

BIL. KEPADA:

HDA DEVELOPMENT SDN BHD
NO. 59A, JALAN SULTAN AZLAN SHAH UTARA,
31400 IPOH,
PERAK.
hdadevelopment@gmail.com

SEBUT HARGA

TARIKH 29/10/2025
NO. SEBUT HARGA QT-10-0853/25
DISEDIAKAN OLEH AISYAH

NO RUJ. PEMOHON TNBB/B/10/25/0853
NO RUJ. KUDR KUDR/TNBB/B/10/25/0853

TAJUK/BUTIRAN :

CADANGAN MEMBINA SKIM PERUMAHAN BERPAGAR & BERPENGAWAL (BERHAKMILIK STRATA) YANG MENGANDUNGI 16 UNIT KEDIAMAN YANG TERDIRI DARIPADA: 1 UNIT RUMAH BANGLO 2 ½ TINGKAT JENIS A (L1); 2 UNIT RUMAH BANGLO 2 ½ TINGKAT JENIS B (L2 & L4); 1 UNIT RUMAH BANGLO 2 ½ TINGKAT JENIS B1 (L3) 7 UNIT RUMAH BANGLO 2 ½ TINGKAT JENIS C (L9 – L15); 1 UNIT RUMAH BANGLO 2 ½ TINGKAT JENIS C1 (L16); 1 UNIT RUMAH BERKEMBAR 2 ½ TINGKAT JENIS D(L5); 1 UNIT RUMAH BERKEMBAR 2 ½ TINGKAT JENIS D1(L6); 1 UNIT RUMAH BERKEMBAR 2 ½ TINGKAT JENIS E(L7); 1 UNIT RUMAH BERKEMBAR 2 ½ TINGKAT JENIS E1(L8); DAN FASILITI KEMUDAHAN: SEBUAH RUMAH KELAB 1 TINGKAT & KOLAM RENANG; SEBUAH PONDOK PENGAWAL DAN SEBUAH RUMAH SAMPAH DI ATAS LOT 16224S, JALAN TEH HIAN TAT, BANDAR IPOH (S), DAERAH KINTA, PERAK DARUL RIDZUAN UNTUK TETUAN HDA DEVELOPMENT SDN. BHD.

PERKARA	JARAK (M)	KATEGORI (A/B)	BUTIRAN (METER)	HARGA (RM/M)	JUMLAH (RM)
Bayaran Caj Perkhidmatan 'One Stop Agency' (OSA) adalah merangkumi caj-caj perkhidmatan seperti berikut:	234	B	450 & KEBAWAH		5,100.00
1. CAJ PENGURUSAN KUDR					
a) Kelulusan Izin Lalu					
b) Kelulusan Permit Kerja					
c) Perakuan Siap Bina Kerja					
d) Pengurusan dan Pemulangan Wang Deposit					
2. CAJ PENGURUSAN PENYEDIAAN PELAN					
a) UDM (Underground Detecting and Mapping)					
b) ROW (Right of Way) dan Pegging (Penandaan)					
c) TCP (Traffic Control Plan)					
d) Pengesahan Profesional Engineering with Practising Certificate (PEPC)					
3. CAJ PELAN SIAP BINA					
4. CAJ PEMBANGUNAN DAN MENGEMASKINI PANGKALAN DATA					
				SUB JUMLAH	5,100.00
				SST 8%	408.00
				JUMLAH	5,508.00

TERMA & SYARAT

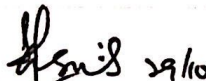
- Semua transaksi adalah dalam Ringgit Malaysia (RM)
- Semua pembayaran caj hendaklah dibuat melalui Cek/Transaksi Atas Talian/Bank Draf diatas nama: KORIDOR UTILITI DARUL RIDZUAN SDN. BHD.
No. Akaun : MAYBANK | 5581 7210 4736
- Sebut harga ini hanya sah dalam tempoh 3 BULAN dari tarikh di atas tanpa tertakluk kepada sebarang notis terlebih dahulu.
- Kegagalan pemohon mematuhi terma & syarat pembayaran akan menyebabkan permohonan ini tidak akan diproses dan ditolak.
- Pengukuran dan penyediaan *As-Built Plan* bagi permohonan Sijil Siap Kerja berdasarkan Garis Panduan JUPEM dan senarai semak maklumat di dalam pelan siap bina.
- Bayaran akhir yang akan ditentukan oleh pihak Koridor Utiliti Darul Ridzuan adalah berdasarkan kerja ukur selepas pengukuran jika berlaku pertambahan jarak dan *As-Built Plan* yang diterima.

Disemak Oleh :



Nama: SURYA BINTI ZAINAL ABIDIN
Jawatan: PENGURUS KEWANGAN

Diperakui Oleh :



Nama: HASNI TA BINTI MUSA @ AMINDOLLAH
Jawatan: PENGURUS KORIDOR NEGERI

Setuju Terima Sebut Harga & Cop Syarikat:



Nama: HO YIN YEE
Jawatan: Pembantu kepada Pengarah Urusan

HDA Development Sdn. Bhd.
59A, Jalan Sultan Azlan Shah Utara,
31400 Ipoh, Perak Darul Ridzuan.
Tel: 05-546 7688 Fax: 05-548 5288

INVOICE

ORIGINAL

To : **HDA DEVELOPMENT SDN BHD**
NO 59A
JALAN SULTAN AZLAN SHAH UTARA
IPOH 31400 PERAK
Malaysia

Invoice No. : INV/001929A

Customer ID : H00008

Date : 29/10/2025

Customer Po No. :

No	Description	Unit	Unit Price (MYR)	Total (MYR)
1	MENGURUSKAN PERKHIDMATAN OSA BAGI : CADANGAN MEMBINA SKIM PERUMAHAN BERPAGAR & BERPENGAWAL (BERHAKMILIK STRATA) YANG MENGANDUNGI 16 UNIT KEDIAMAN YANG TERDIRI DARIPADA: 1 UNIT RUMAH BANGLO 2 ½ TINGKAT JENIS A (L1); 2 UNIT RUMAH BANGLO 2 ½ TINGKAT JENIS B (L2 & L4); 1 UNIT RUMAH BANGLO 2 ½ TINGKAT JENIS B1 (L3) 7 UNIT RUMAH BANGLO 2 ½ TINGKAT JENIS C (L9 - L15); 1 UNIT RUMAH BANGLO 2 ½ TINGKAT JEN 1 PERMIT APPROVAL	1	5,100.00	5,100.00
			Subtotal	5,100.00
			SST	408.00
			Grand Total	5,508.00
AMOUNT (MYR) : FIVE THOUSAND FIVE HUNDRED EIGHT AND CENTS 00 ONLY				

Make All Payment Payable To:
Company Name : KORIDOR UTILITI DARUL RIDZUAN SDN BHD. (201001031818(915741-H))
Account No: 558172104736
Bank Info : MAYBANK BERHAD

RECEIVED BY	DATE	COMPANY STAMP	KORIDOR UTILITI DARUL RIDZUAN SDN BHD.
<i>Alise</i>	10.11.2025	HDA Development Sdn. Bhd. 59A, Jalan Sultan Azlan Shah Utara, 31400 Ipoh, Perak Darul Ridzuan. Tel: 05-346 7688 Fax: 05-548 5288	

This is computer generated and no signature is required.