

Ruj. kami : SRSB/KTAR2/KUTT/CR23-001
Tarikh : 22 Disember 2024

Koridor Utiliti Teknologi Terengganu Sdn. Bhd.
Tingkat 1 & 2, Blok PT 4049
Jalan Sultan Zainal Abidin,
20300 Kuala Terengganu.
Terengganu Darul Iman

u/p: Pengerusi Operasi

Tuan,

THE PROPOSED CONSTRUCTION AND COMPLETION OF ROAD FROM KUALA TERENGGANU AIRPORT TO KUALA TERENGGANU CITY CENTRE (KTCC), TERENGGANU DARUL IMAN FOR THE EAST COAST ECONOMIC REGION DEVELOPMENT COUNCIL (ECERDC) - PACKAGE 2: UPGRADING OF THE EXISTING ROAD FROM BULATAN BAHARU PANTAI TELUK KETAPANG THROUGH JALAN TENGGU AMPUAN BARIAH TO KUALA TERENGGANU AIRPORT

**Per: Serahan Dokumen Lengkap Bagi Permohonan Kelulusan Izin Lalu
Utiliti: Tenaga Nasional Berhad (TNB)**

Dengan segala hormatnya perkara di atas adalah dirujuk.

Bersama- sama ini disertakan dokumen- dokumen bersama lampiran berkaitan untuk rujukan dan kelulusan pihak tuan: -

- i. Borang Kelulusan Izin Lalu (BKIL)
- ii. Lukisan Tapak (Pelan Skematik)
- iii. Peta Penandaan Lokasi
- iv. Gambar Lokasi

Mohon pihak tuan mengaturkan satu tarikh lawatan tapak bersama bagi menentukan serta meluluskan cadangan laluan yang dinyatakan seperti di atas.

Sebarang pertanyaan atau kemusykilan berhubung perkara ini, pihak tuan boleh menghubungi pegawai kami Muhammad Azmil bin Ghani di talian 013- 344 3390 untuk keterangan lanjut.

Perhatian serta kerjasama pihak tuan amat dihargai dan diucapkan terima kasih.

Sekian, terima kasih.

Yang benar,
SERADA REALTY SDN. BHD.



.....
Ainuddin bin Tan Sri Dato' Haji Abdullah
Director

- S/K: 1. KLCC Projek Sdn. Bhd.
Attn: En. Muhammad Amin bin Sahat
2. Wan Husin & Associates Sdn. Bhd. (RE)
Attn: En. Mohd Hafizul bin Zakaria

**PACKAGE 2 : UPGRADING OF THE EXISTING ROAD FROM BULATAN
BAHARU PANTAI TELUK KETAPANG THROUGH JALAN TENGGU AMPUAN
BARIAH TO KUALA TERENGGANU AIRPORT.**

**PERMOHONAN
KELULUSAN IZIN LALU**

**UTILITI: TENAGA NASIONAL
BERHAD (TNB)**

SERADA REALTY SDN. BHD.

**PACKAGE 2 : UPGRADING OF THE EXISTING ROAD FROM BULATAN
BAHARU PANTAI TELUK KETAPANG THROUGH JALAN TENGGU AMPUAN
BARIAH TO KUALA TERENGGANU AIRPORT.**

**BORANG KELULUSAN
IZIN LALU (BKIL)**

SERADA REALTY SDN. BHD.

BORANG KELULUSAN IZIN LALU (BKIL)

1.0 BUTIRAN PROJEK

- 1.1 Tajuk Projek: THE PROPOSED CONSTRUCTION AND COMPLETION OF ROAD FROM KUALA TERENGGANU AIRPORT TO KUALA TERENGGANU CITY CENTRE (KTCC), TERENGGANU DARUL IMAN FOR THE EAST COAST ECONOMIC REGION DEVELOPMENT COUNCIL (ECERDC)
- 1.2 Tempoh Kerja Korekgali Pemasangan Utiliti : 60 HARI hari
- i. Jangkaan Tarikh Mula Kerja : 05/01/2025
- ii. Jangkaan Tarikh Tamat Kerja : 05/03/2025
- 1.3 Kos Projek (Ringgit Malaysia) : RM 28,050,000.00

