



AUN HOME DEVELOPMENT SDN BHD

(Company No. 484102-V)

Ruj. Kami :
Ruj. Tuan :
Tarikh : 20hb Jun 2024

KORIDOR UTILITI DARUL RIDZUAN SDN BHD
B-G-11, Greentown Suria,
Jalan Dato Seri Ahmad Said,
30450 Ipoh,
Perak Darul Ridzuan

U/P: Pegawai Koridor Negeri

Tuan,

PER: PERMOHONAN BEKALAN ELEKTRIK KE CADANGAN MEMBINA 12 UNIT RUMAH TERES 2 TINGKAT JENIS A (PT 25165 – PT 25176) DAN 3 UNIT RUMAH TERES 2 TINGKAT JENIS A1 (PT 25177 – PT 25179) DI TAMAN BANJAR JAYA, TELUK INTAN, MUKIM DURIAN SEBATANG, DAERAH HILIR PERAK, PERAK UNTUK TETUAN AUN HOME DEVELOPMENT SDN. BHD.

- Serahan dokumen Lengkap Bagi Permohonan Kelulusan Izin Lalu

Dengan segala hormatnya perkara di atas adalah dirujuk.

2. Bersama-sama ini kami sertakan dokumen-dokumen / lampiran berkaitan untuk rujukan dan kelulusan pihak tuan:-

- i. Borang Kelulusan Izin Lalu (BKIL)
- ii. Lukisan Tapak (Pelan Skematik)
- iii. Peta Penandaan Lokasi
- iv. Gambar Lokasi

3. Mohon pihak tuan mengaturkan satu tarikh lawatan tapak bersama bagi menentukan serta meluluskan cadangan laluan yang dinyatakan seperti di atas.

4. Sebarang pertanyaan atau kemusykilan berhubung perkara ini, pihak tuan boleh menghubungi pegawai kami Encik Ng Yew Choy di talian 016-5011198 dan pada emel aunhome888@gmail.com untuk keterangan lanjut.

5. Perhatian serta kerjasama pihak tuan amat dihargai dan diucapkan terima kasih.

Sekian.

Yang Benar,

LIM AH NYA
PENGARAH SYARIKAT

AUN HOME DEVELOPMENT SDN BHD

(CO. NO. 484102-V)

75-C, FIRST FLOOR, JALAN CHANGKAT JONG,

36000 TELUK INTAN, PERAK.

TEL: 05-6210388 FAX: 05-622 9288


1.0 BUTIRAN PROJEK

- Permohonan Bekalan Elektrik Ke Cadangan Membina 12 Unit Rumah Teres 2 Tingkat Jenis A (PT 25165 - PT 25176) Dan 3 Unit Rumah Teres 2 Tingkat Jenis A1 (PT 25177 - PT 25179) Di Taman Banjar Jaya, Teluk Intan, Mukim Durian Sebatang, Daerah Hilir Perak, Perak Untuk Tetuan Aun Home Development Sdn Bhd
- 1.1 Tajuk Projek :
 1.2 Tempoh Kerja Korekgali Pemasangan Utiliti: 15 hari
 i. Jangkaan Tarikh Mula Kerja: 2024-09-12
 ii. Jangkaan Tarikh Tamat Kerja: 2024-09-26
 1.3 Kos Projek (Ringgit Malaysia): RM 33,408.42
 1.4 Penyedia Utiliti: Tenaga Nasional Berhad
 1.5 Jenis Permohonan: Brownfield (Kawasan Sedia ada)
 1.6 No. Rujukan KUDR:

2.0 BUTIRAN JALAN TERLIBAT

Nama Jalan	Kaedah	Koordinat Mula	Koordinat Akhir	Jarak (meter)
Lorong 22	Korekan Jalan Berturap	3.991597, 101.003812	3.991907, 101.004267	66
Jumlah Jarak Permohonan (meter)				66

3.0 MAKLUMAT SYARIKAT PEMOHON

3.1 Nama Syarikat: Aun Home Development Sdn Bhd

3.2 Alamat: No. 75-C, 1st Floor, Jalan Changkat Jong,
..... 36000 Teluk Intan, Perak.
.....

3.3 Nama Pegawai: Lim Ah Nya

3.4 Jawatan: Pengarah

3.5 Nombor Telefon Pejabat: 05-6210388

Nombor Telefon Bimbit: 0111-0833885

3.6 Alamat Emel: aunhome888@gmail.com

4.0 MAKLUMAT SYARIKAT PENYEDIA UTILITI

4.1 Nama Syarikat: Tenaga Nasional Berhad

4.2 Alamat: TNB Cawangan Teluk Intan, Jalan Changkat Jong,
..... 36000 Teluk Intan, Perak.
.....

4.3 Nama Pegawai: Mohd Faiz Bin Habidin

4.4 Jawatan: Technician

4.5 Nombor Telefon Pejabat: -

Nombor Telefon Bimbit: 013-5844870

4.6 Alamat Emel: aunhome888@gmail.com

5.0 PERAKUAN

- 5.1 Kami mengaku bahawa kami akan menggantirugi kepada Pihak Berkuasa Melulus/Tempatan dari segi sebarang tuntutan sivil/kerugian/kerusakan harta benda/kehilangan nyawa dan sebagainya.
- 5.2 Kami mengaku akan mematuhi syarat-syarat piawaian dan spesifikasi kerja yang telah ditetapkan dan kegagalan berbuat demikian, Pihak Koridor Utiliti Darul Ridzuan Sdn. Bhd. dan Pihak Berkuasa Melulus/Tempatan berhak membatalkan sebarang kelulusan terhadap permohonan ini tanpa sebarang alasan.
- 5.3 Kami bertanggungjawab akan mematuhi apa jua arahan dari Pihak Berkuasa Melulus/Tempatan sekiranya diberi arahan untuk mengalih segala aset-aset Agensi Utiliti bagi pelebaran jalan dan sebagainya dengan kaedah pembiayaannya yang berdasarkan kepada **Garis Panduan Pengalihan dan Pemasangan Semula Utiliti Dalam Pelaksanaan Program dan Projek Kerajaan Bilangan 1 Tahun 2016.**
- 5.4 Kami yang bertandatangan dibawah ini bersetuju untuk mematuhi **Undang-Undang Kecil Kerja Di Jalan 1996** dan apa-apa terma atau syarat-syarat yang dikenakan oleh Pihak Berkuasa Melulus/Tempatan dan akan menanggung segala kos bagi pematuhan itu. Kami akan bertanggungjawab sepenuhnya ke atas segala rekabentuk kerja-kerja tersebut.

Tandatangan & Cop Penyedia
Utiliti/Pemaju



Nama: Lim Ah Nya
 Jawatan: Pengarah
 No. Tel: 0111 - 0833885
 Emel: aunhome888@gmail.com
 Tarikh: 20/6/2024

AUN HOME DEVELOPMENT SDN BHD
 (CO. NO. 484102-V)
 75-C, FIRST FLOOR, JALAN CHANGKAT JONG,
 36000 TELUK INTAN, PERAK.
 TEL: 05-6210388 FAX: 05-622 9288

Tandatangan & Cop Syarikat Perunding
Kejuruteraan



Nama: IR. K. K. Koh Liong Boon
 Jawatan: Pengarah
 No. Tel: 012-5051040
 Emel: kohper@yahoo.com
 Tarikh: 20/6/2024