

Rujukan Kami : P(990)PUSB/JPP/QS DEP/59-2025  
Tarikh : 06 November 2025

**KORIDOR UTILITI DARUL RIDZUAN SDN BHD**

B-G-11, Greentown Suria,  
Jalan Dato Seri Ahmad Said,  
30450 Ipoh, Perak Darul Ridzuan.  
(U/P: Pegawai Koridor Negeri)

Tuan,

**PER : PROJEK MENAIKTARAF LOJI RAWATAN KUMBAHAN SEDIA ADA PHP003  
DAN KERJA RASIONALISASI BAGI KAWASAN TADAHAN PEMBETUNGAN DI  
TAMAN MUHIBAH, TELUK INTAN, PERAK (REKA DAN BINA)  
NO KONTRAK : PETRA/JPP/TELUK INTAN/SCC/25/K4  
- Serahan Dokumen Lengkap Bagi Permohonan Kelulusan Izin Lalu**

Dengan segala hormatnya, perkara di atas adalah dirujuk.

2. Bersama-sama ini kami sertakan dokumen-dokumen /lampiran berkaitan untuk rujukan dan kelulusan pihak tuan :-

- i) Surat Kelulusan PDC 1
- ii) Lukisan Tapak (Pelan Kunci)
- iii) Peta Penandaan Lokasi
- iv) Gambar Lokasi

3. Mohon pihak tuan mengaturkan satu tarikh lawatan tapak bersama bagi menentukan serta meluluskan cadangan laluan yang dinyatakan seperti di atas.

4. Sebarang pertanyaan atau kemusykilan berhubung perkara ini, pihak tuan boleh menghubungi wakil pihak kami iaitu Puan Aziza Parvin Bt Patuldin ( 012-406 7725) atau menerusi email di [puncakutara.php003@gmail.com](mailto:puncakutara.php003@gmail.com) untuk keterangan lanjut.

5. Perhatian serta kerjasama pihak tuan amat dihargai dan diucapkan terima kasih.

Sekian.

Yang benar,  
**PUNCAK UTARA SDN. BHD.**



.....  
**NG CHAN HEAN**  
Pengurus Projek

**Administration Office :**  
No. 13, Jalan Dato' Syed Osman Iddid, 08000 Sungai Petani, Kedah  
**Tel :** 04-4234393 / 04-4237393 **Fax :** 04-4234394

**Email :** [puncakutara@hotmail.com](mailto:puncakutara@hotmail.com)



Ruj. Tuan : LTC/STP/280/JPP/TI/4000PE/25/155

Ruj. Kami : IWK/C/PK.13/25/0016

Tarikh : 16-Aug-2025



### LT CONSULTANCY

No. 38,  
Jalan Sarmukh,  
Taman Chateau,  
30250 Ipoh,  
Perak



Tuan,

**PROJEK MENAIK TARAF LOJI RAWATAN KUMBAHAN SEDIA ADA PHP003 DAN KERJA RASIONALISASI BAGI KAWASAN TADAHAN PEMBETUNGAN DI TAMAN MUHIBAH, TELUK INTAN, PERAK. (REKA DAN BINA).UNTUK TETUAN: JABATAN PERKHIDMATAN PEMBETUNGAN**

- **Kelulusan Pelan Perancangan Sistem Pembedungan Bagi Menaiktaraf Loji Rawatan Kumbahan (Awam)**

---

Adalah saya dengan hormatnya ingin merujuk kepada perkara di atas dan surat tuan bertarikh **12-Aug-2025** yang telahpun diterima oleh Agensi ini pada tarikh **12-Aug-2025**.

2. Dimaklumkan bahawa cadangan sistem pembedungan yang dikemukakan dalam pelan no. **LTC/STP/280/JPP/TI/4000PE/01**, **LTC/STP/280/JPP/TI/4000PE/02** telah **diluluskan** tertakluk kepada syarat syarat no. **1** hingga no. **16** seperti mana di **LAMPIRAN 1**.

3. Dikembalikan pelan-pelan perancangan berkaitan yang telah dicop kelulusan Agensi ini untuk tindakan tuan selanjutnya.

Sekian, terima kasih.

Yang benar,

**Sri Ruthira Kumar Amirthalingam**

Pengurus

Agensi Perakuan Pembedungan

Cawangan Negeri Perak

ANI

Ruj. Tuan : LTC/STP/280/JPP/TI/4000PE/25/155

Ruj. Kami : IWK/C/PK.13/25/0016

Tarikh : 16-Aug-2025

Salinan Kepada:

1. **Majlis Perbandaran Teluk Intan**  
JALAN SPEEDY  
36000 Teluk Intan  
Perak
2. **JABATAN PERKHIDMATAN PEMBETUNGAN**  
Blok B, Aras 2&3, Suasana Pjh No. 2  
Jalan Tun Razak  
62100 Putrajaya  
Wp Putrajaya
3. **INDAH WATER KONSORTIUM SDN. BHD.**  
RSTP Butterworth South (SPI503)  
Northen Planning Unit-Prai Jalan Limbungan  
Off Jalan Chain Ferry  
13700 Butterworth, Pulau Pinang  
(u.p.: Pengurus Unit Perancangan Wilayah Utara)