2.0 BUTIRAN JALAN TERLIBAT

2.1	Nama Jalan	Daerah	Kaedah	Koordinat Mula	Koordinat Akhir	Jarak (Meter)
	Jalan Tengku Ampuan Bariah	K-Terengganu	Pengorekan	1. 5.377800, 2. 5.377821,	103.105824 103.105868	15m 15m
	Jalan Lapangan Terbang	K-T	Pengorekan	3. 5.375652, 4. 5.375571,	103.105245 103.105298	15m 15m
	Jalan Tengku Ampuan Bariah	K-T	Pengorekan	5. 5.373895, 103.108707	5.373325, 103.108624	64m
	Jalan Tengku Omar	K-T	Pengorekan	6. 5.369835, 103.110114	5.369745, 103.109965	15m
	Jalan Tengku Ampuan Bariah	K-T	Pengorekan	7. 5.369238, 103.112188	5.369135, 103.112188	15m
	Jalan Tengku Ampuan Bariah	K-T	Pengorekan	8. 5.369166, 103.112050	5.369085, 103.112125	15m
2.2	Jumlah Jarak Permohonan (Meter)					169m

3.0 MAKLUMAT ASAS SYARIKAT PENYEDIA UTILITI

- 3.1 Nama Syarikat TEJAGA NASIONAL BERHAD (TNB)
- 3.2 Alamat TNB, SUBZONE TERENGGANU,
ASSET ZONE E1,
JABATAN DISTRIBUTION NETWORK, TNB.
- 3.3 Nama Pegawai Bertanggungjawab TS. MUHAMMAD FAHMI IZZUDDIN BIN ROSDIN
- 3.4 Jawatan JURUTERA (MAINTENANCE PLANNING IIKV)
- 3.5 Nombor Telefon Pejabat EMAIL: fahmi.rosdin@tnb.com.my
- Nombor Telefon Bimbit 014-5370307
- Nombor Faks _____

