAGIAN LOT LAMA 17988) BANDAR PROTON, MUKIM HULU BERNAM TIMUR, DAERAH MUALLIM, PERAK DARUL RIDZUAN BUKER UTARA, PROTON CITY DEVELOPMENT CORPORATION SDN BHD. |   |
| Pindaan  | Diluluskan : YUSLINA                      |
| Dilukis : HADRI  | TARIKH : 21/5/2024                        |
| Disemak : IZZAT  | No. Lukisan : C-12-BEKALAN/CPP/TJM/FY2024 |
|  | TJM 0729 - PCTY                           |

TENAGA NASIONAL BERHAD  
 100, JALAN TENAGA NASIONAL BERHAD  
 31300 BANGI, SELATAN KEPULAUAN SELATAN  
 MALAYSIA

## Peta Penandaan Lokasi Laluan Kerja-Kerja TNB Ke Bekalan Premis



### Petunjuk:



#### CADANGAN LALUAN KABEL SECARA OPEN CUT SEPANJANG 150 METER

CAD.U/G XLPE 300mmp, 4C, 1kV

CAD.U/G XLPE 240mmp, 3C, 11kV

SEDIADA U/G XLPE 240mmp, 3C, 11kV

**CADANGAN MEMBINA SKIM PERUMAHAN 97 UNIT RUMAH 'SUPERLINK' 1 TINGKAT (26'X75') YANG MENGANDUNGI: FASA 1 47 UNIT RUMAH 'SUPERLINK' 1 TINGKAT (LOT 32404 HINGGA LOT 32450) DAN 1 UNIT PENCAWANG ELEKTRIK TNB (PT 20503) DI ATAS PARCEL 18A (DI SEBAHAGIAN LOT LAMA 17988), BANDAR PROTON, MUKIM HULU BERNAM TIMUR, DAERAH MUALLIM, PERAK DARUL RIDZUAN UNTUK TETUAN PROTON CITY DEVELOPMENT CORPORATION SDN BHD.**

**-PERMOHONAN IZINLALU-**

---

1- Pencawang Elektrik TNB Taman IRIZ. (CAD.P/E 2 TJM 0729)



2- Laluan kerja-kerja korekan jalan ke CAD.LILO antara P/E Rumah PAM PCDC & P/E Parcel 18D





3- Laluan kerja-kerja korekan jalan CAD.U/G XLPE 300mmp, 4C, 1KV





4- Kawasan tapak perumahan IRIZ bagi permohonan bekalan elektrik baru.