Ruj. Tuan : LTC/STP/280/JPP/TI/4000PE/25/155

Ruj. Kami : IWK/C/PK.13/25/0016

Tarikh : 16-Aug-2025

## LAMPIRAN1

**SYARAT-SYARAT KELULUSAN PERANCANGAN BAGI PROJEK MENAIK TARAF LOJI RAWATAN KUMBAHAN SEDIA ADA PHP003 DAN KERJA RASIONALISASI BAGI KAWASAN TADAHAN PEMBETUNGAN DI TAMAN MUHIBAH, TELUK INTAN, PERAK. (REKA DAN BINA).UNTUK TETUAN: JABATAN PERKHIDMATAN PEMBETUNGAN**

- **Kelulusan Pelan Perancangan Sistem Pembetulan Bagi Menaiktaraf Loji Rawatan Kumbahan (Awam)**

---

### SYARAT-SYARAT DASAR

1. Kelulusan ini adalah sah untuk tempoh **dua tahun** sahaja daripada tarikh surat ini dikeluarkan.
- 2a. Kelulusan ini adalah untuk menaiktaraf loji rawatan kumbahan seluas **4249.15 meter persegi**. seperti mana di dalam pelan no. **LTC/STP/280/JPP/TI/4000PE/01, LTC/STP/280/JPP/TI/4000PE/02** untuk jumlah penduduk setara seramai **4000 PE**. Keluasan tanah yang diperuntukkan adalah mencukupi.
- 2b. Kelulusan ini adalah untuk penaiktarafan Loji Pengolahan Kumbahan/Stesyen Pam Kumbahan sediaada **PHP003** untuk menampung kapasiti tambahan dari cadangan pembangunan ini seperti mana di dalam pelan no. **LTC/STP/280/JPP/TI/4000PE/01, LTC/STP/280/JPP/TI/4000PE/02**. Penaiktarafan tersebut hendaklah menampung jumlah penduduk setara dari pembangunan ini iaitu **4000 PE** ke jumlah keseluruhan termasuk sediaada **4000 PE**.
3. **Zon Pemisah Minima:**
  - a) **30m** untuk loji rawatan kumbahan terbuka yang dikira dari sempadan loji ke sempadan kawasan perumahan dan kawasan komersial..
  - b) **20m** untuk loji rawatan kumbahan terbuka yang dikira dari sempadan loji ke sempadan kawasan industrial.
  - c) **10m** untuk loji rawatan kumbahan atau stesen pam kumbahan tertutup sepenuhnya (fully enclosed) yang dikira dari sempadan loji ke sempadan bangunan terdekat.
  - d) **20m** untuk stesen pam kumbahan atau loji tertutup dan tertanam (covered and buried) yang dikira dari sempadan loji ke sempadan bangunan terdekat.

Serta 5 meter untuk anjakan (setback) dan laluan (access) yang disediakan di dalam tapak loji rawatan kumbahan/stesen pam kumbahan hendaklah mencukupi merujuk kepada MSIG Vol. 1 Chapter 4.

4. Semua kos untuk kerja-kerja pembinaan sistem pembetulan di dalam dan di luar kawasan projek tersebut hendaklah ditanggung oleh pihak pemaju.

Ruj. Tuan : LTC/STP/280/JPP/TI/4000PE/25/155

Ruj. Kami : IWK/C/PK.13/25/0016

Tarikh : 16-Aug-2025

5. Cadangan sistem loji pengolahan kumbahan/stesen pam kumbahan untuk cadangan pembangunan ini ditarafkan sebagai **sementara**.
6. Loji pengolahan kumbahan/stesen pam kumbahan awam hendaklah diserahkan bagi tujuan operasi dan penyelenggaraan kepada Pemegang Lesen Perkhidmatan (Service Licensee) di bawah Seksyen 47 Akta Industri Perkhidmatan Air 2006, setelah perakuan pematuhan dikeluarkan oleh orang yang berkeelayakan dan selepas Pemegang Lesen Perkhidmatan berpuas hati bahawa sistem itu telah memenuhi kehendak pelan dan spesifikasi. Walaubagaimanapun, sehingga ianya diambilalih oleh Pemegang Lesen Perkhidmatan, kerja-kerja operasi dan penyelenggaraan tersebut adalah di bawah tanggungjawab pihak pemaju.
7. Pihak pemaju, perunding dan kontraktor adalah bertanggungjawab untuk mematuhi segala peruntukan perundangan, syarat keperluan teknikal dan prosedur yang telah digariskan daripada agensi kawalselia atau pihak berkuasa lain yang berkaitan sebelum kerja-kerja pembetulan di tapak dilaksanakan.
8. Pihak perunding/pemaju hendaklah mengemukakan Borang JKJ 105 kepada Jabatan Keselamatan Dan Kesihatan Pekerjaan (JKKP) beserta dokumen dan pelan susunatur dan senarai kesemua peralatan yang akan dipasang. Salinan akuan penerimaan Borang JKJ 105 oleh JKKP hendaklah dikemukakan kepada Agensi Perakuan Pembetulan semasa pengemukaan pelan – pelan rekabentuk bagi tujuan rekod

