

KM LAND DEVELOPMENT SDN BHD

418, JALAN PASIR PUTIH, 31650 IPOH, PERAK DARUL RIDZUAN

TEL : 05-241 8820 FAX : 05-241 8821

Ruj. Kami : KML/BR2TM/KUDR001
Ruj. Tuan :
Tarikh : 8hb Ogos 2026

KORIDOR UTILITI DARUL RIDZUAN SDN BHD

B-G-11, Greentown Suria,
Jalan Dato Seri Ahmad Said,
30450 Ipoh,
Perak Darul Ridzuan

U/P : Pegawai Koridor Negeri

Tuan,

PER: PERMOHONAN INFRASTRUKTUR TELEKOMUNIKASI BAGI CADANGAN SKIM PERUMAHAN YANG MENGANDUNGI:- I. 218 UNIT RUMAH TERES 1 TINGKAT (PT 23720 - PT 23937) II. KOLAM TAHANAN AIR III. KAWASAN LAPANG IV. PENCAWANG ELEKTRIK (PT 23938) DI ATAS LOT LAMA 13285 (GRN 1603385), SELUAS 15.96 (6.458 HEKTAR), BEHRANG RESIDEN, MUKIM HULU BERNAM TIMOR, DAERAH MUALLIM, PERAK DARUL RIDZUAN BAGI KM LAND DEVELOPMENT SDN. BHD.

- Serahan Dokumen Lengkap Bagi Permohonan Kelulusan Izin Lalu

Dengan segala hormatnya perkara di atas adalah dirujuk.

2. Bersama-sama ini kami sertakan dokumen-dokumen / lampiran berkaitan untuk rujukan dan kelulusan pihak tuan:-

- i. Borang Kelulusan Izin Lalu (BKIL)
- ii. Lukisan Tapak (Pelan Skematik)
- iii. Peta Penandaan Lokasi
- iv. Gambar Lokasi

3. Mohon pihak tuan mengaturkan satu tarikh lawatan tapak bersama bagi menentukan serta meluluskan cadangan laluan yang dinyatakan seperti di atas.

4. Sebarang pertanyaan atau kemusykilan berhubung perkara ini, pihak tuan boleh menghubungi pegawai kami **En Kee Hai Yong** di talian **012-5268820** dan pada emel desapositif@yahoo.com untuk keterangan lanjut.

5. Perhatian serta kerjasama pihak tuan amat dihargai dan diucapkan terima kasih.

Sekian.

Yang Benar,
KM LAND DEVELOPMENT SDN BHD



Nama : KEE HAI YONG
Jawatan : Pengarah



SURAT PENGESAHAN KELULUSAN PELAN

Ruj. Kami : MSB2201371/BHG
Ruj. Tuan : ACE1013T
Tarikh : 18 NOVEMBER, 2024

ATEC CONSULTING ENGINEERS

15A,
JALAN DATO HAJI MEGAT KHAS ,
TAMAN BANDARAYA UTAMA ,
31400, IPOH
PERAK

Tuan/Puan,

PERMOHONAN KEBENARAN MERANCANG

PROJEK : PERMOHONAN KEBENARAN MERANCANG UNTUK SKIM
PERUMAHAN SELUAS 15.96 EKAR (6.458 HEKTAR),
HARTANAH/TAPAK : DI ATAS LOT 13285 (GRIN 160385), MUKIM HULU BERNAM TIMOR,
PROJEK : DAERAH MUALLIM, PERAK DARUL RIDZUAN
PEMILIK/PEMAJU : UNTUK TETUAN KM LAND DEVELOPMENT SDN BHD

Per: Pengesahan Kelulusan Pelan Telekomunikasi

Dengan segala hormatnya saya merujuk kepada perkara tersebut di atas.

2. Sukacita dimaklumkan bahawa pelan cadangan yang dikemukakan oleh pihak tuan kepada kami pada **05 NOVEMBER 2024** telah disemak dan diluluskan tertakluk kepada terma-terma dan syarat-syarat yang dinyatakan di dalam surat kami bertarikh **10 MEI 2022** seperti yang dilampirkan di sini untuk rujukan pihak tuan.
3. Kelulusan pelan ini hanya diperakui untuk jangkamasa 2 (dua) tahun dari tarikh surat ini. Pelan-pelan perlu dikemukakan semula untuk kelulusan selepas tamat tempoh. Disertakan bersama surat ini pelan-pelan yang telah diluluskan.
4. **Sila ambil maklum** bahawa sekiranya pihak tuan memerlukan khidmat TM bagi melaksanakan Kerja-kerja Ujian Penerimaan bagi tujuan pengeluaran 'Certificate of Acceptance' (COA) dan Pengesahan Kelulusan Siap Infrastruktur Telekomunikasi, sila kemukakan
 - i **Lampiran 1** : Borang permohonan Ujian Penerimaan (Perlu di kemukakan kepada kami setelah infrastruktur telekomunikasi tersebut siap dibina) Para 2(h) surat kami bertarikh **10 MEI 2022** adalah dirujuk
5. **Sila ambil maklum** bahawa fi pemprosesan bagi Kerja-kerja Ujian Penerimaan bagi tujuan pengeluaran 'Certificate of Acceptance' (COA) dan Pengesahan Kelulusan Siap Infrastruktur Telekomunikasi adalah seperti berikut :

