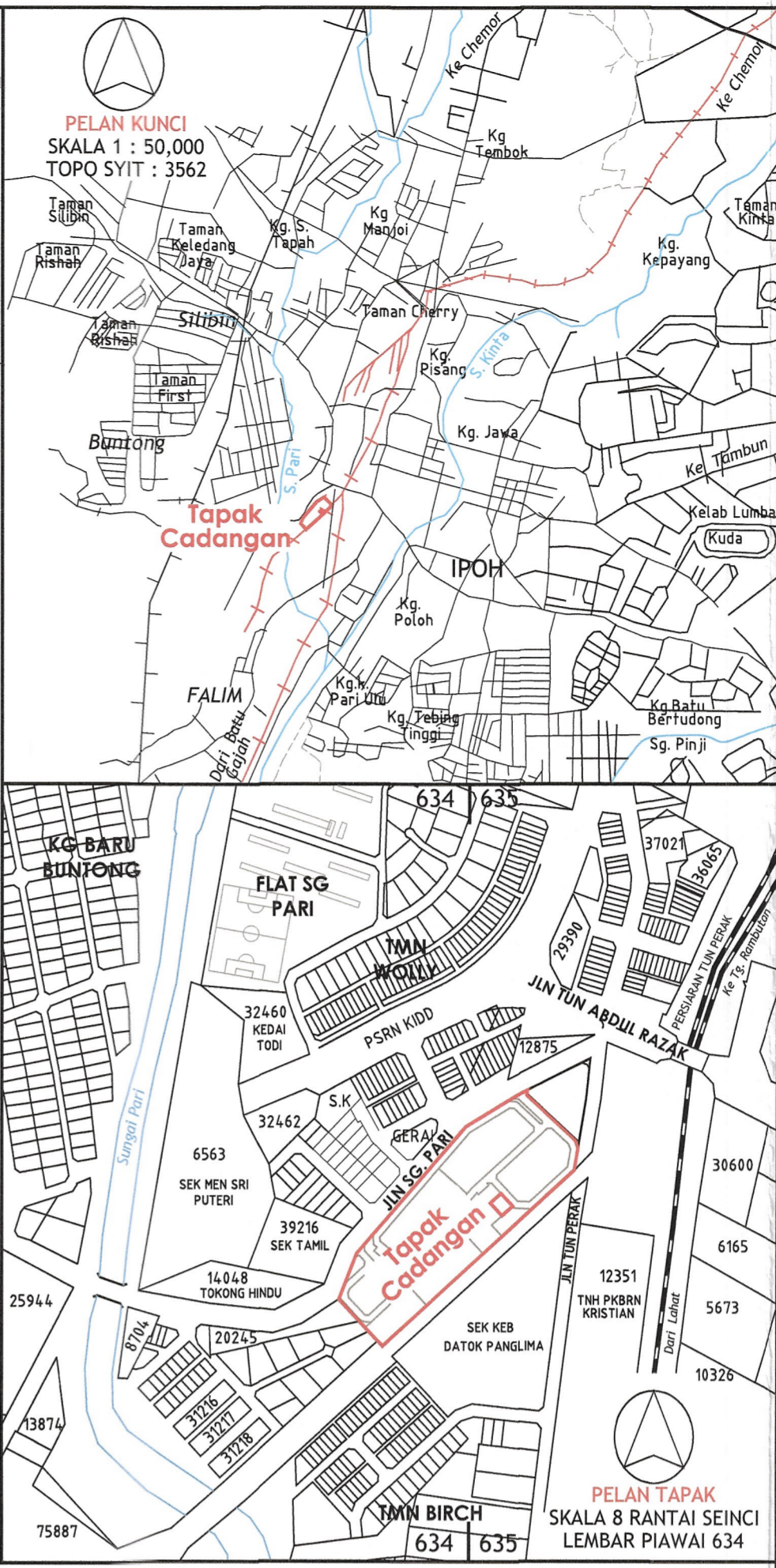