4.0 MAKLUMAT ASAS SYARIKAT PEMAJU / KONTRAKTOR UTAMA (Jika berkaitan)

4.1 Nama Syarikat SERADA REALTY SDN. BHD.

4.2 Alamat NO.5, TINGKAT SATU, WISMA ARMAN,
JALAN KAMARUDDIN,
20400 KUALA TERENGGANU,
TERENGGANU DARUL IMAN.

4.3 Nama Pegawai Bertanggungjawab NIK MOHD IKHWAN BIN PANZI

4.4 Jawatan PENANGKAP PROJEK

4.5 Nombor Telefon Pejabat 09-6232587

Nombor Telefon Bimbit 019-9793950

Nombor Faks 09-6221530

4.6 Alamat Emel ikhwanseradarealty@gmail.com

**5.0 MAKLUMAT ASAS PERUNDING KEJURUTERAAN AWAM
 (Bagi Kos Projek melebihi RM500,000)**

5.1 Nama Syarikat WAN HUSIN & ASSOCIATES SDN. BHD.

5.2 Alamat 2-6-1, 6TH FLOOR DIAMOND SQUARE,
JALAN 3/50, OFF JALAN GOMBAK,
53000 KUALA LUMPUR.

5.3 Nama Pegawai Bertanggungjawab MOHD HAFIZUL BIN ZAKARIA

5.4 Jawatan JURUTERA RESIDEN (RE)

5.5 Nombor Telefon Pejabat 03-40218890

Nombor Telefon Bimbit 010-3548585

Nombor Faks 03-40218891

5.6 Alamat Emel hafizul@wanhusin.com.my

6.0 PERAKUAN

- 6.1 Kami mengaku bahawa kami akan menggantung kepada Pihak Berkuasa Melulus/Tempatan dari segi sebarang tuntutan sivil/kerugian/kerosakan harta benda/kehilangan nyawa dan sebagainya
- 6.2 Kami mengaku akan mematuhi syarat-syarat piawaian dan spesifikasi kerja yang telah ditetapkan dan kegagalan berbuat demikian, Pihak Koridor Utiliti Teknologi Terengganu Sdn. Bhd. dan Pihak Berkuasa Melulus/Tempatan berhak membatalkan sebarang kelulusan terhadap permohonan ini tanpa sebarang alasan.
- 6.3 Kami bertanggungjawab akan mematuhi apa jua arahan dari Pihak Berkuasa Melulus/Tempatan sekiranya diberi arahan untuk mengalih segala aset-aset Agensi Utiliti bagi pelebaran jalan dan sebagainya dengan kaedah pembiayaannya yang berdasarkan kepada **Garis Panduan Pengalihan dan Pemasangan Semula Utiliti Dalam Pelaksanaan Program dan Projek Kerajaan Bilangan 1 Tahun 2016**
- 6.4 Kami yang bertandatangan di bawah ini bersetuju untuk mematuhi **Undang-Undang Kecil Kerja Di Jalan 1996** dan apa-apa terma atau syarat-syarat yang dikenakan oleh Pihak Berkuasa Melulus/Tempatan dan akan menanggung segala kos bagi pematuhan itu. Kami akan bertanggungjawab sepenuhnya ke atas segala rekabentuk dan perjalanan kerja-kerja tersebut

Tandatangan & Cop Syarikat
Penyedia Utiliti/Pemaju

Tandatangan & Cop Syarikat Perunding
Kejuruteraan


AINUDDIN BIN TAN SRI DATU HAJI ABDULLAH
PENGARAH



Nama	: AINUDDIN BIN TAN SRI DATU HAJI ABDULLAH	Nama	: MOHD HAFIZUL BIN ZAKARIA
Jawatan	: PENGARAH	Jawatan	: Resident Engineer BEM. No.: GE63462A Wan Husin & Associates Sdn. Bhd.
No. HP	: 019-9341577	No. HP	: 010-3548585
Emel	: seradarealty@gmail.com	Emel	: hafizul@wanhusin.com.my
Tarikh	: 23.12.2024	Tarikh	: 24/12/2024

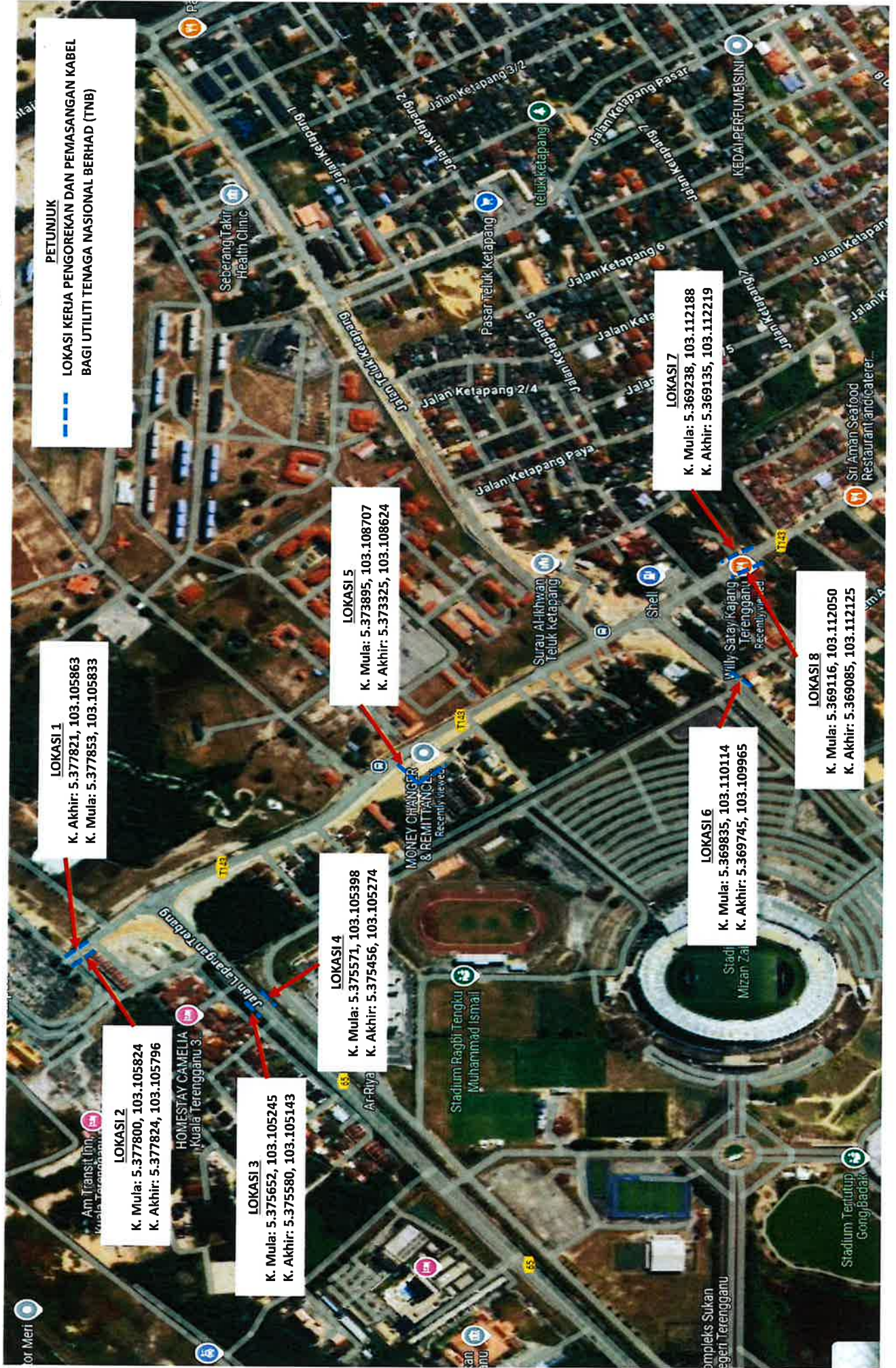
SERADA REALTY SDN. BHD. (126546-V)
NO. 5 TINGKAT SATU WISMA ARMON,
JALAN KAMARUDDIN,
20400 KUALA TERENGGANU, TERENGGANU
TEL: 09-622 6518, 09-623 2587
FAX: 09-622 1530

