

Rujukan Kami : TNB(B)DN/HOZAN2/APPSUP11KV/KAM/6211/UT TJM 0757
Rujukan Tuan : ACE 1013
Tarikh : 03hb Oktober 2025

Atec Consulting Engineering,
15A, Jalan Dato Haji Megat Khas,
Taman Bandaraya Utama,
31400 Ipoh,
Perak Darul Ridzuan.

PERMOHONAN BEKALAN ELEKTRIK BAGI CADANGAN SKIM PERUMAHAN YANG MENGANDUNGI:-

I. 218 UNIT RUMAH TERES 1 TINGKAT (PT 23720 - PT 23937)

II. KOLAM TAHANAN AIR

III. KAWASAN LAPANG

IV. PENCAWANG ELEKTRIK (PT 23938)

DI ATAS LOT LAMA 13285 (GRN 1603385), SELUAS 15.96 (6.458 HEKTAR), BEHRANG RESIDEN, MUKIM HULU BERNAM TIMOR, DAERAH MUALLIM, PERAK DARUL RIDZUAN BAGI KM LAND DEVELOPMENT SDN. BHD.

Sukacita dimaklumkan kepada pihak tuan bahawa permohonan bekalan di atas telah didaftarkan di pejabat kami dengan no rujukan **TJM 0757**(*FAIL PROJEK). Sila pihak tuan menggunakan nombor rujukan ini dalam urusan permohonan bekalan dengan pihak kami.

2. Bersama-sama ini juga dilampirkan Maklumat Am Proses Permohonan Bekalan untuk rujukan dan tindakan pihak tuan.

3. Sebarang pertanyaan atau keterangan lanjut, sila hubungi pegawai kami Mohd Syukri Hakimi bin Shafie di talian 014-3656477.

4. Pihak TNB mengalu-alukan kesudian pihak tuan berurusan dengan pihak kami. Dengan kerjasama ini diharap bekalan elektrik dapat diberikan pada masa yang dipersetujui bersama dan seterusnya meningkatkan mutu perkhidmatan kami kepada pengguna.

Sekian, terima kasih.

" BETTER. BRIGHTER "



Mohd Syukri Hakimi bin Shafie

Jurutera
(Supply Planning 11kV - Kampar)
DN/Asset Zone N2,
Jabatan Operation
Distribution Network Division.

sk: KM Land Development Sdn. Bhd.
418, Jalan Pasir Puteh, Kinta
31650 Ipoh Perak.



Rujukan Kami : TNB(B)DN/HOZAN2/APPSUP11KV/KAM/6211/UT TJM 0757
Rujukan Tuan : ACE 1013
Tarikh : 03hb Oktober 2025

Atec Consulting Engineering,
15A, Jalan Dato Haji Megat Khas,
Taman Bandaraya Utama,
31400 Ipoh,
Perak Darul Ridzuan.

PERMOHONAN BEKALAN ELEKTRIK BAGI CADANGAN SKIM PERUMAHAN YANG MENGANDUNGI :-

I. 218 UNIT RUMAH TERES 1 TINGKAT (PT 23720 - PT 23937)

II. KOLAM TAHANAN AIR

III. KAWASAN LAPANG

IV. PENCAWANG ELEKTRIK (PT 23938)

DI ATAS LOT LAMA 13285 (GRN 1603385), SELUAS 15.96 (6.458 HEKTAR), BEHRANG RESIDEN, MUKIM HULU BERNAM TIMOR, DAERAH MUALLIM, PERAK DARUL RIDZUAN BAGI KM LAND DEVELOPMENT SDN. BHD.

-Ulasan Teknikal (Pemakluman Teknikal Diluluskan)-

Permohonan bekalan elektrik ke pembangunan di atas adalah dirujuk.

1. Sukacita dimaklumkan bahawa pada dasarnya pihak TNB tiada halangan untuk memberi bekalan ke premis tersebut tertakluk kepada syarat-syarat spesifikasi teknikal TNB seperti berikut:-

Pihak TNB bersetuju 1 Pencawang Satu Ruang Bersendirian – saiz bangunan 7.6m x 5.1m dan saiz tapak 15.24m x 15.24m berdasarkan beban maksima pembangunan sebanyak 600kW diperlukan dengan syarat:

- i) Terdapat permohonan lampu jalan di map B . Sila majukan semula map B berasingan.
- ii) Mematuhi Buku Panduan Rekabentuk Piawai Pencawang Elektrik dan Senarai Semak PIAT Sivil Pencawang Elektrik 11kV
- iii) Mematuhi Syarat-syarat Am Ulasan Kebenaran Merancang
- iv) Mematuhi ESAH 3.1 yang terkini
- v) Dilampirkan bersama Surat Pematuhan Permohonan CCC
- vi) Majukan dokumen tapak Pencawang Elektrik

2. Bersama-sama ini dikembalikan pelan-pelan yang telah disemak dan diulas:

No	Tajuk Pelan	Nombor Pelan	Ulasan
1	KEY PLAN, LOCATION PLAN, SITE PLAN ELEVATION	ACE1013/ES01	Pastikan pipe disediakan sehingga melepasi road kerb atau peparit.
2	PE BERSENDIRIAN 1 RUANG (VCB) TANPA BILIK JANGKA PELAN TAPAK & KERATAN RENTAS	ACE1013/PE 01	
3	PE BERSENDIRIAN 1 RUANG (VCB) BUTIRAN ASAS PEPASANGAN PERLINDUNGAN KILAT (LIGHTNING) BUTIRAN ASAS PEPASANGAN PEMBUMIAN (EARTHING)	ACE1013/PE 02	

