



**PEJABAT TANAH DAN GALIAN SELANGOR**  
TINGKAT LG,G,1,3,4  
BANGUNAN SULTAN SALAHUDDIN ABDUL AZIZ  
SHAH  
40576 SHAH ALAM, SELANGOR DARUL EHSAN

Telefon :0355447000  
Faks :0355102658  
Portal :https://ptg.selangor.gov.my  
Rasmi

**#KitaSelangor**

Ruj. Kami : PTSEL/00/C/KPMP/2024/611  
Tarikh : 06 Jun 2024  
26 Zulkaedah 1445H



SUTERA SEJATI SDN BHD  
75C, 1ST FLOOR,  
JALAN CHANGKAT JONG,  
36000 TELUK INTAN  
PERAK  
(MAH CHONG HUAT)

Tuan/Puan,

**KELULUSAN KEBENARAN PINDAHMILIK SECARA MENYELURUH (*BLANKET CONSENT*) DARIPADA PEMAJU KEPADA PEMBELI PERTAMA TAMAN SELAYANG SEJATI, MUKIM BATU DAERAH GOMBAK, NEGERI SELANGOR RUMAH TERES DUA TINGKAT (20X60).  
- TAMAN SELAYANG SEJATI, MUKIM BATU DAERAH GOMBAK, NEGERI SELANGOR**

Dengan hormatnya saya merujuk kepada perkara di atas.

2. Sukacita dimaklumkan bahawa Kerajaan Negeri Selangor seperti yang diputuskan oleh Y.A.B Dato' Menteri Besar pada 4/6/2024 telah **meluluskan** permohonan kebenaran pindahmilik secara menyeluruh daripada syarikat Tuan kepada pembeli pertama berdasarkan butir-butir berikut:
  - a) Pindahmilik kepada pembeli terkini seperti di **Lampiran A**;
  - b) Status jualan keseluruhan seperti di **Lampiran B**
3. Untuk makluman Tuan, **kelulusan ini adalah tertakluk kepada syarat-syarat** berikut:
  - a) Mematuhi syarat kuota Bumiputera dan Bukan Bumiputera yang dikenakan;
  - b) **Warganegara Asing / Penduduk Tetap perlu mendapatkan kelulusan dibawah Seksyen 433B Kanun Tanah Negara** sebelum Pendaftaran dibuat.
  - c) Mengemukakan permohonan rasmi bagi tujuan pendaftaran kepada Pendaftar, Unit Pendaftar Hakmilik, Pejabat Tanah Dan Galian Selangor.

**CEKAP TELUS DAN MESRA**



CERTIFIED TO MS ISO 9001:2015  
CERT. NO.: QMS 02383

Ruj. Kami : PTSEL/00/C/KPMP/2024/611  
Tarikh : 06 Jun 2024  
26 Zulkaedah 1445H



- d) Menyediakan salinan sah hakmilik untuk tujuan permohonan pindahmilik dengan dikenakan bayaran berikut:

**RM 50.00 x 2 permohonan = RM 100.00**

- e) Menjelaskan bayaran bagi setiap permohonan mengikut kadar yang ditetapkan dalam Kaedah Tanah Selangor:

**RM 50.00 x 2 permohonan = RM 100.00**

- f) Surat kelulusan ini sah dalam tempoh **2 tahun** daripada tarikh surat ini dikeluarkan.

Sekian, terima kasih.

