



MAJLIS PERBANDARAN TELUK INTAN

Jalan Speedy, 36000 Teluk Intan

Perak Darul Ridzuan

Tel :- 05 – 6221299 Fax :- 05 – 6212446 Talian Aduan :- 05 – 6215504

Email :- admin@mpti.gov.my Laman Web :- www.mpti.gov.my

PEMBERIAN KEBENARAN MERANCANG

JADUAL PERTAMA

**AKTA PERANCANGAN BANDAR DAN DESA 1976
(Akta 172)**

**KAEDAH-KAEDAH KAWALAN PERANCANGAN (AM)
NEGERI PERAK 2010**

**BORANG C(1)
KEBENARAN MERANCANG**

PEMBERIAN KEBENARAN MERANCANG

[subkaedah 11(1)]

**MENGIKUT
SUBSEKSYEN 22(3) AKTA PERANCANGAN BANDAR DAN DESA 1976**

No. Rujukan: Bil.(30)d/m.MPTI/KM/PS/24-19

No. K/M : 53/2020

Kepada:



**TETUAN MOHAMMED HASRORI BIN KASIMON
NO. 5, LOT 13801, LORONG MURNI
KAMPUNG PADANG TEMBAK
36000 TELUK INTAN**

KEBENARAN MERANCANG adalah dengan ini diberi kepada **TETUAN MOHAMMED HASRORI BIN KASIMON** beralamat di **NO. 5, LOT 13801, LORONG MURNI, KAMPUNG PADANG TEMBAK, 36000 TELUK INTAN** bagi maksud **PERMOHONAN KEBENARAN MERANCANG DI BAWAH SUBSEKSYEN 21(1), AKTA 172** BAGI TUJUAN **PENYERAHAN BALIK DAN PEMBERIMILIKAN SEMULA SECARA SERENTAK** DI BAWAH SEKSYEN 204D (KTN) UNTUK TUJUAN **SKIM PERUMAHAN SELUAS 4.287 EKAR (1.735 HEKTAR) DI ATAS LOT 7555 (GM:5027), MUKIM DURIAN SEBATANG, DAERAH HILIR PERAK, PERAK DARUL RIDZUAN** oleh Majlis Perbandaran Teluk Intan bagi tempoh 12 bulan bermula dari tarikh surat ini ditandatangani seperti yang telah dipersetujui dalam Mesyuarat Jawatankuasa Pusat Setempat (OSC) **Bil. 03/2020** pada **7 FEBRUARI 2020** sebagaimana yang ditunjukkan dalam pelan lulus No. **UPC/PK/19/TLK.ITN/PRK/6/SA_1** bagi Lot **7555, Mukim DURIAN SEBATANG, Daerah HILIR PERAK, Negeri Perak Darul Ridzuan.**

Pemberian kebenaran merancang adalah tertakluk kepada syarat-syarat seperti di Lampiran.

SYARAT-SYARAT KELULUSAN KEBENARAN MERANCANG:

1. Merujuk kepada seksyen 19(1) Akta Perancang Bandar dan Desa 1976 (Akta 172) tiada seorang pun lain daripada pihak berkuasa tempatan, boleh memula, mengusaha atau menjalankan apa-apa pemajuan melainkan kebenaran merancang berkenaan dengan pemajuan itu telah diberi kepadanya di bawah seksyen 22 atau dilanjutkan di bawah seksyen 24 (3). Setiap pemajuan/pembangunan dinasihatkan untuk mendapatkan kebenaran merancang daripada Majlis Perbandaran Teluk Intan terlebih dahulu.
2. Pemohon perlu mematuhi segala dasar dan peraturan yang ditetapkan oleh Jabatan Teknikal dan MPTI.
3. Mematuhi Pelan Susunatur yang bernombor: **UPC/PK/19/TLK.ITN/PRK/6/SA_1**.
4. Mengemukakan pelan ukuran kontor dan kerja tanah yang menunjukkan paras terakhir yang dicadangkan untuk kelulusan Majlis sebelum kerja-kerja tanah dimulakan.
5. Pelan-pelan berikut perlu dikemukakan kepada Majlis untuk pertimbangan dan kelulusan serta sesalinan kepada Jabatan Perancangan Bandar Dan Landskap, Majlis Perbandaran Teluk Intan.
 - a) Pelan Kerja Tanah
 - b) Pelan Jalan Dan Perparitan
 - c) Pelan Bangunan
 - d) Pelan Landskap
6. 'Platform level' tapak bangunan hendaklah tertakluk kepada Jabatan Kejuruteraan MPTI.
7. Mengemukakan pelan lokasi bagi lampu-jalan awam kepada Majlis untuk kelulusan sebelum pemasangan dibuat.
8. Mematuhi Akta Jalan, Parit Dan Bangunan 1974 (Akta 133).
9. Tanda pancang hendaklah disediakan oleh perunding / juruukur berlesen sebelum bangunan di bina.
10. Nombor kebenaran merancang hendaklah dicatitkan dan di pameran di atas papan tanda pembinaan.
11. Sebarang pemajuan tidak dibenarkan sebelum pelan pembangunan diluluskan.

