

SWT ENGINEERING SDN.BHD (Company No.1103385-W)

No 25-1, Jalan Suria Puchong 4, Pusat Perniagaan Suria Puchong, 47110 Puchong,
Selangor Darul Ehsan
TEL : 03-5891 7709| E-Mail : swt84.engineering@gmail.com



Ruj Kami : SWT/SUWNAY/KUDR/SIM/2026/001
Ruj Tuan :
Tarikh : 1 April 2026

KORIDOR UTILITI DARUL RIDZUAN SDN BHD
B-G-11, Greentown Suria,
Jalan Dato Seri Ahmad Said,
30450 Ipoh,
Perak Darul Ridzuan.

U/P : Pegawai Koridor Negeri

Tuan,

PER : PERMOHONAN KEBENARAN MERANCANG DI BAWAH SEKSYEN 21(1), AKTA 172, BAGI TUJUAN PEMBANGUNAN 1 BLOK KOMERSIAL YANG MENGANDUNGI:

FASA 1 - SEBUAH KOMPLEKS MEMBELI-BELAH 6 TINGKAT YANG TERDIRI DARIPADA: -

I. KEDAI-KEDAI DAN 1 UNIT TNB SSU (DALAM BANGUNAN) DI ARAS TANAH II. KEDAI-KEDAI SUB-BESMEN III. TEMPAT LETAK KERETA IV. TEMPAT LETAK KERETA SUB-BESMEN

FASA 2 – PINDAAN KEPADA KOMPLEKS MEMBELI BELAH 6 TINGKAT YANG TERDIRI DARIPADA: -

I. KEDAI-KEDAI II. TEMPAT LETAK KERETA III. TEMPAT LETAK KERETA SUB-BESMEN

FASA 3 - PAWAGAM

FASA 4 - KEDAI – KEDAI DI ARAS MEZZANINE

FASA 5 - 1 BLOK PEJABAT 18 TINGKAT DI ATAS KOMPLEKS MEMBELI BELAH

FASA 6 - 1 BLOK BANGUNAN DENGAN JUMLAH LANTAI 37 TINGKAT YANG MENGANDUNGI: -

I. 2 TINGKAT BASEMEN (ARAS LG-LGU) II. 18 TINGKAT HOTEL (ARAS 5-7, ARAS 21-35) III. 13 TINGKAT KAD (ARAS 8-20) IV. 1 TINGKAT HOTEL KEMUDAHAN FASILITI (ARAS 36) V. 1 TINGKAT LIFT MOTOR ROOM (ARAS 37)

DI ATAS LOT PT 298206 SELUAS 19.12 EKAR, MUKIM HULU KINTA, DAERAH KINTA, PERAK DARUL RIDZUAN UNTUK TETUAN SUNWAY CITY (IPOH) SDN. BHD.

LOKASI: TAMBUN DAN SUNWAY (17)

- Serahan Dokumen Lengkap Bagi Permohonan Kelulusan Izin Lalu

Dengan segala hormatnya perkara di atas adalah dirujuk.

2. Bersama-sama ini kami sertakan dokumen-dokumen / lampiran berkaitan untuk rujukan dan kelulusan pihak tuan:-

- i. Borang Kelulusan Izin Lalu (BKIL)
- ii. Lukisan Tapak (Pelan Skematik)
- iii. Peta Penandaan Lokasi
- iv. Gambar Lokasi

3. Mohon pihak tuan mengaturkan satu tarikh lawatan tapak bersama bagi menentukan serta meluluskan cadangan laluan yang dinyatakan seperti di atas.

SWT ENGINEERING SDN.BHD (Company No.1103385-W)

No 25-1, Jalan Suria Puchong 4, Pusat Perniagaan Suria Puchong, 47110 Puchong,
Selangor Darul Ehsan

TEL : 03-5891 7709 | E-Mail : swt84.engineering@gmail.com

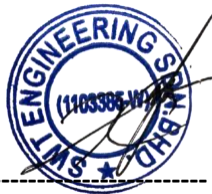


4. Sebarang pertanyaan atau kemusykilan berhubung perkara ini, pihak tuan boleh menghubungi pegawai kami En Muhamad Hazim di talian 0134353631 dan pada emel swt84.engineering@gmail.com untuk keterangan lanjut.

5. Perhatian serta kerjasama pihak tuan amat dihargai dan diucapkan terima kasih.

Sekian.

Yang Benar,



Muhamad Hazim
Pengarah Urusan