



SURAT PENGESAHAN KELULUSAN PELAN

Ruj. Kami : MSB2201371/BHG
Ruj. Tuan : ACE1013T
Tarikh : 18 NOVEMBER, 2024

ATEC CONSULTING ENGINEERS

15A,
JALAN DATO HAJI MEGAT KHAS ,
TAMAN BANDARAYA UTAMA ,
31400, IPOH
PERAK

Tuan/Puan,

PERMOHONAN KEBENARAN MERANCANG

PROJEK : PERMOHONAN KEBENARAN MERANCANG UNTUK SKIM
PERUMAHAN SELUAS 15.96 EKAR (6.458 HEKTAR),
HARTANAH/TAPAK : DI ATAS LOT 13285 (GRIN 160385), MUKIM HULU BERNAM TIMOR,
PROJEK : DAERAH MUALLIM, PERAK DARUL RIDZUAN
PEMILIK/PEMAJU : UNTUK TETUAN KM LAND DEVELOPMENT SDN BHD

Per: Pengesahan Kelulusan Pelan Telekomunikasi

Dengan segala hormatnya saya merujuk kepada perkara tersebut di atas.

2. Sukacita dimaklumkan bahawa pelan cadangan yang dikemukakan oleh pihak tuan kepada kami pada **05 NOVEMBER 2024** telah disemak dan diluluskan tertakluk kepada terma-terma dan syarat-syarat yang dinyatakan di dalam surat kami bertarikh **10 MEI 2022** seperti yang dilampirkan di sini untuk rujukan pihak tuan.
3. Kelulusan pelan ini hanya diperakui untuk jangkamasa 2 (dua) tahun dari tarikh surat ini. Pelan-pelan perlu dikemukakan semula untuk kelulusan selepas tamat tempoh. Disertakan bersama surat ini pelan-pelan yang telah diluluskan.
4. **Sila ambil maklum** bahawa sekiranya pihak tuan memerlukan khidmat TM bagi melaksanakan Kerja-kerja Ujian Penerimaan bagi tujuan pengeluaran 'Certificate of Acceptance' (COA) dan Pengesahan Kelulusan Siap Infrastruktur Telekomunikasi, sila kemukakan
 - i **Lampiran 1** : Borang permohonan Ujian Penerimaan (Perlu di kemukakan kepada kami setelah infrastruktur telekomunikasi tersebut siap dibina) Para 2(h) surat kami bertarikh **10 MEI 2022** adalah dirujuk
5. **Sila ambil maklum** bahawa fi pemprosesan bagi Kerja-kerja Ujian Penerimaan bagi tujuan pengeluaran 'Certificate of Acceptance' (COA) dan Pengesahan Kelulusan Siap Infrastruktur Telekomunikasi adalah seperti berikut :

No.	Type of Property	Stage 2 – Acceptance Test & COA Processing Fee (RM)
1	Landed: <=5 floors – Single Unit/Bungalow	810
2	Landed: <=5 floors – Multi Unit	2,040
3	High Rise: >5 to =<10 floors	3,240
4	High Rise: >10 to =<30 floors	3,420
5	High Rise: >30 floors	3,780

Nota: Fi pemprosesan di atas tertakluk kepada cukai kerajaan sebanyak 6%, dan dikecualikan bagi Zon Bebas Cukai (Langkawi, Labuan and Tioman)

6. Pihak Tuan perlu memastikan kerja – kerja penurapan jalan "**Premix Work Completeness**" perlu dilakukan sebelum Pelaksanaan Ujian Penerimaan bagi mengurangkan risiko berlaku kerosakkan pada kabel TM.
7. **Sila ambil maklum** bahawa pihak kami tidak akan memberi kelulusan kepada mana-mana infrastruktur telekomunikasi yang dibina di tapak projek sekiranya tidak mematuhi pelan yang diluluskan dan spesifikasi teknikal yang dicadangkan. Segala kos pembaikan bagi infrastruktur telekomunikasi yang tidak mematuhi syarat-syarat ini adalah menjadi tanggungjawab pihak tuan sepenuhnya.
8. Sukacita diingatkan bahawa keputusan muktamad penerimaan (kelulusan) infrastruktur telekomunikasi projek tersebut adalah tertakluk kepada pemeriksaan TM di tapak projek (site inspection).
9. Pihak tuan juga perlu memaklumkan kepada TM tarikh jangka mula dan jangka siap kerja-kerja pembinaan di tapak.
10. Sekiranya pihak Tuan ingin menyediakan kemudahan telekomunikasi seperti Telefon, Fax, Data, Streamyx/UNIFI kepada pelanggan pihak Tuan, sila berhubung terus dengan pihak pemasaran TM iaitu **Puan Norazurah Binti Nasir** di talian **012-5713762**
11. Sekiranya pihak tuan memerlukan sebarang penjelasan berkaitan dengan perkara tersebut di atas, sila hubungi **ENCIK ZAIRUL** di talian **013-5288986**

Sekian, terima kasih.

Yang benar,


NOR FATEKHA BINTI YUSOFF

Manager
Project Liaison & State Infra Management
Access Network Development Perak,
Aras 4, Bangunan TM,
Jalan Jelapang,
30020 IPOH