#### **SYARAT-SYARAT KEPERLUAN AM**

9. Semua rekabentuk loji pengolahan kumbahan/stesen pam kumbahan dan pecahan penduduk setara hendaklah mematuhi piawaian dan garis panduan pembetulan yang diluluskan oleh Suruhanjaya serta pastikan loji yang direkabentuk dan dibina hendaklah mengambil kira aspek kualiti, kefungisian kerja serta kemudahan penyelenggaraan.
10. Bagi cadangan pembangunan sebanyak 20,000 PE dan ke atas, kajian HAZOP perlu dijalankan sebelum Borang PDC/2 boleh dikemukakan manakala hanya senarai semak HAZOP perlu diisikan untuk cadangan pembangunan yang kurang daripada 20,000 PE.

#### **SYARAT-SYARAT PENYERAHAN TANAH**

11. Kerajaan Persekutuan telah menetapkan bahawa semua tanah tapak loji pengolahan kumbahan/stesen pam kumbahan hendaklah dirizabkan dan bukannya diberi milik. Oleh yang demikian, pemilik tanah/pemaju diminta untuk menyerahkan tanah tapak loji pengolahan kumbahan/stesen pam kumbahan mengikut Seksyen 195, Kanun Tanah Negara 1965.

Ruj. Tuan : LTC/STP/280/JPP/TI/4000PE/25/155

Ruj. Kami : IWK/C/PK.13/25/0016

Tarikh : 16-Aug-2025

### **SYARAT-SYARAT BAYARAN**

12. Mana-mana pembangunan yang tertakhluk kepada peruntukan di bawah Peraturan-Peraturan Industri Perkhidmatan Air (Kumpulan Wang Sumbangan Modal Pembedungan) 2011 dikehendaki untuk mematuhi segala syarat keperluan yang dinyatakan dan menyumbang mengikut kadar yang ditetapkan dalam Peraturan tersebut kepada suatu akaun amanah yang diuruskan oleh Suruhanjaya Perkhidmatan Air Negara (SPAN).
13. Kadar bagi setiap kategori sumbangan termasuk bangunan spesifik dan bukan bangunan spesifik adalah seperti dalam **Lampiran A** . Bagi bangunan yang bukan spesifik dan disambungkan ke sistem pembedungan awam, kadar yang perlu dibayar oleh pemaju akan dikira setelah keterangan-keterangan Harga Jualan dan Harga Pasaran Hartanah diperolehi dengan selengkapnya. Semua pesanan juruwang, pesanan bank atau draf bank yang bermaksud untuk pembayaran KWSMP hendaklah ditulis atas nama **SPAN-KWSMP**. Pemaju perlu menjelaskan **Kumpulan Wang Sumbangan Modal Pembedungan** sebelum Surat Pengesahan Siap Kerja (LOC) dikeluarkan
14. Bagi pembangunan yang bersambung ke paip pembedung awam sedia ada, pemaju dikehendaki mengemukakan dokumen sokongan bagi tujuan validasi nilai KWSMP oleh Suruhanjaya Perkhidmatan Air Negara (SPAN) terlebih dahulu. Dokumen-dokumen tersebut hendaklah dihantar selepas menerima ulasan Pemeriksaan Pertengahan (PDC/7) yang dikeluarkan oleh APP dalam tempoh tidak kurang dari 30 hari sebelum pengemukakan permohonan Pemeriksaan Akhir (PDC/8). Resit pembayaran KWSMP perlu disertakan bersama-sama dokumen permohonan PDC/8.

### **SYARAT-SYARAT TAMBAHAN**

15. Bagi loji pengolahan kumbahan persendirian termasuk SSTS atau stesyen pam kumbahan persendirian yang akan diselenggarakan oleh pihak pemaju, syarat-syarat no. 2b, 6 dan 11 adalah tidak berkenaan.
16. Bagi loji jenis Small Sewage Treatment System (SSTS) yang akan diselenggarakan oleh pihak pemaju, syarat no.3 adalah tidak berkenaan.