**PACKAGE 2 : UPGRADING OF THE EXISTING ROAD FROM BULATAN
BAHARU PANTAI TELUK KETAPANG THROUGH JALAN TENGGU AMPUAN
BARIAH TO KUALA TERENGGANU AIRPORT.**

PETA PENANDAAN LOKASI

SERADA REALTY SDN. BHD.

PETA PENANDAAN LOKASI (UTILITI: TENAGA NASIONAL BERHAD (TNB))



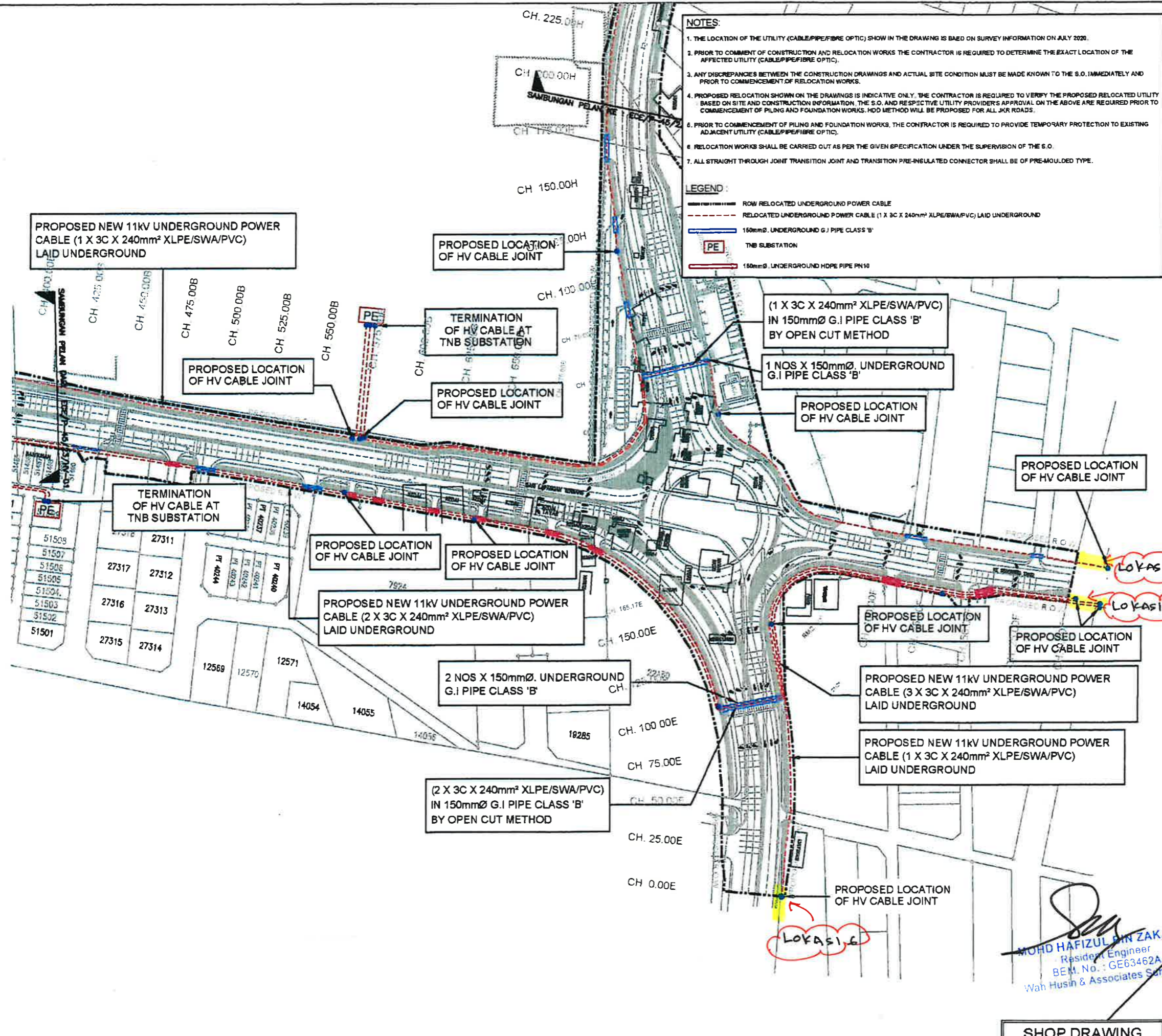
**PACKAGE 2 : UPGRADING OF THE EXISTING ROAD FROM BULATAN
BAHARU PANTAI TELUK KETAPANG THROUGH JALAN TENGGU AMPUAN
BARIAH TO KUALA TERENGGANU AIRPORT.**