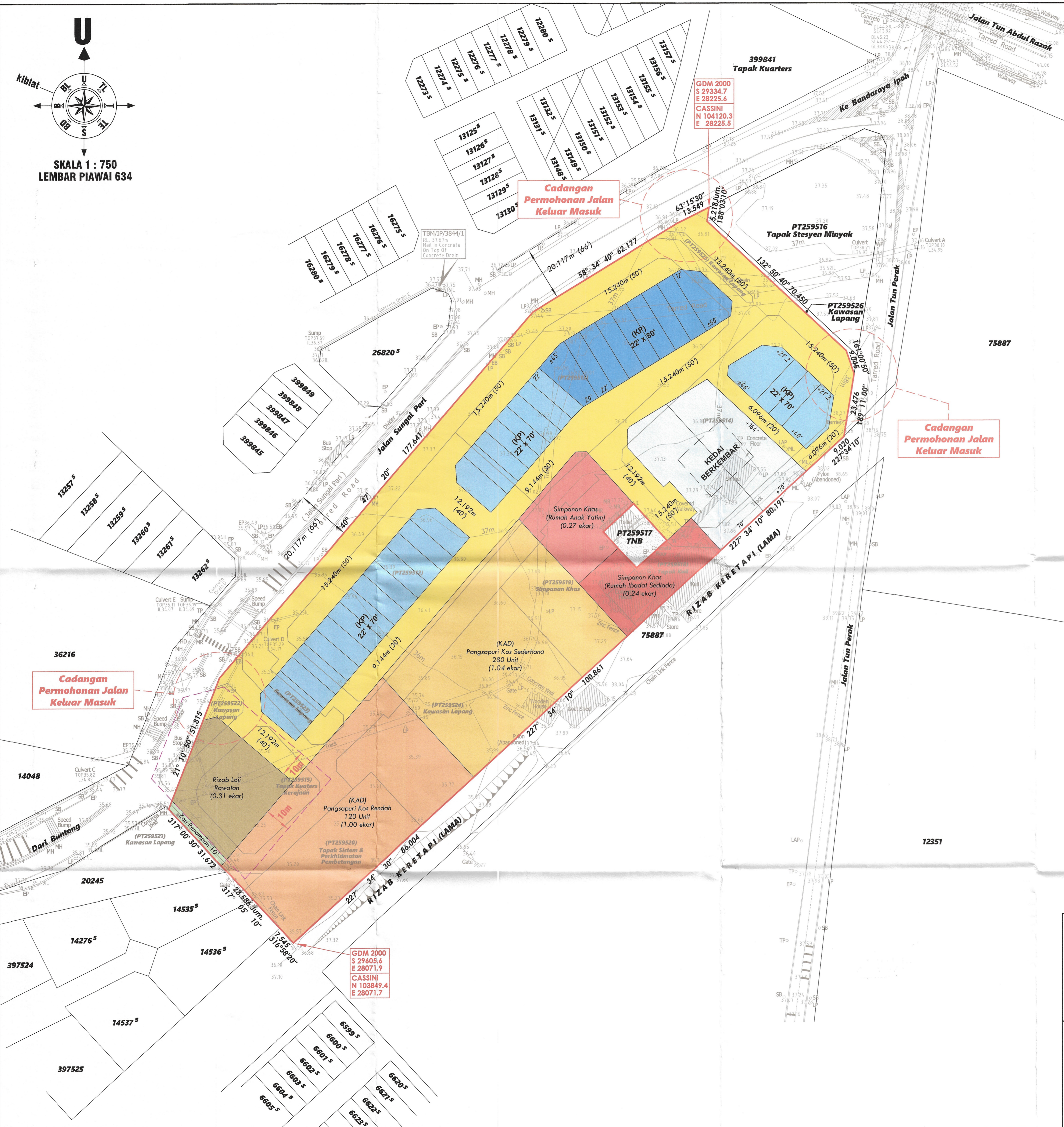