Ruj. Tuan : LTC/STP/280/JPP/TI/4000PE/25/155

Ruj. Kami : IWK/C/PK.13/25/0016

Tarikh : 16-Aug-2025

## **LAMPIRAN A**

### **A. Kadar Sumbangan Bagi Bangunan Selain Bangunan Spesifik.**

<b>NO</b>	<b>Kategori Sumbangan</b>	<b>Kadar</b>
1.	Manamana pemaju atau orang yang membina bangunan yang berikut dan menyambungkan bangunan itu suatu pembedungan awam :	
	(a).Bangunan yang diniatkan untuk di jual dan telah dijual.	1.00% daripada harga jualan setiap unit
	(b).Bangunan kediaman yang diniatkan untuk di jual tetapi belum dijual;	1.00% daripada harga jualan setiap unit
	(c).Bangunan yang tidak diniatkan untuk dijual;	(i)1.00% daripada nilai pasaran setiap unit dalam suatu projek bukan kerajaan; dan (ii) 1.00% daripada kos kontrak setiap unit dalam suatu projek kerajaan
	(d).Bangunan yang diniatkan untuk di jual tetapi belum dijual, tidak termasuk bangunan kediaman dalam perenggan (b)	(i)1.00% daripada nilai pasaran setiap unit dalam suatu projek bukan kerajaan; dan (ii) 1.00% daripada kos kontrak setiap unit dalam suatu projek kerajaan
2.	Mana-mana pemaju atau orang yang membina tempat rawatan kumbahan tanpa kemudahan pemprosesan enap cemar atau penjana kuasa tunggu sedia atau kedua-duanya	RM5 bagi setiap bilangan penduduk setara
3.	Mana-mana pemaju atau orang yang membina tangki septik atau tangki septik komunal yang menghendaki suatu kemudahan enap cemar di luar tapak.	RM120 bagi setiap bilangan penduduk setara

Ruj. Tuan : LTC/STP/280/JPP/TI/4000PE/25/155

Ruj. Kami : IWK/C/PK.13/25/0016

Tarikh : 16-Aug-2025

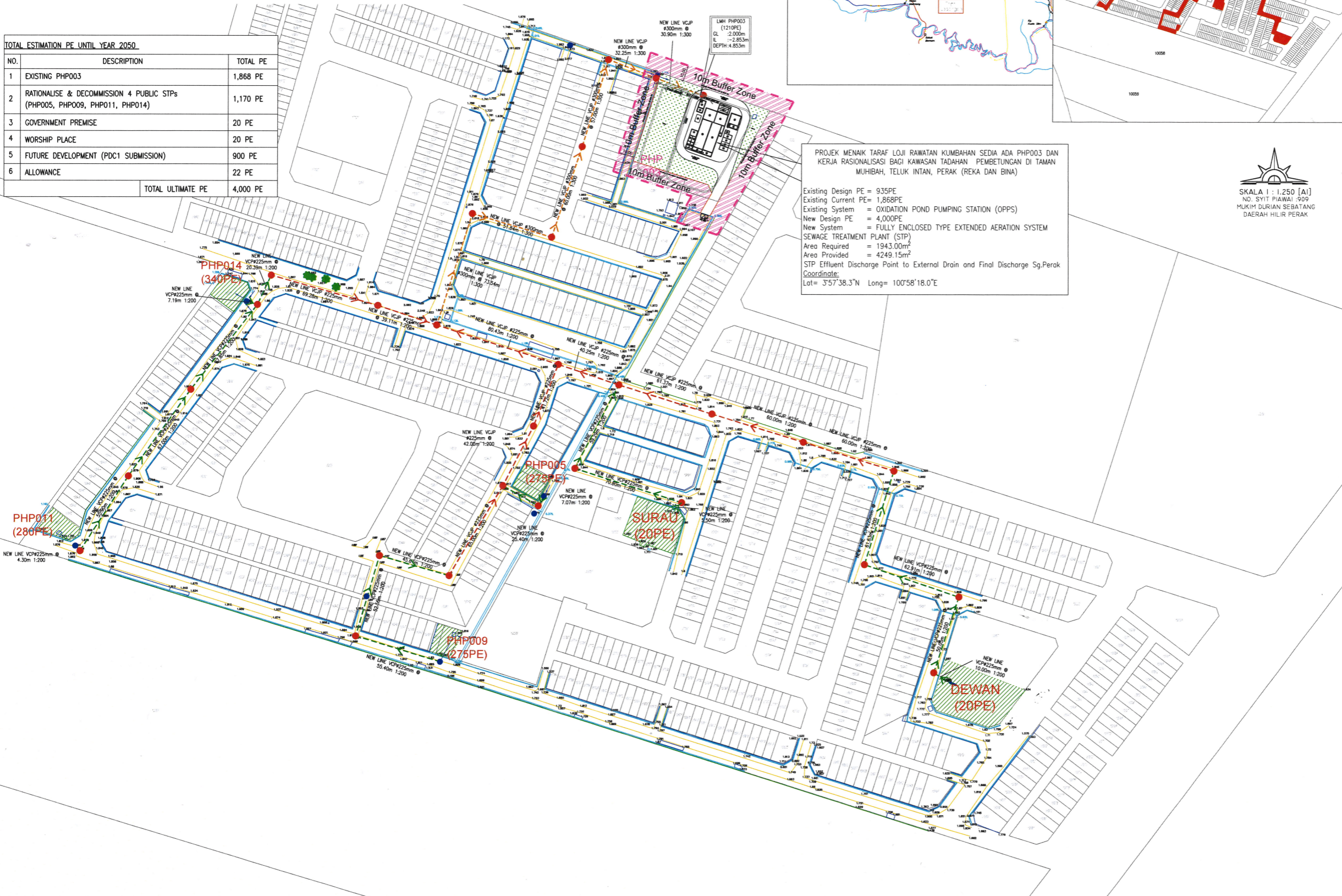
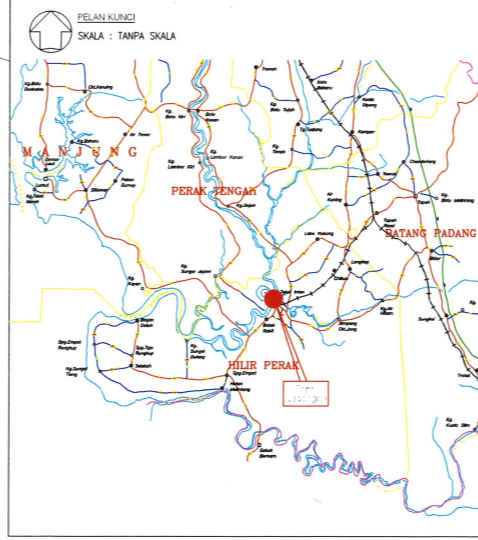
#### B. Kadar Sumbangan Bagi Bangunan Spesifik.

