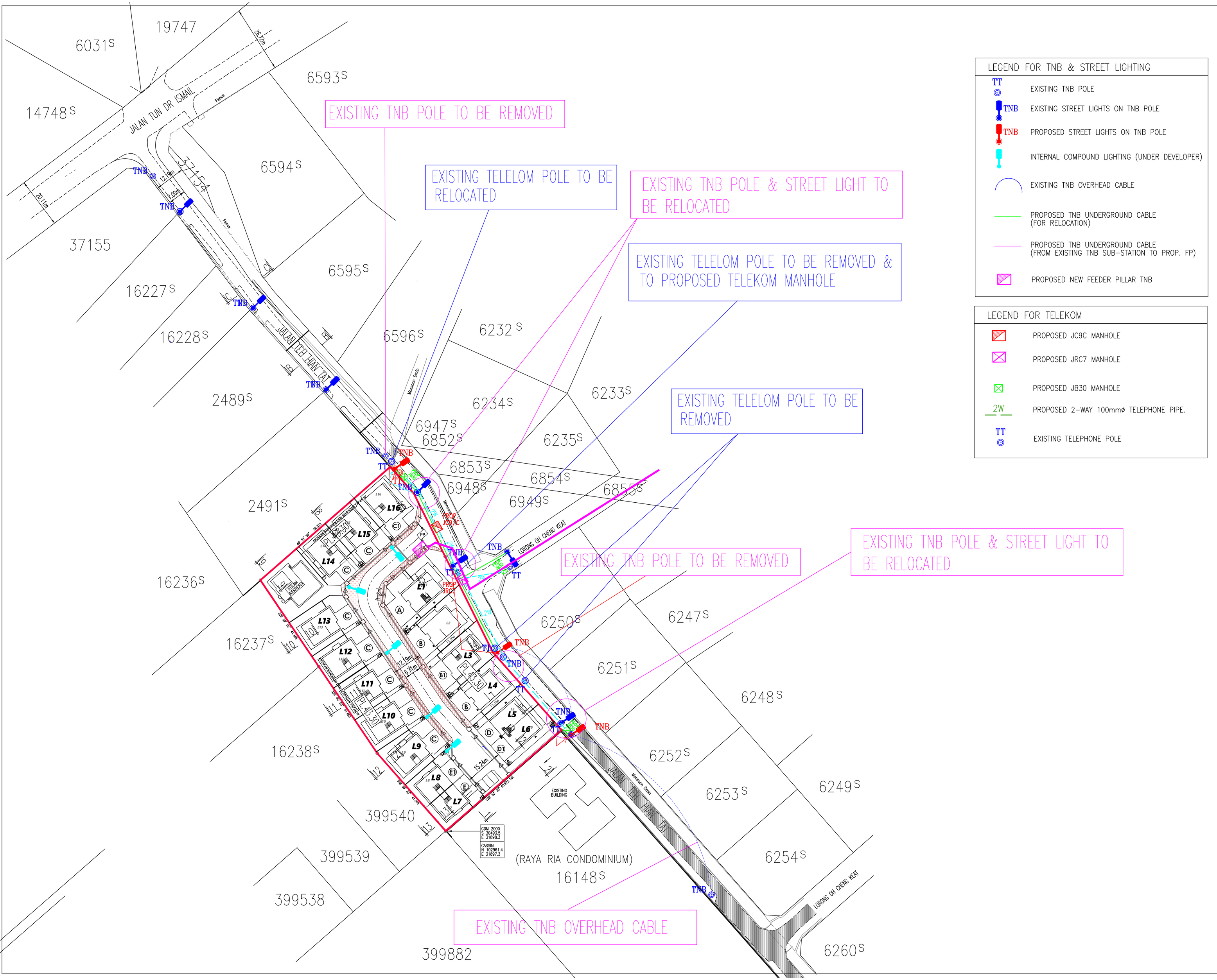

LEGEND FOR TNB & STREET LIGHTING

- TT — EXISTING TNB POLE
- TNB — EXISTING STREET LIGHTS ON TNB POLE
- TNB — PROPOSED STREET LIGHTS ON TNB POLE
- INTERNAL COMPOUND LIGHTING (UNDER DEVELOPER)
- EXISTING TNB OVERHEAD CABLE
- PROPOSED TNB UNDERGROUND CABLE (FOR RELOCATION)
- PROPOSED TNB UNDERGROUND CABLE (FROM EXISTING TNB SUB-STATION TO PROP. FP)
- PROPOSED NEW FEEDER PILLAR TNB

LEGEND FOR TELEKOM

- PROPOSED JC9C MANHOLE
- PROPOSED JRC7 MANHOLE
- PROPOSED JB30 MANHOLE
- 2W — PROPOSED 2-WAY 100mmø TELEPHONE PIPE.
- TT — EXISTING TELEPHONE POLE

CIVIL & STRUCTURAL CONSULTANT:

ZATH PERUNDING SENDIRIAN BERHAD
No. Sykt. 75827 - A

No.8, Hala Datoh 1, Jalan Datoh, 30000 Ipoh, Perak Darul Ridzuan, Malaysia.
Tel: 05-2558077

OWNER:

HDA DEVELOPMENT SDN. BHD.
(NO. SYARIKAT : 583144-K)
NAMA : MS. ANG CHAN MOY
NO. K/P. : 620818-08-5002
ALAMAT : NO. 59A, JALAN SULTAN AZLAN SHAH UTARA, 31400 IPOH, PERAK DARUL RIDZUAN