3. Berikut adalah syarat am / tambahan yang perlu dipatuhi oleh pihak tuan.

sambungan

- i. Dalam proses mendapatkan permit atau izinlalu, sekiranya terdapat syarat-syarat yang dikenakan seperti Utility Mapping, Traffic Management Plan, As-Built Drawing dan sebagainya, kos bagi perkara tersebut perlu ditanggung oleh pemaju. Sebarang permintaan bagi kerja-kerja mill & pave oleh pihak berkuasa tempatan jika dibuat oleh pihak pemaju, salinan coring test perlu dimajukan kepada Unit Asset Development TNB setelah kerja tersebut disiapkan.
- ii. Memajukan Surat Akujanji dan Tanggungrugi Perolehan Tanah Tapak Pemasangan Elektrik, 3 sets of Wayleave Agreement per lot (sekiranya melibatkan tanah individu), 8 copies of Substation Pre-Com Plan c/w cable route (endorsed by certified surveyor) serta 1 copy of latest Land Title/ Land Search/ Warta/Surat Pengesahan dari Pejabat Tanah.
- iii. Memajukan surat Akujanji Tanggungrugi (Perakuan Pajakan/ Pindahmilik Tanah Pencawang) beserta sesalinan Hakmilik/ Geran dan pelan tapak pencawang elektrik dan lot berkenaan (pelan pra-hitungan berskala 1:800 yang telah diluluskan oleh certified surveyor) sebanyak 8 salinan.
- iv. Memajukan sesalinan pelan dan ulasan pembangunan daripada One-stop Centre(OSC) Pihak Berkuasa Tempatan (PBT).
- v. Memajukan rekabentuk serta keperluan asas dalaman pencawang elektrik mestilah memenuhi spesifikasi TNB.
- vi. Untuk Pencawang jenis "Attached to building", pihak tuan tidak dibenarkan untuk membina bilik air, tandas, paip air, paip pembentungan di bahagian atas pencawang elektrik TNB.
- vii. Sebarang kerosakkan yang dilakukan terhadap peralatan serta pemasangan TNB yang disebabkan oleh kerja-kerja pembangunan akan dipertanggungjawabkan ke atas pemaju. Memastikan pemasangan TNB di dalam kawasan pembangunan yang dimajukan berada dalam keadaan selamat.
- viii. Pihak TNB berhak untuk memberhentikan atau melengahkan sebarang projek yang mana dianggap tidak mendapat sokongan padu pemaju di dalam memastikan keselamatan pemasangan TNB.
- ix. Laluan masuk pencawang elektrik TNB yang berasingan perlu disediakan bagi memudahkan urusan pihak TNB keluar masuk pada bila-bila masa.
- x. Mengemukakan cadangan laluan sistem voltan tinggi dan rendah beserta kedudukan tiang untuk semakan TNB.
- xi. Memastikan rekabentuk voltan rendah yang dicadangkan memenuhi syarat-syarat seperti berikut:
 - Jarak kabel voltan rendah tidak melebihi 230m
 - Jarak antara tiang adalah 35m
 - Voltage drop tidak melebihi 5%
- xii. Mematuhi panduan perjangkaan bagi memudahkan kerja-kerja pemasangan jangka seperti berikut:
 - Kedudukan jangka mengadap jalan serta dapat dibaca tanpa perlu memasuki premis pengguna
 - Menyediakan lubang/sesalur di dinding pemisah bagi rumah teres bagi tujuan laluan sesalur kaki lima.

sambungan

- Ketinggian jangka yang perlu dipatuhi oleh pihak tuan adalah seperti berikut:

Jenis Jangka	Ketinggian	Lokasi Jangka
Arus penuh	1.75 hingga 1.85m dari atas lantai ke bahagian atas jangka	Di dinding
Arus Penuh	1.2m hingga 1.5m dari aras lantai	Di pagar

- xiii. Penyerahan pencawang adalah tertakluk kepada:
 - Jaminan Bank (RM20, 000.00) bagi setiap pencawang
 - Penerimaan pencawang hanya akan dibuat apabila syarat TNB dipatuhi.

5. Untuk koordinasi projek ini, pihak tuan boleh berurusan dengan pegawai kami iaitu Mohd Syukri Hakimi bin Shafie di talian 05 - 4651199 (sambungan 300)Sila beri maklumbalas dengan kadar SEGERA untuk mengelakkan kelewatan memberi bekalan elektrik ke pembangunan pihak tuan.

Kerjasama tuan amatlah dihargai.

Sekian terima kasih

"BETTER. BRIGHTER"



Mohd Syukri Hakimi bin Shafie
Jurutera
(Supply Planning 11kV - Kampar)
DN/Asset Zone N2,
Jabatan Operation
Distribution Network Division.

sk: KM Land Development Sdn. Bhd.
418, Jalan Pasir Puteh, Kinta
31650 Ipoh Perak.