NO	Kategori Sumbangan	Kadar
1.	Mana-mana pemaju atau orang yang membina bangunan spesifik yang berikut dan menyambungkan bangunan spesifik itu suatu pementungan awam:	
	(a) Bangunan kediaman kos rendah.	RM1000 bagi setiap projek.
	(b) Rumah ibadat.	RM100 bagi setiap projek.
	(c) Sekolah kerajaan atau bantuan kerajaan.	RM1000 bagi setiap projek.
	(d) Bangunan komuniti.	RM100 bagi setiap bangunan.
	(e) Bangunan kebajikan.	RM100 bagi setiap bangunan.
2.	Mana-mana pemaju atau orang yang membina tempat rawatan kumbahan tanpa kemudahan pemprosesan enap cemar atau penjana kuasa tunggu sedia atau kedua-duanya berhubung dengan bangunan spesifik seperti yang berikut:	
	(a) Bangunan kediaman kos rendah.	RM1000 bagi setiap projek.
	(b) Rumah ibadat.	RM100 bagi setiap projek.
	(c) Sekolah kerajaan atau bantuan kerajaan.	RM1000 bagi setiap projek.
	(d) Bangunan komuniti.	RM100 bagi setiap projek.
	(e) Bangunan kebajikan.	RM100 bagi setiap bangunan.
3.	Mana-mana pemaju atau orang yang membina tangki septik atau tangki septik komunal yang menghendaki sesuatu kemudahan pemprosesan enap cemar di luar tapak berhubung dengan bangunan spesifik seperti yang berikut:	
	(a) Bangunan kediaman kos rendah.	RM1000 bagi setiap projek.
	(b) Rumah ibadat.	RM100 bagi setiap projek.
	(c) Sekolah kerajaan atau bantuan kerajaan.	RM1000 bagi setiap projek.
	(d) Bangunan komuniti.	RM100 bagi setiap projek.
	(e) Bangunan kebajikan.	RM100 bagi setiap bangunan.

LEGEND

NO.	ITEM	DESCRIPTION
1		NEW MANHOLE Ø1.20 m
2		EXISTING MANHOLE
3		EXISTING SEWERLINE
4		NEW Ø225mm VITRIFIED CLAY JACKING PIPE (VCJP) - PIPE JACKING
5		NEW Ø300mm VITRIFIED CLAY JACKING PIPE (VCJP) - PIPE JACKING
6		NEW Ø225mm VITRIFIED CLAY PIPE (VCP) - OPENCUT
7		STP BOUNDARY
8		10m BUFFER ZONE

TOTAL ESTIMATION PE UNTIL YEAR 2050		
NO.	DESCRIPTION	TOTAL PE
1	EXISTING PHP003	1,868 PE
2	RATIONALISE & DECOMMISSION 4 PUBLIC STPs (PHP005, PHP009, PHP011, PHP014)	1,170 PE
3	GOVERNMENT PREMISE	20 PE
4	WORSHIP PLACE	20 PE
5	FUTURE DEVELOPMENT (PDC1 SUBMISSION)	900 PE
6	ALLOWANCE	22 PE
TOTAL ULTIMATE PE		4,000 PE