SKALA 1 : 750
LEMBAR PIAWAI 634



MAJLIS BANDARAYA IPOH PELAN SUSUNATUR

TAJUK :
PERMOHONAN KEBENARAN MERANCANG
DI BAWAH SUBSEKSYEN 21(1), AKTA 172,
BAGI TUJUAN MEMINDA SEBAHAGIAN PELAN
PINTA UKUR YANG TELAH DILULUSKAN
RUJUKAN Bil.(6)dlm.MBI.D7/115/93 PENDUA
MELALUI PENYERAHAN BALIK DAN
MEMBERILIKAN SEMULA SECARA
SERENTAK DI BAWAH SEK. 197 & 76 KTN
UNTUK TUJUAN SKIM PERUMAHAN
DI ATAS PT 259512 HINGGA PT 259514,
PT 259515, PT 259518 HINGGA PT 259525
DAN SIMPANAN JALAN SELUAS LEBIH
KURANG 7.10 EKAR (2.875 HEKTAR)
BANDAR IPOH (U), DAERAH KINTA,
PERAK DARUL RIDZUAN
LOKASI : PARI (20)
UNTUK TETUAN :
STOCKLAND DEVELOPMENT SDN. BHD.

PETUNJUK :

PANDUAN	UNIT	KELUASAN (ekar)	%
KEDAI BERKEMBAR	2	0.49	6.90
(KP) KEDAI PEJABAT - 22' x 80'	9	0.40	5.63
(KP) KEDAI PEJABAT - 22' x 70'	26	0.99	13.94
(KAD) KEMAJUAN AKAN DATANG - PANGSAPURI KOS SEDEHANA - 280 UNIT	1	1.04	14.65
(KAD) KEMAJUAN AKAN DATANG - PANGSAPURI KOS RENDAH - 120 UNIT	1	1.00	14.08
SIMPANAN KHAS (RUMAH ANAK YATIM)	1	0.27	3.80
SIMPANAN KHAS (RUMAH IBADAT SEDIADA)	1	0.24	3.38
ZON PENAMPAN 10'	1	0.02	0.28
RIZAB LOJI RAWATAN	1	0.31	4.37
SIMPANAN JALAN	-	2.34	32.97
JUMLAH	43	7.10	100

PEMILIK / PEMAJU :

Syarikat : **STOCKLAND DEVELOPMENT SDN. BHD.**
No. Syarikat : 1480584-H
Alamat : 2F & 3F, Wisma Centreport Utama,
No.24, Jalan Bharu (Off Jalan Kampar), Pinji Centreport,
31650 Ipoh, Perak Darul Ridzuan.
No. H/P : 012-506 3506

JABATAN PERANCANGAN BANDAR
MAJLIS BANDARAYA IPOH

No. Fail: **CS/c084-A)01/30/23**
No. KM (B): **km01/0993/23**

DILULUSKAN
Dengan syarat-syarat yang di dalam
dalam Borang C(1) dibawah Seksyen 21(1)
Akta Perancangan Bandar dan Desa 1976 (Act 172)

Mohamed Shaari Bin Mohamed Suhaimi
Pengarah Perancangan Bandaraya
Majlis Bandaraya Ipoh

TARIKH LULUS: **9.10.2023**
TARIKH LUPUT: **9.10.2024**

PERANGKAP PERANCANGAN BANDARAYA
MAJLIS BANDARAYA IPOH

PERANCANG BANDAR BERDAFTAR

TP. MOHAMMED SHAARI BIN MOHAMED SUHAIMI
SHAARI PLANNERS SDN. BHD.
A 0430
BC 0211/CP 0168
CERTIFICATE OF PRACTICE

Mohamed Shaari Bin Mohamed Suhaimi
TP. MOHAMMED SHAARI BIN MOHAMED SUHAIMI
AHLI KORPORAT MIP 621/13
AHLI UPM A 0430
NO. PERAKSIAN PRAKTIKS COP 0168
NO. MSIA A008

NOTA :

pemaju dan kontraktor yang dilantik hendaklah memastikan keselamatan, kesihatan dan kebajikan orang-orang lain selain daripada pekerja yang mungkin tersentuh semasa aktiviti pemaju dijalankan sebagaimana yang ditetapkan di bawah Akta Keselamatan dan Kesihatan Pekerjaan 1994 serta peraturan-peraturan yang dibuat dibawahnya, dan Akta Kilang dan Jentera 1967 serta peraturan-peraturan yang dibuat dibawahnya, dan perlu menyediakan sumber bagi dibuat dibawahnya, dan perlu menyediakan sumber bagi mencapai tujuan tersebut.

PERUNTUKAN SEKSYEN 18, AKTA SPRM (AKTA 694) 2009

"Seseorang melakukan kesalahan jika dia memberi seseorang ejen, atau sebagai seorang ejen dia menggunakan, dengan niat hendak memperdayakan prinsipalnya, apa-apa resit, akaun atau dokumen lain yang berkenaan dengannya prinsipal itu mempunyai kepentingan, dan yang dia mempunyai sebab untuk dipercayai mengandungi apa-apa pernyataan yang palsu atau silap atau tidak lengkap tentang apa-apa butir matan, dan yang dimaksudkan untuk menipu prinsipalnya".

DILUKIS OLEH : FAKAR
DISEMAK : TP. MOHAMMED SHAARI
SKALA : 1 : 750
TARIKH : 28 SEPTEMBER 2023
RUJUKAN FAIL : SPSB/PCT 3844-AMEND/KM-PS/IPH-593
NO PELAN : SPSB/PCT 3844-AMEND/KM-PS/IPH-593/L2.2

Nota:
Semua ukuran muktamad lot-lot di dalam pelan susunatur ini
terliktuk kepada pelan pinta ukur yang akan disediakan oleh
Jurukur Tanah Berlesen selepas kelulusan pelan susunatur ini.