



FANTASTIC CAPABLE SDN. BHD. 201601003133 (1174059-P)

No. 26A, Jalan Lang Jaya 1, Pusat Komersial Lang Jaya, 30010 Ipoh, Perak.

Tel: 05-506 2339 / 016-526 1712 / 018-666 1713 / 016-201 1713

Fax: 05-506 3933

Email: fantasticcapable99@gmail.com

Ruj. Kami : FCSB01-23/KUDR/TWO/002

Ruj. Tuan :

Tarikh : 11hb April 2025

Koridor Utiliti Darul Ridzuan

B-G-9 & B-G-11, Greentown Suria,

Jalan Dato' Seri Ahmad Said,

30450 Ipoh,

Perak Darul Ridzuan

U/P : Pegawai Koridor Negeri

Tuan,

Projek : CADANGAN SISTEM PEMBENTUNGAN BAGI SKIM PERUMAHAN DI ATAS LOT 316275 HINGGA LOT 316349, LOT 316351 HINGGA LOT 316362, MUKIM HULU KINTA DAERAH KINTA PERAK DARUL RIDZUAN UNTUK TETUAN FANTASTIC CAPABLE SDN. BHD.

Per : Serahan Dokumen Lengkap Bagi Permohonan Kelulusan Izin Lalu

Dengan segala hormatnya perkara di atas adalah dirujuk.

2. Bersama-sama ini kami sertakan dokumen-dokumen / lampiran berkaitan untuk rujukan dan kelulusan pihak tuan:-

- i. Lukisan Tapak (Pelan Skematik)
- ii. Peta Penandaan Lokasi & Gambar Lokasi

3. Mohon pihak tuan mengaturkan satu tarikh lawatan tapak bersama bagi menentukan serta meluluskan cadangan laluan yang dinyatakan seperti di atas.

4. Sebarang pertanyaan atau kemusykilan berhubung perkara ini, pihak tuan boleh menghubungi pegawai kami Cik Irene Tan di talian 012-5352282 dan pada emel gergasibaru9@gmail.com untuk keterangan lanjut. Perhatian serta kerjasama pihak tuan amat dihargai.

Sekian, terima kasih.

Yang benar,

Ong Chee Kuan
Pengarah

FANTASTIC CAPABLE SDN. BHD.

201601003133 (1174059-P)

NO. 26A, JALAN LANG JAYA 1,

PUSAT KOMERSIAL LANG JAYA,

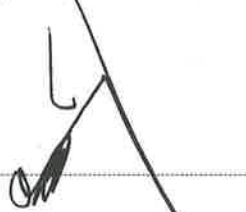
30010 IPOH, PERAK.

TEL: 05-506 2339 FAX: 05-506 3933

6.0 PERAKUAN

- 6.1 Kami mengaku bahawa kami akan menggantung kepada Pihak Berkuasa Melulus/Tempatan dari segi sebarang tuntutan sivil/kerugian/kerosakan harta benda/kehilangan nyawa dan sebagainya
- 6.2 Kami mengaku akan mematuhi syarat-syarat piawaian dan spesifikasi kerja yang telah ditetapkan dan kegagalan berbuat demikian, Pihak Koridor Utiliti Teknologi Darul Ridzuan Sdn. Bhd. dan Pihak Berkuasa Melulus/Tempatan berhak membatalkan sebarang kelulusan terhadap permohonan ini tanpa sebarang alasan.
- 6.3 Kami bertanggungjawab akan mematuhi apa jua arahan dari Pihak Berkuasa Melulus/Tempatan sekiranya diberi arahan untuk mengalih segala aset-aset Agensi Utiliti bagi pelebaran jalan dan sebagainya dengan kaedah pembiayaannya yang berdasarkan kepada **Garis Panduan Pengalihan dan Pemasangan Semula Utiliti Dalam Pelaksanaan Program dan Projek Kerajaan Bilangan 1 Tahun 2016**
- 6.4 Kami yang bertandatangan di bawah ini bersetuju untuk mematuhi **Undang-Undang Kecil Kerja Di Jalan 1996** dan apa-apa terma atau syarat-syarat yang dikenakan oleh Pihak Berkuasa Melulus/Tempatan dan akan menanggung segala kos bagi pematuhan itu. Kami akan bertanggungjawab sepenuhnya ke atas segala rekabentuk dan perjalanan kerja-kerja tersebut