LUKISAN TAPAK

SERADA REALTY SDN. BHD.



MUKIM KUALA NERUS
DAERAH KUALA NERUS
skala 1 : 1000



- NOTES:**
1. THE LOCATION OF THE UTILITY (CABLE/PIPE/FIBRE OPTIC) SHOW IN THE DRAWING IS BASED ON SURVEY INFORMATION ON JULY 2020.
 2. PRIOR TO COMMENCEMENT OF CONSTRUCTION AND RELOCATION WORKS THE CONTRACTOR IS REQUIRED TO DETERMINE THE EXACT LOCATION OF THE AFFECTED UTILITY (CABLE/PIPE/FIBRE OPTIC).
 3. ANY DISCREPANCIES BETWEEN THE CONSTRUCTION DRAWINGS AND ACTUAL SITE CONDITION MUST BE MADE KNOWN TO THE S.O. IMMEDIATELY AND PRIOR TO COMMENCEMENT OF RELOCATION WORKS.
 4. PROPOSED RELOCATION SHOWN ON THE DRAWINGS IS INDICATIVE ONLY. THE CONTRACTOR IS REQUIRED TO VERIFY THE PROPOSED RELOCATED UTILITY BASED ON SITE AND CONSTRUCTION INFORMATION. THE S.O. AND RESPECTIVE UTILITY PROVIDER'S APPROVAL ON THE ABOVE ARE REQUIRED PRIOR TO COMMENCEMENT OF PILING AND FOUNDATION WORKS. HDD METHOD WILL BE PROPOSED FOR ALL JKR ROADS.
 5. PRIOR TO COMMENCEMENT OF PILING AND FOUNDATION WORKS, THE CONTRACTOR IS REQUIRED TO PROVIDE TEMPORARY PROTECTION TO EXISTING ADJACENT UTILITY (CABLE/PIPE/FIBRE OPTIC).
 6. RELOCATION WORKS SHALL BE CARRIED OUT AS PER THE GIVEN SPECIFICATION UNDER THE SUPERVISION OF THE S.O.
 7. ALL STRAIGHT THROUGH JOINT TRANSITION JOINT AND TRANSITION PRE-INSULATED CONNECTOR SHALL BE OF PRE-MOULDED TYPE.