No.	Type of Property	Stage 2 – Acceptance Test & COA Processing Fee (RM)
1	Landed: <=5 floors – Single Unit/Bungalow	810
2	Landed: <=5 floors – Multi Unit	2,040
3	High Rise: >5 to <=10 floors	3,240
4	High Rise: >10 to <=30 floors	3,420
5	High Rise: >30 floors	3,780

Nota: Fi pemprosesan di atas tertakluk kepada cukai kerajaan sebanyak 6%, dan dikecualikan bagi Zon Bebas Cukai (Langkawi, Labuan and Tioman)

6. Pihak Tuan perlu memastikan kerja – kerja penurapan jalan "**Premix Work Completeness**" perlu dilakukan sebelum Pelaksanaan Ujian Penerimaan bagi mengurangkan risiko berlaku kerosakkan pada kabel TM.
7. **Sila ambil maklum** bahawa pihak kami tidak akan memberi kelulusan kepada mana-mana infrastruktur telekomunikasi yang dibina di tapak projek sekiranya tidak mematuhi pelan yang diluluskan dan spesifikasi teknikal yang dicadangkan. Segala kos pembaikan bagi infrastruktur telekomunikasi yang tidak mematuhi syarat-syarat ini adalah menjadi tanggungjawab pihak tuan sepenuhnya.
8. Sukacita diingatkan bahawa keputusan muktamad penerimaan (kelulusan) infrastruktur telekomunikasi projek tersebut adalah tertakluk kepada pemeriksaan TM di tapak projek (site inspection).
9. Pihak tuan juga perlu memaklumkan kepada TM tarikh jangka mula dan jangka siap kerja-kerja pembinaan di tapak.
10. Sekiranya pihak Tuan ingin menyediakan kemudahan telekomunikasi seperti Telefon, Fax, Data, Streamyx/UNIFI kepada pelanggan pihak Tuan, sila berhubung terus dengan pihak pemasaran TM iaitu **Puan Norazurah Binti Nasir** di talian **012-5713762**
11. Sekiranya pihak tuan memerlukan sebarang penjelasan berkaitan dengan perkara tersebut di atas, sila hubungi **ENCIK ZAIRUL** di talian **013-5288986**

Sekian, terima kasih.

Yang benar,

NOR FATEKHA BINTI YUSOFF

Manager

Project Liaison & State Infra Management

Access Network Development Perak,

Aras 4, Bangunan TM,

Jalan Jelapang,

30020 IPOH

PROPOSED FIELD TERMINAL BOX	PROPOSED 100' x 100' x 10' DUCT	PROPOSED 20' x 4' x 1' HEAVY DUTY CONCRETE	PROPOSED 300'	EXISTING MANHOLE	EXISTING 100' x 100' x 10' DUCTS	(No. of ways/lengths as indicated)
☐ F1B	☐ F1B	☐ J1B000D7	no. J1B007	(1) 6" B1H		

ISSUED FOR

☐ REVIEW

☐ TENDER

☐ AS-BUILT

☒ SUBMISSION

☐ CONSTRUCTION

DATE: 5 NOV 2024

CADANGAN SIKU PERUMAHAN
DI ATAS LOT 13295 (CIRN 160205)
SELUAS 15.96 EKAR NI 408 Hektar)
BERHANG PESIDIR, MUKIM HULU BENGKAWI TIMOR,
DAERAH MUKIM, PERAK DARUL RIDZUAN
BAGI KEM LANC DEVELOPMENT SON BING