Tandatangan & Cop Syarikat
Penyedia Utiliti/Pemaju



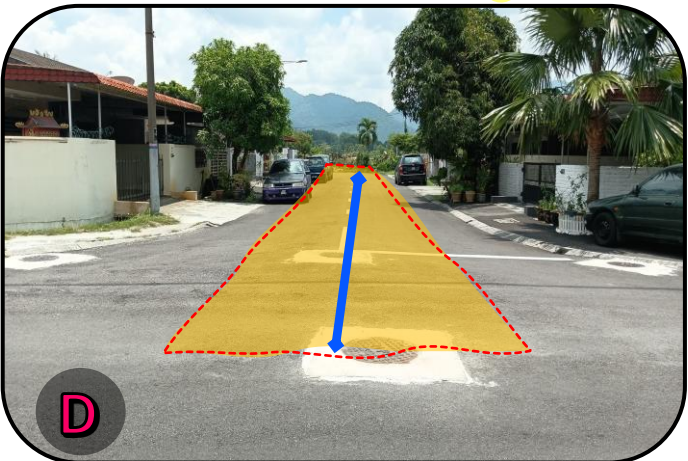
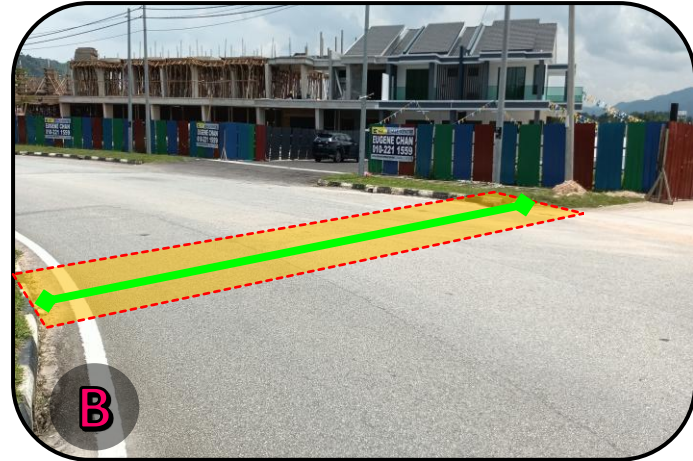
Tandatangan & Cop Syarikat Perunding
Kejuruteraan



Nama :	<u>ONG CHEE KUAN</u>	Nama :	<u>Ir. TAN SWEE JOO, P.K.</u>
Jawatan :	<u>PENGARAH</u>	Jawatan :	<u>PRINCIPAL</u>
No. HP :	<u>05-506 2339</u>	No. HP :	<u>012-5246393 / 05-2436025</u>
Emel :	<u>gergasikanu9@gmail.com</u>	Emel :	<u>ltgoh88@gmail.com</u>
Tarikh :	<u>21.04.2025.</u>	Tarikh :	<u>21 APR 2025</u>

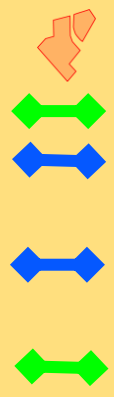
FANTASTIC CAPABLE SDN. BHD.
201601003133 (1174059-P)
NO. 26A, JALAN LANG JAYA 1,
PUSAT KOMERSIAL LANG JAYA,
30010 IPOH, PERAK.
TEL: 05-506 2339 FAX: 05-506 3933

PETA PENANDAAN TAPAK & GAMBAR LOKASI



PETUNJUK :

- Tapak Projek
- Cadangan Jajaran Penyambungan Paip Pembentungan



KOORDINAT:

1. a) 4.636325, 101.084019
b) 4.63605, 101.084312
2. a) 4.63805, 101.084146
b) 4.638059, 101.084278