**“#KITASELANGOR MAJU BERSAMA”**  
**“MALAYSIA MADANI”**  
**“BERKHIDMAT UNTUK NEGARA”**

Saya yang menjalankan amanah,



**(ROZA AZILLA BINTI MOHAMAD RAZALI)**

Penolong Pengarah  
b.p. Pengarah Tanah Dan Galian  
Pejabat Tanah Dan Galian Selangor



ID Permohonan : PTSEL/00/C/KPMP/2024/611  
Nama Pemaju : SUTERA SEJATI SDN BHD  
Nama Pemilik Tanah : SUTERA SEJATI SDN BHD  
Projek : TAMAN SELAYANG SEJATI, MUKIM BATU DAERAH GOMBAK, NEGERI SELANGOR  
Daerah : GOMBAK  
Mukim : BANDAR SELAYANG  
Jenis Kepunyaan Tanah : HAKMILIK SEMENTARA DAFTAR  
Jenis Pembangunan : RUMAH TERES DUA TINGKAT

SENARAI NAMA PEMBELI BUKAN BUMIPUTERA				
BIL	ID HAKMILIK	NO LOT/PT	NAMA PEMBELI	NO PENGENALAN
1	100947HSD00060260	4779	ONG HOO HOW	610223-08-5944
2	100947HSD00060265	4784	PARAMASVARE A/P MANIAM	680411-10-5934
			KUNASEGERAM A/L KANNIAH	600601-05-5533

No.Bil. (1) hingga (2) adalah dari jumlah keseluruhan iaitu **2 unit** telah diluluskan oleh Pihak Berkuasa Negeri pada **04/06/2024**.

JUMLAH UNIT PEMBELI BUKAN BUMIPUTERA = 2 UNIT

Seerti yang telah diluluskan oleh Y.A.B. Dato' Menteri Besar bertarikh **04/06/2024**.

**(ROZA AZILLA BINTI MOHAMAD RAZALI)**

Penolong Pengarah

b.p. Pengarah Tanah Dan Galian

Pejabat Tanah Dan Galian Selangor

## LAMPIRAN B

RUMUSAN PERMOHONAN BERDASARKAN KUOTA KELULUSAN MMKN  
STATUS JUALAN KESELURUHAN TERKINI

ID Permohonan : PTSEL/00/C/KPMP/2024/611  
 Nama Pemaju : SUTERA SEJATI SDN BHD  
 Nama Pemilik Tanah : SUTERA SEJATI SDN BHD  
 Projek : TAMAN SELAYANG SEJATI, MUKIM BATU DAERAH GOMBAK, NEGERI SELANGOR  
 Daerah : GOMBAK  
 Mukim : BANDAR SELAYANG  
 Jenis Kepunyaan Tanah : HAKMILIK SEMENTARA DAFTAR

JUMLAH UNIT DIBINA	JENIS	JUMLAH UNIT DIPOHON		JUMLAH UNIT YANG TELAH DILULUSKAN		JUMLAH UNIT YANG TELAH DILULUSKAN + JUMLAH UNIT DIPOHON (KUOTA TERCAPAI)				BAKI JUALAN	JUMLAH KEPADA (UNIT) BERDASARKAN KUOTA JUALAN MMKN			
		BUMIPUTERA	BUKAN BUMIPUTERA	BUMIPUTERA	BUKAN BUMIPUTERA	BUMIPUTERA		BUKAN BUMIPUTERA			BUMIPUTERA		BUKAN BUMIPUTERA	
		UNIT	UNIT	UNIT	UNIT	UNIT	%	UNIT	%		UNIT	%	UNIT	%
83	RUMAH TERES DUA TINGKAT	0	2	21	60	21	25.30	62	74.70	0	42	50.00	41	50.00

NOTA: Pemaju telah menjelaskan bayaran diskaun bagi 21 unit Bumiputera yang telah terlebih jual kepada Lembaga Perumahan Dan Hartanah Negeri Selangor berjumlah sebanyak RM674,006.76 pada 02/04/2024, 02/08/2022, 02/10/2023, 06/09/2022, 21/05/2021, 21/08/2020, 30/11/2020.

Seperti yang telah diluluskan oleh Y.A.B. Dato' Menteri Besar bertarikh 04/06/2024.

(ROZA AZILLA BINTI MOHAMAD RAZALI)

Penolong Pengarah  
 b.p. Pengarah Tanah Dan Galian  
 Pejabat Tanah Dan Galian Selangor