PROJEK MENAIK TARAF LOJI RAWATAN KUMBAHAN SEDIA ADA PHP003 DAN KERJA RASIONALISASI BAGI KAWASAN TADAHAN PEMBEUTANGAN DI TAMAN MUHIBAH, TELUK INTAN, PERAK (REKA DAN BINA)

Existing Design PE = 935PE  
 Existing Current PE = 1,868PE  
 Existing System = OXIDATION POND PUMPING STATION (OPPS)  
 New Design PE = 4,000PE  
 New System = FULLY ENCLOSED TYPE EXTENDED AERATION SYSTEM  
 SEWAGE TREATMENT PLANT (STP)  
 Area Required = 1943.00m<sup>2</sup>  
 Area Provided = 4249.15m<sup>2</sup>  
 STP Effluent Discharge Point to External Drain and Final Discharge Sg.Perak  
 Coordinate:  
 Lat= 3°57'38.3"N Long= 100°58'18.0"E



IWK REF: IWK/C/PK. 13/25/0016

INDAH WATER KONSORTIUM SDN. BHD  
 AGENSI PERAKLILIAN PEMBEUTANGAN  
 (MAMUK-SIPAM)  
 PELAN-PELAN PERMOHONAN UNTUK  
 PERANCANGAN  
 SISTEM PEMBEUTANGAN  
 ADALAH  
**DILULUSKAN**  
 BERASASKAN KEPADA PENGESAHAN TANDATANGAN  
 JURUTERA PROFESIONAL BERKENANAN DAN TERKUALIFIKASI  
 KEPADA SYARAT-SYARAT No. 1 Atas  
 DI DALAM FAIL IWK/CP/13/25/0016

i) KELULUSAN ASAL   
 ii) PINDAAN PERTAMA   
 iii) PINDAAN KEBUA

Pengurus  
 Agensi Peraklilian - Pembetulan  
 Perak Darul Ridzuan  
 (MAMUK-SIPAM)  
 Tarikh: 16/8/2015

KELULUSAN INI TIDAK TERMASUK  
 REKABENTUK STRUKTUR KEJURUTERAAN

REVISION	AMENDMENTS	REVISED DATE

CLIENT :

Ts. NOOR ZARINA BINTI MOHD NAZIR  
 Ketua Penolong Pengarah  
 Sektor Pengurusan Projek  
 Jabatan Perkhidmatan Pembetulan  
 Kementerian Perairan Tenaga dan Transformasi Air

JABATAN PERKHIDMATAN PEMBEUTANGAN  
 KEMENTERIAN PERALIHAN TENAGA  
 DAN TRANSFORMASI AIR  
 BLOK B, ARAS 2 DAN 3, SUASANA PIH  
 NO. 2, JALAN TUN ABDUL RAZAK, PRESENT 2,  
 62100 PUTRAJAYA.

LICENSED CONTRACTOR :

PUNCAK UTARA SDN BHD  
 NO. 13, JALAN DATO' SYED OSMAN IBID,  
 08000 SUNGAI PETANI,  
 KEDAH DARUL AMAN  
 TEL : +604-423 4393  
 TEL : +604-423 4394  
 EMAIL : puncakutara@hotmail.com

PROJECT TITLE :

PROJEK MENAIK TARAF LOJI RAWATAN  
 KUMBAHAN SEDIA ADA PHP003 DAN KERJA  
 RASIONALISASI BAGI KAWASAN TADAHAN  
 PEMBEUTANGAN DI TAMAN MUHIBAH, TELUK  
 INTAN, PERAK (REKA DAN BINA)

UNTUK TETUAN :

JABATAN PERKHIDMATAN PEMBEUTANGAN

DRAWING TITLE :

PROPOSED FULLY ENCLOSED TYPE SEWAGE TREATMENT  
 PLANT (STP) WITH EA SYSTEM FOR 4000 PE.

- KEY PLAN & LOCATION PLAN

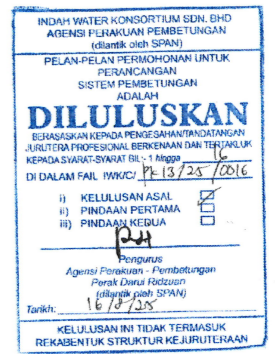
CIVIL & STRUCTURE ENGINEER :

**LT CONSULTANCY**  
 NO. 40, TAMAN DAVID CHEN,  
 11400 PULAU PINANG.  
 TEL : (04) 229 9410 FAX : (04) 229 9410  
 EMAIL : ltsbpg1@gmail.com

PROFESSIONAL ENGINEER  
 CIVIL  
 TAN SYZE JOO  
 16482  
 MALAYSIA

I HEREBY CERTIFY THAT THESE WORKS HAVE BEEN DESIGNED BY ME IN  
 ACCORDANCE WITH SOUND ENGINEERING PRACTICE AND THAT I TAKE FULL  
 RESPONSIBILITY FOR THE DESIGN AND PROPER PERFORMANCE OF THE SAME