TEL : 05-5467688

PROJECT TITLE:

CADANGAN MEMBINA SKIM PERUMAHAN BERPAGAR & BERPENGAWAL (BERHAKMILIK STRATA) YANG MENGANDUNGI 16 UNIT KEDIAMAN YANG TERDIRI DARIPADA :-
1 UNIT RUMAH BANGLO 2 1/2 -TINGKAT JENIS A (L1),
2 UNIT RUMAH BANGLO 2 1/2 -TINGKAT JENIS B (L2 & L4),
1 UNIT RUMAH BANGLO 2 1/2 -TINGKAT JENIS B1 (L3),
7 UNIT RUMAH BANGLO 2 1/2 -TINGKAT JENIS C (L9 - L15),
1 UNIT RUMAH BANGLO 2 1/2 -TINGKAT JENIS C1 (L16),
1 UNIT RUMAH BERKEMBAR 2 1/2 -TINGKAT JENIS D (L5),
1 UNIT RUMAH BERKEMBAR 2 1/2 -TINGKAT JENIS D1 (L6)
1 UNIT RUMAH BERKEMBAR 2 1/2 -TINGKAT JENIS E (L7)
1 UNIT RUMAH BERKEMBAR 2 1/2 -TINGKAT JENIS E1 (L8),
DAN FASILITI KEMUDAHAN :-
SEBUAH RUMAH KELAB 1-TINGKAT & KOLAM RENANG, SEBUAH PONDOK PENGAWAL DAN SEBUAH RUMAH SAMPAH
DI ATAS LOT 16224S, JALAN TEH HIAN TAT,
BANDAR IPOH (S), DAERAH KINTA, PERAK DARUL RIDZUAN.

UNTUK : TETUAN HDA DEVELOPMENT SDN. BHD.

