

KEPERLUAN PENYEDIAAN KAWASAN LAPANG
 PENYEDIAAN KAWASAN LAPANG BAGI CADANGAN PEMBANGUNAN INI HANYA MENGGUNAKAN KAWASAN LAPANG SEDIA ADA DI LOT 9779 DAN 10475

| PENGIRAAN UNTUK REZAB LOJI RAWATAN | | | |
|---|---------------------------|----------------------------------|-------------------------------|
| PERUMAHAN | UNIT/AREA, m ² | P. E./UNIT | TOTAL P. E. |
| 1. RUMAH TERES (20' X 70') | 73 UNIT | 5 PE | 365 |
| JUMLAH | | | 365 PE |
| TAPAK UNTUK REZAB LOJI RAWATAN KUMBAHAN | | | |
| <ul style="list-style-type: none"> • Dari Jadual 4.1 (Sewerage Treatment Plant Volume 4) • Jumlah Keseluruhan PE = 365 PE • Keluasan Tapak Yang Diperlukan = 0.135 EKAR • PEMBANGUNAN INI AKAN MENGGUNAKAN LOJI RAWATAN SEDIA ADA DI LOT 14199 | | | |
| PENGIRAAN UNTUK PENGGUNAAN AIR | | | |
| PERUMAHAN | UNIT | PURATA PERMINTAAN HARIAN (Liter) | JUMLAH PERMINTAAN AIR (Liter) |
| 1. RUMAH TERES (20' X 70') | 73 UNIT | 1,300/unit | 94,900 |
| JUMLAH | | | 94,900 |

PELAN PERTAPAKAN

SKALA 1 : 1,000
 NO. SYIT PIAWAI : 771

TAJUK:
 PERMOHONAN KEBENARAN MERANCANG PELAN PERTAPAKAN DI BAWAH SUBSEKSYEN 21(1) BAGI TUJUAN MEMBINA 73 UNIT RUMAH TERES SETINGKAT MENGIKUT FASA PEMBANGUNAN :
 FASA 1 : 29 UNIT RUMAH TERES SETINGKAT
 FASA 2 : 41 UNIT RUMAH TERES SETINGKAT MELIBATKAN PEROBOHAN 24 UNIT RUMAH TEREBENKALAI SEDIADA
 FASA 3 : 3 UNIT RUMAH TERES SETINGKAT
 SELUAS 4.875 EKAR (1.9728 HEKTAR) DI ATAS LOT 9685 (PN 209224) HINGGA LOT 9713 (PN 209271), DAN LOT 9735 (PN 209310) HINGGA LOT 9778 (PN 209361) MUKIM CHENDERANG, DAERAH BATANG PADANG, PERAK DARUL RIDZUAN, UNTUK TETUAN : EKARA MAJU SDN. BHD.

PETUNJUK :

| KOMPONEN PEMBANGUNAN | UNIT / PLOT | LUAS (EK) | % |
|--|-------------|-----------|-------|
| PERUMAHAN | | | |
| RUMAH TERES (20' X 70') | 73 | 2,758 | 56.57 |
| JUMLAH KECIL | | 73 | 2,758 |
| KEMUDAHAN AWAM, INFRASTRUKTUR DAN UTILITI | | | |
| TANAH LAPANG / GILI GILI 10' | - | 0.820 | 16.82 |
| PE PENCAWANG PADAT (5m x 7m) [PE] | 1 | 0.009 | 0.18 |
| RIZAB JALAN / LORONG | - | 1.288 | 26.42 |
| JUMLAH KECIL | | 1 | 2,117 |
| JUMLAH PEMBANGUNAN KESELURUHAN | | 1 | 4,875 |

PEMILIK / PEMAJU :

Nama : LIEW ON TOONG
 No. k/p : 561201-08-5101
 Jawatan : PENGARAH
 EKARA MAJU SDN BHD (1161632-V)
 NO. 26A, JALAN MEDAN IPOH 4, BANDAR BARU MEDAN IPOH,
 31400 IPOH, PERAK DARUL RIDZUAN.
 TEL : 05-5415237 / FAX : 05-5415237 / email : jefreyfo0910@gmail.com

PHAK BERKUASA TEMPATAN :

MAJLIS DAERAH KAMPAR,
 KAMPAR, PERAK DARUL RIDZUAN.

NO. DAFTAR FELAK : 5A
 NO. KEBENARAN PERMENCANG : 5/1/2023

DILULUSKAN
 Dengan syarat-syarat yang tertera dalam Berang (C1) di bawah Seksyen 22(3) Akta Perancangan Bandar dan Desa 1976 (Julis 172)

Yang Dipertua:
 Majlis Daerah Kampar,
 Kampar, Perak Darul Ridzuan.

FAHIM LULUS : 13 JUN 2023
 TARIKH LUPUS : 12 JUN 2024

Kebudayaan Perancangan ini hanya sah untuk tempoh 12 bulan dari tarikh diluluskan (Seksyen 24(1) Akta 172)