DRAWN BY : DHM	CHECKED BY : IR TAN	01
SCALE : 1 : 1.25 (A1)	DATE : JULY 2025	
DRAWING NO. : LTC/STP/280/JPP/TI4000PE/01		



REVISION	AMENDMENTS	REVISED DATE

CLIENT :

*[Signature]*  
 Pn. NOOR ZARINA BINTI MOHD NAZIR  
 Ketua Penolong Pengarah  
 Bahagian Pengurusan Projek  
 Jabatan Perkhidmatan Pembetulan  
 Kementerian Perumahan dan Transformasi Air

JABATAN PERKHIDMATAN PEMBEUTUNGAN  
 KEMENTERIAN PERALIHAN TENAGA  
 DAN TRANSFORMASI AIR  
 BLOK B, ARAS 2 DAN 3, SUASANA PIH  
 NO 2, JALAN TUN ABDUL RAZAK, PRESENT 2,  
 62100 PUTRAJAYA.

LICENSED CONTRACTOR :

**PUNCAK UTARA SDN BHD**  
 NO 13, JALAN DATO' SYED OSMAN IDID,  
 08000 SUNGAI PETANI,  
 KEDAH DARUL AMAN  
 TEL : +604-423 4393  
 FAX : +603-423 4394  
 EMAIL : puncakutara@hotmail.com

PROJECT TITLE :

PROJEK MENAIK TARAF LOJI RAWATAN  
 KUMBAHAN SEDIA ADA PHP003 DAN KERJA  
 RASIONALISASI BAGI KAWASAN TADAHAN  
 PEMBEUTUNGAN DI TAMAN MUHIBAH, TELUK  
 INTAN, PERAK. (REKA DAN BINA)

UNTUK TETUAN :

JABATAN PERKHIDMATAN PEMBEUTUNGAN  
 DRAWING TITLE :  
 PROPOSED FULLY ENCLOSED TYPE SEWAGE TREATMENT  
 PLANT (STP) WITH EA SYSTEM FOR 4000 PE.

- PRELIMINARY SITE PLAN

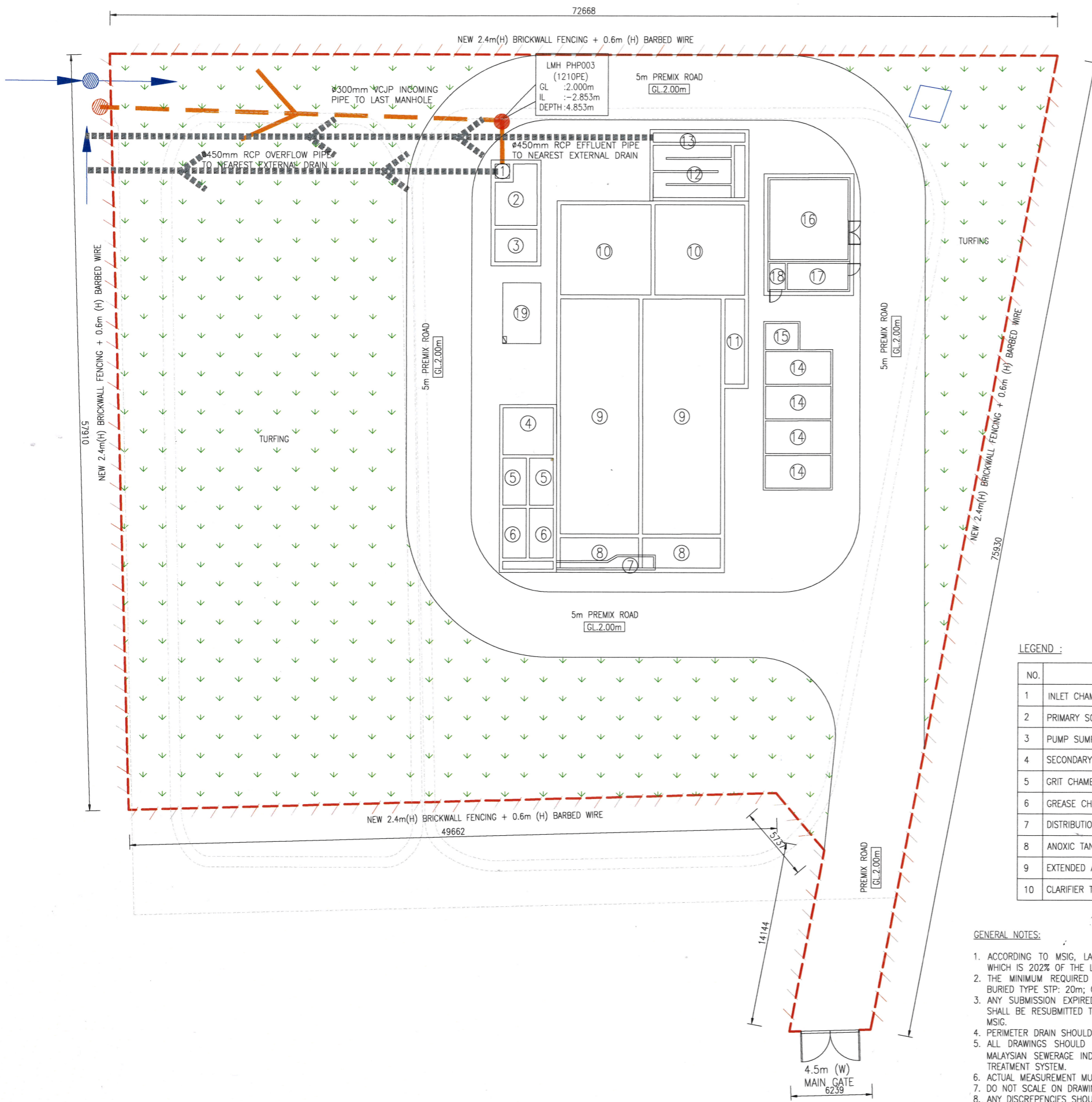
CIVIL & STRUCTURE ENGINEER :