- LEGEND:**
- Red dashed line: ROW RELOCATED UNDERGROUND POWER CABLE
 - Blue dashed line: RELOCATED UNDERGROUND POWER CABLE (1 X 3C X 240mm² XLPE/SWA/PVC) LAID UNDERGROUND
 - Blue solid line: 150mmØ UNDERGROUND G.I PIPE CLASS 'B'
 - Red square: TNB SUBSTATION
 - Red solid line: 150mmØ UNDERGROUND HOPE PIPE PN10

PROJECT TITLE:
THE PROPOSED CONSTRUCTION AND COMPLETION OF ROAD FROM KUALA TERENGGANU AIRPORT TO KUALA TERENGGANU CITY CENTRE (KTCC), TERENGGANU DARUL IMAN FOR THE EAST COAST ECONOMIC REGION DEVELOPMENT COUNCIL (ECERDC)

PACKAGE 2 : UPGRADING OF THE EXISTING ROAD FROM BULATAN BAHARU PANTAI TELUK KETAPANG THROUGH JALAN TENGGU AMPUAN BARIAH TO KUALA TERENGGANU AIRPORT

OWNER:
UNIT PERANCANG EKONOMI NEGERI
Kementerian Ekonomi Terengganu
Tingkat 12&13, Menara Darul Iman
21003 Kuala Terengganu
Terengganu Darul Iman
Tel : K. T. 09-8231557 smog 848 / 8441
Fax : 09-8234276 dan 09-8246889
Email : upen@terengganu.gov.my

CLIENT:
EAST COAST ECONOMIC REGION DEVELOPMENT COUNCIL (ECERDC)
LEVEL 3, MENARA 7M
No.2 JALAN TUN ABU BAKAR PRECINCT 2
67100 PUTRAJAYA
Tel : 03 8885 0000
Fax : 03 8885 0020

PROJECT MANAGER:
KLCC PROJEKS SDN BHD
LEVEL 33 & 34, MENARA DAPARIN
TOWER 3, BANGSAWAN
JALAN SULTAN HSHAHUDDIN
P.O. BOX 13090
50050 KUALA LUMPUR
Tel : 03-2783 8000
Fax : 03-2383 7701

CONSULTANT ENGINEER:
EMECH CONSULTING ENGINEERS
160, Sungai Ara 11.5,
Pusat Perniagaan Perumahan Seks 3,
Pangkalan Teluk, Kedondong 116,
11000 Pulau Terengganu,
Terengganu Darul Iman.
Tel : 09-441 7217
Fax : 09-441 7238
www.ecerdc.com.my

MAIN CONTRACTOR:
SERADA REALTY
SERADA REALTY SDN BHD
NO. 1, TINGKAT 301A, MENARA ANSON
JALAN KUALA TERENGGANU,
TERENGGANU DARUL IMAN,
TERENGGANU DARUL IMAN.
TEL : 09-8228018/8228087 FAX: 09-8221530
E-MAIL : seradarealty@gmail.com

SUB-CONTRACTOR:
RINO TECHNOLOGY SDN.BHD.
Lot 120, Kampung Batu Lumbah,
22000 Kempong Raja, Besut
Terengganu Darul Iman
Tel : 017-9411530, 011-11006555
Email : wms@rino.servisid@gmail.com

DRAWING TITLE:
**ELECTRICAL SYSTEM
RELOCATION OF TNB SERVICES
HIGH VOLTAGE (HV)
UNDERGROUND CABLE SYSTEM
-PART 2 OF 4**

DISKUSI:
ECER/P2/AWCR/EMECH/SRSB/RINOM/E/CN/HV/02

DALANG GLEH	d@US
DEZAK GLEH	IKHWAN
SKALA	AS SHOWN
TARIKH	5 MAY 2024

COMPUTER REFERENCE: 1.1
PRODUCED ON COMPUTER AIDED DESIGN AND DRAFTING

MUHD HAFIZUL BIN ZAKARIAH
Resident Engineer
BEM. No. : GE63462A
Wah Husin & Associates Sdn. Bhd.

SHOP DRAWING

**PACKAGE 2 : UPGRADING OF THE EXISTING ROAD FROM BULATAN
BAHARU PANTAI TELUK KETAPANG THROUGH JALAN TENGGU AMPUAN
BARIAH TO KUALA TERENGGANU AIRPORT.**

GAMBAR LOKASI

SERADA REALTY SDN. BHD.