YANG DIPERTUA MAJLIS DAERAH KAMPAR

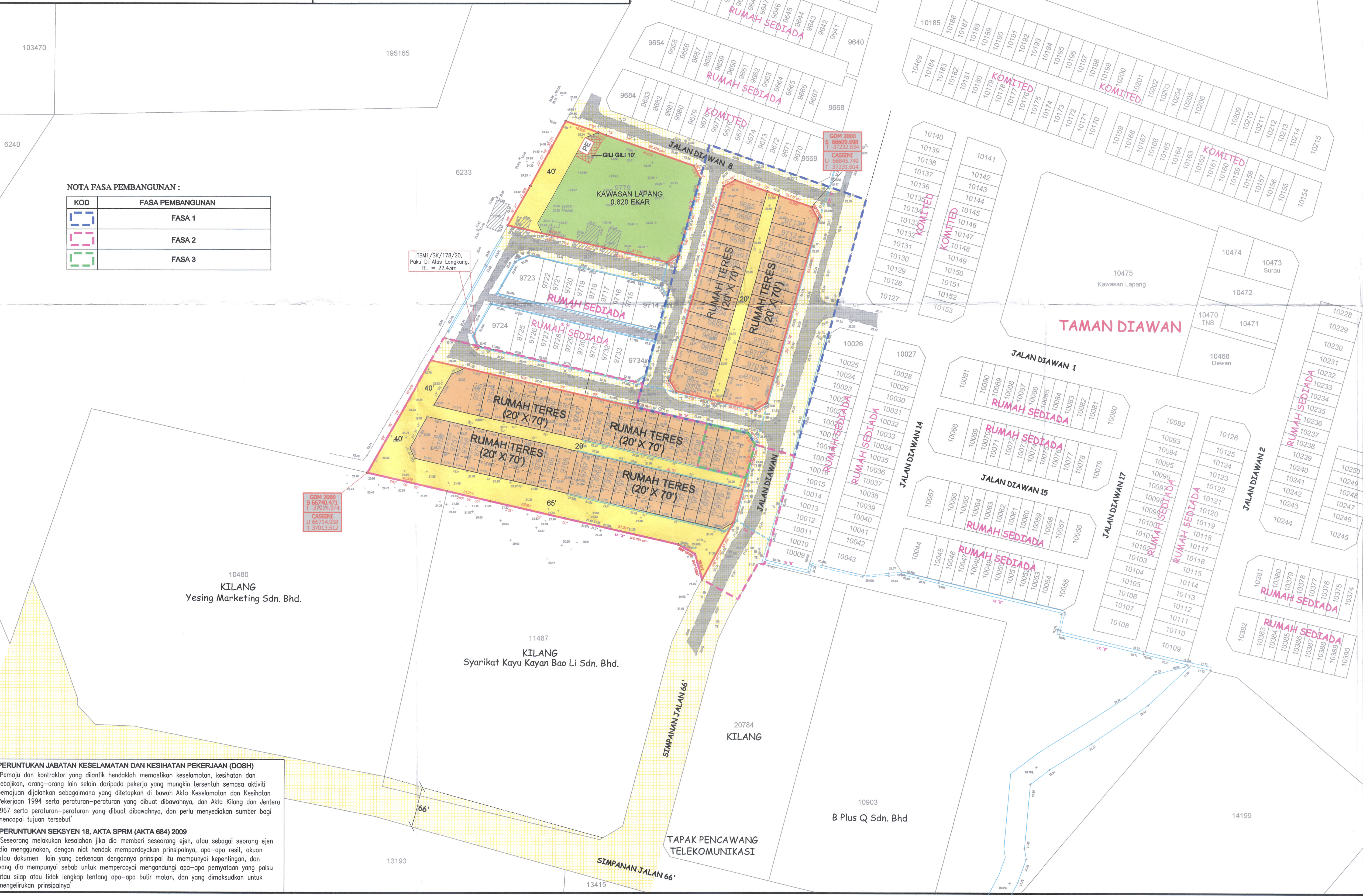
PENGARAH TANAH DAN GALIAN
PENTADBIR TANAH DAERAH KAMPAR

PERANCANG BANDAR BERDAFTAR :

PERAKUAN PRAKTIK
 HALMI Z PLANNING CONSULTANT
 TPI DR. HALMI BIN ZAINGOL
 HALMI Z PLANNING CONSULTANT
 NO. 36 & 38A JALAN PPK BANDAR UNIVERSITI SRI ISKANDAR 32810, BANDAR SRI ISKANDAR, PERAK DARUL RIDZUAN.
 NO. TEL: 05-5299600 FAX: 05-5299600
 EMEL: hztownplan@gmail.com

Dilulus Oleh : @ . I . I . F
 Disemak Oleh : TPI: Dr. Halmi Bin Zainol
 Tarikh : 22.02.2023
 No. Syit Piawai : 771

NO. PELAN: HZ/PS/22(PRK)79-1



NOTA FASA PEMBANGUNAN :

| KOD | FASA PEMBANGUNAN |
|--------------------|------------------|
| [Blue dashed box] | FASA 1 |
| [Red dashed box] | FASA 2 |
| [Green dashed box] | FASA 3 |

PERUNTUKAN JABATAN KESELAMATAN DAN KESIHATAN PEKERJAAN (DOSH)
 'Pemaju dan kontraktor yang dilantik hendaklah memastikan keselamatan, kesihatan dan kebajikan, orang-orang lain selain daripada pekerja yang mungkin teresetuh semasa aktiviti perancangan dijalankan sebagaimana yang ditetapkan di bawah Akta Keselamatan dan Kesihatan Pekerjaan 1994 serta peraturan-peraturan yang dibuat dibawahnya, dan Akta Kilang dan Jentera 1967 serta peraturan-peraturan yang dibuat dibawahnya, dan perlu menyediakan sumber bagi mencapai tujuan tersebut'

PERUNTUKAN SEKSYEN 18, AKTA SPRM (AKTA 684) 2009
 'Seseorang melakukan kesalahan jika dia memberi sesorang ejen, atau sebagai sesorang ejen dia menggunakan, dengan niat hendak memperdayakan prinsipalnya, apa-apa resit, akuan atau dokumen lain yang berkenaan dengannya prinsipal itu mempunyai kepentingan, dan yang dia mempunyai sebab untuk mempercayai mengandungi apa-apa pernyataan yang palsu atau silap atau tidak lengkap tentang apa-apa butir mata, dan yang dimaksudkan untuk mengelirukan prinsipalnya'