**LT CONSULTANCY**  
 NO. 40, TAMAN DAVID CHEN,  
 11400 PULAU PINANG.  
 TEL : (04) 229 9410 FAX : (04) 229 9410  
 EMAIL : ltsbpg1@gmail.com



I HEREBY CERTIFY THAT THESE WORKS HAVE BEEN DESIGNED BY ME IN ACCORDANCE WITH SOUND ENGINEERING PRACTICE AND THAT I TAKE FULL RESPONSIBILITY FOR THE DESIGN AND PROPER PERFORMANCE OF THE SAME

DRAWN BY : DHM	CHECKED BY : IR. TAN
SCALE : 1 : 160 (A1)	DATE : JULY 2025
DRAWING NO. : LTC/STP/280/JPP/TI/4000PE/02	02



- LEGEND :
- 4.5m(W) MAIN GATE
  - NEW 2.4m(H) BRICKWALL FENCING + 0.6m (H) BARBED WIRE
  - TURFING
  - Ø300mm VCP INCOMING/OVERFLOW/EFFLUENT PIPE
  - EXISTING STRUCTURE TO BE DEMOLISHED
  - NEW STRUCTURE

LEGEND :

NO.	DESCRIPTION	NO.	DESCRIPTION
1	INLET CHAMBER	11	SLUDGE HOLDING TANK
2	PRIMARY SCREEN CHAMBER	12	CHLORINATION CHAMBER
3	PUMP SUMP	13	FLOW MEASUREMENT CHAMBER
4	SECONDARY SCREEN CHAMBER	14	COVERED SAND DRYING BED
5	GRIT CHAMBER	15	SLUDGE STORAGE HUT
6	GREASE CHAMBER	16	BLOWER ROOM
7	DISTRIBUTION CHAMBER	17	CONTROL PANEL ROOM
8	ANOXIC TANK	18	TOILET
9	EXTENDED AERATION TANK	19	ODOUR REMOVAL SYSTEM
10	CLARIFIER TANK		

- GENERAL NOTES:
- ACCORDING TO MSIG, LAND AREA REQUIRED IS 1943m<sup>2</sup>, CURRENT AREA PROVIDED IS 3918m<sup>2</sup>, WHICH IS 202% OF THE LAND AREA REQUIRED.
  - THE MINIMUM REQUIRED BUFFER ZONE FOR FULLY ENCLOSED TYPE STP: 10m; COVERED AND BURIED TYPE STP: 20m; OPEN TYPE STP: 30m.
  - ANY SUBMISSION EXPIRED AFTER 2 YEARS FROM THE DATE OF SEWERAGE PLANNING APPROVAL SHALL BE RESUBMITTED TO CA-IWK AND WILL BE SUBJECT TO NEW LAND AREA REQUIREMENT OF MSIG.
  - PERIMETER DRAIN SHOULD BE PROVIDED IF NO EXTERNAL DRAIN IS PROPOSED.
  - ALL DRAWINGS SHOULD BE READ TOGETHER WITH MS1228 AND THIRD EDITION VOLUME IV OF MALYSIAN SEWERAGE INDUSTRY GUIDELINES (MSIG) FOR THE DESIGN & INSTALLATION OF SEWAGE TREATMENT SYSTEM.
  - ACTUAL MEASUREMENT MUST BE CHECKED AT THE WORK SITE BY THE CONTRACTOR.
  - DO NOT SCALE ON DRAWINGS.
  - ANY DISCREPANCIES SHOULD BE REPORTED TO THE ENGINEER BEFORE FURTHER PROCEDURE.
  - ALL PRINTS, SPECIFICATION AND COPY RIGHT ARE THE PROPERTY OF COMPANY AND SHALL NOT BE REPRODUCED WITHOUT WRITTEN PERMISSION OF COMPANY.