GAMBAR LOKASI (UTILITI: TENAGA NASIONAL BERHAD (TNB))

LOKASI 1 & 2



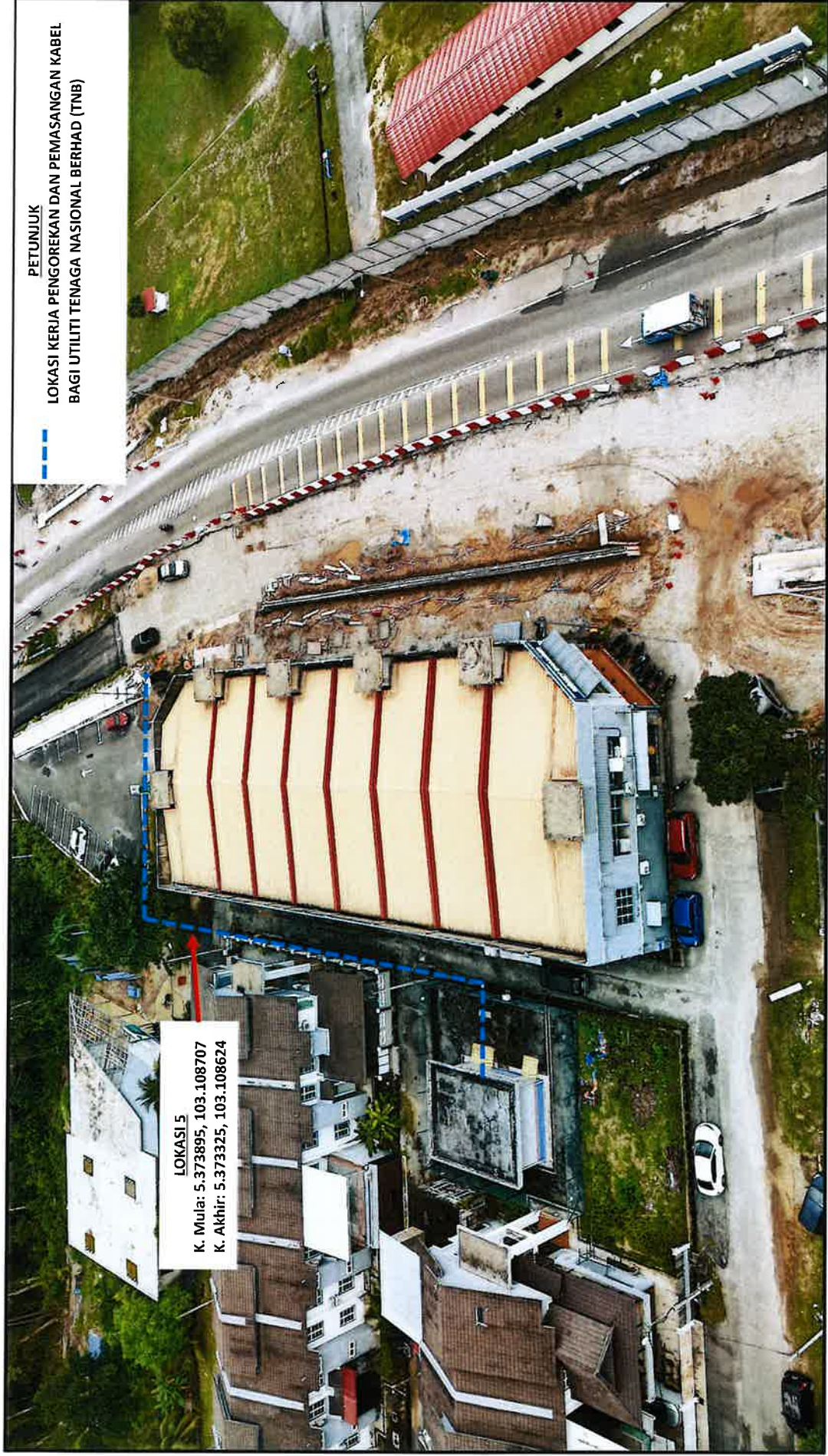
GAMBAR LOKASI (UTILITI: TENAGA NASIONAL BERHAD (TNB))

