



Sutera Sejati

Sdn Bhd

Our Ref : SS / DSTH / 110
Your Ref : L9410(F).06801710923SF/THK
Date : 24th October, 2023

No. 75-C, 1st Floor, Jalan Changkat Jong,
36000 Teluk Intan, Perak Darul Ridzuan.
Tel: 05-6210 388 Fax: 05-6229 288

Sidek Teoh Wong & Dennis
Advocates & Solicitors
Level 16,
Menara Bumiputra-Commerce
No. 11, Jalan Raja Laut
50350 Kuala Lumpur.

By Courier

Dear Sir,

Sale and Purchase Agreement dated 24.08.2005

Property : A double storey terrace house known as Unit No. 110, Taman Selayang Sejati, Selayang Selangor held under Master Title Pajakan Negeri 11519, Lot 65627, Bandar Selayang, Daerah Gombak, Negeri Selangor

Assignor (s)/

Borrower(s) : 1. KUNASEGERAM A/L KANNIAH
2. PARAMASVARE A/P MANIAM

Assignee : Public Bank Berhad [Co. No.: 196501000672(6463-H)]

Developer : SUTERA SEJATI SDN BHD (Company No: 215381-T)

We refer to your letter dated 23th August, 2023.

We thank you for your payment of RM50.00, for which we have attached the receipt (Receipt No. A 0139) for your attention.

Without prejudice, we hereby confirm as follows:

1. The individual title for the abovementioned property has been issued and a copy has been included for your perusal and should contain the full particulars of the abovementioned property, including any restrictions, if any.
2. To our knowledge, our records indicate that the postal address for the property is at follow:-
No.7, Jalan Sejati 3, Taman Selayang Sejati, 68100 Batu Caves, Selangor.
3. That, according to our records, the said Property has been assigned/charged to Public Bank Bhd by the Borrower for the purpose of a housing loan.
4. To our knowledge, our records indicate that the Borrower is the present beneficial owner of the abovementioned property.

Further to the above, we wish to also address the following brought up by your goodselves:



Sutera Sejati

Sdn Bhd (213281-T)

No. 75-C, 1st Floor, Jalan Changkat Jong,
36000 Teluk Intan, Perak Darul Ridzuan.
Tel: 05-6210 388 Fax: 05-6229 288

1. We do not agree to a direct transfer. Furthermore, the consent to transfer to the Borrower had already been obtained previously.
2. Our records indicate that the borrower has settled all outstanding fees.

We hope that this satisfies your request.

Thank you.

Yours faithfully,
f. SUTERA SEJATI SDN BHD

.....



Official Receipt

No: A 0139

Sutera Sejati Sdn Bhd

215381-T

No. 75-C, 1st Floor, Jalan Changkat Jong, 36000 Teluk Intan, Perak Darul Ridzuan.
Tel: (05) 6210 388 Fax: (05) 6229 288

Date: 24/10/2023

Received from: Sidek Teoh Wong & Dennis For Unit Lot 110

The Sum of Ringgit Malaysia: Fifty Only.

BEING PAYMENT FOR	BANK	CHEQUE NO.	PLACE	DATE	RM	AMOUNT	SEN
- Administration Fee						50	00
(Taman Selayang Sejati)							
	Cash				TOTAL RM	50	00

for SUTERA SEJATI SDN BHD


Collector

1025(69)/05/LCA



Kanun Tanah Negara
Borang 11AK
 (Jadual Keempat Belas)

Unit 110

HAKMILIK SEMENTARA
 BERSAMAAN DENGAN HAKMILIK PEJABAT PENDAFTARAN

No.	H.S.(D) : 60265	Cukai Tahunan : RM50.00
-----	-----------------	-------------------------

Negeri : Selangor
 Daerah : Gombak
 Bandar/Pekan/Mukim : Bandar Selayang
 No. PT : PT 4784
 Luas Sementara : 112 Meter Persegi
 Kategori Penggunaan Tanah : Bangunan
 No. Lembaran Piawai : 69-D
 No. Permohonan Ukur : C 041262
 No. Fail : PTG 6/1/19/2003 (PM) 05

Pajakan selama tempoh 99 tahun berakhir pada 15 Januari 2102.

Didaftarkan pada 5 Jun 2007



Pendaftar

Dokumen hakmilik keluaran dikeluarkan pada 5 Jun 2007



Pendaftar

Pelan lakar/pelan tanah, bagi maksud pengenalan, adalah dikespikan pada Borang B2.

SYARAT-SYARAT KHAS MENGENAI HAKMILIK SEMENTARA

- Hakmilik ini adalah tertakluk kepada peruntukan-peruntukan Kanun Tanah Negara dan kepada syarat-syarat nyata dan sekatan-sekatan berikut :

SYARAT-SYARAT NYATA

Bangunan Kediaman

SEKATAN-SEKATAN KEPENTINGAN

Tanah yang diberi milik ini tidak boleh dipindah milik, dipajak atau digadai melainkan dengan kebenaran Pihak

Hakmilik : 10094711SD00060265
 Tarikh : 05/06/2007
 No. Versi : 1
 No. Safinan :
 Muka Surat : 1 [2]

Berkuasa Negeri.