12. Seseorang melakukan kesalahan jika dia memberi seseorang ejen, atau sebagai seorang ejen dia menggunakan, dengan niat hendak memperdayakan prinsipalnya apa-apa resit, akaun atau dokumen lain yang berkenaan dengannya prinsipalnya itu mempunyai kepentingan, dan yang dia mempunyai sebab untuk mempercayai mengandungi apa-apa pernyataan yang palsu atau silap atau tidak lengkap tentang apa-apa butir matan, dan yang dimaksudkan untuk mengelirukan prinsipalnya (Peruntukan Seksyen 18, Akta SPRM [Akta 694] 2009).
13. Kebenaran Merancang (KM) bagi permohonan ini diluluskan tertakluk Pemaju mematuhi seksyen 11 Akta Pemusnahan Serangga Pembawa Penyakit 1975 (Akta 154) berserta Syarat-Syarat Pematuan yang dibuat dibawahnya.
14. Kelulusan kebenaran merancang ini diberikan dalam tempoh dua belas (12) bulan mulai **06 AUG 2020** hingga **05 AUG 2021** (Seksyen 24 Akta 172).
15. Sesuatu kebenaran merancang akan luput apabila Borang B (UBBL) dikemukakan dan pemajuan telah dimulakan atau tamat tempoh kebenaran merancang.
16. Perlanjutan kebenaran merancang hendaklah dikemukakan tiga (3) bulan sebelum tamat tempoh.
17. Sebarang bantahan atau rayuan boleh dibuat kepada Pendaftar Lembaga Rayuan Negeri Perak seperti alamat di bawah dalam tempoh satu (1) bulan dari tarikh keputusan ini dikeluarkan (Seksyen 23 Akta 172).

Pendaftar

Lembaga Rayuan Negeri Perak

Tingkat 3, Bangunan Seri Perak

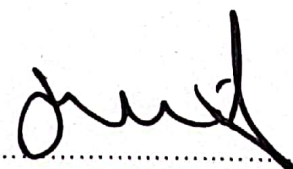
Jalan Panglima Bukit Gantang Wahab

30646 Ipoh, Perak Darul Ridzuan.

18. Pihak tuan juga adalah dikehendaki supaya **mematuhi semua syarat-syarat lazim** yang dikenakan oleh agensi-agensi teknikal lain berkaitan.

Tarikh: **06 AUG 2020**

METERAI



(ISMAIL BIN IBRAHIM, AMP.)

YANG DIPERTUA

MAJLIS PERBANDARAN TELUK INTAN

**s.k. Jabatan Perancangan Bandar Dan Desa
Negeri Perak Darul Ridzuan**

Tingkat 3 & 7, Bangunan Seri Perak
Jalan Panglima Bukit Gantang Wahab
30646 IPOH

-Untuk makluman

Ketua Unit OSC

Majlis Perbandaran Teluk Intan

- Untuk makluman – MPTI (OSC)KM/PT122/2019

Jabatan Kejuruteraan

Majlis Perbandaran Teluk Intan

- Untuk makluman

Jabatan Penilaian & Pengurusan Harta

Majlis Perbandaran Teluk Intan

- Untuk makluman

Urban Physical Consult

No. 45A, Jalan Meru Perdana 1

Taman Meru Perdana

31200 IPOH

- Untuk makluman

Fail.



"SEJAHTERA RAKYAT PERAK DARUL RIDZUAN"

