



# ASSOCIATED BUILDERS AND CONTRACTORS SDN. BHD.

Company No. : 196801000144 (7746-W)  
NO. 58, JALAN GHAZALI JAWI,  
(Opposite Perak Stadium)  
31400 IPOH, PERAK DARUL RIDZUAN.  
TEL : 05-5482219, 5482950, 5488739 FAX : 05-5488606

Ruj. Kami :ABC/TNB/KUDR/PPB8u  
Ruj. Tuan :  
Tarikh :23/06/2026

KORIDOR UTILITI DARUL RIDZUAN SDN BHD  
B-G-11, Greentown Suria,  
Jalan Dato Seri Ahmad Said,  
30450  
Perak Darul Ridzuan

## U/P : Pegawai Koridor Negeri

Tuan,

**PER: CADANGAN MEMBINA RUMAH BERKEMBAR YANG MENGANDUNGI:-**

**i) 4 UNIT JENIS A (2 1/2 TINGKAT) DI ATAS LOT 512805- LOT 512808,**

**ii) 4 UNIT JENIS B ( 2 TINGKAT ) DI ATAS LOT 512795 - LOT 512798.**

**BERHAMPIRAN PENGKALAN BAYU, MUKIM HULU KINTA, DAERAH KINTA,  
PERAK DARUL RIDZUAN UNTUK TETUAN ASSOCIATED BUILDERS AND  
CONTRACTORS SDN BHD**

**- Serahan Dokumen Lengkap Bagi Permohonan Kelulusan Izin Lalu**

---

Dengan segala hormatnya perkara di atas adalah dirujuk.

2. Bersama-sama ini kami sertakan dokumen-dokumen / lampiran berkaitan untuk rujukan dan kelulusan

pihak tuan:-

- i. Borang Kelulusan Izin Lalu (BKIL)
- ii. Lukisan Tapak (Pelan Skematik)
- iii. Peta Penandaan Lokasi
- iv. Gambar Lokasi

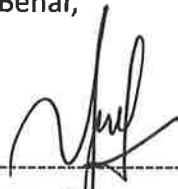
3. Mohon pihak tuan mengaturkan satu tarikh lawatan tapak bersama bagi menentukan serta meluluskan cadangan laluan yang dinyatakan seperti di atas.

4. Sebarang pertanyaan atau kemusykilan berhubung perkara ini, pihak tuan boleh menghubungi pegawai kami **En. Shaadan Hazri** di talian 012-5178648 dan pada emel [abc7746w@gmail.com](mailto:abc7746w@gmail.com) untuk keterangan lanjut.

5. Perhatian serta kerjasama pihak tuan amat dihargai dan diucapkan terima kasih.

Sekian. Terima kasih

Yang Benar,

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'Yau Yoke Meng', written over a horizontal dashed line.

**Yau Yoke Meng**  
**Pengarah**

**ENGR-5110-PSI**

Tarikh : 13hb Januari 202  
Rujukan Tuan : PEC/RC/ABC/1627/T12  
Rujukan Kami : TNB/DN/HOZAN2/APPLV/22/2/97/ KUDR(SN: 11000992211)

Kepada : Primedge Consult  
B-1-14 Tingkat 1, Intan Business Centre 2,  
Lebuhr Medan Ipoh,  
Bandar Baru Medan Ipoh,  
31400 Ipoh,  
Perak.

Email :

**CADANGAN MEMBINA RUMAH BERKEMBAR YANG MENGANDUNGI :-**

- I. 4 UNIT JENIS A (2 ½ TINGKAT) DI ATAS LOT 512805 – LOT 512808,
  - II. 4 UNIT JENIS B ( 2 TINGKAT) DI ATAS LOT 512795 – LOT 512798,
- BERHAMPIRAN PENGKALAN BAYU, MUKIM HULU KINTA, DAERAH KINTA, PERAK DARUL RIDZUAN  
UNTUK TETUAN ASSOCIATED BUILDERS AND CONTRACTORS SDN BHD.**

*-Pemakluman Izinlalu*


---

Dengan segala hormatnya, perkara di atas adalah dirujuk.

2. Pihak TNB sedang merancang untuk melaksanakan permohonan bekalan elektrik di kawasan alamat seperti diatas. Untuk makluman pihak tuan, kerja-kerja tersebut didapati perlu mendapatkan izinlalu dari **Majlis Bandaraya Ipoh (MBI)**.
3. Pihak tuan perlu membuat permohonan izinlalu dan permit melalui **Koridor Utiliti Darul Ridzuan (KUDR) melalui sistem KUDRAT di lawan sesawang <https://app.kudr.my/>**
4. Bersama-sama ini dilampirkan pelan lakaran yang menunjukkan lokasi di mana kerja-kerja akan dilaksanakan bagi memudahkan semakan tuan. Dimajukan surat pemakluman izin lalu TNB kepada PBT untuk tindakan lanjut pihak tuan semasa membuat permohonan izin lalu bagi projek ini. Mohon pihak tuan melampirkan surat pemakluman izin lalu ini bersama surat permohonan izin lalu pihak tuan dan pelan cadangan laluan kabel untuk kelulusan lanjut pihak Koridor Utiliti Darul Ridzuan dan Gas Malaysia yang berkaitan.
5. Kerjasama dan tindakan awal pihak tuan untuk memberi maklumbalas dalam perkara ini amatlah dihargai. Sebarang pertanyaan atau keterangan lanjut, sila hubungi Encik Mohd Shakir bin Ahmad Shukri melalui talian 012-4061419 atau email shakir.shukri@tnb.com.my.