LOKASI 3 & 4



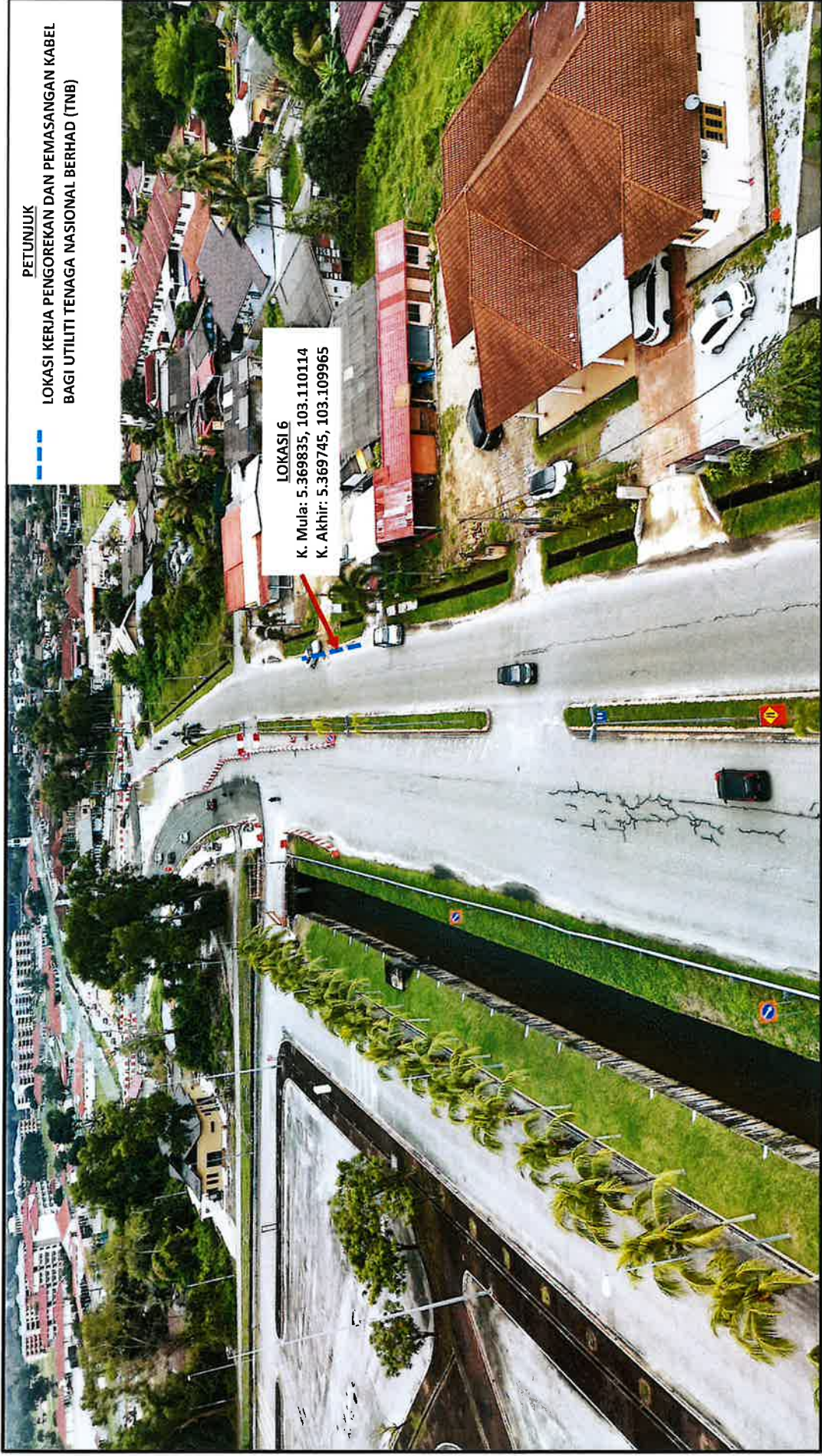
GAMBAR LOKASI (UTILITI: TENAGA NASIONAL BERHAD (TNB))

LOKASI 5



GAMBAR LOKASI (UTILITI: TENAGA NASIONAL BERHAD (TNB))

LOKASI 6



GAMBAR LOKASI (UTILITI: TENAGA NASIONAL BERHAD (TNB))

LOKASI 7 & 8