2. Dalam pelan tanah yang dikepilkan pada Borang B2, sempadan yang ditunjukkan dengan warna merah, belum ditetapkan secara ukur, adalah sementara sahaja.

Hendaklah dipenuhkan apabila hakmilik dikeluarkan bagi sambungan

Tarikh mula-mula diberi milik : 16 Januari 2003
No. hakmilik asal (Tetap atau sementara) : HSD 44994 Bandar Selayang
No. hakmilik yang terakhir sekali : PN 11519 Bandar Selayang
(jika berlainan daripada di atas)

REKOD KETUANPUNYAAN

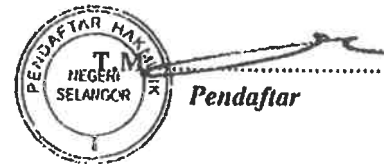
SUTERA SEJATI SDN BHD , 1/1 bhgn.

No.Sykt : 215381-T,

4A JALAN 2/6 BANDAR BARU SELAYANG BATU CAVES 68100 SELANGOR

REKOD URUSAN

PERKARA LAIN YANG MELIBATKAN HAKMILIK



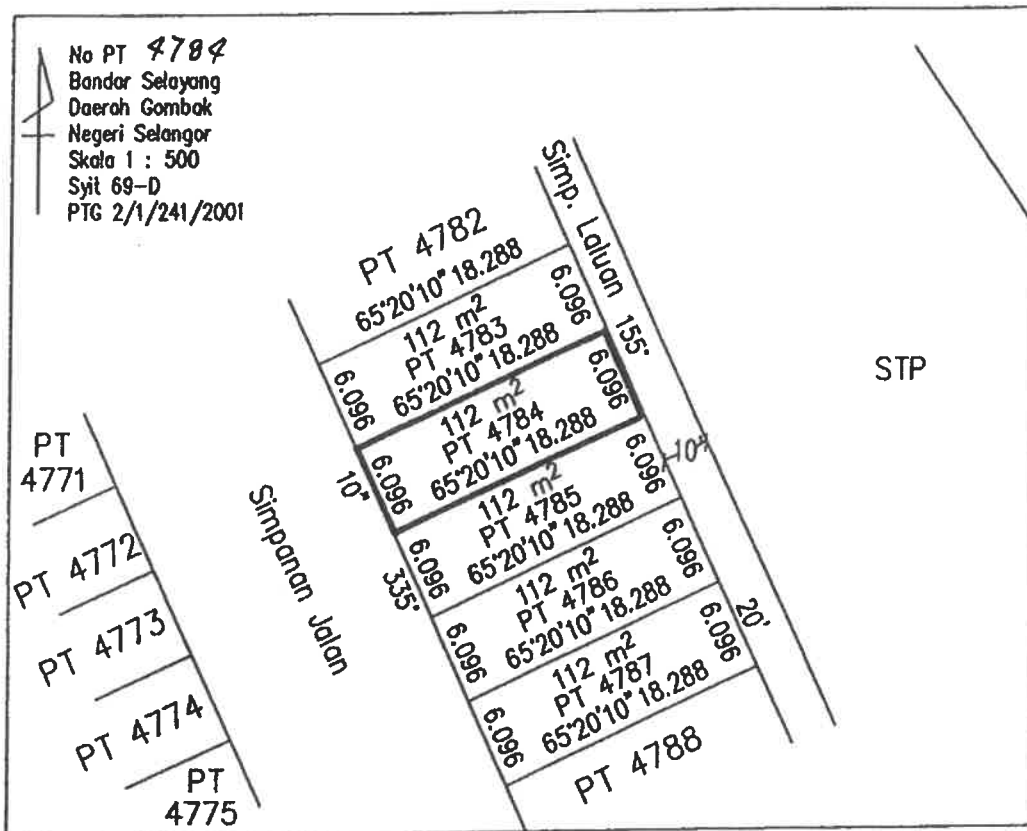
Hakmilik : 100947HSD00060265
Tarikh : 05/06/2007
No. Versi : 1
No. Salinan :
Muka Surat : 2 [2]

PELAN TANAH
(Hakmilik Sementara)

Saya mengesahkan bahawa *pelan/pelan lakar yang dikeipikan di bawah ini adalah salinan benar *pelan/pelan lakar tanah. Butiran hakmilik adalah seperti berikut :

*H.S.(D)/H.S.(M) No.	:	HSD 60265
Negeri	:	Selangor
Daerah	:	Gombak
*Bandar/Pekan/Mukim	:	Bandar Selayang
No. Lembaran	:	69-D
No. Lot	:	PT 4784
Luas Sementara	:	112 Meter Persegi

2. Dalam pelan yang di bawah ini, sempadan yang ditunjukkan dengan warna merah, belum ditetapkan secara ukur, adalah sementara sahaja.



Bertarikh pada haribulan 05 JUN 2007



Pendaftar