DRAWING TITLE:

SITE, KEY & LOCATION PLAN
TNB, STREET LIGHTING & TELEKOM

M & E CONSULTANT:

PRIMEDGE CONSULT (IP0248945-W)
M&E Consulting Engineers - Juruters Perunding M&E
B-1-14, INTAN BUSINESS CENTRE 2, LEBOH MEDAN IPOH, BANDAR BARU MEDAN IPOH, 31400 IPOH, PERAK DARUL RIDZUAN.
Tel : 05 - 5468080
Fax : 05 - 5469080
email: primedgeconsult@yahoo.com

ENGINEER'S SIGNATURE:

DRAWN BY	SYAHIR	DESIGNED BY	SYAHIR
SCALE	AS SHOWN	APPROVED	IR LIEW Y.T.
DATE	AUG.2025		
DRAWING NO	PEC/RC/HDA/1610/TNB1	REV. No.	0

PELAN LV (U/GROUND)

PE THOMPSON PINES

6234 S

6949 S

6596 S

6948 S

6250 S

6251 S

2491 S

PONDOK PENGAWAL

A1

A2

A3

A4

A5

KAWASAN HIJAU 10'

Paip G.I 150mmp
Disediakan oleh pemaju

JALAN TEH HIAN TAT

KAWASAN HIJAU 10'

B1

B2

B3

B4

B5

B6

B7

C1

C2

C3

C4

C5

A

B

C

13,106

13,106

13,106

11,278

TLO

TL

TL

(RAYA RIA CONDOMINIUM)

Petunjuk: (Cadangan)

- Kabel B/Tanah VR 300mmp x 4 teras xlpe alum (1kV)
- Kabel B/Tanah VR 120mmp x 4 teras xlpe alum (1kV)
- Kabel B/Tanah VR 25mmp x 4 teras xlpe alum (1kV)
- Paip Corrugated 150mmp
- Paip G.I 150mmp (DISEDIAKAN OLEH PEMAJU)
- P/Pembekal 800A
- P/Pembekal 400A

TENAGA NASIONAL BERHAD

ALL RIGHTS RESERVED
LUKISAN INI TIDAK BOLEH DIUBAHSUAI TANPA KEBENARAN DARIJURUTERA TENAGA NASIONAL BERHAD

Kawasan	Daerah
No. Fail :	D-IPO-C25-5523

PERMOHONAN BEKALAN ELEKTRIK TIDAK LENGKAP BAGI:
CADANGAN MEMBINA SKIM PERUMAHAN BERPAGAR & BERPENGAWAL (BERNAMNILIK STRATA)
YANG
MENGANDUNGI 16 UNIT KEDIAMAN YANG TERDIRI DARIPADA :
1 UNIT RUMAH BANGLO 2 1/2 TINGKAT JENIS A (L1)
2 UNIT RUMAH BANGLO 2 1/2 TINGKAT JENIS B (L2 & L4)
1 UNIT RUMAH BANGLO 2 1/2 TINGKAT JENIS B1 (L3)
7 UNIT RUMAH BANGLO 2 1/2 TINGKAT JENIS C (L9 - L15)
1 UNIT RUMAH BANGLO 2 1/2 TINGKAT JENIS C1 (L16)
1 UNIT RUMAH BANGLO 2 1/2 TINGKAT JENIS D (L5)
1 UNIT RUMAH BANGLO 2 1/2 TINGKAT JENIS D1 (L6)
1 UNIT RUMAH BANGLO 2 1/2 TINGKAT JENIS E (L7)
1 UNIT RUMAH BANGLO 2 1/2 TINGKAT JENIS E1 (L8)
DAN FASILITI KEMUDAHAN :-
SEBUAH RUMAH KELAB 1 TINGKAT & KOLAM RENANG,
SEBUAH PONDOK PENGAWAL DAN SEBUAH RUMAH SAMPAH
DI ATAS LOT 162248, JALAN TEH HIAN TAT, BANDAR IPOH (S), DAERAH KINTA,
PERAK DARUL RI-DUAN
UNTUK TETUAN HDA DEVELOPMENT SDN BHD

Dilukis : AMRI	Diluluskan : PRAVINJIT
Disemak : SHUHALMI	Tarikh : 01/6/2025
No. Lukisan : C/IPO/SKEMATIKSLPS/IPO 5523	