INFRASTRUKTUR TELEKOMUNIKASI

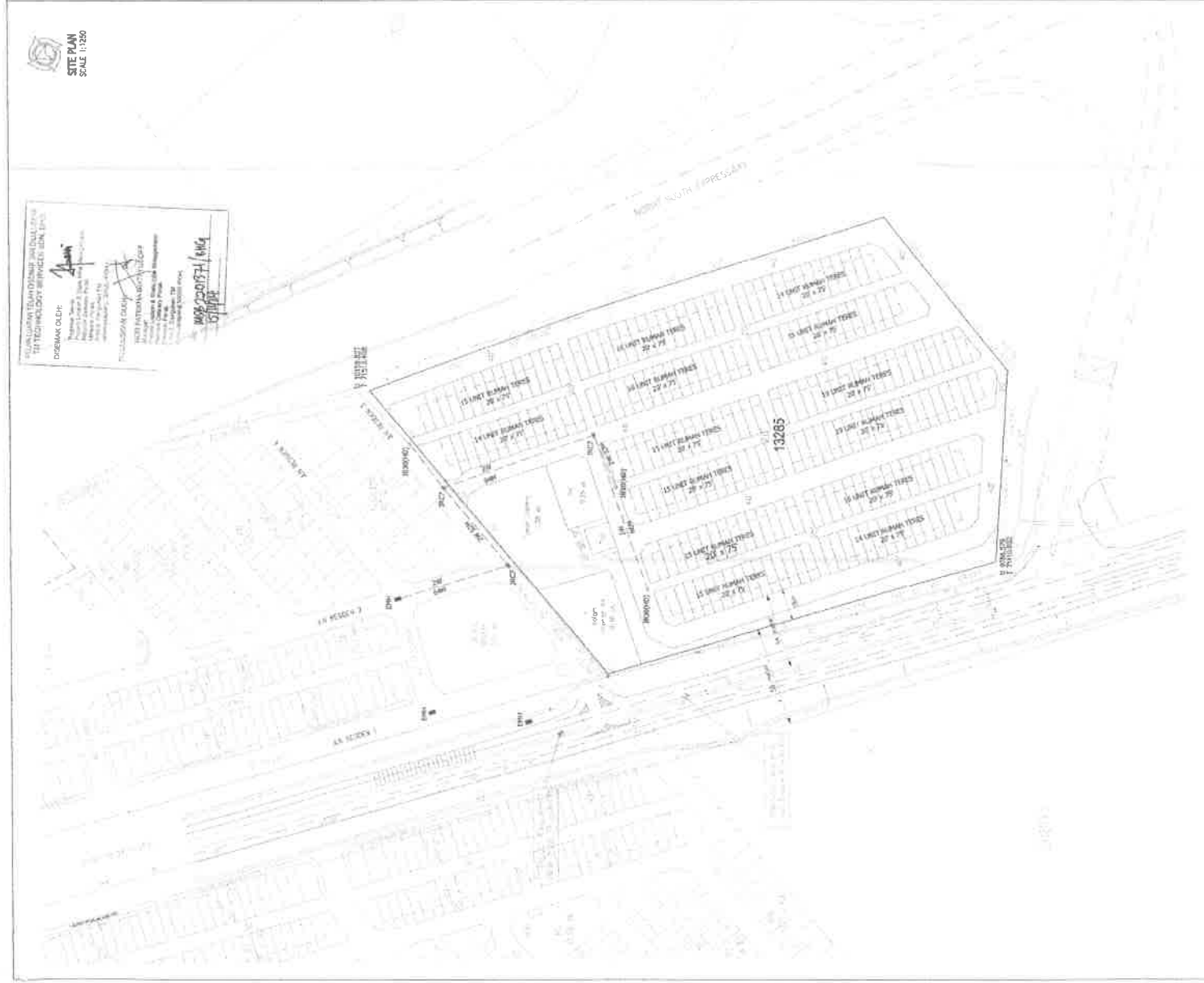
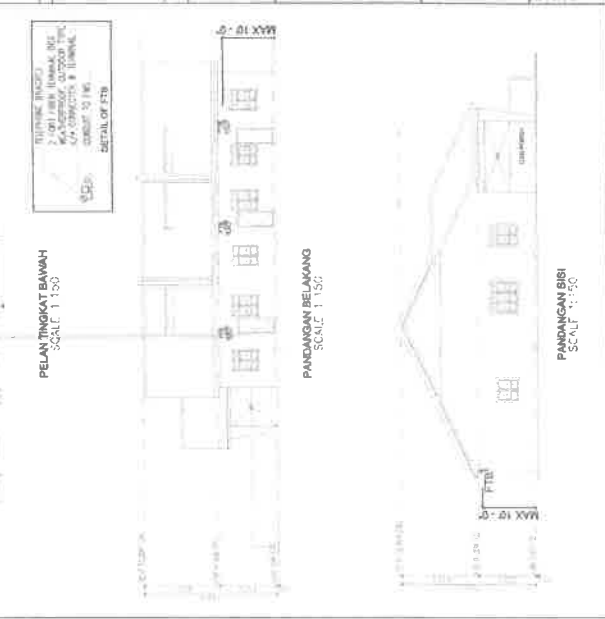
TABLE 1.1
KEY PLAN
LOCATION PLAN
SITE PLAN
FLOOR PLAN
ELEVATION

IR. NEOH KIM CHUAN

19A
Jalan Dato Marzuki Khan
Taman Bandarnya Utama
51400 Ipoh, Perak
Perak Darul Ridzuan
Tel : 05-5454489

ACE 1013
NO KERA :
NG LUNEN : PUYAN :
T01 : Ø

SAL KERTAS : A
SMAJA 35 SIKAP TAWIL HUB JAYA
DISTAK : MKC





CADANGAN LALUAN KABEL SECARA OPEN CUT SEPANJANG 148 M



Gambar 2 : KAWASAN KERJA MELIBATKAN PEMOTONGAN JALAN (OPEN CUT) 57M UNTUK PEMASANGAN 100mmø PVC UNDERGROUND DUCTS



Gambar 3 : KAWASAN KERJA MELIBATKAN PEMOTONGAN JALAN (OPEN CUT) 89M UNTUK PEMASANGAN 100mmø PVC UNDERGROUND DUCTS, 2 NO JRC7 & 1 NO JB30(HD)



Gambar 4 : KAWASAN KERJA MELIBATKAN PEMOTONGAN JALAN (OPEN CUT) 2M UNTUK PEMASANGAN 100mmø PVC UNDERGROUND DUCTS