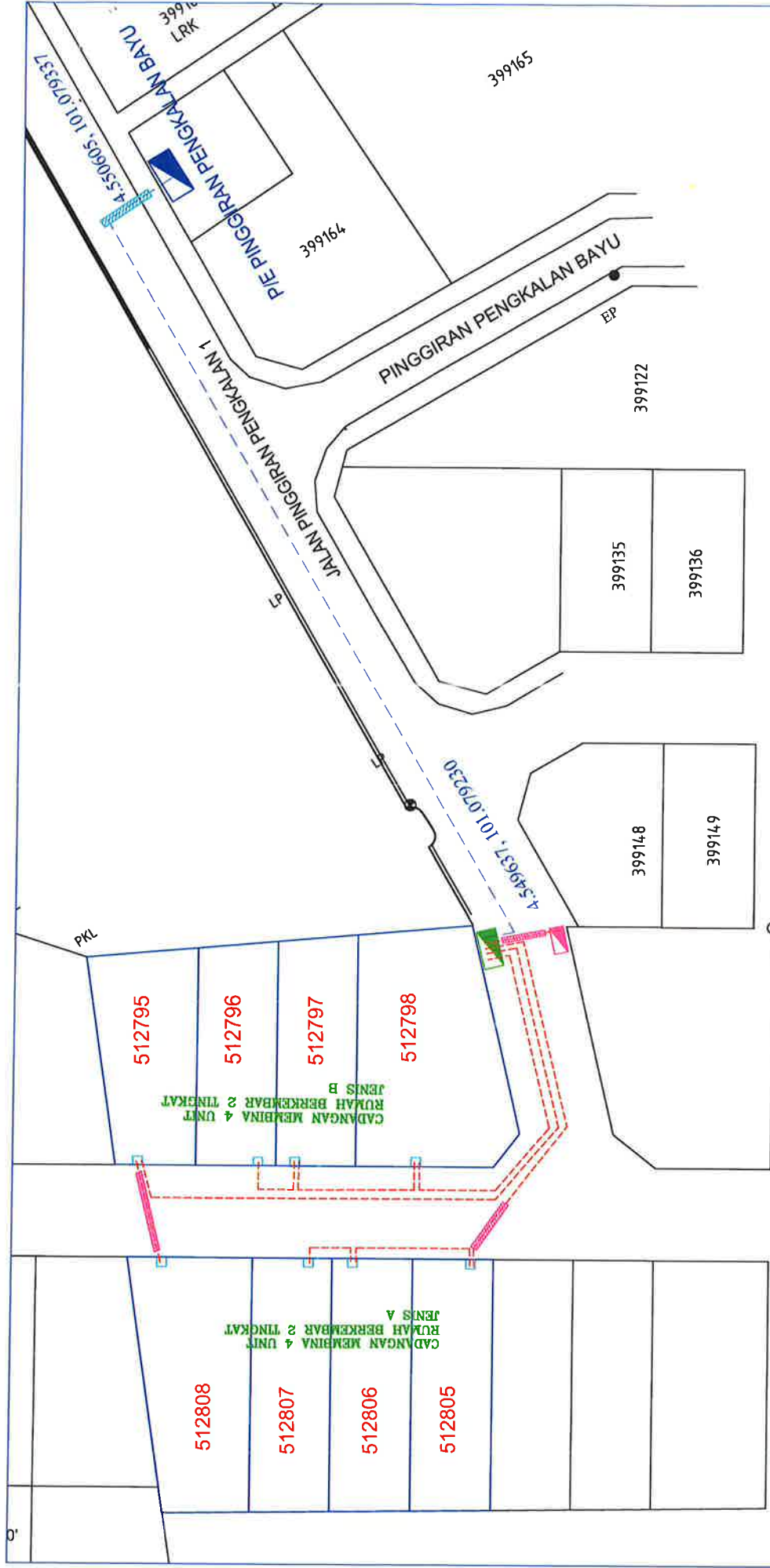
Sekian, terima kasih.

**"BETTER. BRIGHTER."**



**MUHAMMAD IKRAM BIN ZAINAL**  
Jurutera (Asset Planning LV)  
Unit Zone Asset N2 – Perak  
Jabatan Operations  
Distribution Network Division, TNB






Sk. Tetuan Associated Builders And Contractors Sdn Bhd




**Petunjuk: (Sediada)**

-  Peti Pembekal 1600A
-  Meter Kiosk Lampu Jalan Majlis

**Petunjuk: (Cadangan)**

-  2 X Kabel B/Tanah VR 300mm x 4 teras xipe alum (1kV)
-  Kabel B/Tanah VR 25mm x 4 teras xipe alum (1kV)
-  Peti Pembekal 800A
-  Corrugated 100mm
-  Corrugated 150mm



**TENAGA NASIONAL BERHAD**

Kawasan PENGKALAN Daerah IPOH

No. Fail : 1100099211

---

**ASSOCIATED BUILDERS**

---

<b>Ditulis :</b> SHAKIR	<b>Dituluskan :</b> EN IKRAM
<b>Disemak :</b> ZAINI	<b>Tarikh :</b> 24/7/26
<b>No. Lukisan :</b>	

ALL RIGHTS RESERVED  
 HAK Cipta Terpeliharakan  
 Semua Hak Cipta Terpeliharakan  
 © 2026 TENAGA NASIONAL BERHAD

**Pindaan**