



**HDA Development Sdn. Bhd.** [200201015481 (583144-K)]  
No.59A, Jalan Sultan Azlan Shah Utara, 31400 Ipoh, Perak, Malaysia.  
Telephone No.: 05-546 7688 Email: hdadevelopment@gmail.com

Ruj. Kami :KUDR TNB  
Ruj. Tuan :#SD5JEO1T  
Tarikh :1/10/2025

**KORIDOR UTILITI DARUL RIDZUAN SDN BHD**  
B-G-11, Greentown Suria,  
Jalan Dato Seri Ahmad Said,  
30450 Ipoh,  
Perak Darul Ridzuan

U/P : Pegawai Koridor Negeri

Tuan,

**CADANGAN MEMBINA SKIM PERUMAHAN BERPAGAR & BERPENGAWAL (BERHAKMILIK STRATA) YANG MENGANDUNGI 16 UNIT KEDIAMAN YANG TERDIRI DARIPADA: 1 UNIT RUMAH BANGLO 2 ½ TINGKAT JENIS A (L1); 2 UNIT RUMAH BANGLO 2 ½ TINGKAT JENIS B (L2 & L4); 1 UNIT RUMAH BANGLO 2 ½ TINGKAT JENIS B1 (L3) 7 UNIT RUMAH BANGLO 2 ½ TINGKAT JENIS C (L9 - L15); 1 UNIT RUMAH BANGLO 2 ½ TINGKAT JENIS C1 (L16); 1 UNIT RUMAH BERKEMBAR 2 ½ TINGKAT JENIS D(L5); 1 UNIT RUMAH BERKEMBAR 2 ½ TINGKAT JENIS D1(L6); 1 UNIT RUMAH BERKEMBAR 2 ½ TINGKAT JENIS E(L7); 1 UNIT RUMAH BERKEMBAR 2 ½ TINGKAT JENIS E1(L8); DAN FASILITI KEMUDAHAN: SEBUAH RUMAH KELAB 1 TINGKAT & KOLAM RENANG; SEBUAH PONDOK PENGAWAL DAN SEBUAH RUMAH SAMPAH DI ATAS LOT 16224S, JALAN TEH HIAN TAT, BANDAR IPOH (S), DAERAH KINTA, PERAK DARUL RIDZUAN UNTUK TETUAN HDA DEVELOPMENT SDN. BHD.**

- Serahan Dokumen Lengkap Bagi Permohonan Kelulusan Izin Lalu

---

Dengan segala hormatnya perkara di atas adalah dirujuk.

2. Bersama-sama ini kami sertakan dokumen-dokumen / lampiran berkaitan untuk rujukan dan kelulusan pihak tuan:-

- i. Borang Kelulusan Izin Lalu (BKIL)
- ii. Lukisan Tapak (Pelan Skematik)
- iii. Peta Penandaan Lokasi
- iv. Gambar Lokasi

Mukasurat 1 daripada 2

3. Mohon pihak tuan mengatitkan satu tarikh lawatan tapak bersama bagi menentukan serta meluluskan cadangan laluan yang dinyatakan seperti di atas.

4. Sebarang pertanyaan atau kemusykilan berhubung perkara ini, pihak tuan boleh menghubungi pegawai kami En. **Tiang Wai Yew** di talian **010-7605552** dan pada emel **hdadevelopment@gmail.com** untuk keterangan lanjut.

5. Kerjasama serta keprihatinan pihak tuan amat dihargai dan diucapkan terima kasih.

Sekian.

Yang Benar,



---

Tiang Wai Yew  
Pengurus Projek